

ПК „БОРОС“

09.01.25г

До ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – САМОКОВ

Чрез г-жа Мая Христева

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА САМОКОВ, обл. СОФИЙСКА

Общинска администрация

Вх № 0025-5991-112

От Даниела Викторова Лазарова – ЕГН: 6811273250

09.01.2025

Адрес: гр. Лом, ул. „Цар Шишман“ №49, област Монтана

Чрез Огнян Иванов Тосков – пълномощник

Адрес: гр. Самоков, ул. „Христо Захариев“ №1, Софийска област

Уважаема Госпожо Председател,

Собственичка съм, на основание нот. акт №107, том 7, рег.1869, дело №848 от 06.07.2022год., издаден от Служба по вписванията гр. Самоков, на хотел „Тинтява“, находящ се в к.к. Боровец, представляващ триетажна масивна сграда с идентификатор 65231.918.154.1 по кадастрална карта на гр. Самоков.

Сградата попада в поземлен имот с идентификатор 65231.918.154 по кадастрална карта на гр. Самоков с площ от 2089 кв.м., който е частна общинска собственост.

Моля да предложите на Общински съвет Самоков да ми разреши да закупя поземлен имот с идентификатор 65231.918.154 по кадастрална карта на гр. Самоков.

Прилагам: 1. Нот. акт №107, том 7, рег.1869, дело №848 от 06.07.2022г.;

2. Актуална скица на сградата, издадено от СГКК – Софийска област;
3. Актуална скица на имота, издадено от СГКК – Софийска област;
4. Актуална данъчна оценка на имота;
5. ПУП одобрен с Решение №72/21.12.2023г. на Общински съвет – Самоков;
6. Пълномощно;

С уважение.....(Огнян Тосков – пълномощник)

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
..... 115148, 80 лв.

Пропорц. Такса: 2146, 15 лв.
Обикн. Такса: 9, 20 лв.
Доп. Такса: 214, 20 лв.
Всичко: 5192, 15 лв.
Сметка № 40554 от.....
Кв. № от.....

БОРИСЛАВ МЕХАНДЖИЙСКИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ЕС: САМОКОВ

Вписване по ЗС/НВ 06-07-2022
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 1869 от 2022 г.
Дв.вх.рег.№ 1862 от 2022 г.
Акт. № 107 том. 7 дело № 3481 2022 г.
Партидна книга: том..... стр. 76040
Такса за вписване по ЗДТ: 1116 15

Кв. № от 2022 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 61

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИМОТ

№ 48 Том 2 Рег. № 2137 Дело № 229 от 2022 год.

Днес, 06.07.2022-шести юли две хиляди двадесет и втора-година, пред мен Борислав Механджийски, нотариус с район на действие района на Районен съд град Самоков, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 411, в кантората ми в гр. Самоков, ул. Отец Паисий 1, се явиха: от една страна-СТАНИСЛАВ КОНСТАНТИНОВ БЕЗУХАНОВ, ЕГН 5702166926, лична карта № 651444876, изд. на 14.12.2021 год. от МВР София, постоянен адрес: обл. София, общ. Столична, гр. София, ж.к. Хиподрума 144 вх. В ет. 2 ап. 54, в качеството си на управител, едноличен собственик на капитала и представляващ ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма "НЮ ПРОПЪРТИ ВИЖЪН" ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 175099873, със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, гр. София, р-н Средец, ул. Сан Стефано № 14-16 ет. 2 ап. 9, като ПРОДАВАЧ и от друга страна-ДАНИЕЛА ВИКТОРОВА ЛАЗАРОВА, ЕГН 6811273250, лична карта № 651521996, изд. на 16.06.2022 год. от МВР Монтана, постоянен адрес: обл. Монтана, общ. Лом, гр. Лом, ул. Цар Шишман 49, като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност от представените ми лични карти и в тяхната дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. "НЮ ПРОПЪРТИ ВИЖЪН" ЕООД, действащо чрез управителя Станислав Константинов Безуханов, п р о д а в а на ДАНИЕЛА ВИКТОРОВА ЛАЗАРОВА следния собствен на дружеството недвижим имот, находящ се в к.к.Боровец, общ. Самоков, обл. Софийска, а именно: ХОТЕЛ "ТИНТЯВА", представляващ триетажна МАСИВНА СГРАДА със сутерен, със застроена площ от 388-триста осемдесет и осем-кв.метра по Акт за държавна собственост, а по скица със застроена площ от 372-триста седемдесет и два- кв.метра, застроен обем 4190-четири хиляди сто и деветдесет-куб.метра и разгъната застроена площ от 1552-хиляда петстотин петдесет и два- кв.метра, с идентификатор 65231.918.154.1-шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и ед-

