



РЕШЕНИЕ

№ 732

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 28.04.2025г., Протокол № 24

По доклад с вх. № ОС_1466 / 17.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с.Райово, общ.Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 7 броя имоти с обща площ 9,907 дка, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 61922.215.8 с площ 1,000 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Ръжански рид" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 594/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 61922.215.25 с площ 1,900 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Крушата" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 595/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 61922.215.35 с площ 0,500 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Ръжана" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 596/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 61922.215.62 с площ 1,500 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Ръжански рид" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 597/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. поземлен имот с идентификатор № 61922.215.83 с площ 1,407 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Ръжански рид" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 598/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6. поземлен имот с идентификатор № 61922.215.85 с площ 2,600 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

се в м. “Ръжана” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 599/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7. поземлен имот с идентификатор № 61922.206.20 с площ 1,000 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Аговица” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 600/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 298,00 (двеста деветдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 30,00 (тридесет) лв. Депозит за участие в търга – 298,00 (двеста деветдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържал се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/