



## ПРОТОКОЛ

### № 18

Днес, 31.10.2024г. се проведе заседание на Общински съвет – Самоков. Присъстваха 29 общински съветника.

Заседанието откри председателят на Общинския съвет г-жа Христева.

**Г-жа Христева:** Имаме необходимият кворум и можем да започнем своята работа. Предварително обявеният дневен ред за днешното заседание е:

1. Предложения за решения на комисиите на Общински съвет – Самоков
2. Докладни записки на Кмета на Община Самоков
3. Изказвания, питания, становища и предложения на гражданите
4. Разни

**Г-жа Христева:** С писмо вх.№ ОСК24-ДИ09-409 от 29.10.2024г. ,председателят на ОИК – Самоков ни уведомява, че с решение № 301-ЧМИ / 20.10.2024г. е избран кмет на кметство с.Ковачевци, общ.Самоков.

Предлагам т.1 от дневния ред да стане: Полагане на клетва от новоизбран кмет на с.Ковачевци.

Междувременно е постъпило и питане с вх.№ ОСК24-ГО55-16 / 16.10.2024г. от групата общински съветници от БСП, което предлагам да стане точка втора от предварително обявения дневен ред и съответно следващите точки да бъдат преномеровани.

Имате думата за предложения по дневния ред? Няма такива. Моля, който е съгласен с така представения дневен ред да гласува.

Следва явно гласуване на дневния ред.

С 23 гласа „за”, „против” няма, „въздържали се” няма. Дневният ред е приет.

#### т.1 от дневния ред

**Г-жа Христева:** Г-н Хайверов за да стъпите в правомощия, следва да положите предвидената в чл.32 от ЗМСМА клетва. Моля повторяйте след мен: „Заклевам се в името на Република България да спазвам Конституцията и законите на страната и във всичките си действия да се ръководя от интересите на гражданите от Самоковска община и да работя за тяхното благоденствие.” Следва да подпишете клетвения лист.

#### т.2 от дневния ред

**Г-н Михайлов:** Чете питане с вх.№ ОСК24-ГО55-16 / 16.10.2024г. от групата общински съветници от БСП, относно информация и запознаване на обществеността с появилата се криза и проблеми със сметосъбирането и сметоизвозването на територията на община Самоков, представляващо неразделна част от настоящия протокол.



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

**Г-н Джоргов:** Чете отговор на питане с изх.№ ОСК24-ГО55-16 / 25.10.2024г. представляващо неразделна част от настоящия протокол.

**Г-н В. Георгиев:** Ние сме наясно, че такса смет за 2024г. не е вдигната и че има остатък от тази дейност. Интересно ми е кой е изготвил този отговор, имам съмнения че не се познава дълбоко тази дейност. Политиката и предложенията за такса смет, ги прави ръководството, не Общинския съвет. Средствата по предходния договор свършиха, а не е изтекъл. Надявам се да ни покажете договорите в някоя от следващите сесии. Считайте, че това питане е сигнализиране на проблем. Предишния договор ако разделим на 4 години се падаше по 1 910 854лв., сега се пада на година 3 146 893лв.

## т.3 от дневния ред

**г-жа В.Попова:** докладва Протокол № 11 от заседание на ПК по «Бюджет и финанси», проведено на 28.10.2024г. от 10:30 часа,

Присъствали

- Васил Петров Зашкев
- Венетка Стоянова Попова - Председател
- Дончо Василев Зашев
- Любомир Спасов Лобутов
- Любослав Тодоров Зетов

**1. По доклад с вх. № ОС\_1158 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,** относно утвърждаване на промени в бюджета на Община Самоков за 2024г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с изискванията на чл.124, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, **Комисията предлага следното решение:**

**1.** Добавя нови позиции в Списъка за капиталови разходи за 2024 г. както следва:

➤ Позиция „Рецепция – ОП „Спортни имоти и прояви“ със сумата от 6 326 лв. във функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“, дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“, § 52-05 „Придобиване на стопански инвентар”.

Средствата се осигуряват от същата дейност както следва:

· § 10-16 „Вода, горива и енергия“ 2 226 лв.,

· § 52-03 /позиция „Закупуване на фитнес уреди“ / 4 100 лв.

➤ Позиция „Електрически стерилизатори ббр.-ДГ „Пролет““ със сумата от 11 980 лв. във функция „Образование“, дейност 311 „Детски градини“, § 52-05 „Придобиване на стопански инвентар”.

Средствата се осигуряват от същата дейност, § 10-15 „Материали“.

➤ Позиция „Интерактивен дисплей-ДГ „Пролет““ със сумата от 5 939 лв. във функция „Образование“, дейност 311 „Детски градини“, § 52-01 „Придобиване на компютри и хардуер“.

Средствата се осигуряват от същата дейност, § 10-15 „Материали“.

➤ Позиция „Солна стая-ДГ „Самоково““ със сумата от 9 067 лв. във функция „Здравеопазване“, дейност 431 „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“, § 52 – 03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“.

Средствата се осигуряват от същата дейност, § 10-15 „Материали“.



