



ОП "Спортни имоти и прояви"

Адрес: гр.Самоков, ул."Македония" 34,
e-mail: opSPORTNI imoti@samokov.bg

Община Самоков
№: Към ОСК-ВК66-950-[5] от
13.03.2026г.
Интернет адрес: www.samokov.bg
Личен код: GWO1BC2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2025 г. на

ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ"

На вниманието Ви представяме годишен финансов отчет за 2025 г. на ОП „Спортни имоти и прояви“. В отчета са описани подробно приходната и разходната част. Обектите, включени в структурата на предприятието са следните:

- Многофункционална спортна зала „Арена Самоков“
- Ледена пързалка
- Въжен парк
- Плувен басейн
- Мотостадион „Ридо“
- Стадион „Искър“
- Ски-шанца
- Стрелбищен комплекс
- Спортна база „Ридо“

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ

Общо приходи за 2025 г. – 333 660 лв.

За 2025 година приходите са отчетени по § 24-04, нетни приходи от продажба на услуги, стоки и продукция и §24-05, приходи от наеми. Всеки един от параграфите е отнесен по обекти, както следва:

Общо приходи за §24-04: 129 890 лв.

1. Приходи от Ледена пързалка: 62 139 лв. През тази година отново най-много се отличи месец декември с приходи в размер на 47 123 лв. Това се дължи на новото местоположение, както и на обновяването с допълнителен ръкав, което създава подобри условия за привличане на голям брой посетители и повишава интереса към предлаганите услуги. Тук е отчетено увеличение на приходите в сравнение с миналата 2024 година в размер на 32 394 лв.

2. **Приходи от Въжен град: 19 708 лв.** Приходите са разпределени по месеци, както следва: месец юни – 5 409 лв.; юли – 4 973 лв.; август – 6 692 лв.; септември – 2 634 лв.; Спрямо предходната 2024 година е отчетено намаление в размер на 481 лв., което се дължи на драстично увеличилите се брой карти - „за един по - зелен Самоков“.
3. **Приходи от Плувен басейн: 32 851 лв.** Ежемесечно се прави анализ на водата в РЗИ и се вземат всички необходими мерки, за да бъде басейнът годен за ползване. Провеждат се обучения по плуване, както за деца, така и от възрастни, с цел повече хора да бъдат стимулирани да спортуват и да поддържат добро здраве. Това, разбира се, носи и повече приходи на предприятието.
4. **Приходи от фитнес: 15 192 лв.** Спрямо предходната 2024 година е отчетено увеличение в размер на 7 335 лв. Това се дължи на обновяването и освежаването на фитнес залата.

Общо приходи за §24-05: 203 770 лв.

1. Всички приходи по §24-05 се състоят от предоставените зали за ползване в „Арена Самоков“. Тези зали включват: голяма „Арена“; малка „Арена“; всички по-малки помещения на етажи 2, 3 и 4, използвани от частни танцови и спортни формации; конферентна зала; ВИП стая и др.

Реализираният приход през 2024 година е бил 145 744 лв., от което се наблюдава увеличение с 58 026 лв. през текущата 2025 година.

Някои от най-големите ползватели на спортна зала „Арена Самоков“ през 2025г. са следните:

- БК”Рилски спортист” – 29 073 лв.
- Спортс Енд Бюти Консултинг ЕООД – 20 187 лв.
- Българска Федерация по борба – 37 320 лв.
- Българска Федерация по волейбол – 11 585 лв.
- „Главболгарстрой Холдинг“ АД – 21 000 лв.

През отчетната 2025г. много чуждестранни баскетболни отбори продължиха участието си в международния турнир EuroCup за сезон 2024-2025.

Зала „Арена Самоков“ бе домакин на Световното първенство по борба за кадети.

Едно от най-грандиозните събития беше коледното мероприятие на „ГлавболгарСтрой Холдинг“ АД.

Това до голяма степен спомогна за увеличението на прихода.

Към тези събития можем да добавим големия интерес на местни и чужди клубове по гимнастика, волейбол и баскетбол за провеждането на техните лагери, фестивали и състезания.

ОТЧЕТ ЗА РАЗХОДИТЕ

Общо разходи за 2025 г.: 1 383 195 лв.

