

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА САМОКОВ

✓ Копие
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

МОЛБА

ОТ

Иван Владов Трохаров, в качеството ми на пълномощник на Даниела
Иванова Трохарова и Миглена Иванова Трохарова,
с постоянен адрес: гр.Самоков, кв. Самоково, бл.40, вх.Г, ет.3

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖОРГОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОС,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Даниела Иванова Трохарова и Миглена Иванова Трохарова, чийто пълномощник съм съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. №636 от 01.04.2021 г. по описа на Спасимир Хаджиангелов, Нотариус в район РС-Самоков, рег.№239 на Нотариалната камара са собственици на недвижим имот, находящ се в село Рельово, Община Самоков, с идентификатор 62486.48.99 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Рельово, одобрена със заповед №РД.18-16 от 2016 г. Съседни имоти са имоти, с идентификатори: 62486.48.100, 62486.48.98, 62486.48.700.1, 62486.48.101. Имотът е с трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване. Със заявление вх.№ОСК24.ГР 94-4105 от 03.12.2024 г. съм поискал да бъде учредено право на преминаване през общинския имот с идент. 62486.48.101 до имот, с идентификатор №62486.48.99, тъй като до него е ограничено правото на преминаване. Имоти с идент. 62486.48.98 и 62486.48.700.1 са частна собственост на физически лица. А имоти с идент. 62486.48.100 и 62486.48.101 са общинска собственост. Като имот с идент. 62486.48.100 също е без достъп. И единствената възможност за достъп до имота е от север и това е общински имот с идентификатор №62486.48.101. Който също е с трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съгласно Акт №17885 от 03.11.2020 г. за частна общинска собственост. Към заявлението, както и допълнително съм представил всички необходими документи, включително и по указание от

Общината съм предоставил проект за учредяване на право на преминаване през общински имот, изготвено от „Балканкад“ ООД.

На 16.06.2025 г. по пощата получих писмо изх.№ОСК.25-ГР94-355 ; от 19.05.2025 г. и положен печат с дата 06.06.2025 г., видно от което Експертен съвет при Община Самоков, предлага на Общински съвет да не даде съгласие за учредяване право на преминаване през имот, с идентификатор №62486.48.101.

Считам, че изложените мотиви в писмото не съответстват на относимите към случая законови разпоредби. Недопустимо е ЕС да констатира грешки в КККР и да се позовава на тях. Неоснователни са и възраженията, постъпили от Атанас Атанасов и Георги Вардаров. Неоснователно и неправилно е становището от Кмета на с.Рельово.

Неотносима е разпоредбата на чл.192, ал.5 от ЗУТ на която се е позовал Експертния съвет на Община Самоков, за да предложи на Общински съвет-Самоков да не дава съгласие за учредяване право на преминаване през имот с идентификатор 62486.48.101. Липсва и конкретика на кое точно предложение на ал.5, чл.192 от ЗУТ се е позовал ЕС.

Неотносима е и цитираната в писмото разпоредба на чл.37 от ЗОСИ. Дори и имотът да е земеделска земя, съгласно чл. 36, ал. 1 от ЗОСИ, *„собственик или ползвател на селскостопанска земя, която няма изход на обществен път, може да поиска от кмета на района или кметството по местонахождението на имота да му разреши право на преминаване през съседни земи“*.

Неосигуряването на достъп до имот, с идентификатор 62486.48.99, лишава собствениците от правото да ползват имота си, да го поддържат, обработват, да прибират реколта, както и да осъществяват инвестиционните си намерения.

Ограничаване правото на ползване на собствен имот, представлява и засягане на конституционни права на собствениците.

На основание изложеното, **Ви моля да не приемате предложението на Експертен съвет при Община Самоков, като неправилно и незаконосъобразно.**

Моля да вземете решение да бъде допуснато учредяване право на преминаване през общински имот, с идентификатор 62486.48.101 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рельово, за да бъде осигурен достъп до недвижим имот, с идентификатор 62486.48.99.

18.06.2025 г.

гр.Самоков

С уваже