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

➤ Позиция „Детска площадка за деца от 3 до 6 годишна възраст в ДГ „Детелина“-филиал с. Широки дол“ със сумата от 30 911 лв. във функция „Образование“, дейност 311 „Детски градини“, § 52 – 19 „Придобиване на други ДМА“.

Средствата се осигуряват от позиция „Доставка на паркови елементи, ударопоглътща настилка за детски площадки, детски и спортни съоръжения на територията на община Самоков“ от Списъка за капиталови разходи за 2024 г.

➤ Позиция „Шкаф за зареждане на таблети“ със сумата от 3 000 лв. във функция „Общи държавни служби“, дейност 123 „Общински съвети“, § 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“

Средствата се осигуряват от същата дейност, § 10 – 20 „Разходи за външни услуги“.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 469/2024г.**

**2. По доклад с вх. № ОС\_1169 / 28.10.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,** относно предложение за промяна на обекти, одобрени от Общински съвет-Самоков за финансиране през 2024г. с целеви средства от Републиканския бюджет и осигуряване на съфинансиране по Договор за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост № BG-RRP-8.013-0011-C01 по проектно предложение № BG-RRP-8.013-0011 с наименование „Община Самоков с още една крачка към опазване на природата“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с изискванията на чл.124, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, **Комисията предлага следното решение:**

1. Отпадат позиции от Списъка за капиталови разходи за 2024 г. предвидени за финансиране с целева субсидия от Републиканския бюджет, както следва:

- „Паркоустройство и благоустрояване на крайречна градска зона за отдих-II етап-968 268 лв.“
- „Реконструкция на съществуваща светофарна уредба на кръстовището на ул.Македония и бул.Искър-141 040 лв.“
- „Реконструкция на съществуваща светофарна уредба на кръстовището на бул. Искър и ул. Баба Фота- 27 107 лв.“

2. Намалява плана по позиция „Ремонт, преустройство и смяна на предназначение на съществуващата сграда в детска градина в с.Радуил“ със сумата от 11 365 лв.

БИЛО 431 365 лв. – СТАВА 420 000 ЛВ.

3. Добавя нови позиции в Списъка за капиталови разходи за 2024 г. предвидени за финансиране с целева субсидия от Републиканския бюджет, както следва:

„Доставка на 5 бр.електробуси“ със сумата от 645 190 лв. във функция „Икономически дейности и услуги“, дейност 849 „Други дейности по транспорта и пътищата“, § 52-04 „Придобиване на транспортни средства“, което е част от дължимото в размер на 1 092 917,67 лв. съфинансиране от община Самоков по проект № BG-RRP-8.013-0011 с наименование „Община Самоков с още една крачка към опазване на природата“

➤ „Закупуване на томограф-МБАЛ, гр.Самоков“ със сумата от 475 958 лв. във функция „Здравеопазване“, дейност 412 „Многопрофилни болници за активно лечение“, § 52 – 03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“.



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

4. Част от освободените собствени средства при промяната на източника на финансиране на обект „Доставка на томограф за нуждите на МБАЛ Самоков“ в размер на 447 728 лв. да бъдат предвидени за съфинансиране на проект № BG-RRP-8.013-0011 с наименование „Община Самоков с още една крачка към опазване на природата“ по позиция „Доставка на 5 бр.електробуси“ във функция „Икономически дейности и услуги“, дейност 849 „Други дейности по транспорта и пътищата“, § 52-04 „Придобиване на транспортни средства“

5. Променя източника на финансиране на обект „Паркоустройство и благоустрояване на крайречна градска зона за отдих-II етап“ от целеви средства от Републиканския бюджет в собствени бюджетни средства в размер на 968 268 лв. Средствата се осигуряват от дейност резерв 998 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ в размер на 950 123 лв. и отчетени в отчета за капиталови разходи като преходен остатък по бюджета с източник целева субсидия за капиталови разходи от предходни години и от позиция „Вертикална планировка около паметника Атанас Карастоянов“ в размер на 18 145 лв.

**г-н Георгиев:** Относно светофарните уредби искам да попитам дали ще се изпълни този обект?

**г-н Джоргов:** Ще се изпълни. От около месец е в АПИ за съгласуване.

**г-жа Давидова:** При условие че отпадна т.4 от първоначалното ни предложение за да се балансира предлагаме от т.1 „Реконструкция на съществуваща светофарна уредба на кръстовището на бул. Искър и ул. Баба Фота- 27 107 лв.“ Да влезе в т.2 и да стане намалява плана по позиция „Ремонт, преустройство и смяна на предназначение на съществуващата сграда в детска градина в с.Радуил“ със сумата от 475 лв. за да се балансира.

