



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30 666-31 666-32 Факс 0722/600-50



Общински съвет - Самоков

Вх. № ОС *2376* / 18. 05. 2026

Рег. № ОСК-ВК66-2008/15.05.2026

ЧРЕЗ:

Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

ОТ

от д-р инж. Ангел Джоргов - кмет на община Самоков

ОТНОСНО: Изработване на подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване на поземлен имот с идентификатор 03767.40.586, като към него се присъедини земеделски поземлен имот с идентификатор 03767.40.555 в местност „Купищата“, с.Белчин, община Самоков и се образува поземлен имот с проектен идентификатор 03767.40.192 с отрезждане „за производствени, складови, административни, търговски, обслужващи сгради и съоръжения“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Самоков е постъпило заявление вх.№ОСК-ДПУП-61/09.04.2026г. от „Кайагро“ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване на поземлен имот с идентификатор 03767.40.586, като към него се присъедини земеделски поземлен имот с идентификатор 03767.40.555 в местност „Купищата“, с.Белчин, община Самоков и се образува поземлен имот с проектен идентификатор 03767.40.192 с отрезждане „за производствени, складови, административни, търговски, обслужващи сгради и съоръжения“. Предвижданията на проекта за подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване са изложени в задание от възложителя. Представено е становище на РИОСВ с Писмо №8910-4702/20.04.2026г. Общинският експертен съвет по устройство на територията при община Самоков дава положително становище с протокол №5/21.04.2026г.т.11.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.96, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. На Общински съвет – Самоков (изм. и доп.), във връзка с чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), на основание

чл.124а ал.1 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Самоков да вземе решение за одобряване на задание и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план — изменение на плана за застрояване на поземлен имот с идентификатор 03767.40.586, като към него се присъедини земеделски поземлен имот с идентификатор 03767.40.555 в местност „Купищата, с.Белчин, община Самоков“ и се образува поземлен имот с проектен идентификатор 03767.40.192 с отреждане „за производствени, складови, административни, търговски, обслужващи сгради и съоръжения“, съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Административна преписка –20 листа*
Проект на решение

Ангел Иванов Джоргов
Кмет на община Самоков
2026.05.15 16:49:20 +03'00'г.
(КЕП:Angel Ivanov Dzhorgov)

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-Р ИНЖ.АНГЕЛ ДЖОРГОВ

ИЛ



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e:mail: obsp_sam@infotel.bg Председател : 666-06 Централa 0722/666-30 , 666-31 Факс 0722/666-10

Проект

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков
проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков,
относно разрешаване изработването на Подробен устройствен план - изменение на плана
за застрояване на поземлен имот с идентификатор 03767.40.586, като към него се присъедини
земеделски поземлен имот с идентификатор 03767.40.555 в местност „Купищата, с.Белчин,
община Самоков и се образува поземлен имот с проектен идентификатор 03767.40.192 с
отреждане „за производствени, складови, административни, търговски, обслужващи сгради и
съоръжения“

Основание за решението: чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и
местната администрация, във връзка с чл.124б ал.1 и чл.124а ал.1 от Закона за устройство на
територията във връзка с чл.67а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на
земеделската земя

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Самоков одобрява задание и дава разрешение за изработване на
Подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване на поземлен имот с
идентификатор 03767.40.586, като към него се присъедини земеделски поземлен имот с
идентификатор 03767.40.555 в местност „Купищата, с.Белчин, община Самоков и се образува
поземлен имот с проектен идентификатор 03767.40.192 с отреждане „за производствени,
складови, административни, търговски, обслужващи сгради и съоръжения“при следните
показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 80%; интензивност на застрояване – до
2,5; минимална озеленена площ – мин.20% и височина на сградите – до 10 м.

Явно гласуване: за....., против....., въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

