



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 759

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 28.04.2025г., Протокол № 24

По доклад с вх. № ОС_1460 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III (ПИ 65231.914.1), УПИ IV (ПИ 65231.914.2), УПИ XII – „За паркинг, автогара, Оо и парк“ - ПИ 65231.914.536, ПИ 65231.914.34, ПИ 65231.914.538, ПИ 65231.914.539 в кв. 291, гр. Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл.134, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 62а и чл. 15, ал. 5 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Самоков дава съгласие за:

1. Смяна предназначението на част от УПИ XII отреден „За паркинг, автогара, Оо и парк“ (нереализирани терени за озеленяване) в терени за обществено обслужващи дейности, съгласно схема към мотивирано предложение за допускане до градоустройствена процедура ПУП - ИПРЗ.

2. Изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация - с цел образуване на:

- нов УПИ III за „Магазини, офиси, жилища и подземен гараж“, с площ от 2492 кв.м, (съставен от ПИ 65231.914.1; ПИ 65231.914.2 и части от УПИ XII - ПИ 65231.914.536 и ПИ 65231.914.538 общинска собственост);

- Образуване на нов УПИ XII (ПИ 65231.914.536; 65231.914.34; 65231.914.538; 65231.914.539) - частна общинска собственост за „Паркинг, автогара, Оо, парк и велоалея“ и

- образуване улица тупик с о.т. 791в – 791г между новите УПИ III и УПИ XII.

3. Изработване на подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване на УПИ III и УПИ XII, като се запазва устройствената зона и показатели:

Плътност на застрояване - 50%

Кинт - 2.0

Озеленяване - 40%

Подземен паркинг.

Явно гласуване: за 26, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/