



РЕШЕНИЕ

№ 744

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 28.04.2025г., Протокол № 24

По доклад с вх. № ОС_1473 / 17.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне на общински терени за разполагане на временни преместваеми обекти – павилиони на територията на Общински пазар - Самоков, съгласно издадено разрешение за поставяне от гл. архитект на Община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат 8 (осем) отделни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на 8 броя общински преместваеми обекти (дървени павилиони), всеки с площ 6,00 м², както следва:

1.1. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.914.536, находящ се на ул. “Преспа”, източно от МБАЛ-Самоков - общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.2. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.914.240, находящ се на ул. “Преспа”, северно от “Самоковска комуна” - общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.3. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.908.12, находящ се на ул. “Искър” (до спирката при магазина на А1) - общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.4. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.909.365 (стар № 65231.909.69), находящ се западно от сградата на ДНА до такситата, АОС № 1290/2001 г.

1.5. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.906.282, северно от сградата на Бивш партиен дом – общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.6. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.906.319, северно от сградата на ТПК “Михаил Дашин” - общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.7. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.914.353, находящ се в кв. Самоково, северно от бл. 35 – общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.8. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.905.309, находящ се в кв. Възраждане, бул. “България” - АПОС № 11 220/10.07.2012 г.

2. Търговете да се проведат при минимална месечна наемна цена за всеки отделен обект в размер на: 240,00 лв без ДДС.

3. Определя депозит за участие в търга – сума, равна на един месечен наем без ДДС за съответния обект, за който се кандидатства.

4. Определя стъпка на наддаване – 24,00 (двадесет и четири) лв - 10 % от началната тръжна месечна наемна цена за всеки отделен обект

5. Договорите за наем се сключват за срок от 5 (пет) години.

6. Условия за провеждането на тръжните процедури:

- Предназначение на всеки отделен обект: “За осъществяването на търговска дейност - продажба на вестници, списания, печатни издания, дребни пакетирани хранителни и нехранителни стоки, тютюневи изделия, безалкохолни напитки, аксесоари, сувенири, без право да се ползва като заведение за бързо хранене или друго от подобен тип”.

7. Участниците в търга заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил търга, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга).

9. Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга, съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”.

10. Кметът на Община Самоков утвърждава тръжната документация и проекто-договора като част от нея.

11. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

10.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

10.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

10.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 24, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/