

ОБЩИНА САМОКОВ, обл. СОФИЙСКА

Общинска администрация

Изх. № ОСК 25-1/ПК 66-2935

20.10.2025



Общински съвет - Самоков

Вх. № ОС

21.10.2025

ОБЩИНА САМОКОВ

ПК, 30 РС

21.10.25

ЧРЕЗ

Г-жа МАЯ ХРИСТЕВА – Председател на
Общински съвет-Самоков

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМОКОВ

ДОКЛАД

от д-р инж. АНГЕЛ ИВАНОВ ДЖОРГОВ – КМЕТ на ОБЩИНА САМОКОВ

Относно: Включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти
общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпила молба вх. № ОСК25-ГР94-7475/10.10.2025 г. от Румен Йорданов Илиев, като наследник на Йордан Кирилов Илиев относно прекратяване на съсобственост в Поземлен имот № 75/седемдесет и пет/ в м. "Щъркелово гнездо" землище с. Горни Окол предоставям на вниманието Ви следната информация:

1. Съгласно нот. акт № 64 том I д. 185/1993 г. Йордан Кирилов Илиев е придобил собствеността по реда на § 4а от ПЗР на ЗСПЗЗ върху дворно място с площ 750 кв.м., образуващо парцел 230 по парцеларния план на м. "Щъркелово гнездо" землище с. Горни Окол.

Имотът, предмет на нотариалния акт е идентичен с част от Поземлен имот № 75/седемдесет и пет/ с площ от 790/седемстотин и деветдесет/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м. "Щъркелово гнездо".

2. За 40/790 ид.ч. от Поземлен имот № 75/седемдесет и пет/ с площ от 790/седемстотин и деветдесет/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м. "Щъркелово гнездо" землище с. Горни Окол е съставен Акт за частна общинска собственост № 20072/2025г., вписан в служба по вписванията.

3. В Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. описаните идеални части – общинска собственост от имота не са включени.

Във връзка с гореизложеното и след подробното Ви запознаване с приложените материали предлагам на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за адресата. Докладът съдържа приложения.

с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да приеме решение за включване на описаните идеални части – общинска собственост от имота в Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение



Prepiska

2. Преписка вх.№ ОСК25-ГР94-7475/10.10.2025 г. ОСК25-ГР94-7475.рс



AOS 20072.pdf

3. АОС № 20072/2025 г.



С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

кмет на Община Самоков

Изготвил:

инж. Бр. Бодурова-Директор д-ия „ПУРОСО“



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., във връзка с постъпила молба вх.№ ОСК25-ГР94-7475/10.10.2025 г. от Румен Йорданов Илиев относно прекратяване на съсобственост в Поземлен имот № 75/седемдесет и пет/ в м."Щъркелово гнездо" землище с.Горни Окол

Основание за решение: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

40/790 ид.ч. от Поземлен имот № 75/седемдесет и пет/ с площ от 790/седемстотин и деветдесет/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м."Щъркелово гнездо" землище с.Горни Окол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 20072/2025г., вписан в служба по вписванията.

Поименно гласуване: за....., против, въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМОКОВ ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ:
Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ



Вписване по ЗС/ПВ

BxN 1396

Служба по вписванията гр. Самоков

Вх. рег. №	1385	24	06-2025	г.
Ак. №	145	том 5	дело № 726	/20 г.
Партидна книга:	том	стр.		
Имотна партида	86828			
К.Т.	кв. №	20		
Седия по вписванията:				

АКТ №20 072

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

с. ГОРНИ ОКОЛ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03. 06. 2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	40/ 790 идеални части ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №75 площ 790 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ГОРНИ ОКОЛ м."ЩЪРКЕЛОВО ГНЕЗДО" ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №75
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - имот №64 изток - обслужващ път юг - имот №94 запад - имоти №76 и №89
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	133,80лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Йордан Кирилов Илиев- н.а.№ 64, т.І, д.185/1993г.-за площ
750кв.м.