**г-жа Христова:** Моля да за следващото заседание да присъства г-жа Ласкина, която е експерт. Комисията не гласува т.4 от предложението на кмета на Общината. Проекта за решение е следният:

- Отпадат позиции от Списъка за капиталови разходи за 2024 г. предвидени за финансиране с целева субсидия от Републиканския бюджет, както следва:

- „Паркоустройство и благоустрояване на крайречна градска зона за отдих-II етап-968 268 лв.“

- „Реконструкция на съществуваща светофарна уредба на кръстовището на ул.Македония и бул.Искър-141 040 лв.“

2. „Намалява плана по позиция „Ремонт, преустройство и смяна на предназначение на съществуващата сграда в детска градина в с.Радуил“ със сумата от 11 365 лв.

БИЛО 431 365 лв. – СТАВА 420 000 ЛВ.

3. Добавя нови позиции в Списъка за капиталови разходи за 2024 г. предвидени за финансиране с целева субсидия от Републиканския бюджет, както следва:

- „Доставка на 5 бр.електробуси“ със сумата от 645 190 лв. във функция „Икономически дейности и услуги“, дейност 849 „Други дейности по транспорта и пътищата“, § 52-04 „Придобиване на транспортни средства“, което е част от дължимото в размер на 1 092 917,67 лв. съфинансиране от община Самоков по проект № BG-RRP-8.013-0011 с наименование „Община Самоков с още една крачка към опазване на природата“



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

➤ „Закупуване на томограф-МБАЛ, гр.Самоков“ със сумата от 475 483 лв. във функция „Здравеопазване“, дейност 412 „Многопрофилни болници за активно лечение“, § 52 – 03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“.

4. Част от освободените собствени средства при промяната на източника на финансиране на обект „Доставка на томограф за нуждите на МБАЛ Самоков“ в размер на 447 728 лв. да бъдат предвидени за съфинансиране на проект № BG-RRP-8.013-0011 с наименование „Община Самоков с още една крачка към опазване на природата“ по позиция „Доставка на 5 бр.електробуси“ във функция „Икономически дейности и услуги“, дейност 849 „Други дейности по транспорта и пътищата“, § 52-04 „Придобиване на транспортни средства“

5. Променя източника на финансиране на обект „Паркоустройство и благоустрояване на крайречна градска зона за отдих-II етап“ от целеви средства от Републиканския бюджет в собствени бюджетни средства в размер на 968 268 лв. Средствата се осигуряват от дейност резерв 998 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ в размер на 950 123 лв. и отчетени в отчета за капиталови разходи като преходен остатък по бюджета с източник целева субсидия за капиталови разходи от предходни години и от позиция „Вертикална планировка около паметника Атанас Карастоянов“ в размер на 18 145 лв.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението е прието.

**Решение № 470/2024г.**

**3. По доклад с вх. № ОС\_1156 / 18.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,** относно осигуряване на финансова подкрепа от община Самоков за Местна инициативна рибарска група /МИРГ/ Самоков – Белица - Сърница за изпълнение на одобрен проект № BG14MFPR001-3.001-0014-C01 и подписан Административен договор № МДР-ИП-01-156 от 09.09.2024 г. с наименование „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие на МИРГ Самоков - Белица – Сърница“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

1. Дава съгласие за предоставяне на възмездна финансова помощ на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група Самоков- Белица-Сърница“ в размер на 23297,00 лв. / двадесет и три хиляди двеста деветдесет и седем лева/ за изпълнение на дейности по проект №: BG14MFPR001-3.001-0014 от 19.02.2024 г. и подписан Административен договор № МДР-ИП-01-156 от 09.09.2024 г. с наименование: „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие на МИРГ Самоков - Белица – Сърница“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г., по процедура: BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие“, като средствата се осигуряват от дейност 619“ Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“ § 1030“ Текущ ремонт“.

2. Финансовата помощ да бъде възстановена на Община Самоков в срок 30.05.2025г.





# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 471/2024г.**

**Г-жа Христова:** т 4. доклад с вх. № ОС\_1168 / 23.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, бе оттеглен.

**Г-жа Атанасова:** Докладва Протокол № 13 от заседание на ПК по «Законност, обществен ред и общинска собственост», проведено на 23.10.2024г. от 16:00 часа,

Присъствали:

- Светлана Добрева Атанасова - Председател
- Мая Емилова Христова
- Спас Стоянов Кордев
- Ива Петрова Дамянова

**1. По доклад с вх. № ОС\_1162 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,** относно продажба на ПИ № 23039.10.365 по кадастралната карта на с.Доспей, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.60 от Наредба № 4 на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл.35 ал.3 от ЗОС, **Комисията предлага следното решение:**

1.Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 19 920 лв. /деветнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева/-без ДДС или 30 лв./кв.м. за Поземлен имот с идентификатор № 23039.10.365 с площ от 664 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс съгласно одобрената със Заповед № 300-5-50/24.06.2004г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на с.Доспей, идентичен с УПИ-парцел VII- за „търговски обект“ с площ 664 кв.м. в кв.12 съгласно одобрения със Заповед № 0-600/1967 г. и изменен със Заповед № 0-384/25.03.2024г. регулационен план на с.Доспей.

