



Община Самоков

Ул. "Мая" №34 email: samokov@samokov.bg Централ: 0722 666 30, 666 31, 666 32 Факс: 0722 600 50



Общински съвет - Самоков

17. 11. 2025

Вх. № ОС 1912

ЧРЕЗ:

Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ - САМОКОВ

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

ОТ

а-р инж. Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков

ОТНОСНО: Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 46067.1.187 в местността „Буката“ в землището на с. Маджаре, община Самоков

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № Г-24/13.11.2024 г. от Йордан Николов Стоянов и Марина Хоши Шидерова-Стоянова за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 46067.1.187 в местността „Буката“ в землището на с. Маджаре, община Самоков. Съгласно нотариален акт № 50 том 6 рег. 1439 дело 643 от 08.06.2023 г. Йордан Николов Стоянов и Марина Хоши Шидерова – Стоянова са собственици на ПИ № 46067.1.187 с площ от 728 кв.м.

Представено е писмо изх. № 22325-774/25.01.2024 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София и Решение № К-4/23.04.2024 г. на Комисията по чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ. Заявлението е разгледало с протокол на ЕС № 15/03.12.2024 г. т. 33.

Предвид горизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.) предлагам на Общински съвет – Самоков:

На основание чл. 124б ал. 1 от ЗУТ да одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 46067.1.187 в местността „Буката“ в землището на с. Маджаре.

На основание чл. 124а ал. 1 от ЗУТ да допусне изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 46067.1.187 в местността „Буката“ в землището на с. Маджаре при обособяване на „Жилищна

устройствена зона с малка височина и плътност – Жм“ с показатели: плътност на застрояване – до 60 %, коефициент на интензивност – до 1.2, минимално озеленяване – 40 %, височина на застрояване – до 3 ет. /до 10.0 м/ съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. *Проект на решение*

2. *Панка с документи – 14 листа*

С УВАЖ