



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централa 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



Per. № ОСК-ВК66-2010/15.05.2026

ЧРЕЗ:
Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

от

от д-р инж.Ангел Джоргов - кмет на община Самоков

ОТНОСНО: *Изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 83243.9.516 по КККР на с.Шипочане, община Самоков*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Самоков е постъпило заявление вх.№ОСК-ДПУП-43/11.12.2025г. от Илиана Василева Пенева за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 83243.9.516 по КККР на с.Шипочане, община Самоков. Илиана Василева Пенева е собственик на поземлен имот с идентификатор 83243.9.516 с нотариален акт №73 том 10 дело 1474/13.12.2024г. Предвижданията на проекта за подробен устройствен план - план за застрояване са изложени в задание от възложителите. Представено е становище на РИОСВ с Писмо №6050-5737/04.06.2025г. и Решение №К-2/05.03.2026 г. на Областна дирекция „Земеделие“-Софийска област. Общинският експертен съвет за устройство на територията при община Самоков дава положително становище с протокол №5/21.04.2026г.т.13

Предвид гореизложеното, на основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.96, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. На Общински съвет – Самоков (изм. и доп.), във връзка с чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), на основание чл.124а ал.1 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Самоков да вземе решение за одобряване на

задание и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор идентификатор 83243.9.516 по КККР на с.Шипочане ,община Самоков, съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Административна преписка – 11 листа*
Проект на решение

Ангел Иванов Джоргов
Кмет на община Самоков
2026.05.15 16:49:48 +03'00'г.
(КЕП:Angel Ivanov Dzhorgov)

С УВАЖЕНИЕ.....

Д-Р ИНЖ.АНГЕЛ ДЖОРГОВ



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obsp_samokov@infotel.bg Председател : 666-06 Централ 0722-666-30 , 666-31 Факс 0722-666-10

Проект

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков
проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков,
относно разрешаване изработването на Подробен устройствен план - план за застрояване на
поземлен имот с идентификатор 83243.9.516 по КККР на с.Шипочане, община Самоков.

Основание за решението: чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и
местната администрация, във връзка с чл.124б ал.1 и чл.124а ал.1 от Закона за устройство на
територията

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Самоков одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен
устройствен план-план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 83243.9.516 по КККР на
с.Шипочане, община Самоков, като се извърши промяна предназначението на земята и се обособи
поземлен имот за жилищна устройствена зона с малка височина и плътност-/Жм/ за изграждане на
жилищна сграда при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 60%;
интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – мин.40%, и височина на сградата
– до 10 м.

Явно гласуване: за....., против....., въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

