

Общински съвет - Самоков

07. 07. 2025

ОБЩИНА САМОКОВ обл СОФИЙСКА

Общинска администрация

Вх № ОСК25-ДИ11-732-1/

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА САМОКОВ,

07. 07. 2025

КОПИЯ ДО:

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ НА САМОКОВ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ВЪЗРАЖЕНИЕ

/повторно/

ОТ АДВ. КИРИЛ ТРЕНДАФИЛОВ МОСКОВ – САК

АДРЕС ЗА СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. СОФИЯ, 1504, БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ №25

ГР. САМОКОВ, УЛ. „ПРОФЕСОР ВАСИЛ ЗАХАРИЕВ“ №1

МОБИЛ: 088 883 1 883, kiril_moskov@abv.bg

ОТНОСНО: ВАШ № ОСК25- ДИ11-732/23.06.2025г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖОРГОВ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

Под горепосочения входящ номер в качеството ми на заинтересована страна подадох възражение в община Самоков срещу действията на общинската администрация по заявление с вх. №ОСК25-ТД26-315/24.01.2025г., визиращи порочна административна практика и грубо нарушение на административно производствените и законови правила в дейността на община Самоков.

Съпругата ми Радка Данаилова Москова, като управител на ЕТ „Радка Москова“ е поискала, включително и с мое съгласие администрацията на община Самоков да извърши административна услуга по смисъла на ЗУТ, относима за поземлен имот с идентификатор 65231.905.131 и сградата намираща се в него, по действащите КК КР на гр. Самоков. При проверка на искането общинската администрация е открила несъответствие в площта между документите за собственост и скицата от КК. По този повод, съпругата ми „била посъветвана да подаде молба за ликвидиране на

съсобственост“. По повод заявлението с вх. №ОСК25-ТД26-315/24.01.2025г. без никакво правно основание и в грубо погазване на нормите на ЗОС и Наредба №8/2009г на МРРБ за утвърждаване на образците и съставяне на актове за общинска собственост администрацията на община Самоков е съ插орила Акт за частна общинска собственост № 19895/2025г., и незнайно как и въз основа на какви документи, без да имат скица от КК, в която община Самоков да е отразена като съсобственик в процесният имот е вписан в служба по вписванията/както твърди администрацията на общината/. В тази връзка, в качеството ми на заинтересована страна - съсобственик в посочения имот ИЗЦЯЛО ОСПОРИХ процедурата по ликвидиране на съсобственост, обективизирано с възражението с вх. № ОСК25-ДИ11-732/23.06.2025г. съдържащо доводите ми:

1. **Община Самоков никога не и била собственик на имота или части от него.** Няма неуредени сметки по регулация. Това обстоятелство е известно на отговорните служители! Защото би следвало да имат стари актове за общинска собственост чрез които да докажат собствеността на общината.
2. Сградата, нахождяща се посочения имот е построена и въведена в експлоатация през 1994 и 1995г. Ако общината е имал документи за общинска собственост, то би следвало да се обозначат.
3. В настоящият случай е правен абсурд. Ако общината е собственик на поземления имот, то би трябвало да имате и идеални части от строежа. /Собственикът на земята е носител на права и задължения към нея/ и да участвате в строителството.
4. Преглед на комбинираната скица налична по преписката, изготвена от общинската администрация доказва пълно съвпадение между регулационни и кадастрални граници. А разликата в площта произтича от разликата в измерването й. При кадастралната карта се ползват цифрови данни, а при измерване по старите КП ръчно измерване. Приложих копие от комбинирана скица, сечение между регулация и кадастър, изготвена от независим геодезист в подкрепа на твърдението ми.
5. Както е посочено в обяснителната записка общинската администрация е съ插авила АЧОС с № 19895/2025г. В тази връзка попитах, по кой член от ЗОС и коя алинея и точка на чл. 34 от ЗОС общината е придобила процесните 17 квадратни метра през 2025г, че да се разпорежда с тях? Имат ли стари актове за общинска собственост. Ако ги имат, защо не са се отразили като съсобственици с нас в КК на посочения поземлен имот. Кога са завладяли тези имоти, с какъв протокол за начално владееие и протокол за непрекъснато десетгодишно безпрепятствено владееие на процесните 17 кв. Метра.
6. За да се впише акт за собственост в АВ са необходими две императивни изисквания. Едното е да има годен документ за собственост описващ поземления имот, а другото е скица, в случая от КК, в която собственикът посочен в нея да е идентичен с документа за собственост. Ако действително са вписали цитирания АЧОС в СВ-Самоков, то е налице и документно престъпление, защото не съм получавал никакви уведомления от СГКК-София област че община Самоков претендира за собственост на идеални части от имота ни.
7. За да продадете в случая поземлен имот трябва освен АОС да имате и скица от КК в която вие сте отразени като собственик. Напълно съм убеден че нямате такава скица!

