



РЕШЕНИЕ

№ 886

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 24.07.2025г., Протокол № 27

По доклад с вх. № ОС_1648 / 04.07.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти – ниви с обща площ 19,429 дка, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.11 с площ 2,548 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 6, находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 20 076/03.06.2025 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 58548.290.155 с площ 14,974 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 6, находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 20 074/03.06.2025 г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 58548.290.64 с площ 1,904 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 6, находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 20 075/03.06.2025 г.

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочения имот – 583,00 (петстотин осемдесет и три) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 58,30 (петдесет и осем лева и тридесет стотинки) лв. Депозит



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

за участие в търга – 583,00 (петстотин осемдесет и три) лв. Цена на тържната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тържна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/