



ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ
Г-жа МАЯ ХРИСТЕВА –Председател на
Общински съвет-Самоков

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМОКОВ

Д О К Л А Д
от д-р инж.АНГЕЛ ИВАНОВ ДЖОРГОВ – КМЕТ на ОБЩИНА САМОКОВ

Относно: Прекратяване на съсобственост в ПИ № 65231.919.74 к.к.Боровец

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.54 ал.1, във връзка с чл.122 ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС и взаимодействието му с общинска администрация и чл.48 от Наредба № 4 на ОбС внасям на вниманието Ви за разглеждане следното предложение и проект на решение по повод постъпила молба вх.№ ОСК-ГР94-11301/15.12.2025 г. от Явор Димитров Капитанов относно прекратяване на съсобственост в ПИ № 65231.919.74 к.к.Боровец.

1.Съгласно Решение № 01271 от 15.04.2003 г. на Общинска служба Земеделие и видно от Решение от 09.04.2004 г. на Самоковски районен съд по гр.а.х.д. № 13/2003 г. на Явор Димитров Капитанов е признато правото на придобиване на собственост върху 700 кв.м.- прилежаща площ към масивна сграда със застроена площ 91 кв.м., като видно от съдебното решение същото е заплатено.

Имотът предмет на Решението е идентичен с част от ПИ с идентификатор № 65231.919.74 с площ 899 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид горски имот, номер по предходен план: 922033 съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков.

Описаният поземлен имот с идентификатор № 65231.919.74 не се засяга от одобрения с Решение № 1080/30.10.2025 г. на ОбС план за улична регулация и обекти на публичната собственост на к.к.Боровец.

2. За 199/899 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.919.74 с площ 899 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид горски имот, номер по предходен план: 922033 съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков е съставен Акт за частна общинска собственост № 19831/2024 г., вписан в Служба по вписванията.

3. Описаният имот е включен в приетата с Решение № 1183/29.01.2026 г. на ОбС Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026 г. в т.2.2.6 поз.7.

4. На основание чл.41 ал.2 от ЗОС и чл.63 ал.2 от Наредба № 4 на ОбС е изготвена пазарна оценка от оценител на имоти (Сертификат № 900500262 от КНОБ), съгласно която за 199/899 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.919.74 с площ 899 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид горски имот, номер по предходен план: 922033 съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков е определена пазарна цена в размер на **20600 евро/двадесет хиляди и шестстотин евро/-103,52 евро/кв.м. или 40290,10 лв.-202,46 лв./кв.м.**, при данъчна оценка за 199 кв.м. в размер на 3212,60 евро съгласно Удостоверение изх.№ 36020/26.02.2026 г. за данъчна оценка по чл.264 ал.1 от ДОПК.

Във връзка с гореизложеното и след подробното Ви запознаване с приложените материали предлагам на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинския съвет, Общинският съвет да приеме решение за прекратяване на съсобственост в ПИ № 65231.919.74 съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение
2. Преписка вх.№ ОСК-ГР94-11301/15.12.2025 г.
3. АОС № 19831/2024г., скица от СГКК, извадка от ПУП, данъчна оценка
4. Пазарна оценка

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

кмет на Община Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централна: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор № 65231.919.74, във връзка с постъпила молба вх.№ ОСК-ГР94-11301/15.12.2025 г. от Явор Димитров Капитанов

Основание за решение: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на **20600 евро /двадесет хиляди и шестстотин евро/-103,52 евро/кв.м. или 40290,10 лв.-202,46 лв./кв.м.** за 199/899 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.919.74 с площ 899 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид горски имот, номер по предходен план: 922033 съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в ПИ с идентификатор № 65231.919.74 с площ 899 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид горски имот, номер по предходен план: 922033 съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков чрез продажба на 199/899 ид.ч., актувани с Акт за частна общинска собственост № 19831/2024г., вписан в служба по вписванията на съсобственика Явор Димитров Капитанов при цена в размер на **20600 евро /двадесет хиляди и шестстотин евро/-103,52 евро/кв.м. или 40290,10 лв.-202,46 лв./кв.м.**

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Поименно гласуване: за....., против, въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/