С оглед възражението и исканията в него, на 04.07.2025г. извърших проверка в деловодната система на община Самоков за движението на преписката и се натъкнах:

1. Изобщо не бе разгледано възражението ми, въпреки императивните срокове по АПК и лично обещаното му приоритетно разглеждане поради важността на проблема.
2. Възражението ми, въпреки че касае общинска собственост е препратено на главен архитект на общината ?!
3. Възражението не бе изпратено към Общинския съвет на Самоков. По мое изрично настояване, деловодството на общината го препратиха към деловодството на Общинския съвет.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОС-САМОКОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

С оглед горното, в качеството си на заинтересована страна напълно оспорвайки истинността на АЧОС №19895/2025г. На първо място претендирам за нищожност на посочения акт. Не съм поискал и не съм давал съгласието си, съпругата ми да закупи от община Самоков идеални части от поземления имот. Оспорвам напълно и законосъобразността на обжалваната от мен процедура, която е на ниво, одобрена от правната комисия на ОС-Самоков/?!?!/предстоящо включване общинската сесия, която ще се проведе през този месец юли.

В тази връзка настоявам общинската администрация да оттегли Доклад на кмета на общината до ОС- Самоков за «ликвидиране на съсобственост» на процесният имот.

Настоявам да Председателят на ОС – Самоков да върне доклада обратно към общинската администрация с указания съобразени с изложеното от мен. Целесъобразно е ОС-Самоков незабавно да преустанови, порочната практика въведена в административното обслужване на община Самоков, да «ликвидират съсобственост» за които са съставени незаконосъобразни актове. Всички такива «сделки» одобрени от ОС-Самоков са нищожни, алтернативно незаконосъобразни.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

Съгласно ЗМСМА, Областната управа се явява институционален контрол върху решенията на Общински съвет Самоков. В тази връзка, настоявам да извършите проверка на всички «сделки по ликвидиране на съсобственост», извършени от администрацията на община Самоков след одобрението на ОС- Самоков. Нека бъде само за последната година. Убеден съм, че ще открието

множество порочни пропуски, които би следвало вие да сте проконтролирали. «Ликвидирането на съсобственост е извършвано чрез нередовни, фалшиви документи, изработени от администрацията на община Самоков. Всъщност това е било практика от много години.

Искрено се надявам да избегнем пренасянето на спора в Съда. Със сигурност ще предизвика много скандални разкрития и регресивни искиове, което не е целта на възражението ми!

Вярвам, молбата ми ще бъде разгледана с необходимото внимание.

Приложение: комбинира скица.

С уважение

София, 06.07.2025г.





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№ 826

взето на заседание на Общински съвет - Самоков,
проведено на 26.06.2025г., Протокол № 26

По доклад с вх. № ОС_1606 / 17.06.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: прекратяване на съсобственост в ПИ № 65231.905.131, гр.Самоков

Основание за решение: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 1870 лв. /хиляда осемстотин и седемдесет лева/-без ДДС или 110 лв./кв.м. за 17/414 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 65231.906.131 с площ 431 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване, номер по предходен план: 1237, квартал 65, парцел IV съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменени със Заповед № КД-14-23-551/22.05.2006г. на Началник на СК-Софийска област кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V/пет/ в кв.376 по действащия регулационен план на гр.Самоков одобрен със Заповед № 45/1978 г. и изменен с Решение № 2007/17.05./2007 г. на ОбС Самоков.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 65231.906.131 с площ 431 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване, номер по предходен план: 1237, квартал 65, парцел IV съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменени със Заповед № КД-14-23-551/22.05.2006г. на Началник на СК-Софийска област кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V/пет/ в кв.376 по действащия регулационен план на гр.Самоков одобрен със Заповед № 45/1978 г. и изменен с Решение № 2007/17.05./2007 г. на ОбС Самоков чрез продажба на 17/414 ид.ч., актувани с Акт за частна общинска собственост № 19895/2025г., вписан в служба по вписванията на съсобствениците „Москова“ ЕООД, Кирил Трендафилов Москов и Радка Данаилова Москова при цена в размер на 1870 лв. /хиляда осемстотин и седемдесет лева/-без ДДС или 110 лв./кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобствениците.

Поименно гласуване: за 28, против 0, въздържал се 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

НД/