



РЕШЕНИЕ

№ 884

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 24.07.2025г., Протокол № 27

По доклад с вх. № ОС_1644 / 04.07.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Марица, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 2 (два) броя общински поземлени имоти – ниви с обща площ 9,614 дка, находящи се в землището на с. Марица, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 47264.14.8 с площ 7,481 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 7, находящ се в м. “Челебиново ливаге” в землището на с. Марица, община Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост АОС № 6285/13.09.2007 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Самоков

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 47264.21.36 с площ 2,133 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 7, находящ се в м. “Гастилаг” в землището на с. Марица, община Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост АОС № 6297/13.09.2007 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочения имот – 289,00 (двеста осемдесет и девет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 28,90 (двадесет и осем лева и деветдесет стотинки) лв. Депозит за участие в търга – 289,00 (двеста осемдесет и девет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

3. Тържна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/