



## **ОБЩИНА САМОКОВ**

---

**ЧРЕЗ:**

**Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**САМОКОВ**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ**

**ДОКЛАД**

**от**

**д-р инж. Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за допускане изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване/ИПРЗ/ по отношение на УПИ I „ За международен колеж към европейски център“ - поземлени имот с идентификатор № 65231.914.211 в кв. 298 по плана на гр. Самоков и изградени на място улици и техническа инфраструктура.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане № ОСК-ДПУП-53/26.03.2025г. от „САМОКОВ ЕСТЕЙТ“ ЕООД – ЕИК 208577447 с управител Ивайло Арангелав Конярски, чрез пълномощник Данаил Иванов Попов, за допускане изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване/ИПРЗ/ по отношение на УПИ I „ За международен колеж към европейски център“ - поземлени имот с идентификатор № 65231.914.211 в кв. 298 по плана на гр. Самоков, собственост на дружеството, съгласно нот. акт №175, том10, рег. №2956, дело 1539 от 19.12.2025г. Представено е и геодезическо заснемане на терена в обхват на имота и изградената, прилежащата инфраструктура. След разглеждане на представените документи и обстоен анализ се установи, че от запад изградената и асфалтирана улица с о.т.12366-12486 навлиза, частично в имота на дружеството, а от юг, се получава

неизползваема тясна ивица, между имота и изградената и асфалтирана главна улица „Вардар“ заедно с тротоара и бордюра в обхвата на о.т.1248б-1368в. С направеното предложение за ИПРЗ се цели да се запазят изградените на място улици и тротоари, като западната част от имота на дружеството с площ 249.0 кв. м остане в изградената улицата, а от юг, свободната ивица, извън тротоара, от имота на улицата с площ 222.0 кв. м, се придаде към имота на дружеството, като площта на УПИ I, кв.298 по плана на гр. Самоков се намалява със 27 кв. м. или от 16290 кв. м става 16263 кв. м. Искането за ИПРЗ е разгледано от Експертния съвет по устройство на територията към община Самоков с протокол № 4 от 24.03.2026г. т. 41, и се предлага на Общински Съвет –Самоков да даде съгласие за издаване на заповед по чл.135 от ЗУТ за изработване на ПУП - ИПРЗ, като регулационните граници на УПИ I, кв.298 към улици с о.т.1236б-1248б-1368в се изменят съгласно представеното геодезическо заснемане и съобразени с изградената на място техническа инфраструктура и се промени предназначението на УПИ I-от „Международен колеж към европейски център“ в УПИ I за „Жилищно строителство“.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 2 и т.6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет - Самоков да вземе решение за даване на съгласие за издаване на заповед по чл.135 от ЗУТ за изработване на ПУП - ИПРЗ, като регулационните граници на УПИ I, кв.298 към улици с о.т.1236б-1248б-1368в се изменят съгласно представеното геодезическо заснемане и съобразени с изградената на място техническа инфраструктура и се промени предназначението на УПИ I-от „Международен колеж към европейски център“ в УПИ I за „Жилищно строителство“, съгласно приложената скица с предложение за ИПРЗ.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:** 1. *Проект на решение*

2. *Преписка – 21 листа*

**С УВАЖЕНИЕ:.....**

**Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**

*кмет на Община Самоков*

*ЮБ*



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Проект!

## РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов– кмет на Община Самоков, даване на съгласие за допускане изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване/ИПРЗ/ по отношение на УПИ I „ За международен колеж към европейски център“ - поземлени имот с идентификатор № 65231.914.211 в кв. 298 по плана на гр. Самоков и изградени на място улици и техническа инфраструктура.

**Основание за решение:** чл. 21 ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 2 и т.6 от ЗУТ

### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Самоков дава съгласие за издаване на заповед по чл.135 от ЗУТ за изработване на ПУП - ИПРЗ, като регулационните граници на УПИ I, кв.298 към улици с о.т.12366-12486-1368в се изменят съгласно представеното геодезическо заснемане и съобразени с изградената на място техническа инфраструктура, като западната част от имота на дружеството с площ 249.0 кв. м остане в изградената улицата , а от юг, свободната ивица, извън тротоара, от имота на улицата, с площ 222.0 кв. м, се придаде към имота на дружеството, като площта на УПИ I, кв.298 по плана на гр. Самоков се намалява с 27 кв. м. или от 16290 кв. м става 16263 кв. м. и се промени предназначението на УПИ I-от „Международен колеж към европейски център“ в УПИ I за „Жилищно строителство“, съгласно приложената скица с предложение за ИПРЗ.

Явно гласуване: за....., против ....., въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/