

Общински съвет - Самоков

Вх. № ОС

13. 03. 2026

До Общински съвет гр.Самоков

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

От Янко Сираков- Управител ВиК Чамкория 2006 ЕООД

Във връзка с годишният финансов отчет на ВиК  
Чамкория2006 ЕООД за 2025г.

Уважаеми общински съветници, кмет и председател на  
Общински съвет гр.Самоков,

През 2025г управляваното от мен общинско дружество  
ВиК Чамкория 2006 ЕООД изпълни дейността по  
отвеждане и пречистване на битовата отпадъчна вода на  
к.к.Боровец на 100% с наличните финансови и  
материални ресурси.Ще разделя на три части  
обяснителната записка:

Финансова част

Техническа част

Как виждам бъдещето на ВиК Чамкория 2006 ЕООД

Финансова част

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.

3. The third part of the document is a list of names and addresses.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses.

12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses.

13. The thirteenth part of the document is a list of names and addresses.

14. The fourteenth part of the document is a list of names and addresses.

Разходи за заплати и осигуровки-91 хил.лева

Разходи за суровини и материали 38 хил.лева,външни услуги 36хил.лева

Разходи за амортизация и обезценка 159хил.лева

Други разходи-9хил.лева

Общо разходи 33хил.лева

Приходите от продажби 164хил.лева.Събираемостта на дружеството е на 100%

Приходи от финансираня -субсидия за ел.енергия 2хил.лева

Общо приходи 166хил.лева

През м.Януари 2026г изчистихме всички задължения към 31.12.2025г за ел.енергия,осигуровки и външни услуги.За това се наложи Управителя на дружеството да даде личен заем на дружеството в размер на 4300лева.

Основният финансов проблем вече не е плащането на издадените фактури от ВиК Чамкория 2006 ЕООД за извършената дейност, а цените по които се извършва тази дейност.Те са от 2009г с Решение на ДКЕВР.

Нормативната рамка не разрешава на обособена агломерация да има повече от един ВиК оператор.В к.к. Боровец тези оператори са два: ВиК Чамкория 2006 ЕООД-100% общинско дружество и ВиК София област.



Поради тази причина ВиК Чамкория 2006 ЕООД няма възможност да представи Бизнес план за дейността си, към КЕВР, който да бъде одобрен от комисията. Пречистването и отвеждането на отпадъчните води в едно ВиК дружество, където водоподаването и отвеждането на отпадъчните води става по гравитачен път, е най-скъпоструващата дейност. Още повече, че от 2030г. ЕС ще ни задължи да започнем и четвъртично пречистване на отпадъчните води-по ефективно отстраняване на фосфора и остатъците от фармацевтичните продукти.

#### Техническа част

В периода 2021г-2024г отстранихме всички аварии и неизправности в ПСОВ Яйцето със собствени приходи. Към днешна дата механичната част на станцията, биологичното стъпало и реагентното стопанство работят на 100%. За мое съжаление нямаме достатъчно средства да възстановим утайковото стопанство. Там имаме нужда от нова филтър преса за обезводняване на утайките. В момента станцията генерира утайки с 98% влажност, които са около 40куб.м на година. Складираме ги в станцията. Основен проблем се явява сезонният характер на работа на станцията. През зимният период станцията е много натоварена и трудно се обезводняват утайките при минусови температури и липсата на филтър преса. Друг голям проблем е разликата във фактурираното количество отпадъчна вода и преминалото количества вода през станцията. През 2025г



са преминали 615хил куб.м отпадъчна вода , а са фактурирани 279хил. Куб.м вода.Разликата от 336 хил. Куб.м вода идва от снеготопенето и дъждовната вода, които се вливат в канализационната мрежа на к.к. Боровец и преминават през ПСОВ Яйцето.През 2025г отстранихме всички съществуващи стари и нови течове по канализационната мрежа на к.к. Боровец със собствени средства.

### Бъдещето на ВиК Чамкория 2006 ЕООД

Отвеждането и пречистване на отпадъчната вода от дадена агломерация е много важна комунална дейност.Като страна член на ЕС ние ще трябва в бъдеще да подобряваме качеството на тази дейност,за което ще са нужни все повече финансови средства.В конкретният случай с ВиК Чамкория 2006 ЕООД тази задача е още по - важна ,защото става дума за най-големият ни зимен курорт-Боровец.Пазарът на туризма и климатичните промени ще бъдат причина к.к.Боровец да стане в бъдеще не само зимен курорт ,но и целогодишен.