2.Общински съвет-Самоков дава съгласие за продажба на Поземлен имот с идентификатор № 23039.10.365 с площ от 664 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс съгласно одобрената със Заповед № 300-5-50/24.06.2004г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на с.Доспей, идентичен с УПИ-парцел VII- за „търговски обект“ с площ 664 кв.м. в кв.12 съгласно одобрения със Заповед № 0-600/1967 г. и изменен със Заповед № 0-384/25.03.2024г. регулационен план на с.Доспей, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19679/2024г., вписан в служба по вписванията на собственика на законно построени в имота сгради с идентификатор № 23039.10.365.1 и 23039.10.365.2 при цена в размер на 19 920 лв. /деветнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева/-без ДДС или 30 лв./кв.м.

3. Възлага на Кмета да сключи договор с Росица Иванова Кьосева.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 472/2024г.**



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

**2. По доклад с вх. № ОС\_1160 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в ПИ № 251 в м. "Щъркелово гнездо" землище с. Горни Окол, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 575 лв. /петстотин седемдесет и пет лева/-без ДДС или 25 лв./кв.м. за 23/823 ид.ч. от Поземлен имот № 251/двеста петдесет и едно/ с площ от 823/осемстотин двадесет и три/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м."Щъркелово гнездо" землище с. Горни Окол.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот № 251/двеста петдесет и едно/ с площ от 823/осемстотин двадесет и три/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м."Щъркелово гнездо" землище с. Горни Окол чрез продажба на 23/823 ид.ч. от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19353/2023г. на съсобственика Елена Горанова Фердинандова при цена на 575 лв. /петстотин седемдесет и пет лева/-без ДДС или 25 лв./кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа "за", "против" 0 и "въздържали се" 0. Предложението е прието.

**Решение № 473/2024г.**

**3. По доклад с вх. № ОС\_1163 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в Поземлен имот № 23491.6.124 в с. Драгушиново, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 3788 лв. /три хиляди седемстотин осемдесет и осем лева/-без ДДС или 25,25 лв./кв.м. за 150/698 ид.ч. от Поземлен имот № 23491.6.124 с площ от 698 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно на ползване: ниско застрояване съгласно одобрените със Заповед № 300-5-49/18.06.2004г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 11.04.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Драгушиново, общ. Самоков.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот № 23491.6.124 с площ от 698 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно на ползване: ниско застрояване съгласно одобрените със Заповед № 300-5-49/18.06.2004г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 11.04.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Драгушиново, общ. Самоков чрез продажба на 150/698 ид.ч. от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19595/2024г. на съсобственика Йорданка Истилянова Русинова при цена на 3788 лв. /три хиляди седемстотин осемдесет и осем лева/-без ДДС или 25,25 лв./кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 474/2024г.**

**4. По с вх. № ОС\_1165 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост съгласно влязъл в сила ПУП за имоти в местността „Рудежо“ землище с.Доспей, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 176500 лв./сто седемдесет и шест хиляди и петстотин лева/– 9,50 лв./кв.м. за 9/девет/ броя общински имоти всички с обща площ 18 579 кв.м.- предмет на одобрен със Заповед № 3-80/07.05.2024г. на Кмета на Община Самоков, влязла в сила на 30.05.2024 г. ПУП-план за застрояване за местността „Рудежо“ землище с.Доспей с отреждане „за друг обществен обект, комплекс“ и за изграждане на обект „писта за тренировки и изпитване на автомобили и мотоциклети и Комплекс с ресторант, магазин и обслужващи сгради към писта за тренировки и изпитване на автомобили и мотоциклети“.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността съгласно влязъл в сила на 30.05.2024г. ПУП-план за застрояване на поземлени имоти с идентификатори: 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.6.31, 23039.6.32, 23039.6.34, 23039.6.35/поземлен имот с проектни идентификатори: 23039.6.510, 23039.6.511, 23039.6.512, 23039.6.515, 23039.6.533, 23039.6.534 и 23039.6.516/, 23039.6.302/поземлени имоти с проектни идентификатори: 23039.6.508 и 23039.6.509/, 23039.6.310 и 23039.6.314/поземлени имоти с проектни идентификатори: 23039.6.513 и 23039.6.517/, 23039.6.322/поземлен имот с проектен идентификатор 23039.6.514/, 23039.6.326 и 23039.6.327/поземлен имот с проектен идентификатор 23039.6.518/ в местността „Рудежо“ землище с.Доспей при обособяване на Смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри „Смф1“ с отреждане „за друг обществен обект, комплекс“ одобрен със Заповед № 3-80/07.05.2024г. чрез продажба на 9/девет/ броя общински имоти всички с обща площ 18 579 кв.м. предмет на ПУП, а именно:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 23039.6.21 с площ 3258 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Напоителен канал, съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19391/2023 г., вписан в Служба по вписванията;

2.2. Поземлен имот с идентификатор 23039.6.31 с площ 3485 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Отводнителен канал, съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19747/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.3. Поземлен имот с идентификатор 23039.6.22 с площ 4400 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрените със Заповед № 300-5-





# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19741/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.4.Поземлен имот с идентификатор 23039.6.32 с площ 4664 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19742/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.5.Поземлен имот с идентификатор 23039.6.511 с площ на имота 610 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19743/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.6. Поземлен имот с идентификатор 23039.6.512 с площ на имота 1140 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19748/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.7..Поземлен имот с идентификатор 23039.6.515 с площ 709 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19744/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.8.Поземлен имот с идентификатор 23039.6.533 с площ 138 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19746/2024 г., вписан в Служба по вписванията;

2.9.Поземлен имот с идентификатор 23039.6.534 с площ на имота 175 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19745/2024 г., вписан в Служба по вписванията.