но точка деветстотин и осемнадесет точка сто петдесет и четири точка едно, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005 год. на Изпълнителния директор на АК, с предназначение: хотел, състояща се от: сутерен-бар и помощни помещения, партер- фоайе, ресторант с кухня, втори и трети етаж по 13-тринадесет- самостоятелни стаи със санитарен възел и по 1-един-апартамент със санитарен възел, ведно със съответното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65231.918.154-шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осемнадесет точка сто петдесет и четири, за сумата от 245000-двеста четиридесет и пет хиляди-евро, която сума управителят на дружеството-продавач заяви, че е съгласен дружеството да получи по своя сметка, напълно и по банков път от КУПУВАЧА, след подписване на настоящия нотариален акт и преди вписването му в СВП.Самоков.-----

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е 1116148,80-един милион сто и шестнадесет хиляди сто четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№73180018245/04.07.2022 год. на МДТ на Община Самоков.-----

2.ПРОДАВАЧЪТ, чрез своя управител декларира, че дружеството е единствен и легитимен собственик на описания в пункт първи на този договор продаван недвижим имот, че върху същия няма наложени тежести - договорни или законни ипотечи, възбрани и други; че няма сключени договори за наем, няма учредени или запазени ограничени вещни права; че имотът не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, на отчуждителни, обезпечителни или изпълнителни производства; че с прехвърлянето на собствеността върху имота не уврежда права на свои кредитори, както и че не са му известни каквито и да било факти, които да ограничават правата на КУПУВАЧА, както и че не разполага с други документи, освен представените и описани по-долу, които са от значение за сделката. Ако се установи някое от правата или тежестите по тази точка, купувачът може да развали настоящия договор, като в този случай, както и при съдебно отстранение на купувача от имота, ПРОДАВАЧЪТ се задължава да му върне заплатената продажна цена, заедно със законната лихва от момента на получаването ѝ, да му заплати направените след продажбата подобрения в имота и всички необходими разноски за същия, както и да му възстанови разноските по сключването на настоящия договор.-----

4.ПРОДАВАЧЪТ, чрез своя управител, предава на КУПУВАЧА владението върху продаваемия недвижим имот днес с подписването на нотариалния акт, като представя на купувача документи за заплатени консумативни разноски, свързани с ползването му (за електрическа енергия, вода и др.п.), дължими до датата на предаване на владението. Разноските свързани с ползването на продаваемия недвижим имот, дължими до датата на предаване на владението, са за сметка на продавача.-----

5.Разноските по покупко - продажбата на недвижимия имот (нотариални такси,

държавни такси и местен данък за възмездното придобиване) се заплащат от купувача.-----

6. ДАНИЕЛА ВИКТОРОВА ЛАЗАРОВА **купува** от "НЮ ПРОПЪРТИ ВИЖЪН" ЕООД, действащо чрез управителя Станислав Константинов Безуханов, подробно описания в пункт първи на настоящия договор недвижим имот, за посочената в същия пункт цена, която цена купувачът заяви, че ще плати по банков път на продавача и при всички условия, посочени в този договор.-----

6. Купувачът ДАНИЕЛА ВИКТОРОВА ЛАЗАРОВА декларира, че е запозната с актуалното фактическо и правно състояние на продаваемия недвижим имот, и с вписванията, отбелязванията и заличаванията по отношение на него в Имотния регистър при Агенция по вписванията, към момента на сключване на настоящия договор.-----