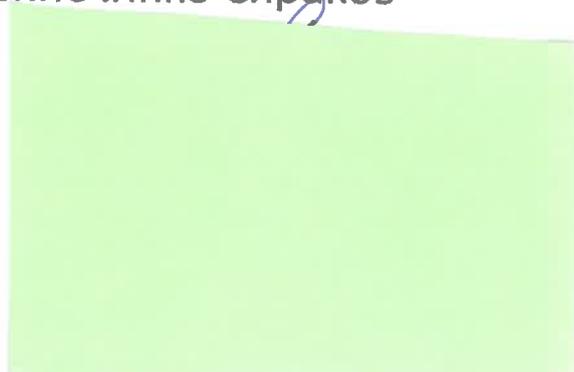
ПСОВ Яйцето е проектирано за максимум 7700екв.жители.Няма проектирани и изградени съоръжения за третично и четвъртично пречистване на отпадъчната вода.Първо трябва да се вземе решение кой ВиК оператор ще извършва дейността по отвеждане и пречистване на отпадъчната вода и довеждането и пречистването на питейната вода за к.к.Боровец.Това



трябва да бъде ЕДИН оператор. След това да се мисли за финансирането и изграждане на ПСОВ и ПСПВ за к.к.Боровец.

11.03.2026г

С Уважение :Янко Сираков





**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на ВИК ЧАМКОРИЯ 2006 ЕООД  
към 31.12.2025

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	АКТИВ	
	Текуща година	Предишна година
<b>А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>		
<b>I. Нематериални активи</b>		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи,		
търговски марки, програмни продукти		
и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси		
и нематериални активи в процес		
на изграждане		
<b>Общо за група I:</b>		
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	610	
- земи		
- сгради	610	
2. Машини, производствено оборудване	14	
и апаратура	742	
3. Свържения и други		
4. Предоставени аванси		
и дълготрайни материални активи		
в процес на изграждане		
<b>Общо за група II:</b>	<b>1 366</b>	
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми		
на предприятия от група		

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПАСИВ	
	Текуща година	Предишна година
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>I. Записан капитал</b>		
<b>II. Превизи от емисии</b>	5	
<b>III. Резерв от последващи оценки</b>		
<b>IV. Резерв</b>		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	4 140	
<b>Общо за група IV:</b>	<b>4 140</b>	
<b>V. Намрулана печалба (загуба)</b>		
<b>от минали години, в т.ч.:</b>	<b>(2 584)</b>	
- неразмределена печалба		
- непокрита загуба	(2 584)	
<b>Общо за група V:</b>	<b>(2 584)</b>	
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>(168)</b>	
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>	<b>1 364</b>	
<b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		
<b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
1. Облигационни заеми с отделно		
посочване на конвертируемите, в т.ч.:		

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	АКТИВ	
	Текуща година	Предходна година
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.		
<b>Общо за група III:</b>		
<b>IV. Отсрочени данъци</b>		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>	<b>1 366</b>	
<b>V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>		
<b>I. Материални запаси</b>		
1. Суровини и материали	3	
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
<b>Общо за група I:</b>	<b>3</b>	
<b>II. Вземания</b>		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	42	
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
<b>Общо за група II:</b>	<b>42</b>	
<b>III. Инвестиции</b>		
1. Акции и дялове в предприятия от група		

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПАСИВ	
	Текуща година	Предходна година
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч	7	
до 1 година	7	
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	10	
до 1 година	10	
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	5	
до 1 година	5	
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	
до 1 година	2	
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	АКТИВ	
	Текуща година	Преходна година
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност .....	хил. лв.	
3. Други инвестиции		
<b>Общо за група III:</b>		
<b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>		
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)		
<b>Общо за група IV:</b>		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ V:</b>	<b>45</b>	
<b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>		
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>	<b>1 411</b>	

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПАСИВ	
	Текуща година	Преходна година
над 1 година		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ в, в т.ч.:</b>	<b>17</b>	
до 1 година	17	
над 1 година		
<b>Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:</b>		
- финансираня		
- приходи за бъдещи периоди		
<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>	<b>1 411</b>	

Отпечатано от АЖУР еЛ

На: 11.03.2026 10:51:14



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
 на ВИК ЧАМКОРИЯ 2006 ЕООД  
 за периода от 01.01.2025 до 31.12.2025

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предишна година
<b>А. РАЗХОДИ</b>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	74	
а) суровини и материали	38	
б) външни услуги	36	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	91	
а) разходи за възнаграждения	76	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	14	
аа) осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	159	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	159	
аа) разходи за амортизация	159	
бб) разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	9	
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
<b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>	333	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предишна година
<b>Б. ПРИХОДИ</b>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	164	
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	164	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	2	
а) приходи от финансирания		
<b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>	166	
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>		

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предишна година
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<b>Общо финансови разходи (6+7)</b>	<b>1</b>	
8. Печалба от обичайна дейност		
<b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>334</b>	
<b>9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>		
10. Разходи за данъци от печалбата		
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
<b>12. Печалба (9-10-11)</b>		
<b>ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ+10+11+12)</b>	<b>334</b>	

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предишна година
8. Загуба от обичайна дейност	168	
<b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>168</b>	
<b>9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>168</b>	
10. Загуба (9+ред 10 и 11 от раздел А)	168	
<b>ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ +10)</b>	<b>334</b>	

Отпечатано от АЖУР@L

На: 11.03.2026 10:51:52