



ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ

**Г-жа МАЯ ХРИСТЕВА –Председател на
Общински съвет-Самоков**

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – САМОКОВ

Д О К Л А Д

от д-р инж.АНГЕЛ ИВАНОВ ДЖОРГОВ – КМЕТ на ОБЩИНА САМОКОВ

**Относно: Включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти
общинска собственост през 2026 г., приета с Решение № 1183/29.01.2026 г. на ОбС**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с постъпила молба вх.№ ОСК-ТД26-1047/20.05.2026г. от „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ“ АД и молба вх.№ ОСК-ТД26-1048/20.05.2026г. от „МАЛИНА-2005“ ЕООД относно дарение в полза на Община Самоков на собствени имоти предоставям на вниманието Ви следната информация:

1. Съгласно нот.акт № 38 том 1 рег.№ 436 дело 35/2026 г., вписан акт № 16 том 3 д.295/2026 г. „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ“ АД, е собственик на следните недвижими имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **03767.17.95 (нула три хиляди седемстотин шестдесет и седем точка седемнадесет точка деветдесет и пет)**, находящ се в землището на село Белчин, община Самоков, Софийска област, с адрес на поземления имот: село Белчин, местност „Агина ливада“, с площ от 7 (седем) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 03767.17.238, номер по предходен план: няма, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 03767.17.54, 03767.17.94, 03767.17.52 и 03767.17.48;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **03767.17.47 (нула три хиляди седемстотин шестдесет и седем точка седемнадесет точка четиридесет и седем)**, находящ се в землището на село Белчин, община Самоков, Софийска област, с адрес на поземления имот: село Белчин, местност „Агина ливада“, с площ от 51 (петдесет и един) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица: 03767.17.239, номер по предходен план: няма, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 03767.17.230, 03767.17.53, 03767.17.44 и 03767.17.54;

Съгласно Учредителен акт, вписан в служба по вписванията с вх.рег.№ 488 дв.вх.рег.№ 484 акт № 179 том 2 дело 300, имотна партия 2028 в Служба по вписванията „МАЛИНА-2005“ ЕООД е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **03767.17.52 (нула три хиляди седемстотин шестдесет и седем точка седемнадесет точка петдесет и две)**, находящ се в землището на село Белчин, община Самоков, Софийска област, с адрес на поземления имот: село Белчин, местност „Елинио кладенец“, с площ от 247 (двеста четиридесет и седем) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 03767.17.242, номер по предходен план: няма, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 03767.17.48, 03767.17.95, 03767.17.232, 03767.17.54 и 03767.17.94.

С цел реализация на проект „Изграждане на алея за пешеходно движение с дължина 700 м и ширина 2,00 м в северната част на улица от о.т 188 до о.т.190 по регулационния план на село Белчин“ двете дружествата са изразили желанието си да дарят в полза на Община Самоков описаните имоти.

2.В Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 г. описаните имоти не са включени.

Във връзка с гореизложеното и след подробното Ви запознаване с приложените материали предлагам на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да приеме решение за включване на описания имот – общинска собственост в Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 г. съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение
2. Преписка вх.№ ОСК-ТД26-1047/20.05.2026г..
3. Преписка вх.№ ОСК-ТД26-1048/20.05.2026г..

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
кмет на Община Самоков



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026 г. във връзка с молба вх.№ ОСК-ТД26-1047/20.05.2026г. от „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНESHЪНАЛ“ АД и молба вх.№ ОСК-ТД26-1048/20.05.2026г. от „МАЛИНА-2005“ ЕООД относно дарение в полза на Община Самоков на собствени имоти

Основание за решение: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Самоков допълва т.3 „Придобиване на нови имоти“ т.3 от приетата с Решение № 1183/29.01.2026 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026 г., както следва:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **03767.17.95 (нула три хиляди седемстотин шестдесет и седем точка седемнадесет точка деветдесет и пет)**, находящ се в землището на село Белчин, община Самоков, Софийска област, с адрес на поземления имот: село Белчин, местност „Агина ливада“, с площ от 7 (седем) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 03767.17.238, номер по предходен план: няма, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 03767.17.54, 03767.17.94, 03767.17.52 и 03767.17.48 собственост на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНESHЪНАЛ“ АД;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **03767.17.47 (нула три хиляди седемстотин шестдесет и седем точка седемнадесет точка четиридесет и седем)**, находящ се в землището на село Белчин, община Самоков, Софийска област, с адрес на поземления имот: село Белчин, местност „Агина ливада“, с площ от 51 (петдесет и един) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица: 03767.17.239, номер по предходен план: няма, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 03767.17.230, 03767.17.53, 03767.17.44 и 03767.17.54 собственост на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНESHЪНАЛ“ АД;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **03767.17.52 (нула три хиляди седемстотин шестдесет и седем точка седемнадесет точка петдесет и две)**, находящ се в землището на село Белчин, община Самоков, Софийска област, с адрес на поземления имот: село Белчин, местност „Елинио кладенец“, с площ от 247 (двеста четиридесет и седем) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 03767.17.242, номер по предходен план: няма, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 03767.17.48, 03767.17.95, 03767.17.232, 03767.17.54 и 03767.17.94, собственост на „МАЛИНА-2005“ ЕООД.

Поименно гласуване: за....., против, въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/МАЯ ХРИСТЕВА/

