



ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ

**Г-жа МАЯ ХРИСТЕВА –Председател на
Общински съвет-Самоков**

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМОКОВ

ДОКЛАД

от д-р инж. АНГЕЛ ИВАНОВ ДЖОРГОВ – КМЕТ на ОБЩИНА САМОКОВ

Относно: Мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с постъпило мотивирано искане изх.№ ПО-21-1879-3/12.01.2026г. и наш вх.№ ОСК-ДИ05-77/12.01.2026г. от Общинска служба „Земеделие“ чрез Кмета на Община Самоков до Председателя на общински съвет относно постановяване на Решение за предоставяне за възстановяване на имоти с идентификатори №03767.38.210, №03767.40.306, №03767.41.129, №03767.42.231 и №03767.44.616, в землището на с. Белчин предоставям на вниманието Ви следната информация:

1.1. Съгласно т.1 от решение № 117Б от 19.07.1993, г. по чл.18ж ал.1 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Янко Павлов Бонев е признат за възстановяване имот нива от 3,000 дка. в местността „Джонов дол“ в землище на с. Белчин.

Видно от Протокол от 15.12.2025г. за идентифициране по чл.45 ал.4 от ППЗСПЗЗ и приложена скица № 15-3240233/10.12.2025г. от СГКК-Софийска област имотът е идентифициран като имот с идентификатор № 03767.38.210 с площ от 2,669 дка., засягащ ПИ с идентификатор № 03767.38.210 в местността „Джонов дол“

ПИ с идентификатор № 03767.38.210 в местността „Джонов дол“, с площ 2669 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище, съгласно одобрените със Заповед №РД-18-6/15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белчин. Имотът е в категория остатъчен общински фонд, предаден на Община Самоков, с Протоколно решение №1/04.06.2013 на ОбС „Земеделие“ – Самоков, под позиция №316

Относно възстановяване на имота е представена декларация от Кмет на с. Белчин, видно от която, местността „Джонов дол“ е идентична на местността „Джонов дол“ и НЕ ВЪЗРАЗЯВА описания имот №03767.38.210 да бъде възстановен.

1.2. Съгласно т.5 от решение № 117Б от 19.07.1993, г. по чл.18ж ал.1 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Янко Павлов Бонев е признат за възстановяване имот нива от 2,500 дка. в местността “Борчетата“ в землище на с. Белчин.

Видно от Протокол от 15.12.2025г. за идентифициране по чл.45 ал.4 от ППЗСПЗЗ и приложена скица № 15-3240240/10.12.2025г. от СГКК-Софийска област имотът е идентифициран като имот с идентификатор № 03767.40.306 с площ от 2,010 дка., засягащ ПИ с идентификатор № 03767.40.306 в местността „Мирковица“

ПИ с идентификатор № 03767.40.306 в местността „Мирковица“, с площ 2010 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, съгласно одобрените със Заповед №РД-18-6/15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белчин, и е актуван с АОС№20385/2026г.

Относно възстановяване на имота е представена декларация от Кмет на с. Белчин, видно от която, местността „Болчетата“ не е идентична на местността „Мирковица“, двете местности са съседни и НЕ ВЪЗРАЗЯВА описания имот №03767.40.306 да бъде възстановен.

1.3. Съгласно т.2 от решение № 117Б от 19.07.1993, г. по чл.18ж ал.1 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Янко Павлов Бонев е признат за възстановяване имот нива от 3,000 дка. в местността “Каси дол“ в землище на с. Белчин.

Видно от Протокол от 15.12.2025г. за идентифициране по чл.45 ал.4 от ППЗСПЗЗ и приложена скица № 15-3240235/10.12.2025г. от СГКК-Софийска област имотът е идентифициран като имот с идентификатор № 03767.41.129 с площ от 3,069 дка., засягащ ПИ с идентификатор № 03767.41.129 в местността „Каси дол“

ПИ с идентификатор № 03767.41.129 в местността „Каси дол“, с площ 3069 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище, съгласно одобрените със Заповед №РД-18-6/15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белчин. Имотът е в категория остатъчен общински фонд, предаден на Община Самоков, с Протоколно решение №1/04.06.2013 на ОбС „Земеделие“ – Самоков, под позиция №594

Относно възстановяване на имота е представена декларация от Кмет на с. Белчин, видно от която, местността „Каси дол“ е идентична на местността „Каси дол“ и НЕ ВЪЗРАЗЯВА описания имот №03767.41.129 да бъде възстановен.

1.4. Съгласно т.3 от решение № 117Б от 19.07.1993, г. по чл.18ж ал.1 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Янко Павлов Бонев е признат за възстановяване имот нива от 2,600 дка. в местността “Страната“ в землище на с. Белчин.

Видно от Протокол от 15.12.2025г. за идентифициране по чл.45 ал.4 от ППЗСПЗЗ и приложена скица № 15-3240235/10.12.2025г. от СГКК-Софийска област имотът е идентифициран като имот с идентификатор № 03767.42.231 с площ от 2,582 дка., засягащ ПИ с идентификатор № 03767.42.231 в местността “Страната“

ПИ с идентификатор № 03767.42.231 в местността “Страната“, с площ 2582 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище, съгласно одобрените със Заповед №РД-18-6/15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белчин. Имотът е в категория остатъчен общински фонд, предаден на Община Самоков, с Протоколно решение №1/04.06.2013 на ОбС „Земеделие“ – Самоков, под позиция №739

Относно възстановяване на имота е представена декларация от Кмет на с. Белчин, видно от която, местността “Страната“ е идентична на местността “Страната“ и НЕ ВЪЗРАЗЯВА описания имот №03767.42.231 да бъде възстановен.

