



## ОБЩИНА САМОКОВ

**ЧРЕЗ:**  
**Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ**

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ**

### ДОКЛАД

**ОТ**

**от д-р инж.Ангел Джоргов - кмет на община Самоков**

**ОТНОСНО:** *Изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на част от поземлен имот с идентификатор 15285.10.621 в местност „Зелени рид“, землище с.Говедарци , община Самоков*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Самоков е постъпило заявление вх.№ОСК-ДПУП-63/16.04.2026г. от „Ви Ай Хътинг“ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на част от поземлен имот с идентификатор 15285.10.621 в местност „Зелени рид“, землище с.Говедарци , община Самоков, с цел отделяне на нов имот с проектна площ 2291 кв.м отреден „За пречиствателна станция за отпадни води“/ПСОВ/. Поземлен имот с идентификатор 15285.10.621 е горска територия – държавна частна собственост. Предвижданията на проекта за подробен устройствен план - план за застрояване са изложени в задание от възложителя. Представено е становище на РИОСВ с Решение №СО-18-ПР/2026г. и Писмо изх.№12-00-243-1/21.05.2025г. от „Югозападно държавно предприятие “ДП Благоевград. Експертният съвет при община Самоков дава положително становище с протокол №6/12.05.2026г.т.27.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.96, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. На Общински съвет – Самоков (изм. и доп.), във връзка с чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), на основание

чл.124а ал.1 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Самоков да вземе решение за одобряване на задание и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на част от поземлен имот с идентификатор 15285.10.621 в местност „Зелени рид“, землище с.Говедарци , община Самоков , съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** *Административна преписка – 17 листа*  
*Проект на решение*

Ангел Иванов Джоргов  
Кмет на община Самоков  
2026.05.15 16:38:49 +03'00'г.

**С УВАЖЕНИЕ** (КЕП:Angel.Ivanov.Dzhorgov).....

**Д-Р ИНЖ.АНГЕЛ ДЖОРГОВ**

*ИЛ*



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obsp\_sam@infotel.bg Предииздател: 666-06 Централна 0722-666-30, 666-31 Факс 0722-666-10

Проект

## РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков  
проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков,  
относно разрешаване изработването на Подробен устройствен план - план за застрояване на  
проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на част от поземлен имот с  
идентификатор 15285.10.621 в местност „Зелени рид“, землище с.Говедарци, община Самоков

Основание за решението: чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и  
местната администрация, във връзка с чл.124б ал.1 и чл.124а ал.1 от Закона за устройство на  
територията

### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Самоков одобрява задание и дава разрешение за изработване на  
Подробен устройствен план - план за застрояване на част от поземлен имот с идентификатор  
15285.10.621 в местност „Зелени рид“, землище с.Говедарци, община Самоков, като се извърши  
промяна предназначението на земята и се обособи нов поземлен имот за техническа  
инфраструктура /Ги/ с отреждане „За ПСОВ“ при следните показатели на застрояване: плътност  
на застрояване – до 40%; интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ –  
мин.60%, височина на сградите – до 10 м.

Явно гласуване: за....., против....., въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

