

ПК, 3080 с

16.01.26



ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ

Г-жа МАЯ ХРИСТЕВА –Председател на
Общински съвет-Самоков

Рег.№ ОСК-ВК66-185/16.01.2026

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМОКОВ

ДОКЛАД

от д-р инж.АНГЕЛ ИВАНОВ ДЖОРГОВ – КМЕТ на ОБЩИНА САМОКОВ

Относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска
собственост през 2026 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и във връзка с изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024-2027 г. предоставям на вниманието Ви Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026 г.

След подробното Ви запознаване с приложените материали предлагам на основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.96, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане Общинският съвет да приеме решение съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение
2. Програма

Ангел Иванов Джоргов
Кмет
16.01.2026г.

С УВАЖЕНИЕ:..... (КЕП:Angel Ivanov Dzhorgov)

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
кмет на Община Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2026 г.

Основание за решение: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Самоков приема Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026 г.

Поименно гласуване: за....., против, въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/МАЯ ХРИСТЕВА/

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026г. в Община Самоков

1. Имоти, общинска собственост, които са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет

1.1. Имоти, публична общинска собственост, предоставени за управление на общински структури на делегирани бюджети

Имотите, ползвани от общинските училища, като имоти публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение за образователни, детски, младежки и други дейности са предоставени за управление на общинските училища, като юридически лица на бюджетна издръжка.

Съгласно Наредба № 4 на ОБС процедурата по отдаване под наем на обекти, находящи се на територията на училища, детски градини или обслужващи звена се осъществява от Община Самоков, като приходите се превеждат на съответното училище.

Общинските училища на делегиран бюджет са показани в следната таблица.

№ по ред	Училище	Населено място
1.	ПГ "Константин Фотинов"	Гр.Самоков
2.	СОУ "Отец Паисий"	Гр.Самоков
3.	СУ "Никола Велчев"	Гр.Самоков
4.	ОБУ "Неофит Рилски"	Гр.Самоков
5.	ОУ "Митрополит Авксентий Велешки"	Гр.Самоков
6.	ОУ "Свети Светий Кирил и Методий"	Гр.Самоков
7.	ОУ "Христо Максимов"	Гр.Самоков
8.	НУ "Станислав Доспевски"	Гр.Самоков
9.	ОУ "Димчо Дебелянов"	С.Говедарци
10.	ОУ "Васил Левски"	С.Ярлово
11.	ОУ "Христо Смирненски"	С.Радуил

1.2. Имоти, публична общинска собственост, управлявани от Община Самоков - детски градини и детски ясли

Имотите, в които се помещават детските градини и ясли се управляват пряко от Община Самоков. От тяхното ползване не се формират приходи в общинския бюджет, които да се отразят в настоящата програма. Разходите по управлението на имоти се планират в издръжката на съответната бюджетна дейност.

Тези имоти са показани в следната таблица :

№ по ред	Обект	Населено място
1.	ЦДГ "Пролет"	Гр.Самоков
2.	ЦДГ "Детелина"	Гр.Самоков
3.	ОДЗ "Звънче"	Гр.Самоков
4.	ОДЗ "Зорница"	Гр.Самоков
5.	ОДЗ "Самоково"	Гр.Самоков
6.	филиал "Светлина"	С.Широки дол
7.	филиал "Калинка"	С.Райово
8.	филиал "Вяра, Надежда, Любов и София"	С.Радуил
9.	филиал "Незабравка"	С.Говедарци
10.	филиал с.Бели Искър	с. Бели Искър

1.3. Имоти, публична общинска собственост, в които се осъществяват социални дейности или се предлагат социални услуги и са предоставени за управление на съответните структури.

От управлението на тези имоти в Община Самоков няма да се формират приходи в общинския бюджет. Разходите по управлението на имоти се планират в издръжката на съответната бюджетна дейност.

№ по ред	Обект	Местонахождение
1.	Дом стари хора	гр.Самоков
2.	Дом стари хора	с.Ковачевци
3.	“Кутна хора” – Домашен социален патронаж	гр.Самоков
4.	Клуб на пенсионера-част от Китовата къща	гр.Самоков
5.	Клуб на пенсионера-кв.”Самоково”	гр.Самоков
6.	Клуб на пенсионера кв.Възраждане	гр.Самоков
7.	Клуб на пенсионера-2броя	с.Радуил и с.Говедарци
8.	Дневен център IV квартал	Гр.Самоков
9.	Център за социална рехабилитация и интеграция на хора с увреждания-ЦСРИ	гр.Самоков
10.	Център за настаняване от семеен тип - ЦНСТ	гр.Самоков
11.	Център за обществена подкрепа-ЦОП и дневен център за деца с увреждания	гр.Самоков

1.4. Имоти, предоставени за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка.

През 2025 г. са налични 27 /двадесет и седем/ броя договори за предоставени имоти за управление, които се предвижда да запазят действието си и през 2026 г., както следва:

№	Договор №	В сила до:	Предоставен за управление на:	Обект:	Основание:
1.	ОПБ-493	31.01.2029	РУ на МВР-Самоков	500 кв.м. от Имот № 65231.914.188-целия с площ 4392,00 кв.м. парцел I, кв.297 /двора на бившата „Топлофикация”/- АЧОС № 3261/10.06.2003 г	Решение № 25/21.12.2023 г.
2	ОПБ-575	30.06.2031	“Мальовица” ЕООД	Поземлен имот с № 23039.7.520, с площ 20 600 кв.м., вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: рибарник АЧОС № 18 105/08.01.2021 г.	Решение № 862/20.05.2021 г. Решение № 1631/27.10.2022 г.
3	ОПБ-577	15.01.2031	Градски исторически музей – Самоков	Поземлен имот № 65231.911.33, в гр. Самоков, ул. “Захари Зограф” № 11, с площ 474,00 кв.м., ведно с разположените в него 2 сгради-, идентификатор 65231.911.33.1 със ЗП 125,00 кв.м., брой етажи – един и сграда с идентификатор 65231.911.33.3 със ЗП 18,00 кв.м., брой етажи – един, актувани с АЧОС № 760/16.V.2000 г. (т.нар. <u>Есова къща</u>)	Решение на ОбС-Самоков № 1160/18.12.2025 г.
4	ОПБ-582	30.09.2026	Градски исторически музей – Самоков	Поземлен имот 65231.908.176 с площ 917 кв.м. с НТП: За паметник на изобразителното и приложното изкуство, ведно с 2 (две) сгради:	Решение на ОбС-Самоков № 965/22.07.2021

18	ОПБ-263	03.05.2034	Агенция за социално подпомагане	9 стаи на II ет. и 2 стаи в топлата връзка на Общината -ПОС	Решение на ОбС № 166/28.03.2024
19	ОПБ-626	10.10.2026	Сдружение "Ти си доброто"	2 броя стаи с обща площ 24,45 м ² на III-ти етаж в сградата на Стария съвет с № 65231.906.290.1	Реш. № 230/ 25.04.2024
20	ОПБ-618	10.10.2034	Областна служба "Земеделие" – Софийска област	5 броя стаи на II ет. в сградата на общинска администрация	Решение на ОбС № 229/25.04.2024
21	ОПБ-625	10.10.2026	Сдружение "Съюз на българските журналисти"	общинско помещение с площ 28,00 м ² , находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор № 65231.906.290.1 (сградата на Стария съвет)	Реш. № 322/ 27.06.2024
22	ОПБ-437	15.01.2031	Национална Агенция за Приходите	7 броя общински помещения (представляващи следните стаи с номера: 5, 7, 9, 10, 11, 13) на втори етаж в сграда с идент. № 65231.906.282.3	Реш. № 591/ 27.02.2025г.
23	ОПБ-637	30.09.2035	Детска градина "Зорница"	Сграда с идентификатор № 61604.51.103.4 със застроена площ 198 м ² , брой етажи: 1, с предназначение: "Детска градина за една сборна група", с. Радуил	Реш. № 832/ 26.06.2025
24	ОПБ-645	30.09.2035	Детска градина "Пролет"	Сграда с идентификатор № 65231.903.367.1 със застроена площ 903 м ² , брой етажи: 2, с предназначение: "Сграда за детско заведение"	Реш. № 831/ 26.06.2025
25	ОПБ-640	30.09.2035	ОП "Строителство, ремонт и озеленяване",	6 (шест) броя помещения, находящи се на първи етаж от общинска сграда с идентификатор № 65231.909.199.1 в гр. Самоков, ул. "сем.Калинкови "	Реш. № 833/ 26.06.2025
26	ОПБ-646	15.01.2036	Общинско лесничейство гр. Самоков	2 броя ниви: Поземлен имот с идентификатор 23039.7.521 с площ 160 588кв.м., Поземлен имот с идентификатор 23039.7.501 с площ 158 933кв.м.	Реш. № 964/ 25.09.2025
27	ОПБ-644	31.12.2030	Изпълнителна Агенция "Инфраструктура на ел. управление"	общинско помещение с площ 15,00 м ² , находящо се в общинска сграда с идентификатор № 65231.906.282.1	Реш. № 1054/ 30.10.2025

През 2026 год. ще бъдат предоставени за управление

Всички обекти, чийто договор за управление е изтекъл през 2025 г., както и за останалите помещения, чийто договори изтичат през 2026г., подробно описани в таблицата. Относно същите ще бъдат внесени доклади в Общински съвет с конкретни предложения.

- помещение с площ 131,40 кв.м. –тавански етаж в сграда с идентификатор № 65231.906.282.1, актуван с АОС № 455/1999г. за архив за нуждите на Централно Управление на НАП.

- Част от сграда 65231.909.199.1 гр.Самоков за нуждите на МКБППМН и общ.лесничейство

1.5.Имоти –публична общинска собственост, върху които е учредено безвъзмездно право на ползване

Имотите, предоставени за безвъзмездно ползване и за които има сключени договори са общо 14 бр. към месец декември 2025 г., като същите са показани в следната таблица:

				Сграда 65231.908.176.1 с площ 137,00 м² и Сграда 65231.908.176.2 с площ 33,00 м², съгласно АЧОС № 4110/01.11.2004 г.	
5	ОПБ-593	30.06.2027	Градски исторически музей – Самоков	2 броя общински помещения, находящи се на втори етаж от западната страна в сградата на бившия Партиен дом-№ 65231.906.282.3	Решение на ОбС-Самоков № 1342/28.04.2022 г.
6	П-338	18.10.2032	ОП “Детско, ученическо и обществено хранене”	Кухненски блок в сградата на СУ “Никола Велчев, представляващ СО № 65231.908.20.2.1 находящ се в сграда 2, разположена в ПИ № 65231.908.20, брой нива: 2	Решение № 1516/21.07.2022 г.
7	П-596	16.01.2028	Българска Телеграфна Агенция	1 брой общинско помещение, находящо се на втори етаж от западната страна в сградата на бившия Партиен дом-№ 65231.906.282.3	Решение № 1759/20.12.2022 г.
8	ОПБ-422	31.12.2025	Пробационна служба-ГД „Изпълнение на наказанията”-Министерство на правосъдието	Помещение /стая 5/ на II етаж в сградата на бившия Партиен дом	Реш. 965/25.09.2025 г.
9	ОПБ-481	31.12.2025	Пробационна служба-Самоков ГД „Изпълнение на наказанията”-Министерство на правосъдието	Помещение на II етаж в сградата на бившия Партиен дом	Реш. 321/27.06.2024 г.
10	ОПБ-138	31.10.2027	„МБАЛ-Самоков”ЕООД гр. Самоков	24 бр.помещения в сграда Поликлиника	Решение на ОбС № 1571/29.09.2022г.
11	ПЛ-446	31.12.2028	Център за спешна медицинска помощ	3 бр. помещения в Поликлиника и гаражни клетки	Реш. № 34/21.12.2023
12	ПЛ-258	31.12.2028	РЗИ-София обл.	Кабинети №№: 115 и 116 в Поликлиника	Реш. № 33/21.12.2023
13	ПЛ-203	31.12.2028	РЗОК София обл.	Кабинет № 35 и склад в сутерен Поликлиника	Реш. № 32/21.12.2023
14	ОП-450	14.06.2025	ОДЗ „Самоково”	3 бр. Стаи и сан.възел у-ще с.Бели Искър	Решение № 236 от 21.05.2020 г.
15	ОПБ-483	14.06.2025	Отряд „Планинска спасителна служба”-БЧК-к.к. Боровец База „Боровец”	Стая на III ет. В сградата на Стария ОбС-Самоков	Решение на ОбС-№ 243/21.05.2020г.
16	П-421	31.12.2025	ТП на НОИ – София област	Помещения на II-ри етаж в бившия Партиен дом	Решение на ОбС № 733/25.02.2021 г.
17	П-371 А	31.01.2029	Сдружение “КНСБ”	1 брой общинско помещение с площ 15,00 м² на III-ти етаж в сградата на Стария съвет с № 65231.906.290.1	Реш. № 26/21.12.2023

№	Договор №	В сила до:	Наемател:	Обект:	Основание:
1.	ОПБ - 281	31.05.2032	Агенция по заетостта Д "БТ" - Самоков	9 стаи на II ет. и 4 стаи в топлата връзка на Общината- ПОС	Решение № 1230/24.02.2022 г.
3.	ОП-413 А	19.09.2026	Читалище „Христо Ботев- 1903“-с. Радуил	Помещения на II ет. в „Дом на културата“-с. Радуил, кв.34	Решение на ОбС № 567/16.09.2016 г.
4.	ОП-527	20.08.2027	Фондация „Сийд“ гр. Самоков Георги Ал. в Николов	Помещение с площ 70,00 кв.м. на II ет. в 65231.906.290.1 /пл. № 1260, кв.81/, АОС № 393/1999 г.-ЧОС	Решение на ОбС- Самоков № 1784/19.12.2018 г. Реш. 963/22.07.2021
5.	ОПБ-601	12.05.2027	Сдружение "БЧК"	Помещение с площ 34,60 м ² на първи етаж в сграда Поликлиника, АОС № 10 773/03.09.2011 г.	Решение на ОбС № 590/27.02.2025
6.	ОПБ-602	12.05.2027	Сдружение "Съюз на инвалидите в България"	Помещение с площ 41,59 м ² на първи етаж в сграда Поликлиника, АОС № 10 773/03.09.2011 г.	Решение на ОбС № 592/27.02.2025
7.			селски здравни служби	8 броя лекарски кабинети в селските здравни служби	Решение на ОбС № 1369 от 24.06.2010 г

Относно договорите, чийто срок изтича през 2026 г. ще бъдат внесени предложения в ОбС за сключване на нови договори.

На територията на общината има 23 бр. читалища, които до 2019 г. са ползвали безвъзмездно помещения, находящи се в общински сгради. Към настоящия момент същите нямат сключени договори. При наличието на правна възможност и доказателства по Закона за народните читалища ще бъде внесено предложение за предоставяне на общинските помещения за нуждите на читалищата.

От описаните действащи Договори и предстоящи такива, които ще бъдат сключени за безвъзмездно ползване или управление на помещения и терени през 2026 г. няма да бъдат формирани приходи в общинския бюджет.

2. Имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет

Нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не се използват за осъществяване на дейността на органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка се отдават под наем, предоставят се за ползване или с тях се извършват разпоредителни сделки.

2.1. Отдаване под наем на общински имоти

Отдаването под наем на общински имоти е начин за поддържане на имотите в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет и осигуряване на възможност за предоставяне на условия за развитие на търговия, услуги и медицински дейности, както и предоставяне на общински жилища на граждани с доказани жилищни нужди.

2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти

Броят на отдадените под наем нежилищни имоти-помещения, чиито договори се предвижда да запазят действието си през 2026 година е показан в следната таблица:

№ по ред	Предназначение на помещения	Брой договори
1.	За търговска дейност	101
2.	За клубна дейност на политически партии и синдикални организации	5
3.	Лекарски и стоматологични кабинети и зъботехнически лаборатории	81
4	За спортни организации	8
	ОБЩО:	195

Приходите за 2025 г. от отдадените под наем помещения са в размер на 625 364 лв.

Очакваните приходи за 2026 год., изчислени на база приходи към м.декември 2025 г. от действащите наемни договори за помещения и предвидените нови са 625 000 лв.

2.1.2. Отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/ и други терени

Общински терени по действащата схема за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/, с действащи договори и заплащани обезщетения, както и други терени за 2024г. са показани в следната таблица:

№ по ред	Местоположение на отдадените общинските терени	Брой договори и обезщетения 2024 г.	Брой договори и обезщетения 2025
1	Гр.Самоков - терени за търговска дейност - терени за жилищни цели – роми	74(в т.ч. ТП-35 бр) 233	95(в т.ч. ТП-30 бр) 310
2	К.к.Боровец	66	66
3	селата	19 (в т.ч. ТП-7 бр.)	19 (в т.ч. ТП-6 бр.)
	ОБЩО:	392	490

През 2022 г. изтече срока на действие на 67 бр. договори за отдаване под наем на общински терени в к.к.Боровец, поради което Общинският съвет прие Решение № 1497/21.07.2022 г. за продължаване срока на действие на договорите. Решението беше обжалвано от Обл.Управител и в периода от 2022 г. до настоящия момент ползвателите на общинските терени заплащат обезщетения към община Самоков за ползваните терени. Приходите от същите за 2025 г. са в размер 649 930 лв., което представлява 22,75 процента от общия приход от управление.

За отдаване под наем на общински терени за жилищни цели на социално слабото ромско население към момента действащи са общо 310 бр. договори. ПИ се намират в кадастрални райони №№: 902 и 904, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, съответно квартали 1, 5, 33, 234, 265 и 266 по регулационния план на гр. Самоков и за всички са съставени АОС. През 2026 г. в изпълнение на Решения на ОбС предстои сключване на още договори на база проведени проверки и подадени молби.

Приходите за 2025 г. от отдадените под наем терени са в размер на 1 099 302,19 лв. /един милион деветдесет и девет хиляди триста и два лева и 19 ст./,

в т.ч.:

- наеми терени Боровец-	649 930,21 лв.,
- други терени-	144 295,71 лв.,
- терени за жилища–	21 125,39 лв.,
- тротоарно право-	77 751,52 лв.
- синя зона к.к.Боровец-абонамент и смс	57 901,78 лв.
- синя зона гр.Самоков-абонамент и смс	85 890,73 лв.
- паркинги Боровец и Самоков-талони–	62 406,85 лв.

Очакваните приходи за 2026 год., изчислени на база приходи към м.декември 2025 г. от действащите наемни договори за терени и предвидените нови са 1 000 000 лв., в т.ч. приходи от синя зона.

