



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 888

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 24.07.2025г., Протокол № 27

По доклад с вх. № ОС_1650 / 04.07.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Белчин, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 55 броя общински поземлени имоти – ниви с обща площ 147,887 дка, находящи се в землището на с. Белчин, община Самоков:

1.1. № 03767.44.24 с площ 0,734 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ в м. “Иловицата” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 19622/28.05.2024 г.

1.2. № 03767.44.26 с площ 0,594 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Иловицата” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 19621/28.05.2024 г.

1.3. № 03767.44.214 с площ 3,278 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Алински рид” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 16353/13.08.2018 г.

1.4. № 03767.44.259 с площ 2,884 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Бучови дабета” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 16358/13.08.2018 г.

1.5. № 03767.44.263 с площ 4,364 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Стамирица” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 16359/13.08.2018 г.

1.6. № 03767.44.264 с площ 5,062 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

се в м. “Стамирица” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 16360/13.08.2018 г.

1.7. № 03767.44.265 с площ 4,190 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, наоходящ се в м. “Стамирица” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 16361/13.08.2018 г.

1.8. № 03767.44.268 с площ 3,088 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, наоходящ се в м. “Стамирица” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 16362/13.08.2018 г.

1.9. № 03767.44.287 с площ 4,617 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, наоходящ се в м. “Братолов дол” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 16365/13.08.2018 г.

1.10. № 03767.44.288 с площ 4,620 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, наоходящ се в м. “Братолов дол” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 16366/13.08.2018 г.

1.11. № 03767.44.303 с площ 2,197 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, наоходящ се в м. “Братолов дол” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 16369/13.08.2018 г.

1.12. № 03767.44.305 с площ 16,988 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, наоходящ се в м. “Братолов дол” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 16370/13.08.2018 г.

1.13. № 03767.44.306 с площ 16,519 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, наоходящ се в м. “Братолов дол” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 16371/13.08.2018 г.

1.14. № 03767.44.323 с площ 2,818 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, наоходящ се в м. “Стамирица” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 16373/13.08.2018 г.

1.15. № 03767.44.124 с площ 1,627 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, наоходящ се в м. “Къосевата дупка” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17246/07.02.2020 г.

1.16. № 03767.44.125 с площ 2,308 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, наоходящ се в м. “Къосевата дупка” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17247/07.02.2020 г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.17. № 03767.44.166 с площ 1,274 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. "Иловицата" в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17224/07.02.2020 г.

1.18. № 03767.44.175 с площ 0,769 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. "Стамирица" в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17225/07.02.2020 г.

1.19. № 03767.44.176 с площ 0,746 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. "Стамирица" в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17226/07.02.2020 г.

1.20. № 03767.44.180 с площ 1,608 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. "Иловицата" в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17248/07.02.2020 г.

1.21. № 03767.44.187 с площ 0,509 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. "Братолов дол" в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17227/07.02.2020 г.

1.22. № 03767.44.266 с площ 2,661 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. "Братолов дол" в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17249/07.02.2020 г.

1.23. № 03767.44.302 с площ 0,823 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. "Братолов дол" в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17228/07.02.2020 г.

1.24. № 03767.44.310 с площ 0,896 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. "Братолов дол" в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17229/07.02.2020 г.

1.25. № 03767.44.331 с площ 2,013 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. "Алински рид" в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17250/07.02.2020 г.

1.26. № 03767.44.346 с площ 1,901 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. "Мала Паджара" в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17230/07.02.2020 г.

1.27. № 03767.44.347 с площ 1,895 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

се в м. “Мала Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17238/07.02.2020 г.

1.28. № 03767.44.348 с площ 1,194 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Мала Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17231/07.02.2020 г.

1.29. № 03767.44.349 с площ 1,723 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Мала Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17232/07.02.2020 г.

1.30. № 03767.44.350 с площ 1,761 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Мала Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17233/07.02.2020 г.

1.31. № 03767.44.351 с площ 1,843 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Мала Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17239/07.02.2020 г.

1.32. № 03767.44.382 с площ 0,899 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Мала Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17240/07.02.2020 г.

1.33. № 03767.44.385 с площ 3,848 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Мала Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17234/07.02.2020 г.

1.34. № 03767.44.404 с площ 2,019 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Караджинова поята” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17251/07.02.2020 г.

1.35. № 03767.44.411 с площ 1,769 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Мала Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17241/07.02.2020 г.

1.36. № 03767.44.412 с площ 2,057 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Мала Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17235/07.02.2020 г.

1.37. № 03767.44.413 с площ 4,150 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Мала Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17242/07.02.2020 г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.38. № 03767.44.415 с площ 1,645 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Мала Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17252/07.02.2020 г.

1.39. № 03767.44.420 с площ 1,000 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Караджинова полята” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17253/07.02.2020 г.

1.40. № 03767.44.421 с площ 1,007 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Караджинова полята” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17254/07.02.2020 г.

1.41. № 03767.44.422 с площ 0,999 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Караджинова полята” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17255/07.02.2020 г.

1.42. № 03767.44.500 с площ 3,000 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Средна Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17236/07.02.2020 г.

1.43. № 03767.44.503 с площ 3,706 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Средна Паджара” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17243/07.02.2020 г.

1.44. № 03767.44.547 с площ 1,095 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Алински рид” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17256/07.02.2020 г.

1.45. № 03767.44.549 с площ 2,419 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Алински рид” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17257/07.02.2020 г.

1.46. № 03767.44.550 с площ 1,268 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Алински рид” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17258/07.02.2020 г.

1.47. № 03767.44.849 с площ 3,811 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 9-категория, находящ се в м. “Алински рид” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17259/07.02.2020 г.

1.48. № 03767.44.876 с площ 1,787 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

се в м. “Къосевата дупка” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17260/07.02.2020 г.

1.49. № 03767.45.302 с площ 1,900 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Братолов дол” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17244/07.02.2020 г.

1.50. № 03767.45.344 с площ 2,000 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Братолов дол” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17245/07.02.2020 г.

1.51. № 03767.45.363 с площ 2,236 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Братолов дол” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17261/07.02.2020 г.

1.52. № 03767.45.394 с площ 1,436 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Братолов дол” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17262/07.02.2020 г.

1.53. № 03767.45.407 с площ 1,720 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Еньов дол” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17263/07.02.2020 г.

1.54. № 03767.45.408 с площ 2,131 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Еньов дол” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17264/07.02.2020 г.

1.55. № 03767.45.414 с площ 2,481 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, находящ се в м. “Братолов дол” в землището на с. Белчин, община Самоков, актуван с АОС № 17265/07.02.2020 г.

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочения имот – 4437,00 (четири хиляди четиристотин тридесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 443,70 (четиристотин четиридесет и три лева и седемдесет стотинки) лв. Депозит за участие в търга – 4437,00 (четири хиляди четиристотин тридесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/