



ОБЩИНА САМОКОВ

Reg. № ОСК-ВК66-209/16.01.2026

ЧРЕЗ:

Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

ОТ

д-р инж. Ангел Джоргов – кмет на община Самоков

ОТНОСНО: *Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет-Самоков от общинска администрация, мандат 2023-2027 г. за периода от 01.11.2023 до 31.12.2025 г.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет-Самоков е орган на местно самоуправление на територията на община Самоков, чиято дейност се определя и осъществява съгласно Конституцията на Република България, Европейската харта за местно самоуправление, Закона за местното самоуправление и местната администрация, действащото законодателство и разпоредбите на Правилника за организацията и дейността на общинския съвет на Община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закон за местното самоуправление и местната администрация Общинския съвет упражнява текущ и последващ контрол върху изпълнението на приетите от него актове.

Кметът на общината организира изпълнението на решенията на общинския съвет чрез кметовете на кметства, кметските наместници и общинската администрация и се отчита за това пред Общинския съвет.

Настоящият отчет е изготвен и се внася в изпълнение на изискванията на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.123 от Правилника за организацията

Докладът се издава в електронен вариант. Докладът съдържа приложения.

и дейността на общинския съвет на Община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация.

Всички решения на Общинския съвет са взети с изискуемото от закона мнозинство и начин на гласуване.

При осъществяване на дейността си за периода от 01.11.2023 г. до 31.12.2025 г. Общински съвет-Самоков е приел общо 1 181 решения, от които 1 137 изпълнени, 3 неизпълнени, 9 отменени и 32 в процес на изпълнение.

I. За периода от 01.11.2023 г. до 31.12.2023 г. са приети общо 85 решения /от №1 до №85/, като всички от тях са изпълнени /Решения от № 1 до № 85 вкл./.

II. За периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. са приети общо 476 решения /от №86 до № 561/, от които:

- 464 изпълнени /Решения №№ 86-122, 130-307, 309-322, 324-387, 389-450, 452-460, 462-561/;
- 3 неизпълнени / Решения №№ 308, 323 и 388/;
- 9 отменени решения / Решения №№123, 124, 125,126,127, 128,129, 451 и 461/;

Неизпълнените решения са, както следва:

1. *Решение №323 от 27.06.2024 за упълномощаване на кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на следния общински недвижим имот: общинско помещение - кабинет № 81 с площ 18,59 м2, находящ се в гр. Самоков, ул. "Македония" № 49;*

Неизпълнението на решението се дължи на непроведена тръжна процедура, имотът е включен в програмата през 2026 г., където ще бъде осъществена нова процедура.

2. *Решение №308 от 30.05.2024 за отпускане на 15 м3 обла строителна дървесина от ОП "Общинско лесничество", съгласно т.3 от Решение № 2095/20.06.2019 г. на ОбС-Самоков.*

Неизпълнението на решението се дължи на неподадено заявление за отпускане на строителната дървесина в ОП „Общинско Лесничество“;

3. *Решение №388 от 18.07.2024 за даване на съгласие Община Самоков да кандидатства като водеща организация в Процедура BG05SFPR001-1.004 „Утвърждаване на интеркултурното образование чрез култура, наука и спорт“ с партньори ДГ „Пролет“, ДГ „Детелина“ и ДГ*

„Звънче“ с наименование на проектното предложение „Интегралност в развитието на децата от Самоков;

Неизпълнението на решението се дължи на неподадено в срок проектното предложение.

Отменените решения са, както следва:

- С Решение №144 от 12.03.2024 са отменени следните решения:
 1. Решение №123 от 15.02.2024 за упълномощаване на кмета на Община Самоков да сключи допълнително споразумение към договор № з.з. 767/09.02.2023 г. с наемателя по договора Кирил Димитров Кирков със срок на действие 1 (една) година, считано от 09.02.2024 г до 08.02.2025 г
 2. Решение №124 от 15.02.2024 за упълномощаване на кмета на Община Самоков да сключи допълнително споразумение към договор № з.з. 848/01.02.2023 г. с наемателя по договора Ивайло Миладинов Конакчийски със срок на действие 1 (една) година, считано от 01.02.2024 г до 31.01.2025 г.
 3. Решение №125 от 15.02.2024 за упълномощаване кмета на Община Самоков да сключи допълнително споразумение към договор № з.з.-622/31.05.2019 г. с наемателя по договора Наско Василев Попов със срок на действие 5 (пет) години, считано от 01.06.2024 г. до 31.05.2029 г.
 4. Решение №126 от 15.02.2024 за упълномощаване кмета на Община Самоков да сключи допълнително споразумение към договор № з.з.-595/23.04.2019 г. с наемателя по договора Георги Стоянов Николов със срок на действие 5 (пет) години, считано от 01.06.2024 г. до 31.05.2029 г.
 5. Решение №127 от 15.02.2024 за упълномощаване кмета на Община Самоков да сключи допълнително споразумение към договор № з.з. 634/28.01.2020 г. с наемателя по договора Антоанета Иванова Стаменова със срок на действие 1 (една) година, считано от 01.02.2024 г до 31.01.2025 г.
 6. Решение №128 от 15.02.2024 за упълномощаване кмета на Община Самоков да сключи допълнително споразумение към договор № з.з. 840/24.11.2022 г. с наемателя по договора Василка Ангелова Станкова със срок на действие до 23.11.2024 г.
 7. Решение №129 от 15.02.2024 за упълномощаване кмета на Община Самоков да сключи допълнително споразумение към договор № з.з. 769/01.11.2021г. с наемателя по договора Янина Сашкова Петкова със срок на действие до 31.10.2024 г.
- С Решение № 467 от 21.10.2024 г. е отменено:
- 8. Решение № 451 от 26.09.2024 за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти № 83291.15.8 и № 83291.15.9 по кадастралната карта на с. Широки дол, община Самоков
- С Решение № 468 от 21.10.2024 г. е отменено:

9. Решение № 461 от 26.09.2024 за изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXII-за „Хотел”, ПИ № 03441.2.742 и за ПИ № 03441.2.741, публична общинска собственост в кв. 17 по плана на с. Бели Искър, Община Самоков;

III. За периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. са прието общо 620 решения /от №562 до №1181/, от които:

- 588 изпълнени решения /Решения №№ 562-692, 694-723, 727-733, 735-767, 769-781, 783-826, 828-882, 885, 887,889-953, 956-965, 967-990, 992-1011, 1013-1048, 1050, 1053-1106, 1109-1144, 1146-1153, 1156-1161, 1166-1177, 1181/;
- 32 решения в процес на изпълнение /Решения №№ 693, 724, 725, 726, 734, 768, 782, 827, 883, 884, 866, 888, 954, 955, 966, 991, 1012, 1049, 1051, 1052, 1107, 1108, 1145, 1154, 1155, 1162, 1163, 1164, 1165, 1178, 1179 и 1180/;

В процес на изпълнения са следните решения:

1. Решение № 693 от 21.03.2025 г. ОБС допълва Програмата за управление и разпореждане на имоти с общинска собственост през 2025 г.;
2. Решение № 724 от 28.04.2025 г. ОБС упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат търг с явно наддаване за отдаване на 4 бр. общински имот, находящи се в землището на с. Мала Църква;
3. Решение № 725 от 28.04.2025 г. ОБС упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат търг с явно наддаване за отдаване на 2 бр. общински имот, находящи се в землището на с. Доспей;
4. Решение № 726 от 28.04.2025 г. ОБС упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат търг с явно наддаване за отдаване на 4 бр. общински имот, находящи се в землището на с. Доспей;
5. Решение № 734 от 28.04.2025 г. ОБС упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат търг с явно наддаване за отдаване на 6 бр. общински имот, находящи се в землището на с. Мала Църква;
6. Решение № 768 от 29.05.2025 г. ОБС дава съгласие за отпускане на финансов принос на МИРГ в размер на 30 000 лв.;
7. Решение № 782 от 20.05.2025 г. ОБС упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински поземлен имот с № 58548.160.1 с площ 12,451 дка, нива, находяща се в м. Ръжана, в землището на с. Продановци;

8. Решение № 827 от 26.06.2025 г. ОБС упълномощава кмета на община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 години- общинско помещение с площ 30,00 м2 в сграда Кметство, с. Широки дол;
9. Решение № 883 от 24.07.2025 г. ОБС упълномощава кмета на община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 4 броя общински поземлени имоти-ниви с обща площ 13,023 дка, находящи се в землището на с. Райово - Поземлен имот с идентификатор № 61922.166.38 с площ 1,900 дка; Поземлен имот с идентификатор № 61922.166.46 с площ 1,701 дка, Поземлен имот с идентификатор № 61922.192.49 с площ 2,000 дка и Поземлен имот с идентификатор № 61922.149.5 с площ 7,422 дка;
10. Решение № 884 от 24.07.2025 г. ОБС упълномощава кмета на община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 2 бр. общински поземлени имоти- – ниви с обща площ 9,614 дка, находящи се в землището на с. Марица- Поземлен имот с идентификатор № 47264.14.8 с площ 7,481 дка и Поземлен имот с идентификатор № 47264.21.36 с площ 2,133 дка;
11. Решение № 886 от 24.07.2025 г. ОБС упълномощава кмета на община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 3 бр. общински поземлени имоти- ниви с обща площ 19,429 дка, находящи се в землището на с. Продановци- Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.11 с площ 2,548 дка и Поземлен имот с идентификатор № 58548.290.155 с площ 14,974 дка;
12. Решение № 888 от 24.07.2025 г. ОБС упълномощава кмета на община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 55 бр. общински поземлени имоти -ниви с площ 147,887 дка, находящи се в землището на с. Белчин;
13. Решение № 954 от 25.09.2025 г. ОБС одобрява изготвената от оценител на имоти (Сертификат № 900500262 от КНОБ) пазарна оценка-равностойно парично обезщетение в размер на 9306 лв./девет хиляди триста и шест лева/ - 47 лв./кв.м. за реална част с площ от 198/сто деветдесет и осем/кв.м., предвидени за отчуждаване от имот от имот пл.№ 335 в кв.26 за улица с о.т.410-411 съгласно одобрения със Заповед № АБ-113/1981 г. и изменен със Заповеди № 01-1263/2019 г. и № 01-2383/2023г. регулационен план на с. Говедарци;
14. Решение № 955 от 25.09.2025 г. ОБС одобрява изготвената от оценител на имоти (Сертификат № 900500262 от КНОБ) пазарна оценка-равностойно парично обезщетение в размер на 32 лв./кв.м. за отчуждаване на реални части от имоти за отваряне на улица с о.т.100-101 съгласно одобрения със Заповед № АБ-39/1982 г. регулационен план на с. Райово;
15. Решение № 966 от 25.09.2025 г. ОБС упълномощава кмета на община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 12,00/22 444,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.901.443 (позиция 24), целият с площ 22 444,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия:

Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков;

16. Решение № 991 от 25.09.2025 г. ОБС упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 9 бр. общински поземлени имоти- ниви с обща площ 13,051 дка, находящи се в землището на с. Широки дол;
17. Решение № 1012 от 25.09.2025 г. ОБС допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., като допълва т.2.1.1 отдаване под наем на общински нежилищни имоти със следния имот“ идн. На имота № 65231.913.287, гр. Самоков;
18. Решение № 1049 от 30.10.2025 г. ОБС упълномощава кмета на община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 години общински недвижим имот: 14,00/7379 ид. части от общински поземлен имот с иден. 65231.901.404;
19. Решение № 1051 от 30.10.2025 г. ОБС упълномощава кмета на община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поз. Имот с иден. 61604.9.391, находящ се в с. Радуил;
20. Решение № 1052 от 30.10.2025 г. ОБС упълномощава кмета на община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 17 броя общински поземлени имоти с площ 56.866 дка, находящ се в с. Радуил;
21. Решение № 1107 от 27.11.2025 г. ОБС упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат търг с явно наддаване за отдаване под наем на поз. имот с иден. 00391.706.559 с площ 3,234 дка, находящ се в с. Алино;
22. Решение № 1108 от 27.11.2025 г. ОБС упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поз. имот с иден. 61922.108.8 с площ 8,031,находящ се в с. Райово;
23. Решение № 1145 от 18.12.2025 г. ОБС добавя нова позиция в списъка с капиталови разходи за 2025 г.- закупуване на фотографски архив, закупуване на картини с художествена стойност;
24. Решение №1154 от 18.12.2025 г. ОБС дава съгласие да се проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на следните общински недвижими имоти: ПИ с иден. 03441.2.405 с площ 627 кв.м. и ПИ с иден. 03441.2.406 с площ от 775 кв.м., с. Бели Искър;
25. Решение №1155 от 18.12.2025 г. ОБС дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния общински недвижим имот: ПИ с иден. 83291.700.1244 с площ 713 кв.м., с. Широки дол;

26. Решение № 1162 от 18.12.2025 г. ОБС-Самоков предоставя имотите-полски пътища попадащи в масиви за ползване по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землищата на Община Самоков;
27. Решение № 1163 от 18.12.2025 г. ОБС упълномощава кмета на община Самоков и общинска администрация да проведат отделни публично оповестени конкурси за отдаване под наем на части от имоти общинска собственост;
28. Решение № 1164 от 18.12.2025 г. ОБС упълномощава кмета на община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 8 бр. общински поземлени имоти с обща площ 121,990 дка, находящи се в землището на с. Широки дол;
29. Решение № 1165 от 18.12.2025 г. ОБС упълномощава кмета на община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 7 бр. общински поземлени имоти-ниви с обща площ 23,472 дка, находящи се в землището на с. Продановци;
30. Решение № 1178 от 18.12.2025 г. ОБС отпуска еднократна финансова помощ на Анита Георгиева Симитчиева в размер на 1500 лв.
31. Решение № 1179 от 18.12.2025 г. ОБС отпуска финансова помощ на Петър Димитров Попов сумата от 2000 лв.
32. Решение №1180 от 18.12.2025 г. ОБС отпуска финансова помощ на Ирена Огнянова Кацаркса сумата от 400 лева.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 123 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет на Община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет-Самоков да приеме решение, съгласно приложения проект, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Проект на решение

С УВАЖЕНИЕ:

Ангел Иванов Джоргов
Кмет
16.01.2026г.
(КЕП:Angel Ivanov Dzhorgov)
Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
кмет на община Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков,
относно отчет за изпълнение на решения на ОБС

Основание за решение: чл. 21 ал. 1 т. 24 от Закона за местното самоуправление и
местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и чл. 123 от Правилника
за организацията и дейността на общинския съвет на Община Самоков и взаимодействието
му с общинската администрация

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Самоков приема отчета за изпълнение на решенията на Общински
съвет-Самоков от общинска администрация за периода от 01.11.2023 г. до 31.12.2025 г.

Явно гласуване: за....., против, въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