при цена на 176 500 лв./сто седемдесет и шест хиляди и петстотин лева/– 9,50 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика „ГБС-ИМОТИ“ АД.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 475/2024г.**



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

**5. По доклад с вх. № ОС\_1161 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор № 65231.914.442 гр.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 9540 лв. /девет хиляди петстотин и четиридесет лева/-без ДДС или 60 лв./кв.м. за 159/2861 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 65231.914.442 с площ от 2861 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди съгласно одобрения със Заповед № 300-5-34/15.05.2004г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 15.07.2004г. кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел X-за хотел в кв.317 съгласно одобрения със Заповед № 45/1978 г. и изменен със Заповеди № № ЛС-01-1373/23.11.2004г. и ЛС-01-722/08.06.2007 г. регулационен план на гр.Самоков.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 65231.914.442 с площ от 2861 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди съгласно одобрения със Заповед № 300-5-34/15.05.2004г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 15.07.2004г. кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел X-за хотел в кв.317 съгласно одобрения със Заповед № 45/1978 г. и изменен със Заповеди № № ЛС-01-1373/23.11.2004г. и ЛС-01-722/08.06.2007 г. регулационен план на гр.Самоков чрез продажба на 159/2861 ид.ч., актувани с Акт за частна общинска собственост № 19717/2024 г., на съсобственика Валентин Георгиев Славков при цена на 9540 лв. /девет хиляди петстотин и четиридесет лева/-без ДДС или 60 лв./кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 476/2024г.**

**6. По доклад с вх. № ОС\_1146 / 15.10.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот с идентификатор: № 87552.378.216 с площ 17,041 дка, находящ се в землището на с. Ярлово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот:

1.1. 2,611 ид.ч. (съгласно приложена скица-проект) общински поземлен имот с идентификатор № 87552.378.216, целият с площ 17,041 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ведомствен път (общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС), находящ се в м. “Аджийското” в землището на с. Ярлово, общ. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочения имот – 80,00 (осемдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 8,00 (осем) лв. Депозит за участие в търга – 80,00 (осемдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 477/2024г.**

**7. По доклад с вх. № ОС\_1145 / 15.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение с площ 51,00 м<sup>2</sup> - училищен бюфет, находящ се в сградата на СУ “Отец Паисий”, гр. Самоков, актувана с АОС № 1450/25.01.2002г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, Комисията предлага следното решение:**

I. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следния общински недвижим имот:

- общинско помещение с площ 51,00 м<sup>2</sup>, представляващо търговски обект – училищен бюфет, находящ се на първи етаж в бл. 3 в сградата на СУ “Отец Паисий”, гр. Самоков, актуван с АОС № 1450/25.01.2002 г. Предназначение на помещението: За училищен бюфет.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 173,40 (сто седемдесет и три лева и четиридесет стотинки) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 173,40 (сто седемдесет и три лева и четиридесет



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

стотинки) лв. Стъпка за наддаване – 17,00 (седемнадесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”.

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 478/2024г.**

**8. По доклад с вх. № ОС\_1144 / 15.10.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински недвижим имот – общинска сграда с идентификатор № 65231.917.253.1, находяща се в гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, Комисията предлага следното решение:**

I. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следния общински недвижим имот:

- сграда с идентификатор № 65231.917.253.1, вид собственост: общинска частна, функционално предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи: 1, със застроена площ 314,00 м<sup>2</sup>, находяща се в гр. Самоков актувана с Акт за общинска собственост  
Предназначение на обекта: За отглеждане на животни – едър рогат добитък.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 235,50 (двеста тридесет и пет лева и петдесет стотинки) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 235,50 (двеста тридесет и пет лева и петдесет стотинки) лв. Стъпка за наддаване – 23,00 (двадесет и три) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

III. Други задължителни условия за участие в търга: До участие в търга се допускат кандидати, които:

- Имат регистрация като земеделски производител (удостоверява се с карта за регистрация на ЗП с актуална заверка)

- Притежават животновъден обект с минимум 10 (десет) броя налични пасищни животни (удостоверява се с представена справка от БАБХ, както и от ветеринарно-медицинските служби, отразяваща броя животни, вид, ушна марка).

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков "За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков".

V. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

VI. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа "за", "против" 0 и "въздържали се" 0. Предложението е прието.