Община Самоков ще предложи за отдаване под наем през 2026г. следните имоти, относно които има вече прието Решение на ОбС за провеждане на тръжна или конкурсна процедура, както и такива, за които срока на действие на договорите изтича през 2026 г. и към които има заявен интерес. Същите са подробно описани в следната таблица:

Таблица 1

№ по ред	Вид и описание на имота	АОС	Решение на ОбС
1.	сграда с идент. № 65231.909.364.4 със застроена площ 2239 кв.м., брой етажи:2, разгъната застроена площ 3100,38 кв.м. и сутерен със застроена площ 1952,60 кв.м., предназначение: сграда за култура и изкуство (Дом на Народната Армия)	АОС № 20208/2025 г.	За процедура
2.	Помещение с площ 52,00 кв.м. на II-ри етаж в сграда с идентификатор 65231.906.290.1 (Стария ОбС) ул. "Асен Карастоянов" (Сдружение Ателие Артиста)	АОС № 393/1999	За процедура
3.	Помещение с площ 14,60 кв.м. на II-ри етаж в сграда с идентификатор 65231.906.290.1 (Стария ОбС), ул. "Асен Карастоянов" (Сдружение Съюз на слепите)	АОС № 393/1999	За процедура
4.	Помещение с площ 10,00 кв.м. на II-ри етаж в сграда с идентификатор 65231.906.290.1 (Стария ОбС), ул. "Асен Карастоянов" (Сдружение Руски клуб)	АОС № 393/1999	За процедура
5.	Помещение с площ 10,00 кв.м. на II-ри етаж в сграда с идентификатор 65231.906.290.1 (Стария ОбС), ул. "Асен Карастоянов" (Сдружение Демократичен съюз на жените)	АОС № 393/1999	За процедура
6.	4 броя помещения с площ 60,00 кв.м. III-ти етаж в сграда с идентификатор № 65231.905.115.3 (ул. "Граф Игнатиев") Туристическо дружество	АОС № 584/04.02.2000	За процедура
7.	Помещения, находящи се на II-ри етаж в сграда с идентификатор № 65231.905.115.3 (ул. "Граф Игнатиев") – Читалище "Младост"	АОС № 584/04.02.2000	За процедура
8.	1 брой помещение – за офис на II-ри етаж от сграда 65231.906.279.1 кв.87 имот 1307 Самоков	АОС № 1580/2002 г.	За тръжна процедура.
9.	ПИ, находящи се в кадастрални райони №№: 902 и 904, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков и съответно квартали 1, 5, 33, 234, 265 и 266 по регулационния план на гр. Самоков.	Всички с актове за общинска собственост	Реш. № 603/27.02.2025 За сключване на договори за наем.
10.	Общинско помещение – самостоятелни обекти с № 65231.906.303.2.11 с площ 13,90 м ² и № 65231.906.303.2.12 с площ 14,10 м ² в Общински пазар - Самоков	АОС № 11004/19.03.2012 АОС № 11005/19.03.2012	За процедура
11.	Общинско помещение – самостоятелен обект с № 65231.906.303.4 с площ 38,00 м ² в Общински пазар - Самоков	АОС № 10661/27.05.2011	За процедура
12.	Общинско помещение – самостоятелен обект с № 65231.906.301.1.4 с площ 22,20 м ² в Общински пазар - Самоков	АОС № 10975/19.03.2012	За процедура
13.	Общинско помещение – самостоятелен обект с № 65231.906.303.1.1 с площ 19,70 м ² в Общински пазар - Самоков	АОС № 10989/19.02.2012	За процедура
14.	Общинско помещение – самостоятелен обект с № 65231.906.303.2.10 с площ 19,70 м ² в	АОС № 11 003/2012 г.	Реш. 665/2.03.2025 г. За провеждане на

	Общински пазар - Самоков		тръжна процедура.
15.	Общинско помещение – самостоятелен обект с № 65231.906.303.1.4 с площ 18,00 м² в общински пазар Самоков	АОС № 10992/19.03.2012	Реш. № 670/21.03.2025 г. Предстои провеждане на конкурсна процедура.
16.	Общинско помещение- търговски обект № 6 с площ 9,00 м² на ул. “Македония” (Ларгото)	№ 3401/15.07.2003 г.	За процедура
17.	Общинско помещение- търговски обект № 11 с площ 30,50 м² на ул. “Македония” (Ларгото)	№ 3401/15.07.2003 г.	За процедура
18.	Общинско помещение- търговски обект № 12 с площ 30,50 м² на ул. “Македония” (Ларгото)	№ 3401/15.07.2003 г.	За процедура
19.	Общинско помещение- търговски обект № 13 с площ 9,00 м² на ул. “Македония” (Ларгото)	№ 3401/15.07.2003 г.	За процедура
20.	Общинско помещение- търговски обект № 14 с площ 9,00 м² на ул. “Македония” (Ларгото)	№ 3401/15.07.2003 г.	За процедура
21.	общинско помещение с площ 80,00 м², находящо се на 2-ри етаж в общинска сграда с идент. № 65231.904.370.2 (т.нар. Сграда I-ви район)	№ 460/23.06.1999 г.	За процедура
22.	Общинско помещение с идентификатор № 65231.911.83 с площ 74,00 м² - Сграда IV-ти район	№ 1573/2002	За процедура
23.	Общинско помещение с идентификатор № 65231.913.141.1 с площ 174,00 м² (Дърводелска работилница)	№ 4283/27.12.2004	За процедура
24.	2 броя помещения с обща площ 36,00 кв.м., находящи се в комбинирана сграда с.Продановци	АОС № 605/24.02.2000	За процедура
25.	общинска сграда с идентификатор № 65231.913.680.1 (на един етаж със застроена площ 333,00 м²) с предназначение “Сграда за търговия”, находяща се в общински имот № 65231.913.680 в м. “Пашеница” в землището на гр. Самоков	АОС № 19022/10.11.2022	За процедура
26.	общинско помещение с площ 50,00 кв.м., находящо се на втори етаж (над пощенската станция) в сградата на Кметството, с. Горни Окол	№ 16 301/2018 г.	За процедура
27.	Общинско помещение с площ 36,00 м² на втори етаж в сграда с № 61604.51.418 в с. Радуйил	№ 538/1999 г.	За процедура
28.	Общинско помещение с идентификатор № 65231.906.282.3.10 с площ 16,00 м²	№ 9365/01.03.2010	За процедура
29.	СО № 65231.901.476.1.10 СО № 65231.901.476.1.11 СО № 65231.901.476.1.12, находящи се на ул. “Софийско шосе” 15 – за гаражи	АОС № 11288/03.10.2012 АОС № 11289/03.10.2012 АОС № 11290/03.10.2012	За процедура
30.	Общинско помещение - кабинет № 86 с площ 36,58 м², находящо се на 2-ри етаж в сграда с идентификатор № 65231.907.221.9 (сградата на Поликлиниката)	АОС № 10773/03.09.2011	За процедура
31.	Общинско помещение - кабинет № 109 с площ 18,29 м², находящо се на 3-ти етаж в сграда с идентификатор № 65231.907.221.9 (сградата на Поликлиниката)	АОС № 10773/03.09.2011	За процедура
32.	Общинско помещение - кабинет № 114 с площ 19,52 м², находящо се на 3-ти етаж в сграда с идентификатор № 65231.907.221.9 (сградата на Поликлиниката)	АОС № 10773/03.09.2011	За процедура
33.	Общинско помещение - кабинет № 81 с площ 18,59 м², находящ се в сграда с идентификатор № 65231.907.221.9 (сградата на Поликлиниката)	АОС № 10773/03.09.2011	Реш. 323/27.06.2024 г. Предстои провеждане на тръжна процедура.
34.	Общинско помещение - кабинет № 53 с площ 13,33 м², находящ се в сградата на Поликлиниката с идентификатор № 65231.907.221.9	№ 10773/03.09.2011 г.	Реш. № 363/18.07.2024 Предстои провеждане на тръжна процедура.

35.	Пощенски станции в селата	Всички с АОС	За процедура
36.	ПИ № 65231.919.118 - Боровец	АОС № 12332/2013 г.	За процедура
37.	ПИ № 65231.919.123 - Боровец	АОС № 12340/2013 г.	За процедура
38.	ПИ № 65231.919.161 - Боровец	АОС № 12335/2013	За процедура
39.	ПИ № 65231.919.365 - Боровец	АОС № 12342/2013	За процедура
40.	ПИ № 65231.919.433 - Боровец	АОС № 13985/2015	За процедура
41.	ПИ № 65231.920.334 - Боровец	АОС № 12327/2013	За процедура
42.	ПИ № 65231.920.524 - Боровец		За процедура
43.	ПИ № 65231.920.541 - Боровец	АОС № 14682/2016	За процедура
44.	ПИ № 65231.920.641 - Боровец	АОС № 17383/2020	За процедура
45.	Общ. терен с № 65231.906.495 с площ 68,00 м ² в Общински пазар Самоков	№ 16 085/ 06.03.2018	За процедура
46.	Общински терен с № 65231.914.488 – за разполагане на преместваем търговски обект	№ 793/2000 г.	За процедура
47.	общ. терен с площ 20,00 м ² – търг. обект павилион, с. Злокучане	Чл. 56, ал. 2 от ЗОС	За процедура
48.	общ. терен – 2,327 ид.ч. от общ. имот с № 03441.2.730 – парк, с. Бели Искър	№ 15 470/03.02.2017	За процедура
49.	Общински терен с № 65231.905.199 – за разполагане на кутии за пратки	№ 5146/20.12.2005 г.	За процедура
50.	Общински терен с № 65231.913.287 – за разполагане на преместваем обект съблекалня към Стрелбището	№ 5872/30.05.2007	За процедура
51.	№ 65231.913.342 – Градски стадион “Искър” с площ 17 139,00 м ² с масивна двуетажна сграда (Спортна база) към него с № 65231.913.342.1 със застроена площ 183,00 м ² № 65231.913.143 – спортно игрище с площ 17 897,00 м ²	12 924/22.05.2014 № 7792/03.02.2009	За процедура
52.	сграда с № 65231.913.286.1 Лека атлетика	№ 12 925/22.05.2014	За процедура
53.	ПИ № 65231.906.273, ведно със сгради гр. Самоков (градинка до съда)	АОС № 19891/2025 г.	Реш. № 713/28.04.2025 г. Предстои провеждане на конкурсна процедура.
54.	Помещение с площ 30,00 м ² , находящо се на първи етаж в сграда с № 83291.700.3001.2 (сграда “Кметство”), с. Широки дол	№ 20 098/12.06.2025	Реш. № 827/26.06.2025 г. Предстои провеждане на тържна процедура.
55.	общински терен, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65231.901.404 - в двора на Обединено Училище “Неофит Рилски” гр. Самоков – за училищна лавка	АОС № 506/1999 г.	Реш. № 1049/30.10.2025 г. Предстои провеждане на тържна процедура.
56.	№ 65231.918.70 № 65231.918.213 № 65231.918.215 № 65231.918.262 № 65231.919.29 № 65231.919.93 № 65231.919.107 № 65231.919.110 № 65231.919.143 № 65231.919.162 № 65231.920.541 № 65231.920.328 № 65231.919.14 № 65231.919.19	АОС № 14683/2016 г. АОС № 11374/2012 г. АОС № 12355/2013 г. АОС № 12322/2013 г. АОС № 4927/2005 г. АОС № 12345/2013 г. АОС № 4759/2005 г. АОС № 12339/2013 г. АОС № 5834/2007 г. АОС № 12336/2013 г. АОС № 4682/2016 г. чл. 56, ал. 2-ЗОС чл. 56, ал. 2-ЗОС чл. 56, ал. 2-ЗОС	Реш. № 1163/18.12.2025 г. Предстои провеждане на конкурсна процедура за отдаване под наем
57.	Общински имот с № 47264.5.91, целият с площ 1435 м с. Марица ²		За процедура
58.	Част от ПИ 65231.917.79 гр. Самоков	АОС 17975/2020 г.	
59.	Сграда Поща кв.45 с. Ковачевци	АОС 19860/2025 г.	

2.1.3. Отдаване под наем на жилищни имоти

Община Самоков разполага с общо 60 бр. жилища, от които в кв.Самоково 22 бр., в кв.Възраждане – 3 бр., къщи -3 бр. ведомствени апартаменти – 20 бр., общежитие 12 бр..

1. Отдадените под наем жилища през 2025 г. са общо **49 броя**, разпределени по групи жилища, както следва:

- за настаняване на лица с установени жилищни нужди – 26 бр. жилища в кварталите „Самоково”, „Възраждане” и в общински къщи в гр.Самоков. Налични са 2 бр. свободни апартаменти в кв.”Самоково”, за които предстои настаняване през 2026г.;

- От ведомствените жилища – 18 бр. са със сключени договори за отдаване под наем и има 2 бр. свободни ведомствени апартаменти ;

- за настаняване на лица с установени жилищни нужди в общежитието са сключени 5 бр. договори и са свободни 7 бр. апартаменти, които са в лошо състояние и се нуждаят от ремонт;

2. През 2026 г. Община Самоков ще засили контрола по събираемостта на наемите, условията и критериите, при които се използват и ще предприеме мерки относно цялостна проверка на ползваните под наем жилища и ще предостави за ползване под наем свободните жилища.

Приходите за 2025 г. от отдадените под наем жилища бяха в размер на 58180 лв.

Общо приход от наем на жилища за 2026г. се предвижда в размер на 55 000 лева.

2.1.4. Управление на земеделските земи – общинска собственост.

През 2025 г. бяха отдадени за ползване под наем **261 броя имоти-ниви** с обща площ около **3855,00 дка**.

През 2026 год. в изпълнение на Решения на ОбС и заявен интерес за ползване под наем е целесъобразно да бъдат отдадени под наем следните имоти **ниви**:

Таблица 1 /ниви/

№ по ред	Местонахождение на имота	земи за отдаване под наем		
		Идентификатор на имота	площ	АОС
1.	с. Алино	00391.376.17	3,219	8700/27.10.2009
2.	с. Алино	00391.22.3	3,082	8544/12.10.2009
3.	с. Алино	00391.84.9	1,999	8571/12.10.2009
4.	с. Алино	00391.84.11	1,499	8572/12.10.2009
5.	с. Алино	00391.109.24	3,000	8594/19.10.2009
6.	с. Алино	00391.110.6	4,899	8595/19.10.2009
7.	с. Алино	00391.282.18	2,065	8663/21.10.2009
8.	с. Алино	00391.301.10	2,002	8668/21.10.2009
9.	с. Алино	00391.706.559	3,234	20 193/03.10.2025 Реш. 1107/27.11.2025
10.	с. Белчин	03767.26.19	4,373	16698/20.02.2019
11.	с. Белчин	03767.32.146	6,299	14565/21.04.2016
12.	с. Белчин	03767.38.30	1,055	14487/13.04.2016
13.	с. Белчин	03767.38.370	0,202	14508/13.04.2016
14.	с. Белчин	03767.38.55	0,179	14507/13.04.2016
15.	с. Белчин	03767.38.57	1,519	14506/13.04.2016
16.	с. Белчин	03767.38.62	2,558	14504/13.04.2016
17.	с. Белчин	03767.38.66	1,800	14505/13.04.2016
18.	с. Белчин	03767.38.68	0,605	14503/13.04.2016
19.	с. Белчин	03767.38.80	3,000	14588/09.05.2016
20.	с. Белчин	03767.38.90	0,699	14589/09.05.2016
21.	с. Белчин	03767.38.94	2,000	14502/13.04.2016
22.	с. Белчин	03767.38.95	1,831	14499/13.04.2016

23.	с. Белчин	03767.38.97	1,162	14590/09.05.2016
24.	с. Белчин	03767.38.98	0,700	14501/13.04.2016
25.	с. Белчин	03767.38.100	0,750	14500/13.04.2016
26.	с. Белчин	03767.38.105	2,456	14498/13.04.2016
27.	с. Белчин	03767.38.113	2,237	14496/13.04.2016
28.	с. Белчин	03767.38.110	1,201	14497/13.04.2016
29.	с. Белчин	03767.38.117	2,761	14495/13.04.2016
30.	с. Белчин	03767.38.119	0,800	14494/13.04.2016
31.	с. Белчин	03767.38.122	0,812	14493/13.04.2016
32.	с. Белчин	03767.38.129	1,135	14491/13.04.2016
33.	с. Белчин	03767.38.125	1,000	14492/13.04.2016
34.	с. Белчин	03767.38.136	3,359	14490/13.04.2016
35.	с. Белчин	03767.38.145	1,246	14489/13.04.2016
36.	с. Белчин	03767.38.152	1,096	14488/13.04.2016
37.	с. Белчин	03767.38.37	1,217	14510/13.04.2016
38.	с. Белчин	03767.38.33	1,215	14512/13.04.2016
39.	с. Белчин	03767.38.358	0,502	14513/13.04.2016
40.	с. Белчин	03767.38.104	0,700	14566/21.04.2016
41.	с. Белчин	03767.38.363	1152	Чл.19 от ЗСПЗЗ
42.	с. Белчин	03767.38.23	0,999	14568/21.04.2016
43.	с. Белчин	03767.11.129	2,726	14514/13.04.2016
44.	с. Белчин	03767.11.52	2,900	14515/13.04.2016
45.	с. Белчин	03767.17.236	0,275	14563/13.04.2016
46.	с. Белчин	03767.30.148	2,090	14564/13.04.2016
47.	с. Белчин	03767.39.66	3,441	14587/09.05.2016
48.	с. Белчин	03767.43.104	1,000	14586/09.05.2016
49.	с. Белчин	03767.43.117	0,999	14585/09.05.2016
50.	с. Белчин	03767.43.66	1,001	14591/09.05.2016
51.	с. Белчин	03767.43.62	0,500	14592/09.05.2016
52.	с. Белчин	03767.43.54	0,999	14594/09.05.2016
53.	с. Белчин	03767.43.33	1,398	14595/09.05.2016
54.	с. Белчин	03767.43.71	0,500	14601/09.05.2016
55.	с. Белчин	03767.43.78	0,500	14600/09.05.2016
56.	с. Белчин	03767.43.87	0,499	14599/09.05.2016
57.	с. Белчин	03767.45.265	3,000	14604/09.05.2016
58.	с. Белчин	03767.45.258	3,104	14605/09.05.2016
59.	с. Белчин	03767.43.112	1,000	14596/09.05.2016
60.	с. Белчин	03767.45.293	1,292	14612/17.05.2016
61.	с. Белчин	03767.45.287	1,137	14613/17.05.2016
62.	с. Белчин	03767.45.309	1,557	14615/17.05.2016
63.	с. Белчин	03767.45.307	1,330	14617/17.05.2016
64.	с. Белчин	03767.45.299	1,296	14619/17.05.2016
65.	с. Белчин	03767.45.381	1,073	14628/30.05.2016
66.	с. Белчин	03767.45.375	1,101	14629/30.05.2016
67.	с. Белчин	03767.45.368	1,601	14630/30.05.2016
68.	с. Белчин	03767.45.424	0,166	14783/13.07.2016
69.	с. Белчин	03767.45.444	2,080	14780/13.07.2016
70.	с. Белчин	03767.45.628	2,718	14778/13.07.2016
71.	с. Белчин	03767.45.439	2,281	14782/13.07.2016
72.	с. Белчин	03767.45.453	1,173	14781/13.07.2016
73.	с. Белчин	03767.45.276	2,112	14779/13.07.2016
74.	с. Белчин	03767.45.389	0,509	14777/13.07.2016

