



ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ

**Г-жа МАЯ ХРИСТЕВА –Председател на
Общински съвет-Самоков**

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМОКОВ

Д О К Л А Д

от д-р инж.АНГЕЛ ИВАНОВ ДЖОРГОВ – КМЕТ на ОБЩИНА САМОКОВ

**Относно: Промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор №
65231.901.728 гр.Самоков**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 1022/25.09.2025 г. на Общински съвет е обособен следния имот:

Поземлен имот с идентификатор № 65231.901.728 в м.“Рашид бегов чифлик“ с площ 44581 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 0, предишен идентификатор 65231.901.178 съгласно одобрените със Заповед № 300-5-34/15.05.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков. Същият е актуван с АОС № 20244/14.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията.

Описаният имот не се използва по предназначение като пасище, не отговаря на изискванията за подпомагане на земеделски производители-животновъди по схемата за единно плащане на площ, не може да се охарактеризира, като имот с начин на трайно ползване пасище, тъй като на терен представлява – Изоставена ливада.

Съгласно писмо изх.№ 635/16.01.2026 г. от Регионална инспекция по околна среда и водите поземлен имот с идентификатор № 65231.901.728 в м.“Рашид бегов чифлик“ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие-защитени зони от мрежата „натура 2000“, поради което за същия няма въведени забрани или ограничения по съответните закони.

От изложеното се установява, че относно поземлен имот с идентификатор № 65231.901.728 в м.“Рашид бегов чифлик“ може да се започне процедура по чл.78а ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за промяна начина на трайно ползване на същия.

Във връзка с гореизложеното и след подробното Ви запознаване с приложените

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за адресата. Докладът съдържа приложения.

материали предлагам на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.25 ал.3 т.5 и ал.9 от ЗСПЗЗ и чл.78а ал.1 от ППЗСПЗЗ, Общинският съвет да приеме решение съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. *Проект на решение*
2. *писмо изх.№ 635/16.01.2026г.. от РИОСВ, АОС № 20244/2025г., скица от СГКК-Софийска област*

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

кмет на Община Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 65231.901.728 в м. “Рашид бегов чифлик“ гр.Самоков

Основание за решение: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.25 ал.3 т.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.78а ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Самоков дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на следния общински имот:

Поземлен имот с идентификатор № 65231.901.728 в м. “Рашид бегов чифлик“ с площ 44581 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 0, предишен идентификатор 65231.901.178 съгласно одобрените със Заповед № 300-5-34/15.05.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, актуван с АОС № 20244/14.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията

2.Общински съвет Самоков възлага на Кмета на Община Самоков да предприеме процедура пред Агенция по кадастър по промяна начина на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор № 65231.901.728 в м. “Рашид бегов чифлик“ гр.Самоков от „пасище“ в начин на трайно ползване „изоставена ливада“ по реда на чл.78а ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Поименно гласуване: за....., против, въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/МАЯ ХРИСТЕВА/