**Решение № 479/2024г.**

**9. По доклад с вх. № ОС\_1159 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Райово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 16 броя общински поземлени имоти с обща площ 24,644 дка, находящи се в землището на с. Райово:

- 1.1. № 61922.110.66 с площ 7,706 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Над Матьо"





# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 072/06.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. № 61922.159.34 с площ 0,600 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Палакария" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 071/06.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. № 61922.160.2 с площ 0,900 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Палакария" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 070/06.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. № 61922.160.19 с площ 0,199 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Палакария" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 080/12.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. № 61922.162.21 с площ 2,999 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Между могилиците" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 087/12.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6. № 61922.162.69 с площ 0,700 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Денода" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 086/12.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7. № 61922.162.73 с площ 0,400 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Денода" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 085/12.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.8. № 61922.164.14 с площ 1,500 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Гробина" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 081/12.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.9. № 61922.187.16 с площ 1,740 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, IX-категория, находящ се в м. "Банги скок" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 089/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.10. № 61922.192.49 с площ 2,000 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Базо" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 092/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.11. № 61922.193.32 с площ 0,900 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Ръжана" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 093/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.12. № 61922.198.6 с площ 0,800 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. "Под друмо" в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 094/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.13. № 61922.212.32 с площ 0,700 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, IX-категория, находящ се в м. “Джелепица” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 095/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.14. № 61922.212.40 с площ 1,500 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, IX-категория, находящ се в м. “Крушата” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 096/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.15. № 61922.212.60 с площ 1,500 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, IX-категория, находящ се в м. “Крушата” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 097/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.16. № 61922.217.37 с площ 0,500 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, VII-категория, находящ се в м. “Ръжана” в землището на с. Райово, актуван с АОС № 19 098/19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 740,00 (седемстотин и четиридесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 74,00 (четиридесет и два) лв. Депозит за участие в търга – 740,00 (седемстотин и четиридесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 480/2024г.**

**10. По доклад с вх. № ОС\_1164 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., приета с Решение №**



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

88/25.01.2024г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 88/25.01.2024 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., както следва:

49/578 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 03441.2.690 с площ от 578 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване съгласно одобрените със Заповед № РД-18-55/01.04.2008 г. и последно изменени със Заповед № 18-13/22.10.2013г. на Началник на СГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Бели Искър, идентичен с УПИ-парцел VII/седем/ в кв.9 съгласно одобрения със Заповед № АБ-298/1979 г. и изменен със Заповед № 01-349/28.03.2013 г. регулационен план на с.Бели Искър, актуван с АОС № 19756/2024 г., вписан в Служба по вписванията.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 481/2024г.**

**11. По доклад с вх. № ОС\_1143 / 27.09.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,** относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г., приета с Решение № 88/25.01.2024г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 88/25.01.2024 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., както следва:

44/642 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 46276.5.12 с площ от 642 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване съгласно одобрените със Заповед № РД-18-63/22.04.2008 г. и последно изменени на 08.03.2023г. кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Мала Църква, идентичен с УПИ-парцел IX/девет/ в кв.2 съгласно одобрения със Заповед № АБ-237/1983 г. и изменен със Заповед № ОСК24-РА50-24/01.08.2024 г. регулационен план на с.Мала Църква, актувани с АОС № 19722/2024 г., вписан в Служба по вписванията.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 482/2024г.**

**12. По доклад с вх. № ОС\_1142 / 02.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,** относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г., приета с Решение № 88/25.01.2024г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 88/25.01.2024 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., както следва:

76/543 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 65231.905.481 с площ от 543 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, стар идентификатор: 65231.905.396, 65231.905.262, 6231.905.259, 65231.905.257, номер по предходен план: 1081, квартал 69 парцел XXV съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК и изменени със Заповед № 18-6533/17.08.2016г. на Началник на СГКК Софийска област кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел XXV в кв.69 съгласно одобрения със Заповед № 45/1978г. и изменен със Заповед № ЛС-01-303/01.03.2016 г. регулационен план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 15958/2017г., вписан в служба по вписванията.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 483/2024г.**

**13. По доклад с вх. № ОС\_1149 / 15.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков допълва приетата с Решение № 88/25.01.2024 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г.“, като допълва т. 2.1.4., таблица 1 (ниви) със следните общински недвижими имоти:

| № по ред | Местоположение на имота | Идентификатор на имота | Площ/дка     | АОС                     |
|----------|-------------------------|------------------------|--------------|-------------------------|
| .....    | с. Маджаре              | <b>№ 46067.1.450</b>   | <b>4,777</b> | 18 417/08.07.2021<br>г. |
|          | с. Маджаре              | <b>№ 46067.1.491</b>   | <b>1,075</b> | 18 418/08.07.2021       |
|          | с. Маджаре              | <b>№ 46067.1.506</b>   | <b>1,849</b> | 18 419/08.07.2021       |
|          | с. Маджаре              | <b>№ 46067.1.525</b>   | <b>1,175</b> | 18 420/08.07.2021       |
|          | с. Маджаре              | <b>№ 46067.1.527</b>   | <b>3,193</b> | 18 421/08.07.2021       |
|          | с. Маджаре              | <b>№ 46067.1.535</b>   | <b>1,988</b> | 18 422/08.07.2021       |
|          | с. Маджаре              | <b>№ 46067.1.536</b>   | <b>1,229</b> | 18 423/08.07.2021       |
|          | с. Маджаре              | <b>№ 46067.1.574</b>   | <b>6,647</b> | 18 424/08.07.2021       |