75.	с. Белчин	03767.45.340	2,093	14620/25.05.2016
76.	с. Белчин	03767.45.332	3,066	14621/25.05.2016
77.	с. Белчин	03767.45.322	2,708	14622/25.05.2016
78.	с. Белчин	03767.45.315	1,956	14623/25.05.2016
79.	с. Белчин	03767.45.296	1,314	14610/17.05.2016
80.	с. Белчин	03767.45.298	1,465	14611/17.05.2016
81.	с. Белчин	03767.45.324	2,829	14624/25.05.2016
82.	с. Белчин	03767.45.388	2,201	14627/30.05.2016
83.	с. Белчин	03767.45.427	1,197	14626/30.05.2016
84.	с. Белчин	03767.45.132	1,073	14598/09.05.2016
85.	с. Белчин	03767.45.190	3,565	14597/09.05.2016
86.	с. Белчин	03767.45.277	2,595	14606/09.05.2016
87.	с. Белчин	03767.44.24	0,734	19622/28.05.2024 Реш. 888/24.07.2025
88.	с. Белчин	03767.44.26	0,594	19621/28.05.2024 Реш. 888/24.07.2025
89.	с. Белчин	03767.44.214	3,278	16353/13.08.2018 Реш. 888/24.07.2025
90.	с. Белчин	03767.44.259	2,884	16358/13.08.2018 Реш. 888/24.07.2025
91.	с. Белчин	03767.44.263	4,364	16359/13.08.2018 Реш. 888/24.07.2025
92.	с. Белчин	03767.44.264	5,062	16360/13.08.2018 Реш. 888/24.07.2025
93.	с. Белчин	03767.44.265	4,190	16361/13.08.2018 Реш. 888/24.07.2025
94.	с. Белчин	03767.44.268	3,088	16362/13.08.2018 Реш. 888/24.07.2025
95.	с. Белчин	03767.44.287	4,617	16365/13.08.2018 Реш. 888/24.07.2025
96.	с. Белчин	03767.44.288	4,620	16366/13.08.2018 Реш. 888/24.07.2025
97.	с. Белчин	03767.44.303	2,197	16369/13.08.2018 Реш. 888/24.07.2025
98.	с. Белчин	03767.44.305	16,988	16370/13.08.2018 Реш. 888/24.07.2025
99.	с. Белчин	03767.44.306	16,519	16371/13.08.2018 Реш. 888/24.07.2025
100.	с. Белчин	03767.44.323	2,818	16373/13.08.2018 Реш. 888/24.07.2025
101.	с. Белчин	03767.44.124	1,627	17246/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
102.	с. Белчин	03767.44.125	2,308	17247/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
103.	с. Белчин	03767.44.166	1,274	17224/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
104.	с. Белчин	03767.44.175	0,769	17225/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
105.	с. Белчин	03767.44.176	0,746	17226/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
106.	с. Белчин	03767.44.180	1,608	17248/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
107.	с. Белчин	03767.44.187	0,509	17227/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025

108.	с. Белчин	03767.44.266	2,661	17249/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
109.	с. Белчин	03767.44.302	0,823	17228/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
110.	с. Белчин	03767.44.310	0,896	17229/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
111.	с. Белчин	03767.44.331	2,013	17250/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
112.	с. Белчин	03767.44.346	1,901	17230/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
113.	с. Белчин	03767.44.347	1,895	17238/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
114.	с. Белчин	03767.44.348	1,194	17231/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
115.	с. Белчин	03767.44.349	1,723	17232/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
116.	с. Белчин	03767.44.350	1,761	17233/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
117.	с. Белчин	03767.44.351	1,843	17239/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
118.	с. Белчин	03767.44.382	0,899	17240/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
119.	с. Белчин	03767.44.385	3,848	17234/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
120.	с. Белчин	03767.44.404	2,019	17251/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
121.	с. Белчин	03767.44.411	1,769	17241/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
122.	с. Белчин	03767.44.412	2,057	17235/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
123.	с. Белчин	03767.44.413	4,150	17242/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
124.	с. Белчин	03767.44.415	1,645	17252/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
125.	с. Белчин	03767.44.420	1,000	17253/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
126.	с. Белчин	03767.44.421	1,007	17254/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
127.	с. Белчин	03767.44.422	0,999	17255/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
128.	с. Белчин	03767.44.500	3,000	17236/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
129.	с. Белчин	03767.44.503	3,706	17243/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
130.	с. Белчин	03767.44.547	1,095	17256/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
131.	с. Белчин	03767.44.549	2,419	17257/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
132.	с. Белчин	03767.44.550	1,268	17258/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
133.	с. Белчин	03767.44.849	3,811	17259/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
134.	с. Белчин	03767.44.876	1,787	17260/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
135.	с. Белчин	03767.45.302	1,900	17244/07.02.2020

				Реш. 888/24.07.2025
136.	с. Белчин	03767.45.344	2,000	17245/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
137.	с. Белчин	03767.45.363	2,236	17261/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
138.	с. Белчин	03767.45.394	1,436	17262/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
139.	с. Белчин	03767.45.407	1,720	17263/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
140.	с. Белчин	03767.45.408	2,131	17264/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
141.	с. Белчин	03767.45.414	2,481	17265/07.02.2020 Реш. 888/24.07.2025
142.	с.Говедарци	15285.11.446	210.457	1937/06.08.2002
143.	с. Горни Окол	16599.12.8	14,874	13639/11.06.2015
144.	с. Горни Окол	16599.13.26	7,198	13638/11.06.2015
145.	с. Горни Окол	16599.15.19	39,274	13640/11.06.2015
146.	с. Горни Окол	16599.16.21	6,449	13637/11.06.2015
147.	с. Горни Окол	16599.16.55	6,809	13634/11.06.2015
148.	с. Горни Окол	16599.20.12	39,033	13641/11.06.2015
149.	с. Горни Окол	16599.21.1	12,668	13636/11.06.2015
150.	с. Гуцал	18201.147.3	1,504	8942/09.12.2009
151.	с. Гуцал	18201.147.5	1,423	8943/09.12.2009
152.	с. Гуцал	18201.147.18	3,008	8945/09.12.2009
153.	с. Гуцал	18201.154.14	2,078	8972/10.12.2009
154.	с. Гуцал	18201.154.16	2,418	8973/10.12.2009
155.	с. Гуцал	18201.154.18	8,553	8974/10.12.2009
156.	с. Гуцал	18201.230.45	7,650	6099/30.08.2007
157.	с. Гуцал	18201.138.21	2,221	8927/09.12.2009
158.	с. Гуцал	18201.161.6	1,628	9018/21.12.2009
159.	с. Гуцал	18201.161.11	0,909	9021/21.12.2009
160.	с. Гуцал	18201.161.12	2,769	9022/21.12.2009
161.	с. Гуцал	18201.161.17	3,102	9027/21.12.2009
162.	с. Гуцал	18201.145.8	2,020	8936/09.12.2009
163.	с. Гуцал	18201.141.8	2,609	8931/09.12.2009
164.	с. Гуцал	18201.152.21	2,113	8959/10.12.2009
165.	с. Гуцал	18201.205.1	0,997	8787/26.11.2009
166.	с. Гуцал	18201.138.7	1,406	8918/09.XII.2009
167.	с. Гуцал	18201.138.12	1,707	8919/09.XII.2009
168.	с. Гуцал	18201.138.13	1,745	8920/09.XII.2009
169.	с. Гуцал	18201.138.14	0,787	8921/09.XII.2009
170.	с. Гуцал	18201.138.15	0,785	8922/09.XII.2009
171.	с. Гуцал	18201.138.18	3,748	8924/09.XII.2009
172.	с. Гуцал	18201.138.19	1,012	8925/09.XII.2009
173.	с. Гуцал	18201.138.20	1,294	8926/09.XII.2009
174.	с. Гуцал	18201.154.7	1,588	8968/10.XII.2009
175.	с. Гуцал	18201.156.17	1,078	8988/10.XII.2009
176.	с. Гуцал	18201.5.14	0,401	8750/26.11.2009
177.	с. Гуцал	18201.5.31	0,514	8751/26.11.2009
178.	с. Гуцал	18201.51.19	0,863	8759/26.11.2009
179.	с. Гуцал	18201.89.1	3,998	8768/26.11.2009
180.	с. Гуцал	18201.89.9	1,041	8769/26.11.2009
181.	с. Гуцал	18201.119.1	3,063	8777/26.11.2009

182.	с. Гуцал	18201.133.1	3,700	8779/26.11.2009
183.	с. Гуцал	18201.165.37	18,101	9061/22.12.2009
184.	с. Гуцал	18201.172.8	2,100	8781/26.11.2009
185.	с. Гуцал	18201.171.2	6,599	9089/22.12.2009
186.	с. Гуцал	18201.171.1	3,062	9088/22.12.2009
187.	с. Гуцал	18201.182.6	0,265	8783/26.11.2009
188.	с. Гуцал	18201.208.4	1,076	9140/23.12.2009
189.	с. Гуцал	18201.208.6	3,219	9139/23.12.2009
190.	с. Гуцал	18201.169.7	0,771	9086/22.12.2009
191.	с. Гуцал	18201.169.8	1,023	9087/22.12.2009
192.	с. Гуцал	18201.165.31	1,134	9060/22.12.2009
193.	с. Гуцал	18201.165.15	1,104	9058/22.12.2009
194.	с. Гуцал	18201.165.44	1,212	9062/22.12.2009
195.	с. Гуцал	18201.166.22	1,201	9065/22.12.2009
196.	с. Гуцал	18201.166.23	0,823	9066/22.12.2009
197.	с. Гуцал	18201.166.24	0,403	9067/22.12.2009
198.	с. Гуцал	18201.166.25	0,694	9068/22.12.2009
199.	с. Гуцал	18201.166.27	1,457	9069/22.12.2009
200.	с. Гуцал	18201.166.30	1,978	9070/22.12.2009
201.	с. Гуцал	18201.166.31	0,870	9071/22.12.2009
202.	с. Гуцал	18201.166.32	1,930	9072/22.12.2009
203.	с. Гуцал	18201.166.33	1,055	9073/22.12.2009
204.	с. Гуцал	18201.166.38	1,983	9074/22.12.2009
205.	с. Гуцал	18201.168.1	0,322	9076/22.12.2009
206.	с. Гуцал	18201.168.2	2,363	9077/22.12.2009
207.	с. Гуцал	18201.175.1	0,519	9096/22.12.2009
208.	с. Гуцал	18201.175.5	1,504	9097/22.12.2009
209.	с. Гуцал	18201.175.7	0,170	9099/22.12.2009
210.	с. Гуцал	18201.175.8	0,470	9100/22.12.2009
211.	с. Гуцал	18201.175.9	1,382	9101/22.12.2009
212.	с. Гуцал	18201.202.11	2,486	9131/23.12.2009
213.	с. Гуцал	18201.203.14	2,972	8786/26.11.2009
214.	с. Гуцал	18201.205.6	1,467	8788/26.11.2009
215.	с. Гуцал	18201.79.2	4,024	8821/30.11.2009
216.	с. Гуцал	18201.44.6	0,245	8756/26.11.2009
217.	с. Гуцал	18201.117.26	2,902	8776/26.11.2009
218.	с. Гуцал	18201.132.1	0,666	8913/09.12.2009
219.	с. Гуцал	18201.132.3	0,443	8914/09.12.2009
220.	с. Гуцал	18201.132.10	0,611	8915/09.12.2009
221.	с. Гуцал	18201.132.11	0,508	8916/09.12.2009
222.	с. Гуцал	18201.84.14	0,444	8839/30.11.2009
223.	с. Гуцал	18201.84.19	1,948	8840/30.11.2009
224.	с. Гуцал	18201.84.20	0,763	8841/30.11.2009
225.	с. Гуцал	18201.84.22	1,111	8843/30.11.2009
226.	с. Гуцал	18201.84.21	0,926	8842/30.11.2009
227.	с. Гуцал	18201.84.26	0,856	8846/03.12.2009
228.	с. Гуцал	18201.84.27	1,479	8847/30.11.2009
229.	с. Гуцал	18201.84.41	3,518	8858/03.12.2009
230.	с. Гуцал	18201.179.9	3,164	8782/26.11.2009
231.	с. Гуцал	18201.146.3	6,572	8941/09.12.2009
232.	с. Гуцал	18201.161.10	4,200	9020/20.12.2009
233.	с. Доспей	23039.1.202	181,315	13948/28.10.2015

234.	с. Доспей	23039.1.355	34,052	14344/16.02.2016
235.	с. Доспей	23039.1.412	8,663	14345/16.02.2016
236.	с. Доспей	23039.1.430	7,641	14346/16.02.2016
237.	с. Доспей	23039.1.498	4,340	14347/16.02.2016
238.	с. Доспей	23039.7.333	89,275	4333/02.02.2005
239.	с. Доспей	23039.2.33	18,530	16 652/04.02.2019
240.	с. Доспей	23039.2.94	6,347	16 653/04.02.2019
241.	с. Доспей	23039.2.257	2,025	16 654/04.02.2019
242.	с. Доспей	23039.2.260	3,208	16 655/04.02.2019
243.	с. Доспей	23039.2.307	3,218	16 656/04.02.2019
244.	с. Доспей	23039.2.338	2,374	16 657/04.02.2019
245.	с. Доспей	23039.2.413	1,733	16 661/04.02.2019
246.	с. Доспей	23039.2.414	1,873	16 662/04.02.2019
247.	с. Доспей	23039.2.513	61,005	чл.19 от ЗСПЗЗ
248.	с. Доспей	23039.2.185	0,550	чл.19 от ЗСПЗЗ
249.	с. Доспей	23039.7.348	68,957	4334/02.02.2005 Реш. 725/28.04.2025
250.	с. Доспей	23039.7.371	36,530	4337/02.02.2005 Реш. 725/28.04.2025
251.	с. Доспей	23039.1.477	0,942	18416/08.07.2021 Реш. 726/28.04.2025
252.	с. Доспей	23039.1.486	2,171	18415/08.07.2021 Реш. 726/28.04.2025
253.	с. Доспей	23039.7.106	21,712	4396/23.02.2005 Реш. 726/28.04.2025
254.	с. Доспей	23039.7.372	25,104	4338/02.02.2005 Реш. 726/28.04.2025
255.	с. Доспей	23039.1.414	0,670	чл.19 от ЗСПЗЗ
256.	с. Доспей	23039.2.303	1,981	чл.19 от ЗСПЗЗ
257.	с. Доспей	23039.2.81	8,455	чл.19 от ЗСПЗЗ
258.	с. Доспей	23039.2.361	1,002	чл.19 от ЗСПЗЗ
259.	с. Доспей	23039.2.389	0,934	чл.19 от ЗСПЗЗ
260.	с. Доспей	23039.2.521	0,359	чл.19 от ЗСПЗЗ
261.	с. Доспей	23039.2.134	1,974	чл.19 от ЗСПЗЗ
262.	с. Доспей	23039.2.440	1,630	чл.19 от ЗСПЗЗ
263.	с. Доспей	23039.2.439	2,713	чл.19 от ЗСПЗЗ
264.	с. Доспей	23039.1.277	1,918	15739/13.06.2017
265.	с. Доспей	23039.1.229	1,224	15737/13.06.2017
266.	с. Доспей	23039.1.136	4,846	15734/13.06.2017
267.	с. Доспей	23039.1.121	4,402	15733/13.06.2017
268.	с. Доспей	23039.1.510	8,457	чл.19 от ЗСПЗЗ
269.	с. Доспей	23039.1.511	4,029	чл.19 от ЗСПЗЗ
270.	с. Мала Църква	46276.2.56	5,432	14261/11.01.2016
271.	с. Мала Църква	46276.2.11	2,501	14256/11.01.2016
272.	с. Мала Църква	46276.2.22	2,236	14257/11.01.2016
273.	с. Мала Църква	46276.2.24	0,589	14258/11.01.2016
274.	с. Мала Църква	46276.2.53	1,999	14260/11.01.2016
275.	с. Мала Църква	46276.1.10	0,429	14255/11.01.2016
276.	с. Мала Църква	46276.2.73	1,630	14262/11.01.2016
277.	с. Мала Църква	46276.2.30	0,391	14259/11.01.2016
278.	с. Мала Църква	46276.2.102	1,559	14263/11.01.2016
279.	с. Мала Църква	46276.2.157	0,961	14267/11.01.2016
280.	с. Мала Църква	46276.2.116	0,886	14266/11.01.2016

281.	с. Мала Църква	46276.2.111	9,833	14264/11.01.2016
282.	с. Мала Църква	46276.8.226	0,603	14314/29.01.2016
283.	с. Мала Църква	46276.8.228	1,496	14315/29.01.2016
284.	с. Мала Църква	46276.4.18	0,975	14307/29.01.2016
285.	с. Мала Църква	46276.4.23	1,082	14308/29.01.2016
286.	с. Мала Църква	46276.4.24	2,316	14309/29.01.2016
287.	с. Мала Църква	46276.4.25	1,150	14310/29.01.2016
288.	с. Мала Църква	46276.4.26	0,398	14306/29.01.2016
289.	с. Мала Църква	46276.4.28	0,631	14311/29.01.2016
290.	с. Мала Църква	46276.4.30	1,244	14312/29.01.2016
291.	с. Мала Църква	46276.4.534	2,436	14313/29.01.2016
292.	с. Мала Църква	46276.6.22	1,515	17921/20.11.2020
293.	с. Мала Църква	46276.6.24	0,985	17922/20.11.2020
294.	с. Мала Църква	46276.6.25	1,023	17923/20.11.2020
295.	с. Мала Църква	46276.6.26	0,675	17924/20.11.2020
296.	с. Мала Църква	46276.6.27	1,806	17925/20.11.2020
297.	с. Мала Църква	46276.6.29	1,041	17927/20.11.2020
298.	с. Мала Църква	46276.6.28	1,056	17926/20.11.2020
299.	с. Мала Църква	46276.6.30	1,085	17928/20.11.2020
300.	с. Мала Църква	46276.6.31	0,937	17933/20.11.2020
301.	с. Мала Църква	46276.6.32	2,286	17934/20.11.2020
302.	с. Мала Църква	46276.6.33	0,917	17935/20.11.2020
303.	с. Мала Църква	46276.6.34	0,982	17936/20.11.2020
304.	с. Мала Църква	46276.6.35	1,077	17937/20.11.2020
305.	с. Мала Църква	46276.6.36	1,108	17938/20.11.2020
306.	с. Мала Църква	46276.6.37	2,159	17939/20.11.2020
307.	с. Мала Църква	46276.3.464	1,216	18432/09.08.2021
308.	с. Мала Църква	46276.3.465	1,106	18433/09.08.2021
309.	с. Мала Църква	46276.4.564	1,155	18434/09.08.2021
310.	с. Мала Църква	46276.8.355	0,506	чл.19 от ЗСПЗЗ
311.	с. Мала Църква	46276.8.345	1,925	чл.19 от ЗСПЗЗ
312.	с. Мала Църква	46276.4.533	0,948	чл.19 от ЗСПЗЗ
313.	с. Мала Църква	46276.4.577	2,055	чл.19 от ЗСПЗЗ
314.	с. Мала Църква	46276.3.435	1,075	17375/28.05.2020 Реш. 724/28.04.2025
315.	с. Мала Църква	46276.3.438	0,766	17376/28.05.2020 Реш. 724/28.04.2025
316.	с. Мала Църква	46276.3.532	1,070	17377/28.05.2020 Реш. 724/28.04.2025
317.	с. Мала Църква	46276.3.541	0,430	17378/28.05.2020 Реш. 724/28.04.2025
318.	с. Мала Църква	46276.2.131	0,416	17353/08.05.2020 Реш. 734/28.04.2025
319.	с. Мала Църква	46276.2.153	0,995	17354/08.05.2020 Реш. 734/28.04.2025
320.	с. Мала Църква	46276.3.82	1,329	17355/08.05.2020 Реш. 734/28.04.2025
321.	с. Мала Църква	46276.4.435	0,571	17356/08.05.2020 Реш. 734/28.04.2025
322.	с. Мала Църква	46276.4.438	0,582	17357/08.05.2020 Реш. 734/28.04.2025
323.	с. Мала Църква	46276.4.439	1,303	17358/08.05.2020 Реш. 734/28.04.2025

