



ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ:
Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
– САМОКОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

от

д-р инж. Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков

ОТНОСНО: Изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване и изменение на плана за улична регулация и обекти на публичната собственост и квартали на к.к. Боровец по отношение на поземлен имот № 65231.918.196 в кв. 36 по плана на к.к. Боровец

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Самоков е постъпило заявление с вх. № ОСК-ДПУП-34/09.12.2025 г. от „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на поземлен имот № 65231.918.196 в кв. 14 по плана на к.к. Боровец, одобрен със заповед № РД-14-02-251/1986 г. и изменение на плана за улична регулация и обекти на публичната собственост и квартали на к.к. Боровец, одобрен с Решение № 1080/2025 г. на Общински съвет гр. Самоков

Поземлен имот № 65231.918.196 е собственост на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД съгласно нотариален акт № 88 т. V рег. 1092 дело 953 от 27.03.2008 г. Представена е скица № 15-1201839-21.07.2025 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област и комбинирана скица № ОСК25-ТД26-2389/25.07.2025 г. Предвижданията на проекта за

подробен устройствен план са изложени в заданието на възложителя. Заявлението е разгледано с протокол на ЕС № 1/13.01.2026 г., т. 15.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), във връзка с чл. 124а ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) предлагам на Общински съвет - Самоков да вземе решение за одобряване на задание и даване на разрешение за изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване и изменение на плана за улична регулация и обекти на публичната собственост и квартали на к.к. Боровец на поземлен имот № 65231.918.196 в кв. 36 по плана на к.к. Боровец съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. *Проект на решение*

2. *Преписка -26 листа*

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

кмет на Община Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Проект!

РЕШЕНИЕ

№.....

**взето на заседание на Общински съвет Самоков,
проведено на....., Протокол №.....**

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов– кмет на Община Самоков, относно разрешаване изработването на Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и изменение на плана за улична регулация и обекти на публичната собственост и квартали на к.к. Боровец по отношение на поземлен имот № 65231.918.196 в кв. 36 по плана на к.к. Боровец

Основание за решение: чл. 21 ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а ал. 1 от ЗУТ и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Самоков одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на поземлен имот № 65231.918.196 в кв. 14 по плана на к. к. Боровец, одобрен със Заповед № РД-14-02-251/1986 г. и изменение на плана за улична регулация и обекти на публичната собственост и квартали на к.к. Боровец, одобрен с Решение № 1080/2025 г. на Общински съвет гр. Самоков като се променя профила на улица с о.т. 363-364-365-366-367 от плана за улична регулация и обекти на публичната собственост и квартали на к.к. Боровец и се образуват нов урегулиран поземлен имот II за „Курортни, вилни и обслужващи сгради”, ПИ № 65231.918.196 в кв. 36 и се създава „Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности - Ок” с показатели: плътност на застрояване – до 25%, коефициент на интензивност – до 1.00, минимална озеленена площ – 50 %, височина на застрояване – до 15 м съгласно представеното мотивирано предложение на възложителя.

Явно гласуване: за....., против, въздържаха се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/