



Община Самоков

Македония №34 email: samokov@samokov.bg Централ 0722-666-30, 666-31, 666-32 Факс 0722-600-50



Общински съвет - Самоков

17. 11. 2025

Вх. № ОС 1914/

ЧРЕЗ:

Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ - САМОКОВ

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

ОТ

д-р инж. Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков

ОТНОСНО: Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 61604.10.185 в местността „Горно Расуле“ в землището на с. Радуил, община Самоков

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е *заявление с вх. № Г-94/13.11.2024 г. от Александър Любенов Медаров* за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 61604.10.185 в местността „Горно Расуле“ в землището на с. Радуил, община Самоков. Съгласно нотариален акт № 142 том 6 рег. 1589 дело 765 от 21.06.2021 г. Александър Любенов Медаров е собственик на ПИ № 61604.10.185 с площ от 2000 кв.м.

Представено е писмо изх. № 23221-4095/24.09.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София и Решение № К-6/21.06.2024 г. на Комисията по чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ. Заявлението е разгледано с протокол на ЕС № 15/03.12.2024 г. т. 32.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.) предлагам на Общински съвет – Самоков:

На основание чл. 124б ал. 1 от ЗУТ да одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 61604.10.185 в местността „Горно Расуле“ в землището на с. Радуил.

На основание чл. 124а ал. 1 от ЗУТ да допусне изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 61604.10.185 в местността „Горно Расуле“ в землището на с. Радуил при обособяване на „Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм“ с показатели: плътност на застрояване – до 60 %, коефициент на интензивност – до 1.2, минимално озеленяване – 40 %,

височина на застрояване — до 3 ет. /до 10.0 м/ съгласно при.
неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. *Проект на решение*
2. *Папка с документи — 13 листа*

С УВАЖЕ