324.	с. Марица	47264.26.10	3783	6335/14.IX.2007
325.	с. Марица	47264.68.44	16,800	4852/24.08.2005
326.	с. Марица	47264.69.10	5,384	6364/14.IX.2007
327.	с. Марица	47264.14.8	7,481	6285/13.09.2007 Реш. 884/24.07.2025
328.	с. Марица	47264.21.36	2,133	6297/13.09.2007 Реш. 884/24.07.2025
329.	с. Ново село	52249.1.65	45,620	14 419/21.03.2016
330.	с. Ново село	52249.2.293	2,874	16502/05.11.2018
331.	с. Ново село	52249.2.480	1,799	16503/05.11.2018
332.	с. Ново село	52249.2.502	2,305	18460/08.09.2021
333.	с. Ново село	52249.2.522	6,347	16504/05.11.2018
334.	с. Радуил	61604.51.242	0,773	13979/01.12.2015
335.	с. Радуил	61604.5.71	4,905	14938/29.09.2016
336.	с. Радуил	61604.5.74	13,510	14937/29.09.2016
337.	с. Радуил	61604.5.77	2,300	14936/29.09.2016
338.	с. Радуил	61604.5.78	4,020	14935/29.09.2016
339.	с. Радуил	61604.5.81	5,796	14934/29.09.2016
340.	с. Радуил	61604.5.193	4,496	2830/17.10.2016
341.	с. Радуил	61604.5.199	29,618	14942/29.09.2016
342.	с. Радуил	61604.5.329	14,792	14940/29.09.2016
343.	с. Радуил	61604.5.401	28,271	14939/29.09.2016
344.	с. Радуил	61604.9.178	4,166	14933/29.09.2016
345.	с. Радуил	61604.9.180	3,733	14932/29.09.2016
346.	с. Радуил	61604.9.181	4,874	14931/29.09.2016
347.	с. Радуил	61604.9.620	16,886	14930/29.09.2016
348.	с. Радуил	61604.9.200	3,193	14929/29.09.2016
349.	с. Радуил	61604.9.201	22,341	14928/29.09.2016
350.	с. Радуил	61604.9.203	7,340	14927/29.09.2016
351.	с. Радуил	61604.9.216	4,254	14926/29.09.2016
352.	с. Радуил	61604.9.217	3,966	14925/29.09.2016
353.	с. Радуил	61604.9.219	8,412	14924/29.09.2016
354.	с. Радуил	61604.9.222	17,205	14923/29.09.2016
355.	с. Радуил	61604.9.223	10,641	14922/29.09.2016
356.	с. Радуил	61604.9.224	20,268	14921/29.09.2016
357.	с. Радуил	61604.9.236	15,507	14920/29.09.2016
358.	с. Радуил	61604.5.229	19,420	15 211/24.11.201
359.	с. Радуил	61604.9.197	19,952	19 118/11.01.2023
360.	с. Радуил	61604.9.212	52,448	19 117/11.01.2023
361.	с. Радуил	61604.3.21	0,701	20 077/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
362.	с. Радуил	61604.5.82	3,640	20 078/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
363.	с. Радуил	61604.5.84	2,940	20 079/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
364.	с. Радуил	61604.5.86	7,968	20 080/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
365.	с. Радуил	61604.5.88	3,328	20 081/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
366.	с. Радуил	61604.5.112	1,990	20 082/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
367.	с. Радуил	61604.5.141	5,743	20 083/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025

368.	с. Радуил	61604.5.277	8,121	20 084/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
369.	с. Радуил	61604.5.328	2,305	20 085/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
370.	с. Радуил	61604.5.347	2,783	20 086/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
371.	с. Радуил	61604.14.13	2,975	15 205/24.11.2016 Реш. 1052/30.10.2025
372.	с. Радуил	61604.14.105	1,683	20 087/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
373.	с. Радуил	61604.14.178	1,226	20 088/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
374.	с. Радуил	61604.14.211	4,391	14 769/30.06.2016 Реш. 1052/30.10.2025
375.	с. Радуил	61604.14.312	1,468	20 089/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
376.	с. Радуил	61604.14.313	1,381	20 090/03.06.2025 Реш. 1052/30.10.2025
377.	с. Радуил	61604.15.56	4,223	14 575/25.04.2016 Реш. 1052/30.10.2025
378.	с. Радуил	61604.9.391	3,004	20 110/03.07.2025 Реш. 1051/30.10.2025
379.	с. Райово	61922.154.101	1,473	18435/09.08.2021
380.	с. Райово	61922.166.38	1,900	19 083/12.12.2022 Реш. 883/24.07.2025
381.	с. Райово	61922.166.46	1,701	19 082/12.12.2022 Реш. 883/24.07.2025
382.	с. Райово	61922.108.8	3,234	20 194/03.10.2025 Реш. 1108/27.11.2025
383.	с. Рельово	62486.93.20	0,562	14409/11.03.2016
384.	с. Продановци	58548.330.137	40,986	16787/24.04.2019
385.	с. Продановци	58548.330.147	11,648	16696/14.02.2019
386.	с. Продановци	58548.370.10	112,228	15510/06.03.2017
387.	с. Продановци	58548.340.108	53,538	16788/24.04.2019
388.	с. Продановци	58548.330.30	2,646	16785/24.04.2019
389.	с. Продановци	58548.140.2	21,430	16975/16.10.2019
390.	с. Продановци	58548.350.8001	139,658	18316/23.04.2021
391.	с. Продановци	58548.270.5	8,357	12 917/19.05.2014
392.	с. Продановци	58548.270.6	1,256	17 285/27.02.2020
393.	с. Продановци	58548.270.7	1,164	17 286/27.02.2020
394.	с. Продановци	58548.270.8	1,010	17 287/27.02.2020
395.	с. Продановци	58548.270.9	1,104	17 288/27.02.2020
396.	с. Продановци	58548.270.10	1,516	17 289/27.02.2020
397.	с. Продановци	58548.270.87	1,609	11 691/09.04.2013
398.	с. Продановци	58548.210.92	12,745	17454/16.07.2020
399.	с. Продановци	58548.210.94	269,330	17146/27.02.2019
400.	с. Продановци	58548.310.75	226,161	17176/22.01.2020
401.	с. Продановци	58548.160.1	12,451	13498/22.01.2015 Реш. 782/29.05.2025
402.	с. Продановци	58548.270.11	2,548	20 076/03.06.2025 Реш. 886/24.07.2025
403.	с. Продановци	58548.290.155	14,974	20 074/03.06.2025 Реш. 886/24.07.2025

404.	с. Продановци	58548.290.64	1,904	20 075/03.06.2025 Реш. 886/24.07.2025
405.	с. Продановци	58548.300.5	2,704	12 914/2014 Реш. 1165/18.12.2025
406.	с. Продановци	58548.270.39	7,039	20 220/2025 Реш. 1165/18.12.2025
407.	с. Продановци	58548.270.44	1,781	20 221/2025 Реш. 1165/18.12.2025
408.	с. Продановци	58548.270.47	1,541	20 222/2025 Реш. 1165/18.12.2025
409.	с. Продановци	58548.270.61	5,166	20 223/2025 Реш. 1165/18.12.2025
410.	с. Продановци	58548.340.2	2,610	10 283/2010 Реш. 1165/18.12.2025
411.	с. Продановци	58548.290.127	2,631	10 263/2010 Реш. 1165/18.12.2025
412.	с. Злокучене	31228.1.451	3,157	14342/16.02.2016
413.	с. Злокучене	31228.1.449	2,398	14343/16.02.2016
414.	с. Злокучене	31228.1.455	10,817	14343/16.02.2016
415.	с. Злокучене	31228.5.292	12,466	4580/25.04.2005
416.	с. Широки дол	83291.150.2	81,973	16783/19.04.2019
417.	с. Широки дол	83291.24.31	2,748	17077/19.11.2019
418.	с. Широки дол	83291.33.124	0,502	10829/02.12.2011
419.	с. Широки дол	83291.34.32	1,353	11312/31.10.2012
420.	с. Широки дол	83291.35.9	6,724	11315/31.10.2012
421.	с. Широки дол	83291.34.35	1,392	11313/31.10.2012
422.	с. Широки дол	83291.35.17	2,000	11316/31.10.2012
423.	с. Широки дол	83291.35.21	1,000	11317/31.10.2012
424.	с. Широки дол	83291.35.22	2,000	11318/31.10.2012
425.	с. Широки дол	83291.35.40	5,991	17082/20.11.2019
426.	с. Широки дол	83291.36.77	1,813	11319/31.10.2012
427.	с. Широки дол	83291.42.5	1,586	11342/16.11.2012
428.	с. Широки дол	83291.33.1	6,068	2228/18.09.2002 Реш. 714/28.04.2025
429.	с. Широки дол	83291.43.31	0,400	10803/18.11.2011 Реш. 991/25.09.2025
430.	с. Широки дол	83291.43.41	1,049	10804/18.11.2011 Реш. 991/25.09.2025
431.	с. Широки дол	83291.43.56	1,077	10805/18.11.2011 Реш. 991/25.09.2025
432.	с. Широки дол	83291.44.44	1,221	19631/03.06.2024 Реш. 991/25.09.2025
433.	с. Широки дол	83291.44.21	1,797	10799/18.11.2011 Реш. 991/25.09.2025
434.	с. Широки дол	83291.45.12	0,851	10801/18.11.2011 Реш. 991/25.09.2025
435.	с. Широки дол	83291.32.66	1,400	10845/15.12.2011 Реш. 991/25.09.2025
436.	с. Широки дол	83291.47.22	4,107	11347/16.11.2012 Реш. 991/25.09.2025
437.	с. Широки дол	83291.34.103	96,350	10264/05.11.2010 Реш. 1164/18.12.2025
438.	с. Широки дол	83291.33.6	1,900	11308/31.10.2012 Реш. 1164/18.12.2025

439.	с. Широки дол	83291.33.598	1,221	11310/31.10.2012 Реш. 1164/18.12.2025
440.	с. Широки дол	83291.33.57	5,553	10813/25.11.2011 Реш. 1164/18.12.2025
441.	с. Широки дол	83291.33.64	5,000	10814/25.11.2011 Реш. 1164/18.12.2025
442.	с. Широки дол	83291.33.70	5,000	10815/25.11.2011 Реш. 1164/18.12.2025
443.	с. Широки дол	83291.33.76	4,966	10825/29.11.2011 Реш. 1164/18.12.2025
444.	с. Широки дол	83291.33.103	2,000	10826/02.12.2011 Реш. 1164/18.12.2025
445.	с. Шипочане	83243.2.112	3,524	14319/29.01.2016
446.	с. Шипочане	83243.2.113	3,367	14320/29.01.2016
447.	с. Шипочане	83243.2.137	5,564	14321/29.01.2016
448.	с. Шипочане	83243.2.166	0,921	14322/29.01.2016
449.	с. Шипочане	83243.2.171	8,873	14323/29.01.2016
450.	с. Шипочане	83243.2.181	3,275	14324/29.01.2016
451.	с. Шипочане	83243.4.117	62,282	14325/29.01.2016
452.	с. Шипочане	83243.4.130	4,077	14326/29.01.2016
453.	с. Шипочане	83243.4.135	2,304	14327/29.01.2016
454.	с. Шипочане	83243.4.143	34,816	14328/29.01.2016
455.	гр.Самоков	65231.918.26	83.132	7501/19.05.2008
456.	гр. Самоков	65231.913.414	185,610	5793/01.03.2007
457.	с. Горни Окол	16599.30.680	13,893	18671/08.02.2022
458.	с. Горни Окол	16599.32.76	9,410	11878/12.06.2013
459.	с. Горни Окол	16599.32.78	0,515	11878/12.06.2013
460.	с. Горни Окол	16599.32.75	39,297	11890/20.06.2013
461.	с. Горни Окол	16599.38.67	13,082	11932/28.06.2013
462.	с. Горни Окол	16599.13.55	26,459	10883/10.01.2012
463.	с. Горни Окол	16599.13.58	34,464	10884/10.01.2012
464.	с. Горни Окол	16599.14.4	43,796	10885/10.01.2012
465.	с. Горни Окол	16599.14.10	56,023	13635/11.06.2015
466.	с. Горни Окол	16599.13.4	48,575	10877/10.01.2012
467.	с. Горни Окол	16599.13.77	11,076	10878/10.01.2012
468.	с. Горни Окол	16599.10.34	33,539	10879/10.01.2012
469.	с. Горни Окол	16599.10.99	49,610	10881/10.01.2012
470.	с. Горни Окол	16599.19.31	27,690	13642/11.06.2015
471.	с. Горни Окол	16599.10.45	40,585	10880/10.01.2012
472.	с. Горни Окол	16599.11.62	152,731	10882/10.01.2012
473.	с. Горни Окол	16599.33.121	41,087	19307/14.06.2023
474.	с. Горни Окол	16599.62.13	21,168	Прот.Реш.№ 1/20.02.2009
475.	с. Горни Окол	16599.73.18	23,056	16402/13.08.2018
476.	с. Горни Окол	16599.83.2	6,733	12488/19.02.2014
477.	с. Горни Окол	16599.3.697	13,708	12489/19.02.2014
478.	с. Горни Окол	16599.13.69	16,355	12477/19.02.2014
479.	с. Горни Окол	16599.16.1	29,659	12482/19.02.2014
480.	с. Горни Окол	16599.16.5	9,349	12483/19.02.2014
481.	с. Горни Окол	16599.16.9	35,749	12484/19.02.2014
482.	с. Горни Окол	16599.17.14	34,076	12476/19.02.2014
483.	с. Горни Окол	16599.20.27	15,199	12481/19.02.2014
484.	с. Горни Окол	16599.20.40	4,263	12479/19.02.2014
485.	с. Горни Окол	16599.20.42	9,023	12480/19.02.2014

486.	с. Горни Окол	16599.21.8	57,567	12478/19.02.2014
487.	с. Горни Окол	16599.16.35	19,371	11842/28.05.2013
488.	с. Горни Окол	16599.16.26	112,443	10927/27.02.2012
489.	с. Горни Окол	16599.13.11	105,025	15615/11.05.2017
490.	с. Горни Окол	16599.52.24	22,060	Прил. №1 към раздел II, т.1 от Прот.Реш.№1/20.02.2009
491.	с. Горни Окол	16599.53.20	4,837	15483/15.02.2017
492.	с. Горни Окол	16599.53.54	21,963	15484/15.02.2017
493.	с. Горни Окол	16599.34.4	3,880	11895/20.06.2013
494.	с. Горни Окол	16599.34.58	54,038	11894/20.06.2013
495.	с. Горни Окол	16599.16.42	0,714	15984/15.12.2017
496.	с. Горни Окол	16599.13.43	1,999	15983/15.12.2017
497.	с. Горни Окол	16599.34.464	72,452	16060/22.01.2018
498.	с. Горни Окол	16599.35.5	19,662	16058/22.01.2018
499.	с. Горни Окол	16599.79.45	54,932	16059/22.01.2018
500.	с. Горни Окол	16599.53.58	27,066	16057/22.01.2018
501.	с. Долни Окол	22469.25.17	8,937	11505/24.01.2013
502.	с. Долни Окол	22469.29.3	37,709	13633/11.06.2015
503.	с. Долни Окол	22469.29.8	19,686	11506/24.01.2013
504.	с. Долни Окол	22469.37.68	5,260	Прот.Реш.№ 1/20.02.2009
505.	с. Долни Окол	22469.39.69	5,173	13475/15.01.2015
506.	с. Шипочане	83243.5.262	61,907	14026/15.12.2015
507.	с. Шипочане	83243.5.256	1,663	14012/15.12.2015
508.	с. Шипочане	83243.5.261	2,113	14011/15.12.2015
509.	с. Шипочане	83243.5.268	24,555	14025/15.12.2015
510.	с. Шипочане	83243.5.269	7,652	14024/15.12.2015
511.	с. Шипочане	83243.5.290	7,770	14020/15.12.2015
512.	с. Шипочане	83243.5.307	18,760	14018/15.12.2015
513.	с. Шипочане	83243.5.275	2,760	14022/15.12.2015
514.	с. Шипочане	83243.5.94	19,790	14060/21.12.2015
515.	с. Шипочане	83243.5.110	9,199	14052/21.12.2015
516.	с. Шипочане	83243.5.154	9,341	14057/21.12.2015
517.	с. Шипочане	83243.5.149	3,870	14056/21.12.2015
518.	с. Шипочане	83243.5.145	3,545	14055/21.12.2015
519.	с. Шипочане	83243.5.137	6,568	14054/21.12.2015
520.	с. Шипочане	83243.5.266	10,875	14061/21.12.2015
521.	с. Шипочане	83243.1.85	10,880	15482/15.02.2017
522.	с. Шипочане	83243.5.155	15,894	13658/03.07.2015
523.	с. Шипочане	83243.7.64	60,790	14570/25.04.2016
524.	с. Шипочане	83243.5.45	59,352	Прот.Реш.№1/20.02.2009
525.	с. Шипочане	83243.5.288	5,747	Прот.Реш.№ 1/20.02.2009
526.	с. Шипочане	83243.5.300	6,773	Прот.Реш.№ 1/20.02.2009
527.	с. Шипочане	83243.5.306	2,750	Прот.Реш.№ 1/20.02.2009
528.	с. Шипочане	83243.5.350	11,962	Прот.Реш.№ 1/20.02.2009
529.	с. Широки дол	83291.24.16	11,331	11331/09.04.2012
530.	с. Широки дол	83291.24.17	6,085	11332/09.04.2012

Съгласно чл.37о ал.1 т.1 Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

След съгласуване с Кметовете по селата и по тяхно предложение предлагаме за общо ползване да бъдат определени следните мери, пасища и ливади:

Таблица 2 /Пасища за общо ползване/

1	Алино	311027	18,594	8670/2009г.
2	Алино	311023	1,119	8669/2009г.
3	Драгушиново	23491.4.137	46,217	14252/2016г.
4	Драгушиново	23491.2.111	67,076	14253/2016г.
5	Широки дол	000360	24,062	7968/2009г.
6	Широки дол	000498	12,792	11145/2012г.
7	Широки дол	004002	23,266	11261/2012г.
8	Марица	000197	29,250	2743/2002г.
9	Марица	000194	37,596	2741/2002г.
10	Марица	000107	123,866	2629/2002г.
11	Марица	000162	4,422	2662/2002г.
12	Марица	000273	14,698	2802/2002г.
13	Ярлово	110010	150,001	852/2000г.

Съгласно чл.37и от ЗСПЗЗ Пасищата и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни. Пасища и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал.3, т.2.

През 2025 г. бяха отдадени под наем **212 броя имоти-пасища и ливади** с обща площ от около **3131,78 дка** за срок от 5 календарни години, **считано от 01.01.2026г.** съгласно ЗСПЗЗ.