Съотниците в настоящото нотариално производство декларираат, че цената посочена в него е действително уговореното плащане по сделката и заявяват, че са предупредени за наказателната отговорност за деклариране на неверни данни, съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.-----

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на продаваемия недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му същия се подписа от тях и от мен-нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нот. акт с вх. рег. № 1691, акт № 199, том VI, дело № 1355/26.07.2006 год. - СВп. Самоков; 2. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 73180018245/04.07.2022 год. - МДТ на Община Самоков; 3. Скица № 15-707661-27.06.2022 год. - АГКК; 4. Декларация от купувача; 5. Протокол-решение на едноличния собственик на капитала на "НЮ ПРОПЪРТИ ВИЖЪН" ЕООД за продажба на имот; 6. Извадка от ТР за актуално състояние на "НЮ ПРОПЪРТИ ВИЖЪН" ЕООД; 7. Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 8. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 9. Декларации по ЗМИП; 10. Квитанция за платен местен данък;-----

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

/управител/

Даниела Викторове Лазарова

НОТАРИУС:



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната ДАНИЕЛА ВИКТОРОВА ЛАЗАРОВА, ЕГН 6811273250, лична карта № 651521996, изд. на 16.06.2022 год. от МВР Монтана, постоянен адрес: обл. Монтана, общ. Лом, гр. Лом, ул. Цар Шишман 49,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ОГНЯН ИВАНОВ ТОСКОВ, ЕГН 5909167367, лична карта № 647319421, изд. на 07.11.2017 год. от МВР София област, постоянен адрес: обл. Софийска, общ. Самоков, гр. Самоков, ул. Христо Захариев 1, да ме представлява навсякъде където е необходимо при защита на интересите ми, пред държавни и общински органи и организации, физически и юридически лица в Република България, в това число пред: Нотариус, Община, Главен архитект, Данъчна служба, «ЕЛЕКТРОХОЛД БЪЛГАРИЯ» АД, В и К, СОТ и др.п, във връзка със собствения ми недвижим имот, находящ се в к.к. Боровец, общ. Самоков, обл. Софийска, а именно: ХОТЕЛ "ТИНТЯВА", представляващ триетажна МАСИВНА СГРАДА със сутерен, със застроена площ от 372 кв.метра, с идентификатор 65231.918.154.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005 год. на Изпълнителния директор на АК, с предназначение: хотел, построена върху поземлен имот с идентификатор 65231.918.154, като подава и получава от мое име и за моя сметка документи, както и да сключва договори, както и да плаща такси, във връзка с което ме подписва където е необходимо.

Упълномощител:

Даниела Викторова Лазарова

На 06.07.2022, Борислав Механджийски, нотариус в район РС Самоков, рег. № 411 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху тръзи документ, положени от:

ДАНИЕЛА ВИКТОРОВА ЛАЗАРОВА

Рег. № 2138/2022, Събрана такса: лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛЯ" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-413138-22.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **65231.918.609**

Гр. Самоков, общ. Самоков, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **22.04.2024 г.**

