

гр. Самоков, ул. „Софийско шосе“ 36, e-mail: ts.pashova@bekastroy.com, GSM 0888499377

✓ До Председателя на Общински Съвет Самоков
Копие - Кмет на Община Самоков
Копие – Областен управител на Софийска област

Относно: Върнато Решение № 451, взето по Протокол № 16 от заседание на ОбС-Самоков, провело се на 26.09.2024 г. за одобряване на Техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти №№ 83291.15.8 и 83291.15.9 в горска територия-държавна собственост, поради попадането им в концесия за добив на строителни материали в находище „Идринизица“, общ. Самоков, Софийска област.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с върнатото Решение № 451, взето по Протокол № 16 от заседание на Общинския Съвет -Самоков, провело се на 26.09.2024 г., по изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти № 83291.15.8 и № 83291.15.9 в горска територия, държавна собственост, по кадастралната карта на с. Широки дол, община Самоков.

Цитираното Решение е върнато от Областния управител на Софийска област със Заповед № ВР-22/08.10.2024 г., тъй като не става ясно дружеството – концесионер да е заявило пред съответния държавен орган, че желае в качеството си на концесионер, да използва терени от горска територия и съответно собственикът, в лицето на компетентните органи, да е дал съгласието си. Предвид изложеното, предоставяме Ви писмо от Директора на „Югозападно Държавно Предприятие“ ДП – Благоевград, доказващо уведомяването им и не възразяващо предприетите ни действия за изготвяне на ПУП-ПЗ на ПИ 83291.15.8 и ПИ 83291.15.9, попадащи в концесионния контур на участък „1“ от концесия „Идринизица“.

Моля за повторно взимане на Решение на Общинския Съвет – Самоков, с цел одобряване на заданието по чл. 125 от ЗУТ и разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ № 83291.15.8 и ПИ № 83291.15.9 в землището на с. Широки дол, община Самоков, предвид промяната на предназначението им от горска територия в „Кариера за добив на строителни материали“.

Приложение: Съгласно текста - писмо от Директора на „Югозападно Държавно Предприятие“ ДП – Благоевград.

С уважение:

Цветанка Пашова
Изпълнителен директор



Благоевград-2700, ул. Зора 18, тел. +35973 884 203, факс: +35973 884 203, e-mail: swdp@abv.bg

5.12.2024 г.

X

12-00-612-1/05.12.2024

Per. №

Signed by: Ivanka Yanorova Stoyanova

ДО

ЦВЕТАНКА ПАШОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

БЕКАСТРОЙ ЕАД

С адрес: гр. Самоков, ул. „Софийско шосе“ № 36, телефон 0888499377

КОПИЕ:

ДО

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР КРОСНЕВ

ДИРЕКТОР НА

ТП „ДГС САМОКОВ“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАШОВА,

В „Югозападно държавно предприятие“ ДП („ЮЗДП“ ДП), с вх.№ 12-00-612/06.11.2024г., постъпи Ваше заявление, относящо се към инвестиционно намерение, свързано с промяна предназначението на държавна горска територия, представляваща поземлен имот с идентификатор 83291.15.8, област София, община Самоков, с. Широки дол, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 22859 кв. м, стар номер 000270, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-17/15.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГККК и поземлен имот с идентификатор 83291.15.9, област София, община Самоков, с. Широки дол, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 16974 кв. м, стар номер 000272, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-17/15.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Към заявлението е приложена преписка, съдържаща техническо задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), относящ

се към инвестиционно намерение свързано с промяна предназначението на ПИ с идентификатори 83291.15.8 и 83291.15.9 – държавна горска територия от „друг вид недървопроизводителна горска площ“, в „кариера за добив на строителни материали“.

Инициирате искане в качеството Ви на инвеститор в изпълнение разпоредбата чл.77, ал 1, т. 1 от Закона за горите (ЗГ) и в съответствие с чл.124а, ал. 5 от Закона устройство на територията. Инвестиционното Ви намерение засягащо държавна горска територия, предоставени за стопанисване и управление на „ЮЗДП“ ДП и обхват на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Самоков“ (ТП „ДГС САМОКОВ“).

Видно от приложените документи, площта, обект на разработката е част от предоставени концесионни права за добив на подземни богатства от находище „ИДРИНИЗИЦА“, в землището на село Широки Дол, община Самоков.

Съгласно чл.73, ал.1, т. 1 от ЗГ, инвестиционното Ви намерение е допустимо.

След подробното и детайлно запознаване с разработката в изпълнение изискванията на чл. 128, ал.6, т.2 от Закона за устройство на територията, НЕ ВЪЗРАЗЯВАМ и срещу предприетите от Ваша страна действия, състоящи се в процедиране одобрение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 83291.15.8 и 83291.15.9, с цел осъществяване на инвестиционен проект, свързан с добив на подземни богатства.

Във връзка с горното, акцентирам върху следното:

Органа по отношение промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии е комисията към Регионална дирекция по горите – София, назначена от министъра на земеделието на основание чл. 74, ал.2, т.1 от ЗГ.