За 2026 г. до настоящия момент има заявен интерес за ползване под наем по реда на чл.37 и от ЗСПЗЗ на следните имоти - мери, пасища и ливади:

Таблица 3/пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално ползване/

№ по ред	Местонахождение на имота	земи за отдаване под наем по чл.19		
		Идентификатор на имота	Площ /дка	АОС
1.	с. Алино	00391.91.508	41,958	8200/28.VIII.2009
2.	с. Алино	00391.740.509	19,551	8201/31.VIII.2009
3.	с. Алино	00391.104.515	22,412	8206/31.VIII.2009
4.	с. Алино	00391.104.512	46,854	8203/31.VIII.2009
5.	с. Алино	00391.104.43	23,095	8205/31.VIII.2009
6.	с. Алино	00391.101.513	7,976	8204/31.VIII.2009
7.	с. Алино	00391.314.910	14,588	8369/29.IX.2009
8.	с. Алино	00391.756.212	11,374	8441/30.IX.2009
9.	с. Алино	00391.733.569	108,904	8468/06.X.2009
10.	с. Алино	00391.709.4	28,878	8297/07.IX.2009
11.	с. Алино	00391.756.627	65,720	8502/06.IX.2009
12.	с. Говедарци	15285.3.348	23,536	13702/19.08.2015
13.	с. Говедарци	15285.2.616	343,747	14372/08.03.2016
14.	с. Драгушиново	23491.1.145	9,754	13728/24.08.2015
15.	с. Драгушиново	23491.8.386	78,533	14333/02.02.2016
16.	с. Драгушиново	23491.8.4	52,854	16741/18.03.2019
17.	с. Драгушиново	23491.2.102	52,854	13758/31.08.2015
18.	с. Драгушиново	23491.8.194	36,938	11017/30.03.2012

19.	с. Драгушиново	23491.8.388	193,953	11 655/06.03.2013
20.	с. Драгушиново	23491.8.210	15,863	15 573/28.03.2017
21.	Драгушиново	23491.2.69	11,413	10423/22.12.2010
22.	Драгушиново	23491.2.82	4,044	17110/11.12.2019
23.	Драгушиново	23491.3.79	4,638	17116/11.12.2010
24.	Драгушиново	23491.3.90	22,333	14422/21.03.2016
25.	Драгушиново	23491.3.113	1,623	17113/11.12.2010
26.	Драгушиново	23491.3.116	3,266	17114/11.12.2010
27.	Драгушиново	23491.3.119	39,071	14423/21.03.2016
28.	Драгушиново	23491.4.131	30,654	14421/21.03.2016
29.	Драгушиново	23491.3.135	3,952	17115/11.12.2010
30.	Драгушиново	23491.4.151	20,857	14420/21.03.2016
31.	Драгушиново	23491.4.246	27,971	14453/30.03.2016
32.	Драгушиново	23491.4.172	1,669	17127/23.12.2019
33.	Драгушиново	23491.4.177	3,750	17128/23.12.2019
34.	Драгушиново	23491.4.211	1,996	17129/23.12.2019
35.	Драгушиново	23491.4.236	92,681	14456/30.03.2016
36.	Драгушиново	23491.4.258	6,132	17141/23.12.2019
37.	с. Доспей	23039.4.60	51,917	4384/18.02.2005
38.	с. Доспей	23039.4.155	4,939	13943/14.10.2015
39.	с. Доспей	23039.4.105	4955	13940/14.10.2015
40.	с. Доспей	23039.3.157	1,186	14035/21.12.2015
41.	с. Доспей	23039.1.497	10,121	14034/21.12.2015
42.	с. Доспей	23039.1.489	6,195	14033/21.12.2015
43.	с. Доспей	23039.1.368	2,245	14032/21.12.2015
44.	с. Доспей	23039.1.364	1,054	14031/21.12.2015
45.	с. Доспей	23039.6.104	1,917	14039/21.12.2015
46.	с. Доспей	23039.6.102	4,020	14038/21.12.2015
47.	с. Доспей	23039.6.124	4,229	14040/21.12.2015
48.	с. Доспей	23039.4.273	7,442	14037/21.12.2015
49.	с. Доспей	23039.6.127	6,237	14041/21.12.2015
50.	с. Доспей	23039.3.86	2,065	14275/21.01.2015
51.	с. Доспей	23039.6.74	3,455	14274/21.01.2016
52.	с. Доспей	23039.3.333	18,520	13968/01.12.2015
53.	с. Доспей	23039.3.304	4790	13718/19.08.2015
54.	с. Доспей	23039.6.63	3,817	18144/08.02.2021
55.	с. Доспей	23039.6.112	48,923	4395/22.02.2005
56.	с. Доспей	23039.3.106	10,476	13709/19.08.2015
57.	с. Доспей	23039.3.107	4,402	13710/19.08.2015
58.	с. Доспей	23039.3.121	10,129	13712/19.08.2015
59.	с. Доспей	23039.3.221	3,495	14277/21.01.2016
60.	с. Доспей	23039.11.200	1,135	16918/17.07.2019
61.	с. Долни Окол	22469.1000.15	36,461	3579/04.12.2003
62.	с. Долни Окол	22469.13.245	103,736	3568/01.12.2003
63.	с. Долни Окол	22469.16.284	106,282	3571/02.12.2003
64.	с. Долни Окол	22469.27.498	104,767	3583/08.12.2003
65.	с. Долни Окол	22469.33.597	228,613	3587/08.12.2003
66.	с. Злокучене	31228.4.7	17,333	14291/21.01.2016
67.	с. Злокучене	31228.4.36	8,479	14296/21.01.2016
68.	с. Злокучене	31228.4.19	2,473	14294/21.01.2016
69.	с. Злокучене	31228.4.17	10,449	14292/21.01.2016
70.	с. Злокучене	31228.4.16	4,647	14295/21.01.2016

71.	с. Злокучене	31228.2.94	2,819	14287/21.01.2016
72.	с. Злокучене	31228.2.243	13,293	14285/21.01.2016
73.	с. Злокучене	31228.2.146	6,346	14289/21.01.2016
74.	с. Злокучене	31228.4.181	8,213	18229/23.03.2021
75.	с. Злокучене	31228.2.312	31,110	18211/19.03.2021
76.	с. Ковачевци	37527.563.2	9,999	11 297/18.10.2012
77.	с. Мала Църква	46276.1.97	133,226	13974/01.12.2015
78.	с. Мала Църква	46276.2.38	9,602	14270/11.01.2016
79.	с. Мала Църква	46276.2.113	9,943	14265/11.01.2016
80.	с. Мала Църква	46276.2.317	0,447	14268/11.01.2016
81.	с. Поповяне	57697.334.59	52,136	9284/15.02.2010
82.	с. Райово	61922.169.20	32,684	14351/25.02.2016
83.	с. Райово	61922.168.40	11,891	14359/29.02.2016
84.	с. Райово	61922.138.17	32,189	14358/29.02.2016
85.	с. Райово	61922.144.13	15,861	14357/29.02.2016
86.	с. Райово	61922.168.104	2,600	чл.19 от ЗСПЗЗ
87.	с. Райово	61922.145.21	8,044	18170/22.02.2021
88.	с. Райово	61922.152.49	9,458	13720/20.08.2015
89.	с. Райово	61922.153.18	14,606	14302/21.01.2016
90.	с. Райово	61922.125.39	21,437	18158/17.02.2021
91.	с. Ново село	52249.2.214	43,435	14236/11.01.2016
92.	с. Ново село	52249.2.159	11,267	14235/11.01.2016
93.	с. Ново село	52249.2.140	16,777	14233/11.01.2016
94.	с. Ново село	52249.2.151	5,446	14234/11.01.2016
95.	с. Ново село	52249.2.567	4,149	чл.19 от ЗСПЗЗ
96.	с. Ново село	52249.2.89	21,106	14419/21.03.2016
97.	с. Широки дол	83291.170.28	10,153	10823/29.11.2011
98.	с. Широки дол	83291.170.131	19,176	10850/15.11.2011
99.	с. Широки дол	83291.180.121	10,727	11435/03.01.2013
100.	с. Широки дол	83291.220.29	12,887	11446/04.01.2013
101.	с. Широки дол	83291.230.161	391,747	14 643/13.06.2016
102.	с. Широки дол	83291.280.4	203,192	10 445/12.01.2011
103.	с. Широки дол	83291.24.6	9,592	11 128/04.06.2012
104.	с. Широки дол	83291.24.7	11,508	10 848/15.12.2011
105.	с. Широки дол	83291.35.57	28,233	7976/10.06.2009
106.	с. Широки дол	83291.24.8	23,502	10 847/15.12.2011
107.	с. Широки дол	83291.24.9	18,437	10 846/15.12.2011
108.	с. Широки дол	83291.291.30	14,487	11 144/13.06.2012
109.	с. Широки дол	83291.34.105	12,791	11 145/13.06.2012
110.	с. Широки дол	83291.28.1	7,908	11 140/13.06.2012
111.	с. Широки дол	83291.14.484	5,425	11 139/13.06.2012
112.	с. Широки дол	83291.24.21	18,614	11 226/10.07.2012
113.	с. Широки дол	83291.292.21	37,619	11 148/13.06.2012
114.	с. Широки дол	83291.70.1	29,328	11 355/16.11.2012
115.	с. Широки дол	83291.140.2	36,709	7965/10.06.2009
116.	гр. Самоков	65231.917.1507	83,875	16243/14.05.2018
117.	гр. Самоков	65231.901.189	37,277	6452/19.X.2007
118.	гр. Самоков	65231.901.175	113,698	5225/06.03.2006
119.	гр. Самоков	65231.901.176	79,700	5226/06.03.2006
120.	гр. Самоков	65231.901.178	29,097	5227/06.03.2006
121.	гр. Самоков	65231.901.179	69246	5228/06.03.2006
122.	с. Радуил	61604.15.223	34,823	10560/05.04.2011

123.	с. Радуил	61604.8.49	0,846	18203/17.03.2021
124.	с. Горни Окол	16599.61.25	27,104	4459/04.03.2005
125.	с. Горни Окол	16599.81.9	62,321	4460/04.03.2005
126.	с. Горни Окол	16599.33.13	22,498	11889/20.06.2013
127.	с. Шипочане	83243.5.8	8,413	14027/15.12.2015
128.	с. Шипочане	83243.5.93	1,007	14059/21.12.2015
129.	с. Шипочане	83243.5.140	10,324	14017/15.12.2015
130.	с. Шипочане	83243.5.157	2,459	14016/15.12.2015
131.	с. Шипочане	83243.5.221	28,999	14015/15.12.2015
132.	с. Шипочане	83243.5.251	10,884	14013/15.12.2015
133.	с. Шипочане	83243.5.273	14,665	14023/15.12.2015
134.	с. Шипочане	83243.5.281	6,087	14021/15.12.2015
135.	с. Шипочане	83243.5.297	1,743	14019/15.12.2015
136.	с. Ковачевци	37527.1.41	173,960	9536/26.03.2010
137.	с. Ковачевци	37527.48.226	150,257	9533/26.03.2010
138.	с. Драгушиново	23491.7.135	341,964	7552/02.VII.2008
139.	с. Шипочане	83243.1.73	33,804	17290/27.02.2020
140.	с. Шипочане	83243.5.372	22,136	18150/10.02.2021
141.	с. Шипочане	83243.8.54	23,206	18148/10.02.2021
142.	с. Шипочане	83243.8.66	9,379	18149/10.02.2021
143.	с. Шипочане	83243.8.68	10,212	16404/13.08.2018
144.	с. Шипочане	83243.8.264	19,812	18147/10.02.2021
145.	с. Шипочане	83243.9.91	158,673	18146/10.02.2021
146.	с. Горни Окол	16599.53.32	23,101	18151/10.02.2021
147.	с. Драгушиново	23491.1.306	2,627	18196/12.03.2021
148.	с. Драгушиново	23491.1.551	9,217	18197/12.03.2021
149.	с. Широки дол	83291.220.173	295,345	16119/26.03.2018
150.	с. Продановци	58548.30.48	98,665	16753/25.03.2019
151.	с. Алино	00391.104.516	37,397	8207/31.VIII.2009
152.	с. Алино	00391.230.82	3,537	8296/07.IX.2009
153.	с. Алино	00391.237.842	2,877	8346/14.IX.2009
154.	с. Алино	00391.260.616	4,631	8495/06.X.2009
155.	с. Алино	00391.157.12	4,903	8614/19.X.2009
156.	с. Алино	00391.189.13	41,938	8276/07.IX.2009
157.	с. Алино	00391.227.750	36,786	8304/07.IX.2009
158.	с. Алино	00391.121.603	15,867	8489/06.X.2009
159.	с. Алино	00391.121.604	9,091	8490/06.X.2009
160.	с. Алино	00391.166.706	25,294	8289/07.IX.2009
161.	с. Бели Искър	03441.3.375	22,025	13163/23.09.2014
162.	с. Бели Искър	03441.3.289	2,864	13164/23.09.2014
163.	с. Бели Искър	03441.3.288	1,449	18078/18.12.2020
164.	с. Бели Искър	03441.3.157	2,810	13726/24.08.2015
165.	с. Бели Искър	03441.3.170	4,209	13727/24.08.2015
166.	с. Бели Искър	03441.1.513	2,014	18259/30.03.2021
167.	с. Бели Искър	03441.1.707	3,777	18260/30.03.2021
168.	с. Бели Искър	03441.1.716	5,682	18261/30.03.2021
169.	с. Бели Искър	03441.1.740	0,976	18262/30.03.2021
170.	с. Бели Искър	03441.1.741	4,948	18263/30.03.2021
171.	с. Бели Искър	03441.1.756	0,660	18264/30.03.2021
172.	с. Бели Искър	03441.3.262	1,369	18265/30.03.2021
173.	с. Бели Искър	03441.3.267	2,869	18266/30.03.2021
174.	с. Бели Искър	03441.1.164	3,596	18184/08.03.2021

175.	с. Бели Искър	03441.1.200	2,627	18185/08.03.2021
176.	с. Бели Искър	03441.1.226	6,502	18186/08.03.2021
177.	с. Бели Искър	03441.1.262	5,200	16604/14.01.2019
178.	с. Бели Искър	03441.1.1334	4,729	18187/08.03.2021
179.	с. Говедарци	15285.1.145	2,540	17912/18.11.2020
180.	с. Говедарци	15285.2.76	4,313	17913/18.11.2020
181.	с. Говедарци	15285.5.93	2,491	17915/18.11.2020
182.	с. Говедарци	15285.9.354	3,478	17918/18.11.2020
183.	с. Говедарци	15285.11.158	2,226	17876/03.11.2020
184.	с. Говедарци	15285.11.323	1,081	17877/03.11.2020
185.	с. Говедарци	15285.11.327	1,469	17878/03.11.2020
186.	с. Говедарци	15285.11.367	1,153	17890/10.11.2020
187.	с. Говедарци	15285.11.423	2,360	17879/03.11.2020
188.	с. Говедарци	15285.11.517	1,219	17880/03.11.2020
189.	с. Говедарци	15285.11.558	1,685	17881/03.11.2020
190.	с. Говедарци	15285.15.188	1,270	17891/10.11.2020
191.	с. Говедарци	15285.15.203	1,945	17895/10.11.2020
192.	с. Говедарци	15285.16.275	1,115	17916/18.11.2020
193.	с. Говедарци	15285.16.276	0,900	17897/11.11.2020
194.	с. Говедарци	15285.16.277	1,079	17898/11.11.2020
195.	с. Говедарци	15285.16.282	0,947	17917/18.11.2020
196.	с. Говедарци	15285.16.319	2,032	17899/11.11.2020
197.	с. Говедарци	15285.16.378	1,595	17900/11.11.2020
198.	с. Говедарци	15285.16.457	1,947	17901/11.11.2020
199.	с. Говедарци	15285.16.552	1,994	17902/11.11.2020
200.	с. Говедарци	15285.16.595	1,735	17904/11.11.2020
201.	с. Говедарци	15285.16.596	1,674	17903/11.11.2020
202.	с. Говедарци	15285.17.292	2,067	17892/10.11.2020
203.	с. Говедарци	15285.17.294	1,220	17893/10.11.2020
204.	с. Говедарци	15285.17.329	1,220	17894/10.11.2020
205.	с. Говедарци	15285.2.77	30,087	10438/12.01.2011
206.	с. Говедарци	15285.2.882	4,948	18279/01.04.2021
207.	с. Говедарци	15285.11.435	0,941	18280/01.04.2021
208.	с. Говедарци	15285.11.436	0,728	18281/01.04.2021
209.	с. Говедарци	15285.12.56	1,992	18282/01.04.2021
210.	с. Говедарци	15285.5.185	1047	18283/01.04.2021
211.	с. Говедарци	15285.15.496	16,871	13967/19.08.2015
212.	с. Говедарци	15285.1.147	1,386	18244/29.03.2021
213.	с. Говедарци	15285.1.148	2,136	18245/29.03.2021
214.	с. Говедарци	15285.2.260	1,478	18248/29.03.2021
215.	с. Говедарци	15285.2.282	0,455	18249/29.03.2021
216.	с. Говедарци	15285.2.284	0,724	18250/29.03.2021
217.	с. Говедарци	15285.2.934	4,877	18251/29.03.2021
218.	с. Говедарци	15285.16.217	1,948	18253/29.03.2021
219.	с. Говедарци	15285.16.102	1,129	18272/30.03.2021
220.	с. Говедарци	15285.16.335	1,490	18273/30.03.2021
221.	с. Говедарци	15285.16.347	0,637	18274/30.03.2021
222.	с. Говедарци	15285.16.382	1,039	18275/30.03.2021
223.	с. Говедарци	15285.16.385	0,553	18276/30.03.2021
224.	с. Говедарци	15285.16.566	1,695	18277/30.03.2021
225.	с. Говедарци	15285.4.111	1,330	18270/30.03.2021
226.	с. Говедарци	15285.4.124	1,603	18271/30.03.2021

