



ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ:

Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ -
САМОКОВ**

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

ОТ

Д-р Инж. Ангел Джоргов – Кмет на Община Самоков

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общински поземлени имоти в землището на с. Гуцал

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 54, ал. 1, във връзка с чл. 122, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Самоков и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 48 от Наредба № 4 на ОбС, внасям на вниманието Ви за разглеждане следното предложение и проект на решение:

Съгласно актове за общинска собственост Община Самоков е собственик на следните общински поземлени имоти, находящи се в землището на **с. Гуцал, общ. Самоков**:

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.147.3** с площ 1,504 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Страшки дол” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8942/09.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.147.5** с площ 1,423 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Страшки дол” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8943/09.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.147.18** с площ 3,008 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Страшки дол” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8945/09.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.154.14** с площ 2,078 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Илин/Карафендица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8972/10.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.154.16** с площ 2,418 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Илин/Карафендица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8973/10.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.154.18** с площ 8,553 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Илин/Карафендица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8974/10.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.230.45** с площ 7,650 дка, трайно предназначение на

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за адресата. Докладът съдържа приложения.

територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Карушовица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 6099/30.08.2007 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.138.21** с площ 2,221 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Карафендица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8927/09.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.161.6** с площ 1,628 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Райкъовица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 9018/21.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.161.11** с площ 0,909 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Райкъовица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 9021/21.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.161.12** с площ 2,769 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Райкъовица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 9022/21.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.161.17** с площ 3,102 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Райкъовица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 9027/21.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.145.8** с площ 2,020 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Биволарник” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8936/09.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.141.8** с площ 2,609 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Биволарник” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8931/09.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.152.21** с площ 2,113 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Карафендица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8959/10.12.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **№ 18201.205.1** с площ 0,997 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Бараковица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8787/26.11.2009 г.

За описаните имоти Община Самоков има сключен договор з.з.-332 с “**АЧО 3**” ЕООД, който е със срок на действие до **19.04.2026** г., поради което Община Самоков следва да осъществи последваща процедура за отдаване под наем съгласно разпоредбите на ЗОС.

На основание чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС: Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица; Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, като срокът за отдаване под наем не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) години.

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ: Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл. 107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков: Отдаването под наем на поземлени имоти от ОПФ, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс от кмета на общината за срок до 10 стопански години по реда на Наредбата за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в община Самоков след Решение на Общинския съвет.; Базисната наемна цена за отдаване на земеделски земи под наем или аренда се определя от общинския съвет; Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на Общината или упълномощен от него заместник-кмет сключва договор за наем за срок до 10 години.

Съобразно Глава III от Списък на допълнителните видове услуги и цени за тях, т. 21 от Наредба № 12 на ОбС-Самоков “За определяне на размера на общинските такси и цени на услуги” е определена минимална наемна цена за имоти с трайно предназначение ниви в размер на **15,34 евро/дка без ДДС годишно** или **30,00 лв/дка без ДДС годишно**.

Горепосочените общински имоти са включени в приетата с решение на ОбС-Самоков № **1183/29.01.2026** г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026 г. в т. 2.1.4. “Управление на земеделски земи-общинска собственост”, таблица 1 (ниви).

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков предлагам на Общински съвет - Самоков да вземе решение за осъществяване на процедура за отдаване под наем, съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Проект на решение**
- 2. АОС на имотите**
- 3. Скици на имотите**

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-р Инж. Ангел Джоргов
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Д-р Инж. Ангел Джоргов – Кмет на Община Самоков, относно Отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Гуцал, община Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните **16** (шестнадесет) броя общински поземлени имоти – **ниви** с обща площ **45,002** дка, находящи се в землището на с. Гуцал, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № **18201.147.3** с площ 1,504 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Страшки дол” в землището на с. Гуцал, община Самоков, актуван с АОС № 8942/09.12.2009 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор № **18201.147.5** с площ 1,423 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Страшки дол” в землището на с. Гуцал, община Самоков, актуван с АОС № 8943/09.12.2009 г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор № **18201.147.18** с площ 3,008 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Страшки дол” в землището на с. Гуцал, община Самоков, актуван с АОС № 8945/09.12.2009 г.

1.4. Поземлен имот с идентификатор № **18201.154.14** с площ 2,078 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Илин/Карафендица” в землището на с. Гуцал, община Самоков, актуван с АОС № 8972/10.12.2009

1.5. Поземлен имот с идентификатор № **18201.154.16** с площ 2,418 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Илин/Карафендица” в землището на с. Гуцал, община Самоков, актуван с АОС № 8973/10.12.2009

1.6. Поземлен имот с идентификатор № **18201.154.18** с площ 8,553 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Илин/Карафендица” в землището на с. Гуцал, община Самоков, актуван с АОС № 8974/10.12.2009

1.7. Поземлен имот с идентификатор № **18201.230.45** с площ 7,650 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Карушовица” в землището на с. Гуцал, община Самоков, актуван с АОС № 6099/30.08.2007 г.

1.8. Поземлен имот с идентификатор № **18201.138.21** с площ 2,221 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Карафендица” в землището на с. Гуцал, община Самоков, актуван с АОС № 8927/09.12.2009 г.

1.9. Поземлен имот с идентификатор № **18201.161.6** с площ 1,628 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Райкъовица” в землището на с. Гуцал, община Самоков, актуван с АОС № 9018/21.12.2009 г.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за адресата. Докладът съдържа приложения.

1.10. Поземлен имот с идентификатор № **18201.161.11** с площ 0,909 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Райкъвица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 9021/21.12.2009 г.

1.11. Поземлен имот с идентификатор № **18201.161.12** с площ 2,769 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Райкъвица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 9022/21.12.2009 г.

1.12. Поземлен имот с идентификатор № **18201.161.17** с площ 3,102 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Райкъвица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 9027/21.12.2009 г.

1.13. Поземлен имот с идентификатор № **18201.145.8** с площ 2,020 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Биволарник” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8936/09.12.2009 г.

1.14. Поземлен имот с идентификатор № **18201.141.8** с площ 2,609 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Биволарник” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8931/09.12.2009 г.

1.15. Поземлен имот с идентификатор № **18201.152.21** с площ 2,113 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Карафендица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8959/10.12.2009 г.

1.16. Поземлен имот с идентификатор № **18201.205.1** с площ 0,997 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, находящ се в м. “Бараковица” в землището на **с. Гуцал, община Самоков**, актуван с АОС № 8787/26.11.2009 г.

2. Условия на търга:

2.1. Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – **690,00 (шестстотин и деветдесет) евро без ДДС / 1349,52** (хиляда триста четиридесет и девет лева и петдесет и две стотинки) **лв без ДДС**. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков).

2.2. Стъпка за наддаване – **69,00 (шестдесет и девет) евро / 134,95** (сто тридесет и четири лева и деветдесет и пет стотинки) **лв**.

2.3. Депозит за участие в търга – **690,00 (шестстотин и деветдесет) евро / 1349,52** (хиляда триста четиридесет и девет лева и петдесет и две стотинки) **лв**.

2.4. Цена на тръжната документация – **10,23 (десет евро и двадесет и три евроцента) евро без ДДС / 20,00** (двадесет) **лв без ДДС**.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие **5 (пет)** години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие
- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за....., против, въздържали се

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/