



ОБЩИНА САМОКОВ

ул."Македония"№34 e-mail: samokov@samokov.bg Централa 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



ЧРЕЗ:

Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

ОТ

от д-р инж.Ангел Джоргов - кмет на община Самоков

ОТНОСНО: *Изработване на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за продължаване на улица от о.т.13бз до нова о.т.13бй и нова задънена улица от о.т.13бй до о.т.13бк и подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлени имоти с идентификатори 03767.24.288, 03767.24.289, 03767.24.290 и 03767.24.86 в местност „Калевица“, землище с.Белчин, община Самоков*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Самоков е постъпило заявление вх.№ОСК25-ГР94-5990/08.12.2025г. от Красимир Стефанов Николов, Николай Владимиров Арнаудов, Николай Любчов Алдимиров, Румен Симеонов Богданов и Цветан Димитров Иванов за одобрение на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за продължаване на улица от о.т.13бз до нова о.т.13бй и нова задънена улица от о.т.13бй до о.т. 13бк и подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлени имоти с идентификатори 03767.24.288, 03767.24.289, 03767.24.290 и 03767.24.86 в местност „Калевица“, землище с.Белчин, община Самоков с цел урегулирането им в квартал 58 и в нов квартал 63. Румен Симеонов Богданов и Цветан Димитров Иванов са собственици на поземлен имот с идентификатор 03767.24.86 с нотариален акт №167, том 12, дело №1702/2022г. Поземлен имот с идентификатор 03767.24.86 има одобрен план за застрояване със заповед №01-801/16.05.2022г. и променено предназначение от земеделска в урбанизирана за вилно строителство с Решение №К-8/03.11.2022г. на Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“-Софийска област. В община Самоков е постъпило Заявление вх.№ОСК25-ГР94-3886/29.05.2025г. за издаване на разрешение за строеж.Красимир Стефанов Николов е собственик на поземлен имот с идентификатор 03767.24.288 с нотариален акт №127, том 3, дело №305/2023г. Николай Владимиров Арнаудов е собственик на поземлен имот с

идентификатор 03767.24.289 с нотариален акт №92, том 10, дело №1090/2020г. Николай Любчов Алдимиров е собственик на поземлен имот с идентификатор 03767.24.290 с нотариален акт №93, том 10, дело №1091/2020г. Поземлени имоти с идентификатори 03767.24.288, 03767.24.289 и 03767.24.290 имат одобрен план за застрояване със заповед №01-102/20.07.2020г. и променено предназначение от земеделска в урбанизирана за вилно строителство с Решение №К-4/19.05.2022г. на Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“-Софийска област. В община Самоков са подадени заявления за строеж №ОСК25-ГР94-3877/29.05.2025г. от Красимир Стефанов Николов, № ОСК25-ГР94-3879/29.05.2025г. от Николай Владимиров Арнаудов и №ОСК25-ГР94-3881/29.05.2025г. от Николай Любчов Алдимиров. Изработеният ПУП-ПУР и ПР е обявен в държавен вестник бр.80/30.09.2025г. и в законоустановения срок няма постъпили възражения. Експертният съвет при община Самоков дава положително становище с протокол №1/13.01.2026г.т.27.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.96, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. На Общински съвет – Самоков (изм. и доп.), във връзка чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Самоков да вземе решение да се одобри подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за продължаване на улица от о.т.136з до нова о.т.136й и нова задънена улица от о.т.136й до о.т. 136к и подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлени имоти с идентификатори 03767.24.288, 03767.24.289, 03767.24.290 и 03767.24.86 в местност „Калевица“, землище с.Белчин, община Самоков, община Самоков, съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Административна преписка – 40 листа*
Проект на решение

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-Р ИНЖ.АНГЕЛ ДЖОРГОВ