



РЕШЕНИЕ

№ 827

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 26.06.2025г., Протокол № 26

По доклад с вх. № ОС_1621 / 17.06.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение с площ 30,00 м², находящо се в сграда "Кметство" с идентификатор № 83291.700.3001.2, находяща се в кв. 31, с. Широки дол

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков "За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество", чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков "За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков"

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински недвижим имот:

- общинско помещение с площ 30,00 м² в сграда "Кметство" с идентификатор № 83291.700.3001.2, находяща се в кв. 31, с. Широки дол, община Самоков, актувана с Акт за общинска собственост № 1380/01.10.2001г.

2. Условия за провеждането на тържната процедура:

2.1. Определя начална месечна наемна тържна цена за обекта – 150,00 (сто и петдесет) лв без ДДС.

2.2. Определя депозит за участие в търга – 150,00 (сто и петдесет) лв.

2.3. Определя стъпка за наддаване – 10 % от началната тържна цена – 15,00 (петнадесет) лв.

3. Цена на тържната документация – 20,00 лв. без ДДС.

4. Договорът за наем се сключва за срок от 5 (пет) години.

5. Участниците в търга заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил търга, внесения от него депозит се задържа и не се възстановява.

6. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тържната процедура, в която да определи дата и час за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга).

7. Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга, съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”.

8. Кметът на Община Самоков утвърждава тръжната документация и проекто-договора като част от нея.

9. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

9.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

9.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

9.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/