



## ОБЩИНА САМОКОВ

---

**ЧРЕЗ:**

**Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ -  
САМОКОВ**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ**

**ДОКЛАД**

**ОТ**

**Д-р Инж. Ангел Джоргов – Кмет на Община Самоков**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на помещения на Главна дирекция “Изпълнение на наказанията” ОСИН – София, сектор “Пробация София област” в сграда с идентификатор № 65231.906.282.3.3

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 54, ал. 1, във връзка с чл. 122, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Самоков и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 48 от Наредба № 4 на ОбС, внасям на вниманието Ви за разглеждане следното предложение и проект на решение:

Съгласно договори № П-481 и № П-422, Община Самоков е предоставила на Министерство на правосъдието Главна дирекция “Изпълнение на наказанията” ОСИН – София, сектор “Пробация София област” безвъзмездно за управление следните общински недвижими имоти: 2 броя общински помещения - с площ **37,00** м<sup>2</sup> и площ **17,00** м<sup>2</sup>, находящи се на втори етаж в сграда с идентификатор № 65231.906.282.3.3 (бивш Партиен дом, представляваща част от триетажен корпус “Самоковска комуна”), цялата с площ 1131,00 м<sup>2</sup>, с предназначение: За делова и административна дейност, находяща се на ул. “Македония” № 34, гр. Самоков, актувана с АОС № 9365/01.03.2010 г.

Помещенията се ползват за дейностите на Пробационна служба – звено Самоков към сектор “Пробация София област” при Областна служба “Изпълнение на наказанията - София” и във връзка с изтичането на срока на действие, следва да се осъществи нова процедура по реда на Закона за общинската собственост.

Главна дирекция “Изпълнение на наказанията” (ГДИН) е специализирана административна структура, юридическо лице към министъра на правосъдието. Дирекцията упражнява пряко ръководство и контрол върху дейността на местата за лишаване от свобода и пробационните служби. Дейността ѝ е регламентирана в Закона за изпълнение на наказанията.

Главна дирекция “Изпълнение на наказанията” (ГДИН) обезпечава управлението на унифицирана система за изпълнение на наказанията, основана на ефективни професионални стандарти, в която със задържаните и осъдените се работи с хуманност, по функционален и прозрачен начин.

Пробационна служба Самоков ползва досегашните помещения повече от 10 години с грижата на добър стопанин, същите са добре поддържани, изцяло са обзаведени и периодично се освежават.

Описаният имот е включен в приетата с решение на ОбС-Самоков № 1183/29.01.2026 г. Програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2026 в т. 1.4. Имоти, предоставени за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка.

На основание чл. 12, ал. 1 и 3 от ЗОС и чл. 27, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС, и чл. 12, ал. 1 и 3 от ЗОС, чл. 16, т. 5, чл. 27, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, предлагам на Общински съвет - Самоков да вземе решение за предоставяне за управление на описаните помещения, съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1. Проект на решение**
- 2. АОС № 9365/01.03.2010**

**С УВАЖЕНИЕ:.....**

**Д-р Инж. Ангел Джоргов**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ**



## РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Д-р Инж. Ангел Джоргов – Кмет на Община Самоков, относно предоставяне на помещение на КНСБ в сграда с идентификатор № 65231.909.364.4

**Основание за решение:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 и 3 от ЗОС, чл. 16, т. 5, чл. 27, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”

### РЕШЕНИЕ:

1. ОБС – Самоков предоставя безвъзмездно за управление за срок от **2 (две)** години на Главна дирекция “Изпълнение на наказанията” ОСИН – София, сектор “Пробация София област”, ЕИК: 1290100290343 следния общински недвижим имот:

- **2 броя** общински помещения - с площ **37,00 м<sup>2</sup>** и площ **17,00 м<sup>2</sup>**, находящи се на втори етаж в западната част на сграда с идентификатор № **65231.906.282.3.3** (бивш Партиен дом, представляваща част от триетажен корпус “Самоковска комуна”), цялата с площ 1131,00 м<sup>2</sup>, с предназначение: За делова и административна дейност, находяща се на ул. “Македония” № 34, гр. Самоков, актувана с АОС № 9365/01.03.2010 г.

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи безвъзмездно договор за управление на общинския имот с Главна дирекция “Изпълнение на наказанията” ОСИН – София, сектор “Пробация София област”.

3. В договора да бъдат включени следните задължителни клаузи:

**3.1.** Ползвателят се задължава да използва предоставения общински имот съгласно определеното предназначение: За дейностите на Пробационна служба – звено Самоков към сектор “Пробация София област” при Областна служба “Изпълнение на наказанията - София”

**3.2.** Ползвателят се задължава да извършва текущи мероприятия по почистване, ремонт и поддържането на имота и района около него в добро състояние за целия срок на договора.

**3.3.** Всички изразходвани за функционирането на обекта консумативи, ползвателят се задължава да заплаща по разкрити собствени партии към съответните ведомства или по монтирани подотчетни уреди, както и такса поддръжка на общите части в сградата в размер на 10,23 евро без ДДС месечно / 20,00 лв без ДДС месечно (12,28 евро с ДДС / 24,00 лв с ДДС).

**3.4.** Ползвателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставения му за управление общински имот.

Поименно гласуване: за....., против ....., въздържаха се .....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/