



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централa 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



**ДО
Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
САМОКОВ**

Относно: Искане за преразглеждане и преизчисляване на такса битови отпадъци за 2025г и 2026 г на недвижим имот, находящ се в с. Драгушиново, собственост на ЕКЗО 07 ООД

СТАНОВИЩЕ

от АНГЕЛ ДЖОРГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

УВАЖАЕМА Г-ЖО ХРИСТЕВА,

В отговор на Ваше писмо, регистрирано в Община Самоков с вх.№ ОСК-ТД26-583-3/14.05.2026 г., във връзка с подаденото Искане от „ЕКЗО07“ ЕООД за преразглеждане и преизчисляване на такса битови отпадъци за 2025г и 2026 г на недвижим имот, находящ се в с. Драгушиново Ви уведомявам:

Таксата за битови отпадъци се заплаща за извършваните от общината услуги по:

- ✓ събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране;
- ✓ третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации;
- ✓ поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината.

Таксата се заплаща от собствениците на недвижими имоти, ползвателите с учредено право на ползване, концесионерите и лицата, на които имотът е предоставен за управление.

Дейностите по предоставяне на горесцитираните услуги включват:

1. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците;

2. третиране на битовите отпадъци необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане,

експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци;

3. поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване.

Съгласно чл. 71, т.2 от ЗМДТ не се събира такса за услугата по събиране и транспортиране на битови отпадъци и дейността по третиране на битовите отпадъци - част от услугата по чл. 66, ал. 1, т. 2, когато имотът е незастроен или не се ползва през цялата година и е подадена декларация по образец и ред, определени с Наредбата по чл. 9 от ЗМДТ.

Съгласно чл.17, ал. 5 на Наредба № 12 за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на община Самоков (изм. Решение № 1923/30.03.2023 г.), лицата не ползващи услугата по настоящия раздел за цялата година подават декларация /по образец 2/ в законоустановения срок – до края на годината, предхождаща годината на облагане.

Фирма „ЕКЗО 07“ ООД е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Драгушиново, представляващ земя с площ 549 кв.м., с данъчна оценка 75,60€ и отчетна стойност 30 677,51€, и едноетажна сграда с РЗП 549 кв.м. с данъчна оценка 11 098,20€ и отчетна стойност 30 677,51€. Облагаемата основа и за двата обекта е отчетната стойност.

С вх. № ОСК-ТД26-583/19.03.2026 г. фирмата е подала искане за преразглеждане на начислената такса битови отпадъци за 2025 г. и 2026 г. С изх. № ОСК-ТД26-583-1/23.03.2026 г. община Самоков отказва да преразгледа начислената такса с мотива, че не е спасен срокът за подаване на декларацията и не са приложени документи за консумираната ел. енергия за периода.

Повторно, с вх. № ОСК-ТД26-583-2/27.03.2026г., фирмата декларира, че имотът няма ел. захранване и водоснабдяване, не се ползва и не се генерират битови отпадъци.

На 08.04.2026г., съгласно одобрените процедури за работа в отдел РСВ, е извършена проверка на място от служители на отдел РСВ и в присъствието на кмета на с. Драгушиново и е съставен протокол № 62 от същата дата. При проверката е установено следното: имотът представлява сграда, находяща се зад градинката в центъра на селото и сградата на кметството. Имотът е неограден. Започнати са ремонтни дейности, които не са завършени – пода и стените са само на циментова замазка, външното стълбище е полуразрушено. Няма ел.захранване. Няма обзавеждане. На този етап в имота не би могло да се извършва стопанска дейност или да се ползва за жилищни нужди. Имотът е видимо необитаем от дълго време, което се потвърждава и от кмета на селото.

В заключение – в имота не се генерират битови отпадъци, които подлежат на събиране, транспортиране и третиране.

Задължението за такса битови отпадъци е коригирано до размера на такса „хигиенизиране на обществени места“, която е дължима за всички имоти.

С уважение

Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