



ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ
Г-жа МАЯ ХРИСТЕВА –Председател на
Общински съвет-Самоков

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМОКОВ

Д О К Л А Д
от д-р инж.АНГЕЛ ИВАНОВ ДЖОРГОВ – КМЕТ на ОБЩИНА САМОКОВ

Относно: Продажба на Поземлен имот с идентификатор № 03441.2.131 с.Бели Искър

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.54 ал.1, във връзка с чл.122 ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС и взаимодействието му с общинска администрация и чл.48 от Наредба № 4 на ОбС внасям на вниманието Ви за разглеждане следното предложение и проект на решение, както и следната информация:

1. Община Самоков е собственик на следния имот:

ПИ с идентификатор № 03441.2.131 с площ от 678 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 360, квартал 10, парцел I-360 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-55/01.04.2008г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на с.Бели Искър, идентичен с УПИ-парцел I-360 в кв.10 съгласно одобрения със Заповед № АБ-298/1979 г. регулационен план на с.Бели Искър. Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 20213/24.10.2025 г., вписан в служба по вписванията.

Поземленият имот е празен, незастроен, неограден, без ясно обозначени граници на място. Същият би могъл да бъде предмет на разпоредителни сделки.

Относно продажба на имота е изразено положително становище от Кмета на с.Бели Искър.

2. Описаният имот е включен в приетата с Решение № 1183/29.01.2026 г. на ОбС Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026 г. – в т.2.2.1 таблица 2-позиция 28.

3. На основание чл.41 ал.2 от ЗОС и чл.53 ал.3 от Наредба № 4 на ОбС е изготвена пазарна оценка от оценител на имоти (Сертификат № 900500262 от КНОБ), съгласно която за ПИ с идентификатор № 03441.2.131 с площ от 678 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 360, квартал 10, парцел I-360 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-55/01.04.2008г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на с.Бели

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за адресата. Докладът съдържа приложения.

Искър, идентичен с УПИ-парцел I-360 в кв.10 съгласно одобрения със Заповед № АБ-298/1979 г. регулационен план на с.Бели Искър е определена пазарна цена в размер на **33900 евро(тридесет и три хиляди и деветстотин евро)- 50 евро/кв.м. или 66302,64 лв.- 97,79 лв./кв.м. без ДДС**, при данъчна оценка в размер на 1394,30 евро съгласно Удостоверение изх.№ 36451/06.04.2026 г. за данъчна оценка по чл.264 ал.1 от ДОПК.

Съгласно чл.35 ал.1 от ЗОС имота следва да бъде обявен за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и след подробното Ви запознаване с приложените материали предлагам на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), чл. 35 ал.1 от ЗОС, чл.53 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.3, чл.5 и чл.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси Общинският съвет да приеме решение за продажба на описания имот чрез търг с явно наддаване съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. *Проект на решение*
2. *АОС № 20213/2025 г., скица на имота и данъчна оценка*
3. *Пазарна оценка*

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

кмет на Община Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,
проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно продажба на Поземлен имот с идентификатор № 03441.2.131 с.Бели Искър.

Основание за решение: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1 от ЗОС, чл.53 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.3, чл.5 и чл.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния общински недвижим имот:

ПИ с идентификатор № 03441.2.131 с площ от 678 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 360, квартал 10, парцел I-360 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-55/01.04.2008г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на с.Бели Искър, идентичен с УПИ-парцел I-360 в кв.10 съгласно одобрения със Заповед № АБ-298/1979 г. регулационен план на с.Бели Искър, актуван с Акт за частна общинска собственост № 20213/24.10.2025 г., вписан в служба по вписванията при начална тръжна цена **33900 евро(тридесет и три хиляди и деветстотин евро)- 50 евро/кв.м. или 66302,64 лв.-97,79 лв./кв.м. без ДДС.**

2. Начин и срок на плащане - достигнатата цена на обекта се заплаща чрез банков превод по банкова сметка на Община Самоков в деня на подписване на договора за продажба.

3. Определя стъпка на наддаване 10 % от началната тръжна цена.

4. Определя депозит за участие в търга – 30% от началната тръжна цена, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECBVBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срока определен със Заповедта за провеждане на търга.

5. Тръжната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 51,13 евро-100 лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

6. Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

7. Оглед на обекта се извършва в срок определен със Заповедта за провеждане на търга.

8. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на комисия по провеждане на търга, да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за покупко-продажба на имота.

Поименно гласуване: за....., против, въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /МАЯ ХРИСТЕВА/