**8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ****9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ**

КМЕТА на ОБЩИНА САМОКОВ

-основание:

чл. 12 ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЕЛКА ИВАНОВА КАШИНОВА - гл. експерт Дирекция „ПУРОСО“:

**11. ЗАБЕЛЕЖКИ:**



ОБЛАСТ СОФИЙСКА
ОБЩИНА САМОКОВ
ОТДЕЛ МДТ
2000 гр.САМОКОВ ул.МАКЕДОНИЯ N: 34

Изх. № 73180032829 / 05.06.2025 г.
РНУ: 8cf7b6ec-5bef-4db9-a3b3-4612bdeae98c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА САМОКОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776491

Адрес за кореспонденция
ул. МАКЕДОНИЯ № 34, гр. САМОКОВ 2000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2027
с.ГОРНИ ОКОЛ м.ЩЪРКЕЛОВО ГНЕЗДО, кадастрален номер 75 от квартал, УПИ парцел
..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	40,00		1/1	133,80	133,80

идентификатор:

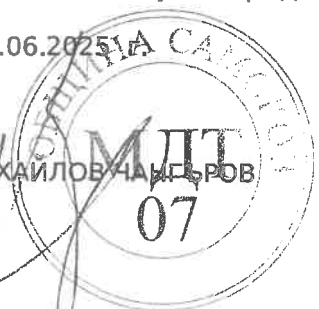
данъчната оценка на гореописания имот е: 133.80 лв. словом
СТО ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 133.80 лв. словом
СТО ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 73180032829/05.06.2025 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМОКОВ , актуални към 05.06.2025 г.

Подпис:
Издам: ЛЮБОМИР МИХАЙЛОВ ЧАНДЪРОВ



ДПЧ А САМОКОВ обл СОФИЙСКА
Общинска администрация

№ ДСК 25-1994-7475/ 10. 10. 2025

До Кмета на
Община Самоков
ТХК

МОЛБА

от Румен Горганов Митев
отв. Софий, ул. "Орел" № 2, ет. 7, ап. 37
тел: 0888 953529

Моля се ми бъде разрешено
да закупя 40 м² (четиридесет квадр. м)
общинска земя съгласно скицу
№ ДСК 25. бр. 94-3822/05.06.2025г.

10.10.2025г.


/Р. Манчев/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община - Самоков

№ ОСК 25-Гр 94-3822/05.06.2025... з.

СКИЦА

Мащаб: 1:1000



На ПИ № 75

по плана на местност "Църкелово гнездо" Община Самоков
имотът е записан на: ЙОРДАН КИРИЛОВ ИЛИЕВ
по документ за собственост: н.а. № 64 т. I д. 185/1993г.

акт за ДС или ОС № 20078/2005г. - 27/1/Кочунова /
претърка вх. № ОСК25-ГР94-3822/28.05.2025г. - 34 40/890 чр. з.

ПИ № 75 е 790 кв. м.

Забележка

на комисия назначена със заповед № РД-02-14-73/0996г. на МТРС
Кадастрален план одобрен с протокол от 29.02.1996г.

изготвил: г-н И. Терзийски
изчертил: г-н М. Абрамова
проверил: г-н Ю. Бодуров

на 03.06.2025г.

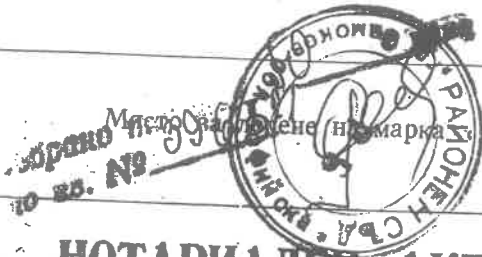
Вх. рег. №

1 - 30

На парт. книга

том

стр.



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 64 том 9 дело 185 / 93 год.

На убогост и нещастие / *Бог и на 9 април 93* / *Самковски районен съд*, на основание приложените към молбата на **НОРДАН КИРИЛОВ КИРИК** от град **СОФИЯ** и **КОСТАДИНОВ** доказателства, съставени в канцеларията си в град **Самковски** този нотариален акт, с който признавам молителя **НОРДАН КИРИЛОВ КИРИК** за собственик на основание параграф 4 "а" от **ПРЕХОДИЛНИТЕ И ЗАКЛИЧАТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ** на **ЗЗНЗЗ** на следния недвижими имот:

ДВУРНО ИМОТЕ намира се в местността **"КЪРКЕЛОВО ГНЕЗДО"** в землището на с. **Курни** окоп **Софийска област** с пространство от **750 кв.м.** / **седемстотин и петдесет кв.м.** /, образувано наред с **№ 230** / **двеста и тридесет** при съединен закон-мат., от запад-**239** Кръстен и **231 "а"**, север-**232** Кръстен и **Иликов**, от юг-**Маринков-218**, със западени в него **10 броя** / **двеста и петдесет броя** / **окопни кърнети**.

