



РЕШЕНИЕ

№ 883

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 24.07.2025г., Протокол № 27

По доклад с вх. № ОС_1645 / 04.07.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 4 (четири) броя общински поземлени имоти – ниви с обща площ 13,023 дка, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 61922.166.38 с площ 1,900 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 7, находящ се в м. “Прогоно” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19 083/12.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 61922.166.46 с площ 1,701 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 7, находящ се в м. “Прогоно” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19 082/12.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 61922.192.49 с площ 2,000 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 7, находящ се в м. “Базо” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19 092/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.4. Поземлен имот с идентификатор № 61922.149.5 с площ 7,422 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 7, находящ се в м. “Долна плоча” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 17 266/07.02.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочения имот – 391,00 (триста деветдесет и един) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 39,10 тридесет и девет лева и десет стотинки) лв. Депозит за участие в търга – 391,00 (триста деветдесет и един) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ

ХРИСТЕВА/

НД/