



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 829

**взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 26.06.2025г., Протокол № 26**

По доклад с вх. № ОС_1615 / 17.06.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение с площ 11,50 м², находящо се в общинска сграда с идентификатор № 65231.908.429.3, цялата със застроена площ 732 кв. м, брой етажи 5, находящ се в гр. Самоков, ул. ул. "Искър" № 4 – сградата на хотел "Арена" – Самоков, актувана с АОС № 8900/08.12.2009г.

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков "За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество", чл. 2, т. 1 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков "За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков"

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински недвижим имот:

- общинско помещение с площ 11,50 м², находящо се в общинска сграда с идентификатор № 65231.908.429.3, цялата със застроена площ 732 кв. м, брой етажи 5, находящ се в гр. Самоков, ул. ул. "Искър" № 4 – сградата на хотел "Арена" – Самоков, актувана с АОС № 8900/08.12.2009г.

2. Условия за провеждането на тръжната процедура:

2.1. Предназначение на помещението: Масажно студио.

2.2. Определя начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 92,00 (деветдесет и два лева) лв без ДДС.

2.3. Определя депозит за участие в търга – 92,00 (деветдесет и два лева) лв.

2.4. Определя стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена – 9,20 (девет лева и двадесет стотинки) лв.

2.5. Допълнителни условия за провеждането на търга: За участие в търга се допускат само кандидати, които имат документ за завършен курс по масажни услуги.

3. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

4. Договорът за наем се сключва за срок от 5 (пет) години.

5. Участниците в търга заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил търга, внесения от него депозит се задържа и не се възстановява.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

6. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга).

7. Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга, съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков "За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков".

8. Кметът на Община Самоков утвърждава тръжната документация и проекто-договора като част от нея.

9. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

9.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

9.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

9.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/