В заключение, приложено връщам Ви в ОРИГИНАЛ, постъпилата в ЦУ на „ЮЗДП“ ДП преписка, приложена към заявлението.

Приложение: съгласно текста.

12/5/2024

X

ДИРЕКТОР НА ЮЗДП ДП

ИНЖ. ВАЛЕНТИН ЧАМБОВ

Signed by: Valentin Kostadinov Chambov



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06, Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31, Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 451

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 26.09.2024г., Протокол № 16

По доклад с вх. № ОС_1114 / 12.09.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти № 83291.15.8 и № 83291.15.9 по кадастралната карта на с. Широки дол, община Самоков

Основание за решение: чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 75 ал. 2 т. 2 от Закона за горите

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124 б ал. 1 от ЗУТ одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 83291.15.8 и ПИ № 83291.15.9 в землището на с. Широки дол, община Самоков.
2. На основание чл. 124а ал. 1 от ЗУТ разрешава изработването на ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ № 83291.15.8 и ПИ № 83291.15.9 в землището на с. Широки дол, Община Самоков, като се обособи „Предимно производствена устройствена зона - Пп/” със следните показатели:: плътност на застрояване – до 80 %, коефициент на интензивност – до 0.5, минимална озеленена площ – 20 % съгласно представените скици-предложение, неразделна част от настоящия доклад.

Явно гласуване: за 29, против 0, въздържали се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ
МАЯ ХРИСТЕВА/
ОБЩИНА САМОКОВ



НД/



Община Самоков

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централ 0722/666-30 666-31/666-32 Факс: 0722-600-50



Общински съвет - Самоков

Вх. № ОС 1144/12.09.2024

ЧРЕЗ:

Община Самоков, обл. София

Общинска администрация

Изм. № Р-198 12.09.2024

Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - САМОКОВ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ПК, УТБ
12.09.2024

ДОКЛАД

ОТ

д-р инж. Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков

ОТНОСНО: Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти № 83291.15.8 и № 83291.15.9 по кадастралната карта на с. Широки дол, община Самоков

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № Г-198/2023 г./27.06.2024 г. от Цветанка Папова, изпълнителен директор на „Бекастрой“ ЕАД за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти № 83291.15.8 и № 83291.15.9 по кадастралната карта на с. Широки дол, община Самоков. Изработването на ПУП-ПЗ за горепоземлените имоти като част от концесионна площ „Идринизица“ е във връзка с промяна на предназначението им от горска територия в „Кариера за добив на строителни материали“.

Представен е Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли, от находище „Идринизица“, община Самоков от 12.05.2005 г. от министъра на регионалното развитие и благоустройството, Допълнително

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за адресата. Докладът съдържа приложения.

споразумение от 28.03.2014 г. с министъра на икономиката и енергетиката и писмо изх. № 7019-5470/31.06.2024 г. от РИОСВ-София.

Предвижданията на проекта за подробен устройствен план – план за застрояване са изложени в заданието на възложителя. Заявлението е разгледано с протокол на ЕС № 10/23.07.2024 г. т. 29.

Предвид гореизложеното *предлагам на Общински съвет гр. Самоков на основание чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 75 ал. 2 т. 2 от Закона за горите да вземе следното*

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124 б ал. 1 от ЗУТ одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 83291.15.8 и ПИ № 83291.15.9 в землището на с. Широки дол, община Самоков.

2. На основание чл. 124а ал. 1 от ЗУТ разрешава изработването на ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ № 83291.15.8 и ПИ № 83291.15.9 в землището на с. Широки дол, Община Самоков, като се обособи „Предимно производствена устройствена зона - Пл/” със следните показатели:: плътност на застрояване – до 80 % , коефициент на интензивност – до 0.5, минимална озеленена площ – 20 % съгласно представените скици-предложение , неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Проект на решение

2. Папка с документи - 37 листа

С УВАЖЕНИЕ:.....


Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
*
*
Кмет на Община Самоков

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,
проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от – кмета на Община Самоков,
относно разрешаване изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване
на поземлени имоти № 83291.15.8 и № 83291.15.9 по кадастралната карта на с. Широки дол,
община Самоков

Основание за решение: чл. 21 ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и
местната администрация, във връзка с чл. 75 ал. 2 т. 2 от Закона за горите, чл. 124б ал. 1 и
чл. 124а ал.1 от Закона за устройство на територията

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Самоков одобрява задание и дава разрешение за изработване на
Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 83291.15.8 и ПИ №
83291.15.9 в землището на с. Широки дол, Община Самоков, като се обособи „Предимно
производствена устройствена зона - Пп/” със следните показатели:: плътност на
застрояване – до 80 % , коефициент на интензивност – до 0.5, минимална озеленена площ
– 20 % за „Кариера за добив на строителни материали“ съгласно представеното
мотивирано предложение на възложителя.

Явно гласуване: за....., против, въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

