



ОБЩИНА САМОКОВ

Чрез:

г-жа Мая Христева

Председател на Общински съвет-Самоков

До:

Общински съвет-Самоков

ДОКЛАД

от д-р инж. Ангел Джоргов - Кмет на община Самоков

ОТНОСНО: Допусната явна фактическа грешка в таблицата на графичната част на ПУП-ПРЗ на к.к. "Белчин бани" към Решение № 2051 взето на заседание на Общински съвет- Самоков, проведено на 09.09.2011г., Протокол № 46 и в таблицата на графичната част на ПУП-ИПРЗ на к.к. "Белчин бани" към Решение № 1658 взето на заседание на Общински съвет- Самоков, проведено на 14.09.2022г., Протокол № 41

Уважаема г-жо Председател,

Уважаеми дами и г-да Общински съветници,

В Община Самоков е постъпило заявление с вх. № ОСК25-ГР94-7896 от 28.10.2025г. от Кирил Станков Вуков, Красимир Иванов Вуков и Даниела Иванова Иванова за издаване на скица и заповед за индивидуализиране и придобиване на собственост на УПИ по чл.16 ал.5 от ЗУТ за к.к. "Белчин бани". Заявителите са собственици на поземлен имот № 275 в кв.6 по кадастралния план на к.к. "Белчин бани" с площ от 2425 кв.м., съгласно нотариален акт № 23 т.ІІ д.723 / 1973г.; нотариален акт № 8 т.І д.291/1974г. и удостоверение за наследници № 2714/10.10.2025.

С Решение № 2051 взето на заседание на Общински съвет- Самоков, проведено на 09.09.2011г., Протокол № 46 , се одобрява ПУП-ПРЗ на к.к. "Белчин бани" . В графичната част на проекта в таблицата за площиобразуване е допусната техническа грешка ,като са разменени данните за УПИ ІХ-275 и УПИ Х-276 в кв.22 , което в последствие е довело и до пренасяне на грешката в графичната част в таблицата за

Докладът се издава в 2(два) екземпляра-един за подателя и един за адресата. Докладът съдържа приложения.

площообразуване на ПУП-ИПРЗ на к.к.“Белчин бани“ към Решение № 1658 взето на заседание на Общински съвет- Самоков,проведено на 14.09.2022г., Протокол № 41 за УПИ IX-275 и УПИ X-276 в кв.22.

Видно от приложените документи имот № 275 е с площ от 2425кв.м. Измерен в стари реални граници по кадастралния план на к.к.Белчин бани от 1971г. същия е с площ от 2441 кв.м. Коефициента на редукцията за кв.22 в който попада имот № 275 е 4.64% . Следователно площта на новообразуваното УПИ IX за ПИ № 275 трябва да е 2329 кв.м.

Грешката в таблицата за площообразуване се изразява в:

квартал	УПИ	Имот №	Площ на имота в кв.м.	Площ на УПИ в кв.м.	Коефициент на редукция %	Застроена площ	Разгърнатата застроена площ
22	IX	275	2000	1907	4.64%	763	1907
22	X	276	2441	2329	4.64%	932	2329

От тук тя е пренесена и в таблицата за площообразуване на ПУП-ИПРЗ на к.к.“Белчин бани“ , одобрен с Решение № 1658 взето на заседание на Общински съвет- Самоков,проведено на 14.09.2022г., Протокол № 41,като тя се изразява в:

квартал	УПИ	Имот №	Площ в обхвата			Редукция	Редуцирана площ
22	IX	275	1907			1	1907
22	X	276	2329			1	2329

Предвид гореизложеното, на основание чл.62 , ал.2 от АПК, във връзка с чл.219, ал.3 от ЗУТ , чл.134 ал.2 т.4 , решение на ЕС по протокол № 15 от 02.12.2025г. и 03.12.2025г. т.12 , чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.96, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет – Самоков (изм. и доп.), **предлагам на Общински съвет – Самоков да вземе решение за поправка на явна фактическа грешка ,съгласно приложения към настоящия доклад проект на решение.**

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1.ПУП,одобрен с решение на ОС № 2051 по пр.46/2011г.
2.ПУП,одобрен с решение на ОС №1658 п пр.№ 41/2022г.
3.Копие от Административна преписка –7 листа
4.Проект на решение

КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ:

Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