Оценката на имота е **21870 .00лв.** / **двадесет и една хиляди осемстотин и седемдесет лева** /.

При съставянето на акта са представени следните документи: **Оценка от 09.02.1993 год.**, **Оценителен протокол № 88/20.01.1993 год.**, **Диспозаб-03.02-12 от 19.02.1993 год.**

РАЙОНЕН СЪД:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **СОФИЯ 01 РН СРЕДЕЦ**

Община **СТОЛИЧНА**

Област **СОФИЯ**

Изх.№ **РСЦ21-УГ01-1521**

Дата: **26.03.2021 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ЙОРДАН КИРИЛОВ ИЛИЕВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **3412106663**

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **13.03.2021 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0135 / 14.03.2021 г.**, съставен в: **СОФИЯ 01 РН СРЕДЕЦ СОФИЯ**

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	БИСТРА БОРИСОВА ГЮРОВА-ИЛИЕВА	3804076652	СЪПРУГА	-----
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ.АНГЕЛ КЪНЧЕВ 016				
2.	РУМЕН ЙОРДАНОВ ИЛИЕВ	6101306643	СИН	-----
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ.ОРЕЛ 002 07 037				
3.	АННА ЙОРДАНОВА СТОЯНОВА	6206086653	ДЪЩЕРЯ	-----
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ.КНЯЗ БОРИС I 004 01 001				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ДАНИЕЛА ХРИСТОВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код за верификация R7M

Служба по вписванията гр. София

Вх. рег. № 156040, 02.07.2025 г.

Акт № 101 том XI / дело № 44449 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

Д.Т. _____ кв. № 20

Служба по вписванията

На документ № 156040, 02.07.2025 г. от *Билбара Борисова* с постоянен адрес: гр. София, ул. "Ангел Къзиев" № 16, ет. I, (парте с отнотото и ясно съзнание за значението на акта, който извършвам за неговите последици, предвидените разпоредби с имуществото, което принадлежи към момента на новата смърт, който завещавам с ун то и желанието и надеждата имуществото на Румен Иорданов Илиев, ЕГН 6101306643, л.к. 647083925/06.06.1978 г. МВР-София с постоянен адрес: гр. София, ул. "Орел" № 2, ет. 7, кв. № 37 и на сестра му Ангелина Иорданова Стойникова, ЕГН 6106086653, л.к. № 649916125/26.10.2020 г. МВР-София с постоянен адрес: гр. София, ул. "Княз Борис I" № 4, ет. I, от I. Настоящият завещание написан и подписан с отсъствието и изцяло по своя свободна воля.

Гр. София, 28 февруари 2025 г. Завещател: *Билбара Борисова*
Билбара Борисова
Горова Снежана

Мен

Билбара Борисова

Получено от нотариуса

Билбара Борисова

ПРОТОКОЛ
за обявяване на саморъчно завещание

Днес, 13.05.2025г. (тринадесети май две хиляди и двадесет и пета година) пред м
ИВАЙЛО НИКОЛОВ Нотариус с район действие СРС, вписан в регистъра на нотариална
камара с № 040, в кантората ми в гр. София, бул. "Патриарх Евтимий" № 31, се явиха лицата:
Румен Йорданов Илиев, ЕГН 6101306643, л.к. №647083925, издадена на 06.06.2017г. от МВ
София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Орел“ 2, ет. 7, ап. 37 и Анна Йорданова Стоянов
ЕГН 6206086653, л.к. №649916125, издадена на 26.10.2020г. от МВР-София. с постоянен адре
гр. София, ул. „Княз Борис I“ 4, ет. 1, ап. 1

Същият ми депозираха молба с искане да бъде обявено завещанието съхранявано в канторат
и предено в нотариално дело № 13 от 28.02.2022г., специален регистър 11, общ рег. №
2371/28.02.2022г. на починалия завещател Бистра Борисова Гюрова-Илиева, ЕГН
6206086652

Молителите ми представиха препис-извлечение от акт за смърт, издаден въз основа на акт за
смърт №0202 от 07.05.2025г., изд. от град София, район „Средец“, от който е видно, че
завещателят е починал на 05.05.2025г. в гр. София

Завещанието беше положено в бял плик, на който е залепен приемателен протокол по
нотариално дело №13 от 2022г. Завещанието е написано на един бял лист, формат А4 от
едната страна на листа, със син цвят на мастилото, без поправки, добавки, зачертавания,
подписано и датирано от завещателя.