227.	с. Говедарци	15285.5.200	53,551	13471/08.01.2015
228.	с. Говедарци	15285.5.189	34,688	15376/05.01.2017
229.	с. Говедарци	15285.16.58	0,348	чл.19 от ЗСПЗЗ
230.	с. Гуцал	18201.13.3	12,579	8795/30.XI.2009
231.	с. Гуцал	18201.27.1	4,805	8800/30.XI.2009
232.	с. Гуцал	18201.28.1	19,606	8808/30.XI.2009
233.	с. Гуцал	18201.162.8	1,414	9029/21.XII.2009
234.	с. Гуцал	18201.162.44	6,013	9045/21.XII.2009
235.	с. Гуцал	18201.162.64	3,758	9048/21.XII.2009
236.	с. Гуцал	18201.162.73	1,287	9051/21.XII.2009
237.	с. Доспей	23039.4.96	11,177	4392/22.02.2005
238.	с. Доспей	23039.4.66	9365	4386/21.02.2005
239.	с. Доспей	23039.4.83	27,736	4390/21.02.2005
240.	с. Доспей	23039.4.69	2372	4389/21.02.2005
241.	с. Долни Окол	22469.87.2	13,653	12675/07.04.2014
242.	с. Долни Окол	22469.90.67	35,108	12452/21.01.2014
243.	с. Долни Окол	22469.33.198	37,117	12405/09.01.2014
244.	с. Долни Окол	22469.86.227	25,987	11490/15.01.2013
245.	с. Долни Окол	22469.16.73	18,622	13072/20.06.2014
246.	с. Долни Окол	22469.13.144	38,685	13087/25.06.2014
247.	с. Долни Окол	22469.29.467	42,192	11501/24.01.2013
248.	с. Долни Окол	22469.29.37	2,169	13278/10.11.2014
249.	с. Долни Окол	22469.34.646	32,877	13460/18.12.2014
250.	с. Долни Окол	22469.36.392	8,133	13466/06.01.2015
251.	с. Злокучене	31228.2.253	1,694	18319/10.05.2021
252.	с. Злокучене	31228.2.93	7,638	18320/10.05.2021
253.	с. Злокучене	31228.2.46	7,018	18321/10.05.2021
254.	с. Злокучене	31228.4.199	9,704	19388/14.09.2023
255.	с. Злокучене	31228.5.219	2,357	15264/06.12.2016
256.	с. Злокучене	31228.1.35	1,711	15279/06.12.2016
257.	с. Злокучене	31228.1.321	2,774	15113/16.11.2016
258.	с. Злокучене	31228.2.1038	8,664	19381/13.09.2023
259.	с. Злокучене	31228.1.27	25,866	15115/16.11.2016
260.	с. Клисуре	37294.11.58	3,369	6411/16.X.2007
261.	с. Клисуре	37294.12.152	3,642	6469/31.X.2007
262.	с. Клисуре	37294.13.70	1,353	6525/02.XI.2007
263.	с. Клисуре	37294.14.146	2,363	6653/22.XI.2007
264.	с. Клисуре	37294.15.219	2,248	6767/30.XI.2007
265.	с. Клисуре	37294.15.261	5,438	6770/30.XI.2007
266.	с. Клисуре	37294.16.21	1,297	6798/03.XII.2007
267.	с. Клисуре	37294.16.24	0,851	6799/03.XII.2007
268.	с. Клисуре	37294.18.39	1,748	6866/10.XII.2007
269.	с. Клисуре	37294.18.86	2,263	6875/10.XII.2007
270.	с. Клисуре	37294.18.117	3,709	6913/12.XII.2007
271.	с. Клисуре	37294.18.159	2,562	6886/11.XII.2007
272.	с. Клисуре	37294.19.112	1,017	6982/27.XII.2007
273.	с. Клисуре	37294.20.29	2,063	7051/10.I.2008
274.	с. Клисуре	37294.20.82	2,445	7067/14.I.2008
275.	с. Клисуре	37294.20.92	4,059	7072/14.I.2008
276.	с. Клисуре	37294.21.69	8,692	7177/24.I.2008
277.	с. Клисуре	37294.21.83	1,999	7179/25.I.2008
278.	с. Клисуре	37294.21.97	5,274	7182/25.I.2008

279.	с. Клисура	37294.21.102	11,837	3030/06.03.2003
280.	с. Клисура	37294.25.139	2,557	6563/19.XI.2007
281.	с. Ковачевци	37527.563.3	64,694	11298/18.10.2012
282.	с. Ковачевци	37527.109.4	59,781	9501/22.03.2010
283.	с. Ковачевци	37527.534.44	70,600	9475/22.03.2010
284.	с. Ковачевци	37527.529.1	7,633	11109/14.05.2012
285.	с. Ковачевци	37527.529.3	6,300	11110/14.05.2012
286.	с. Ковачевци	37527.529.4	6,299	11111/14.05.2012
287.	с. Ковачевци	37527.529.5	12,743	11112/14.05.2012
288.	с. Ковачевци	37527.529.7	1,050	11113/14.05.2012
289.	с. Ковачевци	37527.1.24	26,406	9528/26.03.2010
290.	с. Ковачевци	37527.1.432	51,961	9581/19.04.2010
291.	с. Ковачевци	37527.1.349	4,436	9821/18.06.2010
292.	с. Ковачевци	37527.563.2	9,999	11297/2012
293.	с. Мала Църква	46276.4.334	2,814	18188/08.03.2021
294.	с. Мала Църква	46276.4.385	0,584	18189/08.03.2021
295.	с. Мала Църква	46276.4.413	3,453	18192/08.03.2021
296.	с. Мала Църква	46276.4.414	0,510	18193/08.03.2021
297.	с. Мала Църква	46276.8.168	3,554	18190/08.03.2021
298.	с. Мала Църква	46276.8.431	2,824	18191/08.03.2021
299.	с. Маджаре	46067.1.162	2,321	18407/25.06.2021
300.	с. Марица	47264.9.40	41,229	2804/16.12.2002
301.	с. Марица	47264.25.38	16,743	2758/02.12.2002
302.	с. Марица	47264.61.255	11,714	2772/06.12.2002
303.	с. Марица	47264.59.265	21,658	2777/06.12.2002
304.	с. Марица	47264.105.7	20,785	2803/16.12.2002
305.	с. Марица	47264.95.1	10,186	2733/03.12.2002
306.	с. Ново село	52249.2.94	0,996	15997/15.01.2018
307.	с. Ново село	52249.2.95	0,505	15998/15.01.2018
308.	с. Ново село	52249.2.102	2,003	15999/02.01.2018
309.	с. Ново село	52249.2.111	1,145	16000/15.01.2018
310.	с. Ново село	52249.2.18	13,544	16123/03.04.2018
311.	с. Ново село	52249.2.453	11,277	16136/03.04.2018
312.	с. Ново село	52249.2.456	9,174	16137/03.04.2018
313.	с. Ново село	52249.4.221	10,044	16125/03.04.2018
314.	с. Ново село	52249.4.223	3,023	16126/03.04.2018
315.	с. Ново село	52249.1.154	0,440	18624/28.01.2022
316.	с. Ново село	52249.1.156	0,997	18625/28.01.2022
317.	с. Ново село	52249.1.157	0,419	18626/28.01.2022
318.	с. Ново село	52249.1.158	0,510	18627/28.01.2022
319.	с. Ново село	52249.2.113	1,830	18628/28.01.2022
320.	с. Ново село	52249.2.114	0,743	18629/28.01.2022
321.	с. Ново село	52249.2.115	1,187	18630/28.01.2022
322.	с. Ново село	52249.2.119	1,479	18631/28.01.2022
323.	с. Ново село	52249.2.121	1,003	18632/28.01.2022
324.	с. Ново село	52249.2.145	2,305	18633/28.01.2022
325.	с. Ново село	52249.2.169	1,307	18634/28.01.2022
326.	с. Ново село	52249.2.199	1,498	18635/28.01.2022
327.	с. Ново село	52249.2.206	1,918	18636/28.01.2022
328.	с. Ново село	52249.2.530	1,941	18637/28.01.2022
329.	с. Ново село	52249.4.65	56,552	18638/28.01.2022
330.	с. Ново село	52249.5.296	4,852	18639/28.01.2022

331.	с. Ново село	52249.5.338	1,260	18640/28.01.2022
332.	с. Ново село	52249.5.340	1,224	18641/28.01.2022
333.	с. Ново село	52249.5.342	1,351	18642/28.01.2022
334.	с. Ново село	52249.5.347	0,912	18643/28.01.2022
335.	с. Ново село	52249.5.349	1,146	18644/28.01.2022
336.	с. Ново село	52249.1.31	0,263	18680/21.02.2022
337.	с. Ново село	52249.1.139	0,448	18681/21.02.2022
338.	с. Ново село	52249.1.140	0,319	18682/21.02.2022
339.	с. Ново село	52249.1.141	0,399	18683/21.02.2022
340.	с. Ново село	52249.1.176	0,400	18684/21.02.2022
341.	с. Ново село	52249.1.183	1,252	18685/21.02.2022
342.	с. Ново село	52249.1.187	1,209	18686/21.02.2022
343.	с. Ново село	52249.2.175	2,992	18687/21.02.2022
344.	с. Ново село	52249.4.186	0,770	18689/21.02.2022
345.	с. Ново село	52249.5.348	0,278	18690/21.02.2022
346.	с. Ново село	52249.4.10	3,412	18703/28.02.2022
347.	с. Ново село	52249.1.63	29,184	18702/28.01.2022
348.	с. Поповяне	57697.844.3	0,353	9462/22.03.2010
349.	с. Поповяне	57697.845.12	0,373	9463/22.03.2010
350.	с. Поповяне	57697.845.16	0,968	9464/22.03.2010
351.	с. Поповяне	57697.864.8	0,566	9465/22.03.2010
352.	с. Поповяне	57697.865.5	0,149	9466/22.03.2010
353.	с. Поповяне	57697.19.427	12,484	9309/15.02.2010
354.	с. Поповяне	57697.13.272	6,561	9264/10.02.2010
355.	с. Продановци	58548.40.154	33,740	9565/06.04.2010
356.	с. Продановци	58548.40.181	19,488	16679/04.02.2019
357.	с. Продановци	58548.80.25	0,491	19 451/12.12.2023
358.	с. Радуил	61604.3.65	0,754	16291/05.07.2018
359.	с. Радуил	61604.5.388	20,137	17314/07.04.2020
360.	с. Радуил	61604.5.402	50,609	17315/07.04.2020
361.	с. Радуил	61604.9.355	68,030	17329/07.04.2020
362.	с. Радуил	61604.15.317	31,068	17327/07.04.2020
363.	с. Радуил	61604.15.381	18,802	17326/07.04.2020
364.	с. Райово	61922.115.51	5,779	16004/02.01.2018
365.	с. Райово	61922.115.54	8,445	16005/02.01.2018
366.	с. Райово	61922.133.66	18,854	17302/19.03.2020
367.	с. Райово	61922.143.1	8,601	17301/19.03.2020
368.	с. Райово	61922.211.25	24,997	13619/22.05.2015
369.	с. Рельово	62486.41.48	15487	11745/22.04.2013
370.	с. Рельово	62486.37.27	36,730	10439/12.01.2011
371.	с. Рельово	62486.201.21	36,608	7923/24.IV.2009
372.	с. Рельово	62486.1.57	12,294	11986/15.07.2013
373.	с. Рельово	62486.204.7	14,184	11972/09.07.2013
374.	с. Широки дол	83291.42.114	1,294	11229/10.07.2012
375.	с. Широки дол	83291.24.15	9,716	11147/13.06.2012
376.	с. Широки дол	83291.35.5	17,908	11324/31.10.2012
377.	с. Широки дол	83291.24.14	6,263	11146/13.06.2012
378.	с. Широки дол	83291.230.102	7,482	17304/19.03.2020
379.	с. Широки дол	83291.230.166	38,252	17303/19.03.2020
380.	с. Шипочане	83243.5.323	20,471	13766/31.08.2015
381.	с. Шипочане	83243.8.166	0,957	19003/2022
382.	с. Ярлово	87552.2.293	1,515	18214/23.03.2021

383.	с. Ярлово	87552.3.825	4,639	18215/23.03.2021
384.	с. Ярлово	87552.12.51	0,976	18220/23.03.2021
385.	с. Ярлово	87552.163.5	2,998	18224/23.03.2021
386.	с. Ярлово	87552.186.7	8,510	18226/23.03.2021
387.	с. Ярлово	87552.191.24	1,154	18231/23.03.2021
388.	с. Ярлово	87552.281.4	2,702	18228/23.03.2021
389.	с. Ярлово	87552.10.6	1,404	18216/23.03.2021
390.	с. Ярлово	87552.10.8	0,599	18217/23.03.2021
391.	с. Ярлово	87552.10.13	2,003	18218/23.03.2021
392.	с. Ярлово	87552.10.14	1,202	18219/23.03.2021
393.	с. Ярлово	87552.37.10	2,918	18221/23.03.2021
394.	с. Ярлово	87552.38.17	3,979	18222/23.03.2021
395.	с. Ярлово	87552.86.4	3,770	18223/23.03.2021
396.	с. Ярлово	87552.149.39	3,810	18230/23.03.2021
397.	с. Ярлово	87552.168.19	6,042	18225/23.03.2021
398.	с. Ярлово	87552.232.112	1,702	18227/23.03.2021
399.	с. Ярлово	87552.229.1	1,096	18414/08.07.2021
400.	с. Ярлово	87552.1.610	78,217	19984/16.04.2025
401.	с. Ярлово	87552.1.633	46,883	19985/16.04.2025
402.	с. Ярлово	87552.1.635	1,165	19987/16.04.2025
403.	с. Ярлово	87552.1.894	5,156	19988/16.04.2025
404.	с. Ярлово	87552.1.913	4,161	19989/16.04.2025
405.	с. Ярлово	87552.226.17	2,251	19990/16.04.2025
406.	с. Ярлово	87552.239.17	24,704	19991/16.04.2025
407.	с. Ярлово	87552.317.5	2,600	19992/16.04.2025
408.	с. Ярлово	87552.189.345	3,209	19993/16.04.2025
409.	с. Ярлово	87552.334.29	14,076	19995/16.04.2025
410.	с. Ярлово	87552.335.34	1,146	19996/16.04.2025
411.	с. Ярлово	87552.339.38	3,545	19998/16.04.2025
412.	с. Ярлово	87552.347.20	1,506	19999/16.04.2025
413.	с. Ярлово	87552.347.23	3,839	20003/16.04.2025
414.	гр. Самоков	65231.916.298	16,998	6024/20.VIII.2007
415.	гр. Самоков	65231.916.314	7,001	5021/07.11.2005
416.	гр. Самоков	65231.917.74	7,098	6002/20.08.2007
417.	гр. Самоков	65231.917.470	45,246	6389/10.10.2007

Приходите от наем за 2025 г. от отдадени под наем земеделски земи бяха в размер на 1036105 лв./един милион тридесет и шест хиляди сто и пет лева./

Общо очакваните приходи от наем на земеделски земи за 2026 год. са в размер на 1100 000 лв./един милион и сто хиляди лева/.

2.1.5. Управление на гори от общински горски фонд и гори в земеделски земи

Горите и земите от общински горски фонд се устройват, управляват и ползват по приети и утвърдени лесоустройствени планове от Общинско лесничество.

2.2. Разпореждане с имоти, общинска собственост

Разпоредителни действия с общинските недвижими имоти се осъществяват чрез: продажба; замяна; ликвидиране на съсобственост; учредяване на ограничени вещни права, внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

2.2.1. Имоти, частна общинска собственост предназначени за продажба

Имотите, за продажбата на които Общинският съвет Самоков е приел решения за продажба, са показани в таблицата по-долу:

Таблица 1

№ по ред	Решение На ОС Самоков	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС	Очаквани приходи в евро
1.	1036 от 30.10.2025	ПИ № 65231.917.326	Гр.Самоков	5045/2005	25065.06
2.	1037 от 30.10.2025	ПИ № 47264.3.406	с.Марица	20013/2025	1704.65
3.	1154 от 18.12.2025	ПИ № 03441.2.405 – п-л VI кв.33	С.Бели Искър	15517/2017	30723
4.	1154 от 18.12.2025	ПИ № 03441.2.406 п-л V кв.33	С.Бели Искър	15516/2017	37975
5.	1155 от 18.12.2025	ПИ № 83291.700.1244	с.Широки дол	19313/2023	20142
ОБЩО					115609.71

Видно от списъка на обявените имоти за продажба, **пазарната стойност** на посочените по горе имоти по цени, определени към момента на вземане на решението за разпореждане е в размер на **115 609,71 евро**.

Отчитайки пазарната стойност на описаните по-горе имоти, както и евентуални приходи от описаните в таблица 2 имоти, **Община Самоков предвижда от продажбата на имоти през 2026г. да получи приходи в размер на 2 500 000 лева**, от които 2 000 000 лв. от продажба на земя и 500 000 лв. от продажба на сгради (като се имат в предвид дължимите вноски по сключени договори при разсрочено плащане).

През 2026г. Община Самоков ще предложи за продажба и ще извърши действия със следните имоти, като за някои от тях вече са приемани Решения от Общински съвет за продажба, но следва да се изготвят нови пазарни оценки:

Таблица 2

№ по ред	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС
1.	Самостоятелен обект № 65231.906.282.3.10(Реш.№ 359/27.06.2012)	гр.Самоков	10888/2012
2.	ПИ № 65231.902.680 ПИ № 65231.902.681 ПИ № 65231.902.682 ПИ № 65231.902.683 ПИ № 65231.902.684 ПИ № 65231.902.685 ПИ № 65231.902.686 ПИ № 65231.902.687 ПИ № 65231.902.690 ПИ № 65231.902.691 ПИ № 65231.902.692 ПИ № 65231.902.693 ПИ № 65231.902.694 ПИ № 65231.902.695 ПИ № 65231.902.696 ПИ № 65231.902.698 Реш.№ 2001/23.05.2019 и № 2060 от 20.06.2019	Гр.Самоков Кв.337 и кв.338	14155/2016 14156/2016 14157/2016 14158/2016 14159/2016 14160/2016 14161/2016 14162/2016 14165/2016 14166/2016 14167/2016 14168/2016 14169/2016 14170/2016 14171/2016 14173/2016
3.	СО № 65231.901.221.10 СО № 65231.901.221.11 СО № 65231.901.221.12	гр.Самоков ж.бл."Слатина"	11288/2012 11289/2012 11290/2012