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централ: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

|  |            |               |       |                   |
|--|------------|---------------|-------|-------------------|
|  | с. Маджаре | № 46067.1.606 | 3,982 | 18 425/08.07.2021 |
|--|------------|---------------|-------|-------------------|

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 484/2024г.**

**14. По с вх. № ОС\_1150 / 15.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 88/25.01.2024 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г.“, като допълва т. 2.1.4., таблица 1 (ниви) със следните общински недвижими имоти:

| № по ред | Местоположение на имота | Идентификатор на имота | Площ/дка       | АОС                  |
|----------|-------------------------|------------------------|----------------|----------------------|
| .....    | гр. Самоков             | <b>65231.916.293</b>   | <b>12,087</b>  | 5315/17.04.2006 г.   |
|          | гр. Самоков             | <b>65231.916.294</b>   | <b>11,418</b>  | 5316/17.04.2006 г.   |
|          | гр. Самоков             | <b>65231.916.517</b>   | <b>119,869</b> | 10 660/27.05.2011 г. |
|          | гр. Самоков             | <b>65231.917.480</b>   | <b>163,680</b> | 7610/18.09.2008 г.   |

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 485/2024г.**

**15. По с вх. № ОС\_1167 / 22.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно изграждане на система за спешна връзка посредством цифрови ретранслатори и радиостанции със съвременната технология DMR с покритие град Самоков, к. к. Боровец и 24-те села, на основание чл. 21, ал. 1 т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет - Самоков дава съгласие да изгради Система за спешна връзка посредством цифрови ретранслатори и радиостанции със съвременната технология DMR с покритие град Самоков, к. к. Боровец и 24-те села.

2. Общински съвет - Самоков възлага на кмета на община Самоков да предприеме всички правни и фактически действия за стартиране на процедурата за снабдяване с Разрешение за ползване на 2 дуплексни канала в 150 MHz обхват от Комисия за регулиране на съобщенията.





# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

**Г-н Михайлов:** Доколкото разбрах, въпросната система ще бъде внедрена в новото звено „Аварийна помощ и превенция“. Гражданска защита ще бъде ли включена? Бих искала да ни запознаете по-подробно кой ще разполага и къде ще бъдат разположени ретранслаторите?

**Г-жа Милова:** Ще бъде инсталиран в к.к.Боровец. Става въпрос за 1 ретранслатор. Ще се направят опити за да видим дали ще покрият 24-те села, ако не успее ще се монтира втори такъв. Радиостанциите ще се използват от аварийното звено, кметовете на селата, от новото звено, ще има връзка с кмета на общината и служители на администрацията, които имат отношение към проблемите. Първоначално трябва да подадем заявление към Комисия за регулиране на съобщенията. Ще имаме връзка с ПСС, предвижда се да бъдат предоставени радиостанции на МВР, пожарната служба и спешната помощ.

**Г-н В.Георгиев:** Не ми е известно друга община да има такава система. Какво би ни струвало това? Ще има ли годишна поддръжка? При положение, че имаме Гражданска защита.

**Г-жа Милова:** Не знам за каква гражданска защита говорите. Всички ПСС имат такива системи, както и много други общини. Не виждам проблем по отношение на изграждането ѝ, особено тук в планинския район.

**Г-н Джоргов:** През изминалата зима се случи така, че с кметовете на някои села нямаше връзка с дни. Това ще позволи да имаме връзка. Според мен ще бъде изключително полезна.

**В. Георгиев:** След като не може да ни кажете коя е тази фирма, която ги е изградила на толкова много места и какъв бюджет е необходим, аз предлагам тази точка да отпадне.

**Г-н Зашев:** Не чух какво ще бъде финансово изражение. Не е ли редно да се разглежда паралелно и в ПК по „Бюджет и финанси“?

**Г-жа Милова:** Към момента се разрешава изграждането и предприемането на първа стъпка, а именно за разрешение от Комисия за регулиране на съобщенията. Когато бъде получено разрешението ще бъде предоставена цялата информация с последващ доклад, в който ще ви запознаем с финансовите параметри.

**Г-н Зашев:** Да разбирам, че не можем да бъдем запознати какво ще струва на общината, така ли?

**Г-жа Милова:** Мога да ви предоставя и към момента сметката. Предвидили сме 11 броя радиостанции с вграден GPS, батерии, микрофони, стационарна радиостанция, захранвания, антени и стойки за тях, диспечерски софтуер и т.н. Цялата сума за това, което сме предвидили е 94 043лв.

**Г-н В.Георгиев:** Несериозно е на сесия да се прави това.Трябва да стават разискванията на комисия. Стигаме до някаква смешна ситуация.