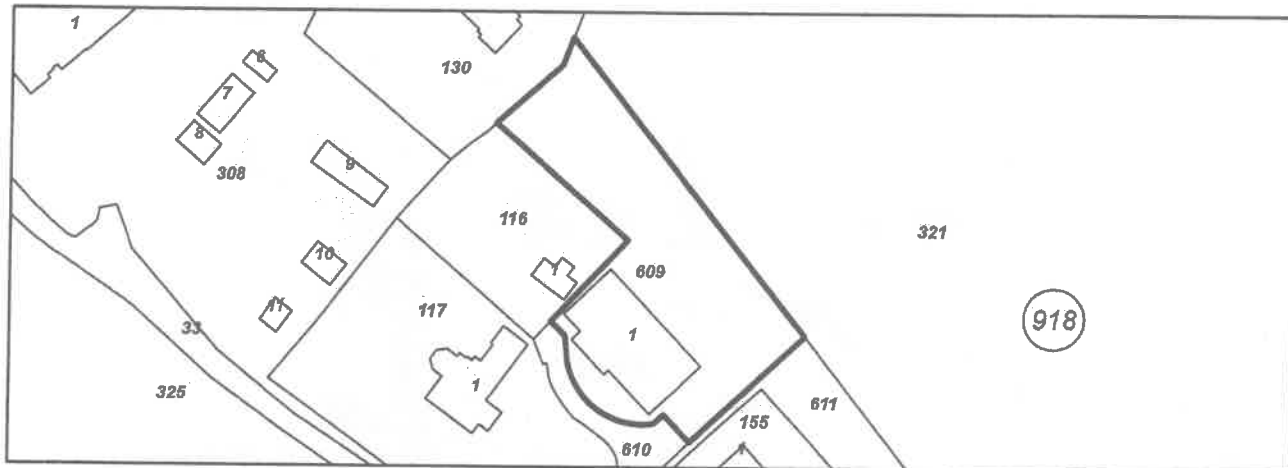
Адрес на поземления имот: гр. Самоков, к.к.Боровец

Площ: **2089 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За курортен хотел, почивен дом**

Координатна система ККС2005



М 1:1500

Предишен идентификатор: **65231.918.154**

Номер по предходен план: **154**, квартал: **2**, парцел: **V**

Съседи: **65231.918.610, 65231.918.611, 65231.918.321, 65231.918.130, 65231.918.116**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000776491 , ОБЩИНА САМОКОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 182 том X дело 2117 от 17.08.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Самоков

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ ИВАНОВ

Право на строеж

Нотариален акт № 76 том V рег. 1290 дело 408 от 05.06.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Самоков

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 65231.918.609.1: застроена площ 372 кв. м, брой етажи 3, предназначение Хотел

Скица № 15-413138-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-183463-02.04.2024 г.



/инж.Ирена Тшумкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-830876-25.07.2022 г.

с идентификатор 65231.918.154.1

Гр. Самоков, общ. Самоков, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-3/27.01.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **21.07.2022 г.**

Адрес на сградата: **гр. Самоков, к.к.Боровец**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65231.918.154**