Заетите през 2025 година в ОП „Спортни имоти и прояви” са 20 щатни бройки. Длъжностите са разпределени съответно: 1 – Директор, 1- Счетоводител, 1 – Домакин; 1 – Технически организатор по спорта, 1 – Технически организатор по техническата част, 1 – Инструктор за обучение, 2 – Рецепционист – спортна зала, 2 – Рецепционист басейн; 2 – Спасител басейн; 1 – Поддръжка 1/2 работен ден ; 2 – Оператор водогрейнни съоръжения, 4- Чистач/Хигиенист.

Общо разходите за персонала през 2025 г. са **466 993 лв.** и са отнесени по параграфи както следва:

- §101 Заплати и възнаграждения на персонала по трудови правоотношения – 357 201 лв.
- §202 За персонала по извънтрудови правоотношения – 13 257 лв.
- §205 Изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение – 14 594 лв.
- §208 Обезщетения за персонала – 10 071 лв.
- §209 Други плащания и възнаграждения – 681 лв.
- §551 Осигурителни вноски от работодатели за ДОО – 43 277 лв.
- §560 Здравноосигурителни вноски от работодателя – 17 947 лв
- §580 Вноски за допълнително задължително осигуряване – 9 965 лв.

Всичко разходи за издръжка са 535 416 лв., от които :

- §10-15 Материали – 136 668 лв. В този параграф са включените разходи за строителни материали, канцеларски материали, материали за басейн, за ледена пързалка, почистващи материали, материали за ремонт на всички помощни зали, съдийски стаи, лекарски кабинет и други. Ето и някои от тях изброени:
 - разходи за канцеларски материали – 222 лв.*
 - разходи за почистващи материали – 5 498 лв.*
 - разходи за строителни материали – 7 879 лв.*
 - закупуване на нови кънки за лед – 28 320 лв.*
 - смяна на врати – 23 100 лв.*
 - хим. препарати за поддържането на басейна – 4 557 лв.*
 - плувни материали (шапки, очила) – 2 748 лв.*
 - и други.*
- §10-16 Вода, горива и енергия – 357 074 лв. Тук разходите се разпределят по следния начин:
 - разходи за вода – 11 202 лв.*
 - разходи за ел. енергия – 162 626 лв.*
 - разходи за природен газ – 183 246 лв.*

- §10-20 Разходи за външни услуги – 39 118 лв. Някои от по-големите разходи по този параграф са следните:
техническо обслужване на газовата инсталация и пожарогасители - 800 лв.
сервизно обслужване на асансьори – 3 971 лв.
профилактика на климатици – 3 370 лв.
монтаж и профилактика на Ледена пързалка –9 360 лв.
пътни разходи – 1 368 лв.
и други
- §10-30 Текущ ремонт – 1 045 лв. Тук са включени подмяна на дървени стъпки на въжения град и ремонт на табло.
- §10-51 Командировки в страната –224 лв. Командировките на предприятието се състоят предимно от необходимостта на определен период от време да се предостави проба от водата на басейна в Регионалната Здравна Инспекция за химичен анализ.
- §10-69 Разходи за други финансови услуги – 7 лв. – банкови такси.
- §10-92 Разходи за договорни санкции и неустойки – 1 280 лв.
- §45-00 Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел – 346 180 лв. По този параграф са изплатени субсидии за работни заплати и осигуровки на треньори към спортни клубове, работещи в обществена полза, съгласно решение № 708/28.04.2025 г. на Общински съвет – Самоков.
- §51-00 Основен ремонт на ДМА – направения разход е в размер на 12 960 лв. за подмяна на въжена част на пирамида на Въжен град „Рилко“
- §52-03 Закупуване на дефибрилатор в размер на 5 460 лв. и помпи за басейн – 2 500 лв.
- §52-05 Придобиване на стопански инвентар – в размер на 2 531 лв. е окончателното плащане за изработване на рецепция в спортна зала „Арена Самоков“.

Директор ОП СИП MIROSLAV HRISTOV KENANOV
 Digitally signed by MIROSLAV HRISTOV KENANOV
 Date: 2026.03.13 11:01:08 +02'00'
 /Мирослав Кенанов/

Изготвил: Счетоводител PETYA VASILEVA POPOVA
 Digitally signed by PETYA VASILEVA POPOVA
 Date: 2026.03.13 10:35:31 +02'00'
 /Петя Попова /