Така описаното завещание прочетох гласно на молителите, след което страницата на листа, на
което е написано завещанието, се подписа от тях и от мен нотариуса.
За горното съставих настоящия протокол, съгласно чл.27 ЗН, който прочетох на молителите и
се подписа от тях и от мен нотариуса.

Настоящият протокол е неразделна част от така обявеното завещание.

Общ регистър № 5705/13.05.2025г.

МОЛИТЕЛ:

НОТАРИУС:

МОЛИТЕЛ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място /район
Община
Област

СОФИЯ 01 рн СРЕДЕЦ
СТОЛИЧНА
СОФИЯ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ АКТ ЗА СМЪРТ

1. Име	собствено бащино фамилно	БИСТРА БОРИСОВА ГЮРОВА-ИЛИЕВА
2. Дата на смъртта	ден, месец, година	05.05.2025 г.
3. Час и минути на смъртта		19 часа и 30 минути
4. Място на смъртта	населено място /държава община област	ГР.СОФИЯ СТОЛИЧНА СОФИЯ
5. ЕГН		3804076652
6. Дата на раждане	ден, месец, година	07.04.1938 г.
7. Място на раждане	населено място /държава община област	ГР.СОФИЯ СТОЛИЧНА СОФИЯ
8. Пол		ЖЕНА
9. Гражданство	държава	БЪЛГАРИЯ
10. Семейно положение		ВДОВЕЦ(ВДОВИЦА)
11. Постоянен адрес	населено място община област	ГР.СОФИЯ СТОЛИЧНА СОФИЯ

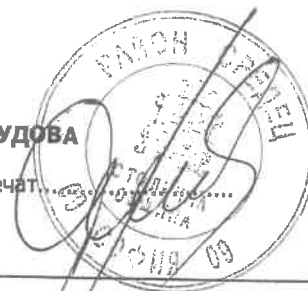
Преписът е издаден въз основа на акт за смърт № 202 от дата 07.05.2025 г.,
ден, месец, година

съставен в: СОФИЯ 01 рн СРЕДЕЦ, общ. СТОЛИЧНА, обл. СОФИЯ
населено място /район, община, област

Дата на издаване: 16.05.2025 г.
ден, месец, година

Длъжностно лице по гражданско състояние: СТЕФКА ЙОРДАНОВА АРНАУДОВА
име: собствено и фамилно

Подпис и печат





ОБЛАСТ СОФИЙСКА
ОБЩИНА САМОКОВ
ОТДЕЛ МДТ
2000 гр.САМОКОВ ул.МАКЕДОНИЯ N: 34

Изх. № 73180033894 / 25.08.2025 г.
РНУ: 26365379-a68a-49a6-8696-331cf0b47052

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК - БЕЗ КАДАСТЪР

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

РУМЕН ЙОРДАНОВ ИЛИЕВ

ЕГН / ЛНЧ 6101306643

Адрес за кореспонденция

ул. ОРЕЛ бл. 2 ет. 7 ап. 37, гр. СОФИЯ 1000, общ. СТОЛИЧНА, обл. СТОЛИЧНА

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 3412106663001, находящ се в 2027 с.ГОРНИ ОКОЛ М.ЩЪРКЕЛОВО ГНЕЗДО, планоснимачен номер 75 от квартал, УПИ парцел одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот ПИ №75 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище ВИЛА, ет. 1 идентификатор:	47,00	29,00		1/2	328.30 лв. 167.86 €	656.60 лв. 335.71 €
Земя идентификатор: ПИ №75	750,00			1/2	541.20 лв. 276.71 €	1082.40 лв. 553.42 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 1739.00 лв. / 889.13 € словом: ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА и 00 СТОТИНКИ / ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО и 13 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 869.50 лв. / 444.57 € словом: ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО и 57 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
РУМЕН ЙОРДАНОВ ИЛИЕВ - собственик	6101306643	Няма непогасени задължения
АННА ЙОРДАНОВА СТОЯНОВА - собственик	6206086653	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени