



ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ:

Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

ОТ

от д-р инж.Ангел Джоргов - кмет на община Самоков

ОТНОСНО: *Изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на гр.Самоков и крайградска територия в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65231.913.636 по кадастралната карта на гр.Самоков и изработване на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-за озеленяване и местни културни събития, УПИ XVI-за обществено обслужващи функции в кв.206д и УПИ XVIII-за стрелбищен комплекс и озеленяване в кв.206 по плана на гр.Самоков*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Самоков са подадени заявления вх.№ОСК-ДПУП-37/09.12.2025г. и вх.№ОСК-ДПУП-38/09.12.2025г. от инж.Румяна Драганова – н-к отдел „ГиИП“ при община Самоков за разрешаване изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на гр.Самоков и крайградска територия в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65231.913.636 по кадастралната карта на гр.Самоков и изработване на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-за озеленяване и местни културни събития, УПИ XVI-за обществено обслужващи функции в кв.206д и УПИ XVIII-за стрелбищен комплекс и озеленяване в кв.206 по плана на гр.Самоков. В заданието по чл.125 от ЗУТ част от поземлен имот с идентификатор 65231.913.636-урбанизирана територия за озеленени площи се променя за жилищна устройствена зона. Представено е становище по чл.125 ал.7 от ЗУТ от РИОСВ –София с писмо изх.№3079-2640/02.03.2026г. С представеният проект за ПУП-ИПРЗ се изменя регулацията на УПИ I-за озеленяване и местни културни събития в кв.206д, като се образуват дванадесет урегулирани поземлени имота, един урегулиран поземлен имот за паркинг и УПИ XVI се отрежда „за спорт, атракции и обществено обслужващи дейности“. Променя се регулацията на УПИ

XVIII-за стрелбищен комплекс и озеленяване в кв.206, като се уеднаквява с имотните граници от кадастралната карта на гр.Самоков. Поземлен имот с идентификатор 65231.913.636 е публична общинска собственост с Акт №16335/08.08.2018г. Поземлен имот с идентификатор 65231.913.519 е частна общинска собственост с Акт №7763/03.02.2009г. Поземлен имот с идентификатор 65231.913.287 е публична общинска собственост с Акт №5872/30.05.2007г.

Предложението за изменение на Общия устройствен план на гр.Самоков и крайградска територия и изработването на проект за ПУП-ИПРЗ е разгледано на ОЕСУТ при община Самоков и с протокол №3/24.02.2026г. т.34 е прието да се допусне.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.96, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. На Общински съвет – Самоков (изм. и доп.), във връзка с чл.124, чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) предлагам на Общински съвет –Самоков да вземе решение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на гр.Самоков и крайградска територия в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65231.913.636 по кадастралната карта на гр.Самоков и изработване на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-за озеленяване и местни културни събития, УПИ XVI-за обществено обслужващи функции в кв.206д и УПИ XVIII-за стрелбищен комплекс и озеленяване в кв.206 по плана на гр.Самоков.

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Административна преписка – 28 листа*
Проект на решение

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-Р ИНЖ.АНГЕЛ ДЖОРГОВ