



РЕШЕНИЕ

№ 734

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 28.04.2025г., Протокол № 24**

По доклад с вх. № ОС_1464 / 17.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с.Мала църква, общ.Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 6 броя имоти ниви с обща площ 5,196 дка, находящи се в землището на с. Мала Църква, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.131 с площ 0,416 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Голема Ливада” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 353/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.153 с площ 0,995 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Голема Ливада” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 354/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 46276.3.82 с площ 1,329 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Черно бърдо” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 355/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.435 с площ 0,571 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Белоискърски път” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 356/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.438 с площ 0,582 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Белоискърски път” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 357/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.6. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.439 с площ 1,303 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Белоискърски път” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 358/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 156,00 (сто петдесет и шест) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 15,00 (петнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 156,00 (сто петдесет и шест) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/