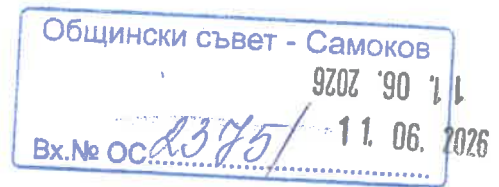


ОСК - ВК 66-2329/11.06.2026



ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ:
Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

ОТ

от д-р инж.Ангел Джоргов - кмет на община Самоков

ОТНОСНО: Изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти с идентификатор 15285.11.42 в местност „Над селото“, землище село Говедарци , община Самоков

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Самоков е постъпило заявление вх.№ОСК-ДПУП-15/27.04.2026г. от Аня Атанасова Щерева за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти с идентификатор 15285.11.42 в местност „Над селото“, землище село Говедарци , община Самоков.

Аня Атанасова Щерева е собственик на ПИ №15285.11.42 с нотариален акт №139 том 4, рег.№ 1081, дело №558/17.05.2024г.

Предвижданията на проекта за подробен устройствен план - план за застрояване са изложени в задание по чл.125 от ЗУТ от възложителя.

Представени са:

- Становище на РИОСВ София с писмо изх. №18238-8778/15.10.2024г.
- Решение №К-3/07.04.2026г. на комисия по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи за промяна предназначение на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране

С протокол №7/02.06.2026г., т.23, Общински експертен съвет по устройство на територията при община Самоков дава положително становище за продължаване процедурата по

одобряване на заданието и разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.96, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. На Общински съвет – Самоков (изм. и доп.), във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет – Самоков да вземе решение за одобряване на задание и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 15285.11.42 в местност „Над селото“, землище село Говедарци, община Самоков, съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Административна преписка – 13 листа*
Проект на решение

Ангел Иванов Джоргов
Кмет на община Самоков
2026.06.11 15:59:52 +03'00'г.
С УВАЖЕНИЕ:.....(KEF:Angel Ivanov Dzorgov)

Д-Р ИНЖ.АНГЕЛ ДЖОРГОВ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obsp_sam@infotel.bg Председател: 666-06 Централа 0722/666-30, 666-31 Факс 0722/666-10

Проект

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков
проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков,
относно разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за
застрояване на поземлен имот с идентификатор 15285.11.42 в местност „Над селото“, землище
село Говедарци, община Самоков

Основание за решението: чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и
местната администрация, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на
територията

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Самоков одобрява задание и дава разрешение за изработване на
Подробен устройствен план-план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 15285.11.42 в
местност „Над селото“, землище село Говедарци, община Самоков, като се извърши промяна
предназначението на земята на ПИ 15285.11.42 и се обособи рекреационна устройствена зона
предназначена за курорт и допълващи го дейност /Ок/ с отреждане за „Курортни вилни сгради“
при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 30%; интензивност на
застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – мин. 60%, височина на сградите – до 10 м.

Явно гласуване: за....., против....., въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

