



ОБЩИНА САМОКОВ

Чрез:
г-жа Мая Христова
Председател на Общински съвет-
Самоков

До:
Общински съвет-Самоков

ДОКЛАД

от д-р инж. Ангел Джоргов - Кмет на община Самоков

ОТНОСНО: Изменение на Кадастралната карта и Кадастрални регистри /КККР/ чрез разделяне на имот с идентификатор 15285.11.466 по кадастралната карта за землището на с. Говедарци, община Самоков, с цел обособяване на два имота за отдаване на дългосрочен наем.

Уважаема г-жо Председател,

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Община Самоков е постъпило заявление от „МАКАРОН“ ООД – ЕИК 205055198 с адрес на управление: гр.София, ул.”Осогово” №86, представлявано от Деница Веселинова Проданова, за отдаване под дългосрочен наем на терен от 70.0 дка представляващ част от имот 15285.11.446.

Дружеството е лидер на българския пазар в изграждането на спортни трасета с преместваеми съоръжения за провеждане на игри с препятствия, тип „Legion Run“, станали известни от телевизионния екран чрез предаванията „Игри на Волята“, „Фермата“, „Островът на стоте гривни“ и др.

Дружеството желае да изгради такова трасе с препятствия от преместваеми съоръжения в землището на с.Говедарци и да предложат на настоящи и бъдещи клиенти, възможност за целогодишно провеждане на тиймбилдинг игри, както и на забавления за по-широката публика, с перспектива за организиране и провеждане на национални и международни състезания.

Позиционирането на този проект на територията на община Самоков, ще донесе и много позитиви на местната икономическа общност /хотелиери, ресторантьори и др./, които ще могат да предоставят на тези клиенти подслон, изхранване и други туристически услуги, както и реклама на Община Самоков и в частност на с. Говедарци.

За реализиране на такъв проект е необходима площ от около 70.0 дка, като инвеститорите са преценили, че най-подходящ за тази цел е да се използва част от поземлен имот с идентификатор 15285.11.446 с обща площ 210.444 дка по кадастрална карта на с.Говедарци, представляващ земеделска земя – нива, частна общинска собственост, обособен с проектен идентификатор 15285.11.636, съгласно приложената скица-проект изработена от правоспособно лице по ЗКИР. Съоръженията ще бъдат монтирани като преместваеми обекти с разрешение за поставяне и промяна предназначението на имота, няма да бъде необходимо.

След разглеждане на заявлението и проверка на място предлагам Общински съвет Самоков да даде съгласие за промяна на кадастралната карта и кадастрални регистри за общински недвижими имоти, чрез разделяне на имот с идентификатор 15285.11.466 по кадастралната карта за землището

на с. Говедарци, община Самоков с цел обособяване на два имота с проектни идентификатори 15285.11. 635 с площ 140.444дка и 15285.11.636 с площ 70.0дка, като последният бъде отдаден под дългосрочен наем.

За имот с идентификатор 15285.11.466 с площ 210.444 дка по кадастрална карта на с.Говедарци, представляващ земеделска земя – нива, частна общинска собственост е съставен акт за общинска собственост №25, том 11,рег.2475 от 16.11.20210г. вписан в Служба по вписвания- гр. Самоков и е издадена скица от СГКК - №15-361046 от 11.03.2026г..

Предвид гореизложеното, на основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.96, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на Община Самоков и взаимодействието му с Общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет – Самоков (изм. и доп.), чл. 53а, т.3 от ЗКИР предлагам Общински съвет – Самоков да вземе решение, съгласно приложен Проект на решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Проект на решение*
- 2.Административна преписка.*

КМЕТ НА ОБЩ. САМОКОВ:
/Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ/

Съгласували:

Станислава Цветкова.....
Секретар на Община Самоков

Даниела Оцетова.....
Директор дирекция „ПНОАМиК“

арх.Надежда Клинчева -Колева.....
Главен архитект на Община Самоков

Изготвил:

инж. Юри Бодуров.....
директор дирекция „АУТКДР“



Проект!

РЕШЕНИЕ

№.....

**взето на заседание на Общински съвет Самоков,
проведено на....., Протокол №.....**

По Доклад с вх. №...../.....от д-р инж. Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно: Изменение на Кадастралната карта и Кадастрални регистри /КККР/ чрез разделяне на имот с идентификатор 15285.11.466 по кадастралната карта за землището на с. Говедарци, община Самоков с цел обособяване на два имота.

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.53а, т.3 от ЗКИР.

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Самоков дава съгласие за промяна на кадастралната карта и кадастрални регистри за общински недвижими имоти, чрез разделяне на имот с идентификатор 15285.11.466 по кадастралната карта за землището на с. Говедарци, община Самоков с цел обособяване на два, нови имота с проектни идентификатори 15285.11. 635 с площ 140.444дка и 15285.11.636 с площ 70.0дка, съгласно представените скици проект от 11.03.2022г. изработени от правоспособното лице, инж. Петър Димов, и отдаване на имот 15.285.11.636 с площ 70.0 дка под дългосрочен наем.

За имот с идентификатор 15285.11.466 с площ 210.444 дка по кадастрална карта на с.Говедарци, представляващ земеделска земя – нива, частна общинска собственост е съставен акт за общинска собственост №25, том 11,рег.2475 от 16.11.2021г.вписан в Служба по вписвания- гр. Самоков и е издадена скица от СГКК - №15-361046 от 11.03.2026г..

Явно гласуване: за....., против, въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/