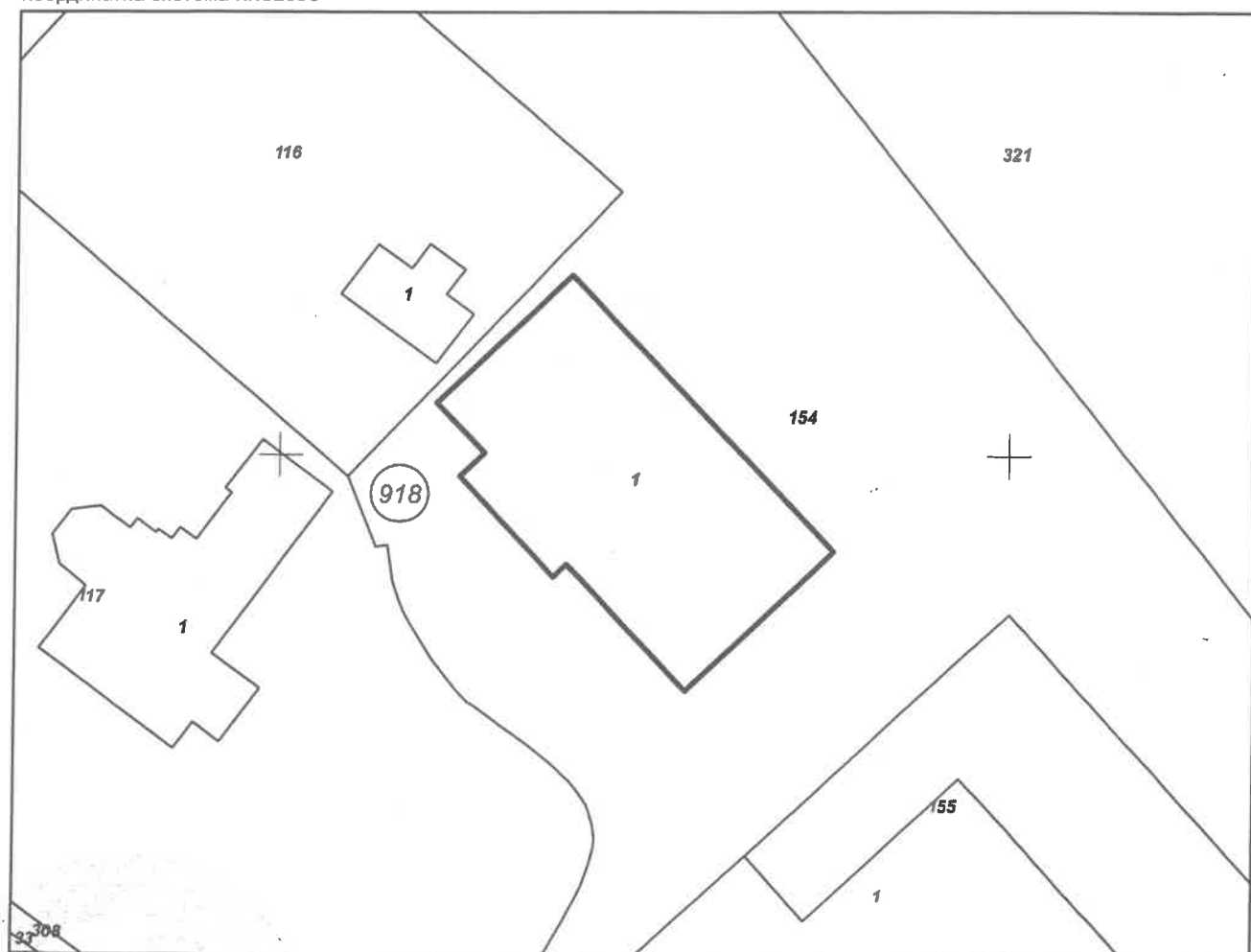
Застроена площ: **372 кв. м**

Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Хотел**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица № 15-830876-25.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-422775-25.07.2022 г.

Мария Николова Манова ОЗЛ Самоков





Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДАНИЕЛА ВИКТОРОВА ЛАЗАРОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 107 том 7 рег. 1869 дело 848 от 06.07.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Самоков

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-830876-25.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-422775-25.07.2022 г.

Мария Николова Манова ОЗЛ Самоков



Координатна система: БГС2005 02

РЕШЕНИЕ № 19

ПРОТОКОЛ № 4 / 21.12.2023 г.

НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР. САМОКОВ

ПУП - ИПРЗ на ПИ 65231.918.154 и ПИ 65231.918.116 по кадастралната карта на к.к. Боровец в кв. 2, одобрен със Заповед № РД-14-02-251/1986 г., като план-извадка по чл. 133 ал. 4 от ЗУТ от съгласувания с Решение № 956 по протокол № 27 от 25.05.2017 г. и план за улична регулация, приет с Протокол № 28 от 28.12.2015 г. на ОЕСУТ

Председател на Обс Самоков
/Иван Христова/

Решението е публикувано в Бр. 19/16.02.2024 г.

ЗАБЕЛЕЖКА:

- Кадастралната карта на к.к. Боровец, гр. Самоков, общ. Самоков, обл. Софийска е одобрена със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителен директор на АК и изменена със Заповед № 18-4-16.10.2013/16.10.2013 г. на Началник на СРКК - Софийска област;
- Регулационният план на к.к. Боровец, гр. Самоков е одобрен със Заповед № РД-14-02-251/1986 г., като план-извадка по чл. 133 ал. 4 от ЗУТ от съгласувания с Решение № 956 по протокол № 27 от 25.05.2017 г.
- Планът за улична регулация на к.к. Боровец, гр. Самоков е приет с Протокол № 28 от 28.12.2015 г. на ОЕСУТ



геодезия
кадастр и регулация
вертикално планиране
тел. 0888 24 61 58
e-mail: diam_2000@abv.bg
e-mail: office@diam2000.com
www.diam2000.com