	(Реш.№ № 671 от 22.02.2013)		
4.	СО 65231.914.124.2.2 –гараж в бл.31	гр.Самоков	АОС № 13743/2015 г.
5.	ПИ № 65231.913.668 п-л II кв.191А	Гр.Самоков кв.191А	АОС № 16972/2019 г.
6.	ПИ № 65231.914.48 п-л III кв.209	Гр.Самоков	АОС № 19675/2024 г.
7	ПИ №№ 65231.902.1001, 902.1002, 902.1004, 902.1005, 902.1006, 902.1007, 902.1008, 902.1009, 902.1010, 902.1011, 902.1012, 902.1013, 902.1014, 902.1015, 902.1016, 902.1017, 902.1018, 902.1019, 902.1020, 902.1021, 902.1023, 902.1024, 902.1025, 902.1027, 902.1028, 902.1029, 902.1030, 902.1031, 902.1032, 902.1033, 902.1034, 902.1035, 904.1003, 904.1004, 904.1005, 904.1007, 904.1008	Гр.Самоков Кв.33, кв.33”б”	16976, 16977, 16978, 16979, 16980, 16981, 16982, 16983, 16984, 16985, 16986, 16987, 16988, 16989, 16990, 16991, 16992, 16993, 16994, 16995, 16997, 16998, 16999, 17000, 17001, 17002, 17003, 17004, 17005, 17006, 17007, 17008, 17009, 17010, 17043, 17045, 17046 всички от 2019 г.
8.	ПИ № 65231.902.724 П-л I кв.339 Л.Бар.	Гр.Самоков кв.339	АОС № 14199/2016 г.
9.	ПИ № 65231.916.71-турск.гроб.	Гр.Самоков	АОС № 18026/2020 г.
10.	ПИ № 65231.916.53 –Гражд.защ. и сграда	Гр.Самоков	АОС № 374/1998 г.
11.	ПИ № 65231.901.160 при Подстанция	Гр.Самоков	АОС № 19124/2023
12.	ПИ № 65231.901.187 северно от Подст.	Гр.Самоков	АОС № 19948/2025
13.	ПИ № 65231.901.47 п-л I кв.288 до Дехо	Гр.Самоков	АОС № 19868/2025
14.	ПИ № 65231.901.728 Ритейл	Гр.Самоков	АОС № 20244/2025
15.	ПИ № 65231.901.178 Ритейл	Гр.Самоков	АОС № 20245/2025
16.	ПИ № 65231.913.417	Гр.Самоков	АОС № 19123/2023
17.	ПИ № 65231.917.675 Бел.черква	Гр.Самоков	АОС № 6388/2007
18.	ПИ № 65231.917.426 Бел.черква	Гр.Самоков	АОС № 5134/2005
19.	УПИ-парцел I с площ от 1858 кв.м. кв.21 (реш. № 903 от 21.05.2009г)	с.Алино	№ 7285/08
20.	П-л XVI кв.2, п-л VIII кв.3, п-л VII, VIII, XV, XVI, XVII, XIX кв.4, п-ли VIII до XIII кв.8, п-л I до IV кв.9, п-ли XI до XXI кв.10; п-ли XV и XVI кв.12; п-лVII кв.20, п-ли IV,VII,VIII кв.23, п-л V и VI кв.25, п-ли I,III,IV,V, V,VII, IX до XV кв.27, п-ли I, II, III кв.28	К.к.Белчин Бани	13097/14, 13081, 13096, 13095,13175-13178, 13220-13224, 13189 - 13191; 13180-13188 ; 13113, 13114, 13083, 13107-13129, 13130-13132
21.	ПИ № 15 к.р.51 м.Радивец	Земл.с.Белчин	АОС № 15519/2017 г.
22.	ПИ № 11 к.р.51 м.Радивец	Земл.с.Белчин	АОС № 16439/2018г.
23.	ПИ № 03767.15.298 зем.з.	с.Белчин	АОС № 16393/2018
24.	ПИ № 03767.28.1 зем.з.	с.Белчин	АОС от 2026
25.	ПИ № 03767.52.2, с площ от 635кв.м.	м.Радивец с.Белчин	АОС № 17298/2020г.
26.	ПИ № 03441.2.581 кв.40 п-л I	с.Бели Искър	§ 42 от ЗОС
27.	ПИ 03441.3.414 –зем.з.	с.Бели Искър	АОС № 13169/2014
28.	ПИ 03441.2.131 п-л I кв.10	С.Бели Искър	АОС №20213/2025
29.	ПИ № 03441.2.8 п- л XXIV кв.2	с.Бели Искър	АОС № 5115/2005
30.	ПИ № 03441.2.395 п- л IV кв.26	с.Бели Искър	АОС № 5117/2005
31.	ПИ № 03441.2.668 с площ от 25 кв.м.	с.Бели Искър	АОС № 19233/2023г.
32.	ПИ № 65231.918.580 х-л Еделвайс	к.к.Боровец	АОС № 17909/2020 г..
33	ПИ № 15285.8.768 ПИ № 15285.8.769 ПИ № 15285.8.770 ПИ № 15285.8.771 ПИ № 15285.8.772 ПИ № 15285.8.773 ПИ № 15285.8.774 ПИ № 15285.8.775	с.Говедарци Стопански двор Кв.87	АОС № 20022/2025 АОС № 20023/2025 АОС № 20024/2025 АОС № 20025/2025 АОС № 20026/2025 АОС № 20027/2025 АОС № 20028/2025 АОС № 20029/2025

	ПИ № 15285.8.776 ПИ № 15285.8.777 ПИ № 15285.8.778 ПИ № 15285.8.779 ПИ № 15285.8.785 ПИ № 15285.8.786 ПИ № 15285.8.787 ПИ № 15285.8.788 ПИ № 15285.8.789 ПИ № 15285.8.790 ПИ № 15285.8.792 и сгради 1 и 2 ПИ № 15285.8.793 ПИ № 15285.8.794 и сграда 1 ПИ № 15285.8.795 ПИ № 15285.8.796 ПИ № 15285.8.797 и сгради 1, 2 и 3 ПИ № 15285.8.798 и сграда 1 ПИ № 15285.8.799 ПИ № 15285.8.801 ПИ № 15285.8.802 ПИ № 15285.8.804 и сграда 1		АОС № 20030/2025 АОС № 20031/2025 АОС № 20032/2025 АОС № 20033/2025 АОС № 20039/2025 АОС № 20040/2025 АОС № 20041/2025 АОС № 20041/2025 АОС № 20043/2025 АОС № 20044/2025 АОС № 20046/2025 АОС № 20047/2025 АОС № 20048/2025 АОС № 20049/2025 АОС № 20050/2025 АОС № 20051/2025 АОС № 20052/2025 АОС № 20053/2025 АОС № 20055/2025 АОС № 20056/2025 АОС № 20058/2025
34.	ПИ № 15285.8.167-п-л VI кв.74	с.Говедарци	АОС № 19594/2024 г.
35.	ПИ № 15285.8.757 п-л XXVIII кв.75	С.Говедарци	АОС № 19858/2025
36.	ПИ № 15285.11.446 –зем.з	с.Говедарци	АОС № 1937/06.08.2002
37.	ПИ № 15285.8.421 п-л I кв.87	С.Говедарци	АОС № 4103/2004 г.
38.	ПИ 16599.700.600-п-л I с площ 3510 кв.м. кв.48	с.Горни Окол	АОС № 16909/2019 г. АОС № 20214/2025
39.	ПИ 16599.700.254.УПИ п-л III кв.20	с.Горни Окол	АОС № 4158/2004г.
40.	ПИ 16599.700.580 и 700.684 кв.47	С.Горни Окол	АОС № 19359/23,19360
41.	ПИ № 456 м.Щъркелово гнездо	земл.с.Горни Окол	АОС № 16626/2019 г.
42.	ПИ № 16599.50.24-зем.земя	Земл.с.Горни Окол	
43.	ПИ № 44 м.Мало равнище	земл.с.Горни Окол	АОС № 19509/2024 г.
44.	ПИ № 223 м.Мало равнище	земл.с.Горни Окол	АОС № 19510/2024 г.
45.	ПИ № 18201.700.300, ведно със сгради кв.17 п-л III Реш. № 1223 от 24.02.2022	с.Гуцал	АОС № 18470/2021
46.	ПИ 18201.700.514 -УПИ-п-л XVI кв.4	с.Гуцал	АОС № 19056/2022
47.	ПИ 18201.700.244.кв.2 п-л 4	с.Гуцал	АОС № 13956/2015
48.	ПИ 18201.700.554 п-л VII млек.п кв.21	с.Гуцал	АОС № 566/2000 г.
49.	ПИ 18201.80.8 –зем.з.	С.Гуцал	АОС № 17336/2020 г.
50.	ПИ 18201.80.12 –зем.з.	С.Гуцал	АОС № 17337/2020 г.
51.	ПИ № 23039.10.316 п-л V кв.17	с.Доспей	АОС № 910/2001 г.
52.	ПИ № 23039.6.523 (Реш.963/25.09.2025)	с.Доспей	АОС № 19869/2025 г.
53.	ПИ № 23039.6.273 – зем.з	с.Доспей	АОС № 4318/2005 г.
54.	ПИ № 23039.6.264, 6.268, 6.323, 6.299, 6.294, 6.300, 6.303, 6.305, 6.306, 6.292, 6.293, 6.601, 6.602, 6.498, 7.319, 7.331., 7.332, 7.506, 7.348	с.Доспей	Всички с АОС
55.	ПИ № 23039.7.502	с.Доспей	АОС 19780/2024 г.
56.	ПИ № 23039.11.153	с.Доспей	АОС
57.	ПИ № 23039.11.290	с.Доспей	АОС
58.	ПИ № 22469.36.339 –зем.з.	с.Долни Окол	АОС № 20255/2025 г.
59.	ПИ № 22469.36.301 – зем.з	с.Долни Окол	АОС № 20254/2025
60.	Сгради №№ 31228.1.272.1 и 2	с.Злокучене	АОС № 17101/2019 г.
61.	ПИ № 40 с площ 296 кв.м. м.Лавандула	с.Злокучене	АОС № 19338/2023
62.	УПИ-парцел II кв.1	с.Клисура	АОС № 18695/2022
63.	УПИ-парцел V и п-л VI кв.1	с.Клисура	АОС № 19188 и 19191
64.	УПИ-п-ли V, VI, VII кв.34	с.Клисура	АОС 19535-19537

65.	УПИ-парцел III-общ.кв.58	с.Ковачевци	АОС № 19518/2024
66.	УПИ-парцел IV-общ.кв.58	с.Ковачевци	АОС № 19519/2024
67.	УПИ-п-л III с площ 425 кв.м. кв.67 УПИ-п-л IV с площ 400 кв.м. кв.67 УПИ-п-л V с площ 468 кв.м. кв.67 УПИ-п-л VI с площ 425 кв.м. кв.67 УПИ-п-л VII с площ 425 кв.м. кв.67 Реш.№ 2054 от 25.05.2023	с.Ковачевци	
68.	ПИ 37527.36.1 м.Деркевица	с.Ковачевци	АОС № 19949/2025/
69.	ПИ 46067.1.53, ведно със сгради	с.Маджаре	АОС № 19142/2023 г.
70.	ПИ № 47264.2.19-зем.з	с.Марица	АОС № 2813/2002 г.
71.	ПИ № 46276.7.47 кв.37 п-л V	с.Мала Църква	АОС № 7705/2008
72.	ПИ № 46276.3.41 УПИ-п-л I за здравен дом кв.7 и сграда	с.Мала Църква	АОС № 553/2000 г.
73.	ПИ № 46276.7.87 УПИ-п-л XV кв.45	с.Мала Църква	АОС № 1293/2001г.
74.	Сгради 52249.4.321.4, 52249.4.357.1-казан за рак., 52249.4.322.1-млекосъб.	с.Ново село	АОС № 1350/2001, № 475/1999
75.	Сгради 52249.4.386.2, 1 и 3	с.Ново село	АОС № 20215/2025
76.	Сграда бивш Млекопункт п-л III кв.33	с.Поповяне	АОС № 16885/2019 г.
77.	УПИ-парцел I кв.51-ПИ 61604.52.340	с.Радуил	АОС № 14 465/2016 г.
78.	УПИ-парцел XII кв.51-ПИ 61604.52.326	с.Радуил	АОС № 1477/2002 г.
79.	ПИ № 61604.52.323-306 кв.м. УПИ-парцел XXV в кв.51 (Реш. 171/22.03.2012)	с.Радуил	1478/2002
80.	УПИ-парцел II-общ.кв.41	с.Райово	АОС № 19709/2024 г.
81.	УПИ-парцел VII-за магазин кв.69	с.Райово	АОС № 19542/2024 г.
82.	ПИ № 61922.140.8 –зем.з.	с.Райово	АОС № 19453/2023
83.	ПИ № 61922.142.536 –зем.з.	с.Райово	АОС № 19454/2023
84.	УПИ-парцел I кв.62	с.Рельово	АОС № 18318/2021
85.	УПИ-парцел II и п-л XI кв.42	с.Рельово	АОС № 19426 и 19427
86.	УПИ-парцел X-общ. кв.6	с.Рельово	АОС № 19475/2024
87.	УПИ-парцел I-общ. кв.6	с.Рельово	АОС № 19476/2024
88.	УПИ-парцел III-общ. кв.64	с.Рельово	АОС № 19477/2024
89.	УПИ-парцел I-264 кв.17 и сгради	с.Рельово	АОС № 19833/2025
90.	ПИ № 62486.48.100 и ПИ 62486.48.101	с.Рельово	АОС № 17885/2020 г.
91.	ПИ № 61922.142.12	с.Рельово	
92.	ПИ № 83291.700.192 и сграда 1	С.Широки дол	АОС № 9413/2010г.
93.	УПИ-парцел III-84 кв.3 Дългата поляна	с.Широки дол	АОС № 13500/2015г.
94.	ПИ 83291.294.32 с площ 560 кв.м. м. Татарски брод Реш.№ 2167/27.07.2023	с.Широки дол	АОС № 18962/2022
95.	ПИ 23491.8.434	м.Червената земя	АОС № 20144/2025
96.	ПИ с идентификатор № 83243.8.599, с площ от 2684 кв.м.	с.Шипочане	19416/2023 г.
97.	ПИ 83243.8.349 и сгради кв.16 п-лXI	с.Шипочане	1413/2001 г.
98.	ПИ 83243.8.399 и сграда 2	с.Шипочане	19670/2024г.
99.	ПИ № 6 к.р.665 с площ от 503 (реш.№ № 799 от 19.03.2009 г.)	м."Високи рид"	№ 7805/09
100.	УПИ-парцел VI-8 с площ от 1175 кв.м. кв.5-(реш. № 904 от 21.05.2009г)	Калковско манастирче	№ 3353/03

Община Самоков не разполага с парцели в гр.Самоков, отредени за жилищно строителство, както и с парцели по селата, поради което е крайно необходимо да се изготвят изменения на плановете за регулация и застрояване както в града, така и по селата, с цел усвояване на свободни общински терени и урегулирането им.

След изготвяне и одобряване на ПУП изменения на рег.план и кад.карта ще бъдат обявени за продажба и следните имоти:

таблица 3

№	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	Процедура	АОС
1	ПИ № 65231.913.673 с площ 787 кв.м. ПИ № 65231.913.674 с площ 593 кв.м Реш.№ № 1550 от 29.09.2022 за продажба	Гр.Самоков кв.206"Г"	Изменение на План за регулация	18820/2022 18821/2022
2.	ПИ 65231.914.581 с площ 1371 кв.м. п-л VIII кв.207 Реш.№ 2165/27.07.2023 за пр.	Гр.Самоков Кв.207	Изменение на План за регулация	19253/2023
3.	ПИ 65231.903.218 УПИ-п-л I с площ 2236 кв.348 АОС № 9320/10	гр.Самоков	Изменение на план за застрояване	
4.	ПИ № 65231.917.466 с площ от 109233 кв.м. м.Луковица (Реш. № 221/21.04.2016	Гр.Самоков М.Луковица	План за регулация и застрояване	7809/2009
5	ПИ № 65231.913.609 УПИ-п-л III кв.206	Гр.Самоков	Изменение на План за регулация	АОС № 16175/2018 г.
6	ПИ 65231.905.421 – парцел IX и парцел X кв.51a	гр.Самоков	Изменение на кадастралната карта или ПУП	АОС 418/1999 АОС 419/1999
7	ПИ № 65231.913.636 кв.206Д	гр.Самоков	Изменение на План за регулация и застрояв.	
8	ПИ № 65231.914.330 кв.297	гр.Самоков	Изменение на План за регулация и застрояв.	
9.	ПИ 46276.7.38 - УПИ-парцел I-за магазин кв.37 -АОС № 552/2000 г.	Мала Църква	Изменение на План за регулация	1304/20.05.2010 г.
10.	ПИ 46276.3.43-кв.7 парцел 3	Мала Църква	Изменение на План за регулация и застрояв.	437/2004 г.
11.	ПИ 46276.7.87 кв.45 озеленяване	Мала Църква	Изменение на План за регулация	
12.	Образуване на нови УПИ в кв.87 – стопански двор	С.Говедарци	Изменение на План за регулация и застрояв	
13.	ПИ № 15285.7.45 кв.46	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	АОС 13907/2015
14.	ПИ № 15285.7.348 кв.46	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	АОС 16908/2019
15.	ПИ № 15285.8.757 кв.75	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	
16.	ПИ № 15285.8.651 кв.75	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	
17	ПИ № 15285.7.339 кв.63	С.Говедарци	Изменение на План за регулация	АОС 13094/2014
18	ПИ № 16599.700.660 – п-л VI кв.48	С.Горни Окол	Изменение на План за регулация	АОС 13518/2015
19	ПИ 16599.700.600-п-л I с площ 3510 кв.м. кв.48	с.Горни Окол	Изменение на План за регулация	АОС 20214/2025
20	Имот пл.№ 127 с площ 370 кв.м. кв.12 (Реш № 462 от 17.09.2020) –кад.карта	С.Долни Окол	17311/2020	
21	ПИ № 23039.11.130	С.Доспей	Промяна отреждането на имота	
22	УПИ-парцел II-за градина кв.51	С.Рельово	Изменение на План за регулация и застрояв.	
23	ПИ № 264 кв.17	С.Рельово		АОС 19834/2025
24	ПИ 61604.52.359 с площ 3432 кв.м. кв.52 – детска градина	С.Радуил	Изменение на План за регулация	
25	ПИ 61604.51.314 с площ 3161 кв.м.	С.Радуил	Изменение на План за регулация	
26	ПИ 61604.51.80 и 51.614 – парцели V и VI кв.79	С.Радуил	Изменение на План за регулация	
27	ПИ 61604.51.56, 61604.51.57, 61603.3.108	С.Радуил	Изменение на кад.карта по границите на УПИ или ПУП	

28	ПИ № 116-за озеленяване кв.20	В.з.Ярема	Изменение на План за регулация и отрежд.	АОС 18232/2021
29	ПИ № 162-за озеленяване кв.23	В.з.Ярема	Изменение на План за регулация и отрежд.	АОС 18345/2021
30	ПИ № 23491.6.68 ПИ № 23491.6.71 ПИ № 23491.6.72 ПИ № 23491.6.74	С.Драгуши-ново	Изменение на план за регулация и застрояване	АОС 19026/2022 АОС 19023/2022 АОС 19024/2022 АОС 19025/2022
31	ПИ № 65231.918.265	Гр.Самоков	Изменение на План за регулация	АОС 12318/2013

Към настоящи момент община Самоков не разполага със свободни УПИ, отредени за жилищно строителство в гр.Самоков и селата, не разполага и със свободни парцели отредени за производствени нужди, както и със свободни парцели отредени за гаражи.

В тази връзка следва при изготвянето и одобряването на ОУП за територията на общината да се включват допълнителни общински терени, които биха могли да бъдат предмет на последващи ПУП-ове. Освен това следва да се инициират процедури на ПУП с цел образуване на нови самостоятелни УПИ в града и селата, отредени за жилищно строителство.

В западната част на гр.Самоков общината разполага с общински терени с площ от **315,423 дка.**, а именно ПИ с идентификатори №№ 65231.901.176, 65231.901.178, 65231.901.179, 65231.901.189, 65231.901.187, 65231.901.186 в м."Рашид бегов чифлик", които по Общия устройствен план на гр.Самоков са предвидени за **„Индустриален парк“**. В описаните имоти няма изградена нито довеждаща инфраструктура, нито вътрешна техническа инфраструктура. Същите могат да бъдат предмет на създаване на Индустриален парк.

За 2026 г. приходи от посочените по-горе имоти не могат да се предвидят, поради продължителността на процедурите по подготовката на имотите за продажба и липсата на конкретни инвестиционни намерения. Община Самоков следва да извършва проучвания и повече процедури на ПУП с цел усвояване на неизползваеми терени.

През 2026 г. Община Самоков ще продължи да извършва продажби на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена на нея сграда, ще продължи да извършва продажби на придаваеми места по регулация и прекратяване на съсобственост. Обемът на тази дейност и финансовия резултат от нея не може да се предвиди конкретно, тъй като инициативата за тези сделки произтича от собствениците на сградите и имотите, а Община Самоков удовлетворява тези инициативи при възможност и съобразно условията на ЗУТ и ЗОС.

2.2.2. Продажба на жилища общинска собственост

През 2026 г. Общинска администрация ще предложи за продажба само сграда № 65231.904.174.1 със ЗП 19 кв.м. ул.“Турко“, АОС № 5434/2006г.