1.5. Съгласно т. 4 от решение № 117Б от 19.07.1993, г. по чл.18ж ал.1 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Янко Павлов Бонев е признат за възстановяване имот нива от 3,000 дка. в местността “Голяма Паджара“ в землище на с. Белчин.

Видно от Протокол от 15.12.2025г. за идентифициране по чл.45 ал.4 от ППЗСПЗЗ и приложена скица № 15-3240238/10.12.2025г. от СГКК-Софийска област имотът е идентифициран като имот с идентификатор № 03767.44.616 с площ от 3,020 дка., засягащ ПИ с идентификатор № 03767.44.616 в местността “Голяма Паджара“

ПИ с идентификатор № 03767.44.616 в местността “Голяма Паджара“, с площ 3069 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище, съгласно одобрените със Заповед №РД-18-6/15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белчин. Имотът е в категория остатъчен общински фонд, предаден на Община Самоков, с Протоколно решение №1/04.06.2013 на ОбС „Земеделие“ – Самоков, под позиция №1466

Относно възстановяване на имота е представена декларация от Кмет на с. Белчин, видно от която местността “Голяма Паджара“ е идентична на местността “Голяма Паджара“ и НЕ ВЪЗРАЗЯВА описания имот №03767.44.616 да бъде възстановен.

2.Съгласно разпоредбите на § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал 2 от ППЗСПЗЗ Общинският съвет се произнася на първото заседание след постъпване на мотивираното искане с решение за предоставяне на имотите от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

- установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение от общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
- изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
- обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Във връзка с гореизложеното и след подробното Ви запознаване с приложените материали предлагам на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ Общинският съвет да приеме решение за предоставяне за възстановяване на наследниците на Янко Павлов Бонев на имоти с идентификатори №03767.38.210, №03767.40.306, №03767.41.129, №03767.42.231 и №03767.44.616, в землището на с. Белчин, подробно описани в Мотивирано предложение наш вх.№ ОСК-ДИ05-77/12.01.2026г., съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение
2. Преписка вх.№ ОСК-ДИ05-77/12.01.2026г.
3. Декларация от Кмета на с.Белчин

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

кмет на Община Самоков



ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно предоставяне за възстановяване на наследниците на Янко Павлов Бонев на имоти с идентификатори № на Решение за предоставяне за възстановяване на имоти с идентификатори №03767.38.210, №03767.40.306, №03767.41.129, №03767.42.231 и №03767.44.616 в землището на с. Белчин, във връзка с постъпило мотивирано искане вх.№ ОСК-ДИ05-77/12.01.2026г от Общинска служба „Земеделие“ - Самоков

Основание за решение: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Янко Павлов Бонев следните общински недвижими имоти, находящи се в землището на с. Белчин, община Самоков:

1.1. Имот с идентификатор № 03767.38.210 в местността „Джонов дол“, с площ 2669 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище, съгласно одобрените със Заповед №РД-18-6/15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белчин, /по т. 1 от решение № 117Б от 19.07.1993г./ и приложена скица № 15-3240233/10.12.2025г. от СГКК-Софийска област, в категория остатъчен общински фонд, предаден на Община Самоков, с Протоколно решение №1/04.06.2013 на ОбС „Земеделие“ – Самоков, под позиция №361

1.2. Имот с идентификатор № 03767.40.306 в местността „Мирковица“, с площ 2010 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, съгласно одобрените със Заповед №РД-18-6/15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белчин, имота е актуван с АОС№20385/2026г., /по т. 5 от решение № 117Б от 19.07.1993г./, и приложена скица № 15-3240240/10.12.2025г. от СГКК-Софийска област

1.3. Имот идентификатор № 03767.41.129 в местността „Каси дол“, с площ 3069 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище, съгласно одобрените със Заповед №РД-18-6/15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белчин, /по т. 2 от решение № 117Б от 19.07.1993г./, и приложена скица № 15-3240235/10.12.2025г. от СГКК-Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за адресата. Докладът съдържа приложения.

Софийска област, имота в категория остатъчен общински фонд, предаден на Община Самоков, с Протоколно решение №1/04.06.2013 на ОбС „Земеделие“ – Самоков, под позиция №594

1.4. Имот с идентификатор № 03767.42.231 в местността “Страната“, с площ 2582 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище, съгласно одобрените със Заповед №РД-18-6/15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белчин, /по т. 3 от решение № 117Б от 19.07.1993г./, и приложена скица № 15-3240236/10.12.2025г. от СГКК-Софийска област, имота е в категория остатъчен общински фонд, предаден на Община Самоков, с Протоколно решение №1/04.06.2013 на ОбС „Земеделие“ – Самоков, под позиция №739

1.5. Имот с идентификатор № 03767.44.616 в местността “Голяма Паджара“, с площ 3069 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище, съгласно одобрените със Заповед №РД-18-6/15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Белчин, /по т. 4 от решение № 117Б от 19.07.1993г./, и приложена скица № 15-3240238/10.12.2025г. от СГКК-Софийска област, имота е в категория остатъчен общински фонд, предаден на Община Самоков, с Протоколно решение №1/04.06.2013 на ОбС „Земеделие“ – Самоков, под позиция №1466

Поименно гласуване: за....., против, въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/МАЯ ХРИСТЕВА/