трасиране

ОБЕКТ

ПУП - ИПРЗ на ПИ 65231.918.154 и 65231.918.116 по кадастралната карта на гр. Самоков в кв. 2, одобрен със Заповед № РД-14-02-251/1986 г., като план-извадка по чл. 133 ал. 4 от ЗУТ от съгласувания с Решение № 956 по протокол № 27 от 25.05.2017 г. и план за улична регулация, приет с Протокол № 28 от 28.12.2015 г. на ОЕСУТ

ЧЕРТЕЖ

ПУП-Изменение на план за регулация

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА САМОКОВ
ДАНИЕЛА ВИКТОРОВА ЛАЗАРОВА
ВЕСЕЛИН БОТЕВ СТАМЕНКОВ
Част:
Градостроителство
Фаза: Оконч.
проект

ПРОЕКТАНТ

инж. П. ДИМОВ

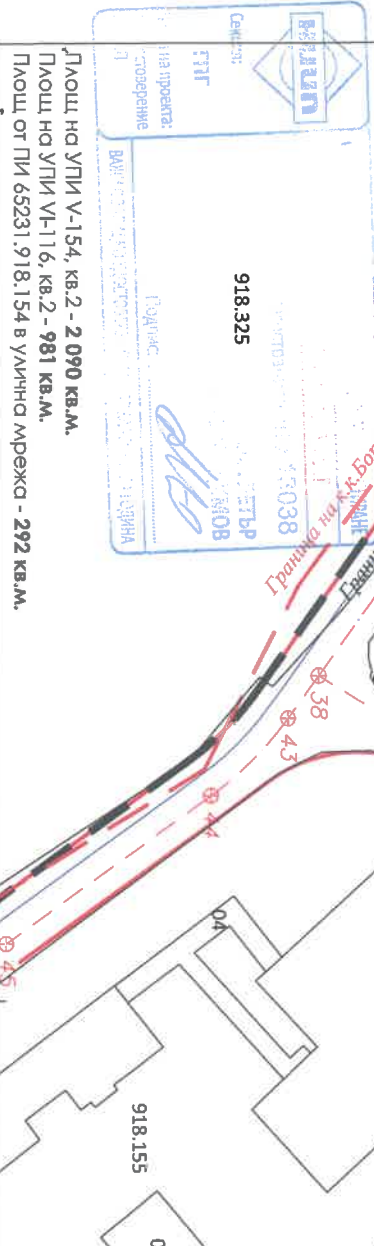
М 1:1000

УПРАВИТЕЛ

инж. Ив. ДЯНОВ

02.2023г.

България, София 1142, бул. Драган Цанков №2, УАСГ, етаж 5, Бизнес Център, офис 12



918.325

918.308

918.130

918.116

918.117

918.154

918.155

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154

918.154



ОБЛАСТ СОФИЙСКА
ОБЩИНА САМОКОВ
ОТДЕЛ МДТ
2000 гр.САМОКОВ ул.МАКЕДОНИЯ N: 34

Изм. № 73180027826 / 10.05.2024 г.
РНУ: 9375fd23-00e3-4272-8d89-bcd3cc9192cb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ДАНИЕЛА ВИКТОРОВА ЛАЗАРОВА

ЕГН / ЛНЧ 6811273250
Адрес за кореспонденция
ул. ЦАР ШИШМАН № 49, гр. ЛОМ 3600

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7318Н21536, находящ се в 2010 гр.КК БОРОВЕЦ, САМОКОВ, планоснимачен номер 154 от квартал 2, УПИ парцел V одобрен през 2005 г. , идентификатор на поземления имот 65231.918.609 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 65231.918.609	2 089,00		1/1	52 642,80	52 642,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 52642.80 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 52642.80 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ДАНИЕЛА ВИКТОРОВА ЛАЗАРОВА - собственик	6811273250	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 73180027826/23.04.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА САМОКОВ.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМОКОВ, актуални към 10.05.2024 г.

Подпис:
Издаде: ДЕСИСЛАВА СТОЙКОВА
ДРАГАНОВА