Предвид ограничения жилищен фонд, с който разполага Община Самоков и големия брой картотекирани граждани през 2026 г. Общинска администрация не предвижда продажба на общински жилища, поради което не предвижда и приходи от продажбата на такива имоти.

2.2.3. Учредяване на право на строеж върху имоти, общинска собственост

-През 2026г. община Самоков предвид РЕШЕНИЕ № 2002/23.05.2019 г. и № 2061/20.06.2019 г. ОБА ще възложи изготвянето на нови пазарни оценки и съответно ще предложи провеждането на публични търгове с явно наддаване за учредяване право на строеж върху УПИ в гр.Самоков за социално слаби в квартали 336 – 16 бр.парцели, в кв.342-20 бр.парцели.

Очакваните приходи са в размер на 40 000 лв.

2.2.4. Предоставяне на права на ползване върху имоти, общинска собственост

Община Самоков не предвижда през 2026г. да учредява възмездно право на ползване, а безвъзмездно за част от имотите описани в т.1.5 след решение на ОбС.

2.2.5. Замени на общински имоти

Община Самоков не предвижда през 2026г. да извършва замени, единствено и само в случаите на прекратяване на съсобственост и съобразно законовите разпоредби.

Постъпило е Заявление вх.№ 2600-1680/06.12.2023 г. от „Хелифлайт”ЕООД за замяна на собствен имот № 61922.141.7 с площ от 8905 кв.м. с.Райово с общински имот № 61922.142.12 с площ от 8759 кв.м. с.Райово, относно което ще бъде внесено изрично предложение в ОбС.

2.2.6. Прекратяване на съсобственост

През 2026г. Община Самоков ще прекрати съсобствеността със следните имоти, за които са постъпили искания през 2025г. и към настоящия момент:

- 2/3 ид.ч. от ПИ 65231.906.378-ул.Ж.Чаршия гр.Самоков, АОС № 14609/2016 г.
- пПИ 65231.911.389 с площ 42 кв.м. п-л I кв.164 гр.Самоков- АОС № 20261/2025г
- пПИ 65231.911.390 с площ 32 кв.м. п-л XXI кв.164 гр.Самоков- АОС № 20262/2025г.
- пПИ 65231.911.391 с площ 34 кв.м. п-л XVIII кв.164 гр.Самоков- АОС № 20263/2025г.
- пПИ 65231.905.316 с площ 106 кв.м. п-л I кв.278 гр.Самоков АОС № 20285/2025 г.
- пПИ 65231.917.900 целия с площ 2236 кв.м., от които общински 1488 кв.м. гр.Самоков
- 199/899 ид.ч. от ПИ 65231.919.74 к.к.Боровец АОС № 19831/2024г.
- 169/697 ид.ч. от ПИ 15285.8.803 п-л II кв.86а с.Говедарци АОС 20057/2025г.
- 143/995 ид.ч. от пПИ 31228.3.1 –п-л III кв.16 с.Злоучене АОС № 20288/2026г.
- 61/508 ид.ч. от ПИ 61604.51.730 с.Радуил АОС 19828/2024г.
- 102/547 ид.ч. от ПИ 61604.52.52 с.Радуил АОС № 20178/2025г.
- 67/779 ид.ч. от УПИ-п-л VI кв.58 с.Рельово АОС 20259/2025г.
- Имоти, намиращи се в режим на съсобственост между Община Самоков и държавата с предоставени права за управление на ТП „ДГС Самоков”, както следва:
 - 1244/3681 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.901.417 с площ от 3680 кв.м., съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и изменена със Заповед № КД-14-23-128/29.07.2011 г. на Началник на СГКК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел XXII-за производствени и складови дейности в кв.234 по регулационния план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 11293/05.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията-Реш.№ 578/27.10.2016 г.;
 - 618/6616 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.901.418 с площ от 6616 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и изменена със Заповед № КД-14-23-128/29.07.2011 г. на Началник на СГКК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V в кв.234 по регулационния план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 11294/05.10.2012 г.
 - ПИ № 15285.8.713 с площ от 1008 кв.м. кв.65 п-л IX с.Говедарци, актуван с АОС № 33/1997 г., сграда 1 собственост на ТП „ДГС Самоков”;
 - ПИ № 61604.51.385 с площ от 821 кв.м. кв.35 п-л XIV с.Радуил, актуван с АОС № 537/1999 г., сграда 1 собственост на ТП „ДГС Самоков”;
 - УПИ парцел VIII кв.31 с.Ковачевци, актуван с АОС № 1348/2001 г., в който е построена сграда собственост на ТП „ДГС Самоков”;

Ликвидирането на съсобственост, възникнала в резултат на влезли в сила ПУП-ПР, както и такива, които се установяват по действащите планове на населените места се инициира от лицата, съсобственици с Общината. Тези искания не могат да бъдат предвидени, тъй като прекратяването на съсобственост става по инициатива на заинтересованите физически или юридически лица, поради което и приходите от тях не могат да бъдат предвидени, както и не могат да включени в годишната програма.

2.2.7.Продажба на земя на собственика на законно построена сграда

Продажбите на земя на собствениците на законно построени сгради по отстъпено право на строеж представлява голям процент от извършваните разпоредителни сделки, тъй като в града и в селата е много голям броя на имотите с учредено право на строеж, а във вилните зони всички урегулирани поземлени имоти са с учредено право на строеж.

През 2026 г., а и съобразно приетата Стратегия за управление на общинската собственост следва да се увеличи броя на продадените имоти, както е и целесъобразно да се предприемат мерки за продажба на подобни терени в к.к.Боровец. Тези искания не могат да бъдат предвидени тъй като процедурата се осъществява по инициатива на заинтересованите физически или юридически лица.

2.2.8. Концесиониране

Към месец декември 2025 г. действащите общински концесии на територията на община Самоков са 3 броя и същите ще продължат действието си и през 2026 г., както следва:

1. концесия вписана в НКР с № ОК6892-02 за Обект „Тенис комплекс” УПИ парцел IV с площ 5810 кв.м. в кв.287 гр.Самоков, с концесионер „Джей Тис” ООД и срок на концесията до 06.01.2028 г.

2. концесия вписана в НКР с № 0-00842 за добив на минерална вода чрез водовземане от находище на минерална вода „Белчин-Верила” с.Белчин, с концесионер „Белчин парк” ЕООД и срок на концесията до 10.08.2045 г.

3. концесия вписана в НКР с № ОК6892-03 за Обект „Градинка” имот пл.№ 1848 с площ 1246 кв.м. в кв.309 гр.Самоков, с концесионер ЕТ „АБС-Т-Васил Тотев” и срок на концесията до 15.03.2029 г. съобразно Решение № 215 от 25.04.2024 г. на ОбС.

Приходите от концесионни плащания до 31.12.2025 год. са в размер на **84 218 лв./осемдесет и четири хиляди двеста и осемнадесет лева/,** в това число **8714,88 лв./десет хиляди шестстотин двадесет и четири лева и 67ст./** от предоставените на концесия общински имота в гр.Самоков, **65947,46 лв.** са по сключен договор с „Белчин парк” ЕООД от концесия за добив на минерална вода от находище Белчин-Верила и **9556,09 лв.** са отчисления от държавна концесия, предоставена от Министерство на енергетиката.

През 2026г. предвиждаме приходи от действащите общински концесии в размер на **60000 лв.**

2.2.9 Дарения

През 2026 г. Община Самоков не предвижда да извършва процедура по дарение.

2.2.10 Отчуждавания

- части от имоти в кв.6 за отваряне на улица с о.т.23-24-25-26 по плана на с.Бели Искър - по РЕШЕНИЕ № 36/18.12.2019 г.;

- части от имоти в кв.36 с.Доспей за отваряне на улица с о.т.116-117-118;

- части от имоти пл.№ 88,89,90,92,93,94 кв.6 и 7 за отваряне на улица с о.т.100-101 с.Райово;

- имот пл.№ 732 в кв.39 за отваряне на улица с о.т.142-143-144 по плана на с.Райово – по РЕШЕНИЕ № 37/18.12.2019 г.;

-части от имоти пл.№ 206,207,208 кв.31,33 с.Райово за отваряне на улица с о.т.129-130.

-части от имоти пл.№№ 448, 446, 447 кв.65 с.Райово за отваряне на улица с о.т.239-240 кв.65 съгласно одобрения със Заповед № АБ-39/1982 г. регулационен план на с.Райово

-Част от имот пл. № 335 в кв.26 съгласно одобрения със Заповед № АБ-113/1981 г. и изменен със Заповеди № 01-1263/2019 г. и № 01-2383/2023г. регулационен план на с. Говедарци за отваряне на улица с о.т.410-411 Решение № 954/25.09.2026 г.

- ПИ с идентификатор № 65231.911.507 с площ 8 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор № 65231.911.126 съгласно одобрения със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков и ПИ с идентификатор № 65231.911.509 с площ 1 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор № 65231.911.127 съгласно одобрения със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков за реализиране на улица с о.т.614-614а-/ул.“Розова долина“/ гр.Самоков –Реш.№ 1156/18.12.2025 г.

За дейностите по подготовката на имотите за продажба следва да се предвидят разходи: за изработване изменения на ПУП-ПРЗ; за изменение на кадастралната карта за имотите; за изготвяне на пазарни оценки, за обявления и други технически дейности или общия размер на разходите за 2026 г. се предвижда в размер на 50 000 лева.

При възникване на необходимост от управление или разпореждане с общински имоти невключени в посочените по – горе списъци годишната програма ще бъде актуализирана съгласно чл.8 ал.9 от ЗОС.

В резултат на гореизложеното може да се направи следната рекапитулация по отношение на приходи и разходи.

Очаквани приходи от управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026 год.:

§ 2405 – приходи от наеми на помещения и 55 000 лв. жилища)	- 680 000 лв. (в т.ч. 625 000-помещения, и 55 000 лв. жилища)
§ 2406 – приходи от наеми на терени терени, вкл. синя зона и 1 100 000 лв. зем.земи)	- 2 100 000 лв. (в т.ч. 1 000 000 лв. - терени, вкл. синя зона и 1 100 000 лв. зем.земи)
§ 4100 – приходи от концесии	- 60 000 лв.
§ 4040 – приходи от продажба на земя	- 2 000 000 лв.
§ 4022 - приходи от продажба на сгради	- 500 000 лв.
§ 4030 – приходи от продажба на НДА	- 40 000 лв.
§ 2705 – приходи от ползване на пазари, Тротоари, панаири и др.	- 35 000 лв.

ВСИЧКО ПРИХОДИ	-5 415 000 лв.
Разходи	50 000 лв.

3. Придобиване на нови имоти

През 2026г. Община Самоков предвижда да придобие в собственост следните имоти:

1. от държавата :

Община Самоков ще изпрати поредно искане за предоставяне на ПИ 65231.904.183, ведно със сгради гр.Самоков по Решение № 1184/2021г. на ОбС.

Община Самоков ще изпрати поредни искания за предоставяне на следните имоти, в управление на МО:

Поземлен имот №№ 65231.912.521, ведно със сгради (бившо поделение южно от Самоков)

-Поземлен имот с идентификатор № 65231.907.218 с площ от 416 356 кв.м. и ПИ № 65231.907.219 с площ 59561 кв.м. с трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване, ведно с построените сгради;

- сгради на бивш лагер „Шумнатица“;

2. чрез покупка:

-Поземлен имот с идентификатор № 22469.35.10 в м.“Гробие“ с площ 1350 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план 035010 съгласно одобрените със Заповед № РД-18-7/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долни Окол.

-Поземлен имот с идентификатор № 23491.2.60 в м.“Лозница“ с площ 1503 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план 1000001 съгласно одобрените със Заповед № 300-5-49/18.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Драгушиново.

-445/547 ид.ч. от ПИ 61604.52.52 с.Радуил – по преписка ОСК-ГР94-10717/2025

3. други

- Поземлен имот с идентификатор № 65231.916.3572 с площ 56 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, собственост на Константин Николаев Златев съгласно Нот.акт № 126 том IIА рег.2346 д.291/2021г., вписан акт № 20 том 11 дело 1457 имотна партида 72024,72015 в Служба по вписванията в Служба по вписванията по Решение № 21/21.12.2023 г. на ОБС.

4. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма

1. Публичност и прозрачност при управлението и разпореждането с общинска собственост:

1.1. Създаване и поддържане в актуално състояние на публичен електронен регистър на общинската собственост.

1.2. Обявяване в официалния сайт на Община Самоков, в местната преса, по канал Рила на всички процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси.

1.3. Участие на обществените и квартални съвети и гражданите в процеса на разработване и вземане на решения за начина на управлението на общинските имоти и включване на кметовете на населените места в публичните търгове или публично оповестените конкурси..

2. Придобиването и актуването на общинските имоти

2.1. Приемане в собственост за Община Самоков на земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и влизане в сила на плановете за земеразделяне и одобрените карти на съществуващи и възстановими стари реални граници по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ.

2.2. Издаване на актове за общинска собственост за земеделските земи, общинска собственост по смисъла на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с изискванията на чл.45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

2.3. Издаване на актове за общинска собственост за земеделските земи възстановени на Община Самоков по реда на §4к, ал.7 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Мерки по управлението на общинските имоти

3.1. Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способности и критерии при осъществяване на всяка разпоредителна сделка и осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление.

3.2. Осъществяване на обществен контрол по настаняването в общински жилища..

3.3. Осъществяване на текущ контрол по изпълнение на задълженията по концесионни договори, договори за продажба със задължения от проведени конкурси, чрез проверка на място;

3.4. Текущ контрол по използването на общинските имоти - за нуждите за които са предназначени и тяхното съхраняване и опазване, чрез проверка на място;

3.5. Ежемесечен контрол по събираемостта на приходите от наеми и анализ на причините за забава и своевременно прекратяване на договорите на нередовните наематели.

3.6. Изработване измененията на ПУП-ПРЗ и измененията на кадастралните карти за имотите, предвидени в т.2.2.1. от настоящата програма;

3.7. Установяване на реализираното право на строеж, по договорите за учредено право на строеж върху общински терени във връзка с погасяването му по смисъла на чл.67 от Закона за собствеността и подготовка на терените за откриване на нови процедури за учредяване на права на строеж.

3.8. Осигуряване на взаимодействие, координиране на действията на всички звена и дирекции на Община Самоков за ефективното управление на общинските имоти и реализиране на максимални приходи в общинския бюджет.

5. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ С ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

До настоящия момент с Решения на Общински съвет за обекти с първостепенно значение са обявени следните обекти:

5.1. улици, паркинги и терени за озеленяване в к.к.Боровец обявени за обекти с първостепенно значение с решение № 331/31.05.2012 г. на ОбС.

5.2.Обект „Реконструкция на съществуваща тренировъчна шанца за деца, реконструкция на съществуваща едноетажна обслужваща сграда и изграждане на едноседалков лифт съдийска кула, открита трибуна за посетители и санитарни помещения“ в ПИ №№ 65231.916.359 и 65231.916.540 –Ски шанца Пионер гр.Самоков с Решение № 640/31.01.2013г. на ОбС.

5.3. Археологически комплекс „Шишманово кале” землище с.Доспей, Паметник на културата- Църква „Свети Спас”-Алински манастир- Решение № 837/2017 г., допълнено с Решение № 2121/25.07.2019 г. на ОбС;

5.4. обект Парк „РИДО, включващ 19 бр. общински имоти- Решение № 42/17.12.2015 г. на ОбС

5.5. обект „Късноантична крепост „Шишманово кале”. Консервация, реставрация, експониране и социализация на археологическите структури. Посетителски център , посетителски пътеки, атракциони и паркинг, като елементи от зона за туризъм, екология и спорт, включващ 5/пет/ броя общински имоти - Решение № 837/23.03.2017 г.

5.6. Обект: „Реконструкция и разширение на водоснабдителната система на село Горни Окол община Самоков от съществуващия захранващ водопровод за селата Горни Окол и Долни Окол, включително подмяна на помпената група в сега действащата водоснабдителна помпена станция след водовземаването, разширение на съществуваща облекчителна шахта "Желепска китка", изграждане на външна водопроводна връзка в и извън регулацията на с. Горни Окол от облекчителна шахта до новопредвиден водоем в урбанизираната територия“ с трасе, съгласувано с ВиК София, както имоти за площадкови ВиК обекти, описани в Приложение 2 съгласно Решение № 2053/20.06.2019 г. на ОбС;

5.7.Обект „Улица и прилежаща инфраструктура от о.т. 77А от регулационния план на с. Горни Окол до о.т. 375 в новата жилищна територия в землището на с. Горни Окол“, засягаща ПИ №№ 16599.47.80, 16599.47.81, 16599.47.82, 16599.47.83, 16599.47.79, 16599.47.113, 16599.2.374, 16599.2.71, 16599.48.88, 16599.48.106, 16599.48.104, 16599.48.103, 16599.48.107, 16599.48.108, 16599.48.110, 16599.48.119, 16599.48.118, 16599.48.117, 16599.48.116, 16599.2.69, 16599.48.120 и 16599.2.912, предвидена с влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с решение на Общински съвет Самоков № 1006 по протокол № 28/22.06.2017 г., както и улици и алеи публична общинска собственост описани в Приложение № 1 съгласно Решение № 2053/20.06.2019 г. на ОбС;

5.8.Обект: „Нова пътна връзка от съществуващ път „с. Горни Окол – с. Долни Окол до новата жилищна територия в землището на с. Горни Окол, засягаща ПИ №№ 16599.37.2, 16599.37.99, 16599.37.100, 16599.37.452, 16599.39.26, 16599.39.27, 16599.39.28, 16599.39.31, 16599.39.32, 16599.39.33, 16599.39.34, 16599.39.37, 16599.39.38, 16599.39.40, 16599.39.41, 16599.39.43, 16599.39.44, 16599.39.46, 16599.39.48, 16599.40.5, 16599.40.6, 16599.40.7, 16599.40.8, 16599.40.17, 16599.40.18, 16599.40.26, предвидена с влязъл в сила парцеларен план, одобрен с решение на Общински съвет Самоков № 1006 по протокол № 28/22.06.2017 г. съгласно Решение № 2053/20.06.2019 г. на ОбС;

5.9.Поземлени имоти, отредени за озеленяване, за спорт и атракции, за опазване и експониране на културно наследство с.Горни Окол, актувани с Актове за публична общинска собственост съгласно Приложение 3. съгласно Решение № 2053/20.06.2019 г. на ОбС;

5.10.обект „Реконструкция на съществуващ резервоар за питейно-битово водоснабдяване на с. Белчин, Община Самоков, път за достъп и нов захранващ водопровод”,

включващ следните общински имоти: имот с проектен идентификатор 03767.100.631 с проектна площ 1425 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: водоем и сграда с проектен идентификатор № 03767.100.631.1 с проектна площ 132 кв.м., предназначение сграда за водоснабдяване и/или канализация, брой етажи: 1/един/ съгласно приложена скица проект, актувани с АПОС № № 742/28.04.2000 г. И имот с проектен идентификатор № 03767.41.374- път за достъп- публична общинска собственост по смисъла на чл.56 от ЗОС съгласно Решение № 1773/20.12.2022 г.

През 2026 г. при установяване на нови обекти от първостепенно значение ще бъдат внесени в Общински съвет съответните предложения.

Д-р инж.АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Ангел Иванов Джоргов
Кмет
16.01.2026г.
(КЕП:Angel Ivanov Dzhorgov)

