

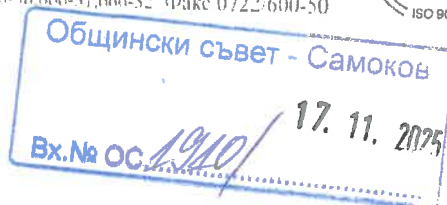


ОБЩИНА САМОКОВ

"Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централ 0722/666-30, 666-32 Факс 0722/600-50



лсч 05-11111-2019



ЧРЕЗ:

Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ - САМОКОВ

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

от

Д-р Димитър Джоргов – кмет на Община Самоков

ОТНОСНО: Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 61922.139.23 в местността „Конопето“ в землището на с. Райово, община Самоков

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № Г-69/13.11.2024 г. от Димитър Благоев Йорданов, пълномощник на Николай Георгиев Васов за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 61922.139.23 в местността „Конопето“ в землището на с. Райово, община Самоков. Съгласно нотариален акт № 138 том 11 рег. 2963 дело 1461 от 29.11.2023 г. Николай Георгиев Васов е собственик на ПИ № 61922.139.23 с площ от 1382 кв.м.

Представено е Решение № СО-22-ОС/2024 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София и Решение № К-5/15.05.2024 г. на Комисията по чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ. Заявлението е разгледано с протокол на ЕС № 15/03.12.2024 г. т. 31.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.) предлагам на Общински съвет – Самоков:

1. На основание чл. 124б ал. 1 от ЗУТ одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 61922.139.23 в местността „Конопето“ в землището на с. Райово.

2. На основание чл. 124а ал. 1 от ЗУТ допуска изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 61922.139.23 в местността „Конопето“ в землището на с. Райово при обособяване на „Рекреационна устройствена зона за вилно строителство - Ов“ с показатели: плътност на застрояване – до 40 %, коефициент на интензивност – до 0.8, минимално озеленяване – 50 %,

височина на застрояване – до 2 ет. /до 7.0 м/ съгласно представеното задание и мотивирано предложение на възложителя.

3. На основание чл. 192 от ЗУТ дава право на преминаване през ПИ № 61922.139.2, общинска собственост, върху 15.0 кв.м до улица с о.т. 138-139 от Регистровия Район.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Проект на решение

2. Папка с документи – 13 листа

С УВАЖ