**Г-жа Милова:** В доклада е записано от къде да се вземат парите.

**Г-жа Христова:** Гласуваме първо предложението направено от г-н В.Георгиев да се отложи тази точка.

Следва поименно гласуване на предложението за отлагане.

С 10 гласа “за”, “против” 11 и “въздържали се” 8. Предложението за отлагане не е прието.

Следва поименно гласуване на предложението за решение на комисията.



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

С 20 гласа “за”, “против” 2 и “въздържали се” 3.Предложението е прието.

**Решение № 486/2024г.**

**Г-н Николов:** Докладва Протокол № 11 от заседание на ПК по „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯТА“, проведено на 22.10.2024г. от 16:00 часа.

Присъствали

- Асен Янков Славчев
- Георги Борисов Цурев
- Емил Николов Кривошиев - Председател
- Христо Георгиев Кочов
- Цветелина Ангелова Джелепова

**1. По доклад с вх. № ОС\_1152 / 18.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,** относно одобряване на план схема във връзка с учредяване право на преминаване и реализация на проект, на основание чл.21, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.108, ал.2 и чл.64, ал.2 и чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет гр.Самоков одобрява представената план-схема, като неразделна част от план за регулация и застрояване на гр. Самоков одобрен със заповед №45 от 12.01.1978г за Реконструкция на кабелна линия СрН 20кV от ТП „Кв.71“ до ТП “Килими“, гр.Самоков, община Самоков с трасе от улица „Калково“ от о.т.201, през о.т.202, о.т.202а, о.т.202б, до о.т.205а, улица връх „Манчо“ от о.т.205адо о.т.213, бул.“България“ от о.т.213 през о.т.214, о.т.215,о.т.216,о.т.217,о.т.218 до о.т.219 и улица „Константин Фотинов“ от о.т.219, през о.т.240 до о.т. 239 по регулационния план на град Самоков с обща дължина 880м. находящ се в ПИ № 65231.913.572 - общинска частна собственост и на нова мрежа ниско напрежение за електрификация на горепосочените квартали.

2. Общински съвет гр.Самоков дава съгласие за учредяване възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти № 65231.905.439 - общинска частна собственост, с дължина – 4.8 м. и сервитут – 12 кв.м, № 65231.937 - общинска частна собственост, с дължина 3 м. и сервитут – 6.3 кв.м, № 65231.905.450 - общинска частна собственост, с дължина – 19.8 м. и сервитут – 39.6 кв.м, № 65231.905.404 - общинска частна собственост, с дължина – 75.4 м. и сервитут – 158.9 кв.м. , № 65231.905.405-общинска частна собственост, с дължина – 31.6 м. и сервитут – 67.7 кв.м., №65231.905.406-общинска частна собственост, с дължина – 108.2 м. и сервитут – 225,3 кв.м, №65231.905.400-общинска частна собственост, с дължина – 9,3 м. и сервитут – 19,6 кв.м, №65231.906.203-общинска частна собственост, с дължина – 119.1 м. и сервитут – 250.2 кв.м, №65231.906.152-общинска частна собственост, с дължина – 9,2 м. и сервитут – 19.6 кв.м и безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти №65231.906.227-общинска публична собственост, с дължина – 90.1 м. и сервитут – 188.9 кв.м, №65231.906.430-общинска публична собственост, с дължина – 11.9 м. и сервитут – 25.2 кв.м, №65231.909.276-общинска публична собственост, с дължина – 289.8 м. и сервитут – 603.7 кв.м , №65231.910.371-общинска публична собственост, с дължина – 3,3 м. и сервитут – 12.6 кв.м, №65231.910.377-общинска публична собственост, с дължина – 104.1 м. и сервитут



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

– 220.5 кв.м , съгласно приложения проект за План-схема и План за възстановяване на съществуващи настилки.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 487/2024г.**

**2. По доклад с вх. № ОС\_1154 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,** относно проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на поземлен имот № 65231.918.155 и част от ПИ № 65231.918.154 в кв. 2А по плана на к.к. Боровец, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129 ал.1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет гр. Самоков одобрява подробния устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на кв. 2А по плана на к.к. Боровец, одобрен със заповед № РД-14-02-251/1986 г. по отношение на ПИ № 65231.918.155 и част от ПИ № 65231.918.154, общинска собственост, като план-извадка по чл. 133 ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ от съгласувания с Решение № 956 по протокол № 27 от 25.05.2017 г. на Общински съвет гр. Самоков окончателен проект за ПУП-план за улична регулация и обекти на публичната собственост и квартали на к.к. Боровец - образува се нов урегулиран поземлен имот VII за ПИ № 65231.918.155 /нов идентификатор № 65231.918.615/ и за част от ПИ № 65231.918.154, общинска собственост, /нов идентификатор № 65231.918.614/ за „Курортни, вилни и обслужващи дейности” в кв. 3 по ПУП-ПУР на к.к. Боровец като се създава „Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи сгради - Ок” с показатели, както следва: плътност на застрояване – до 25%, коефициент на интензивност – до 1.0, минимална озеленена площ – 50 %, височина на застрояване – до 12.0 м и се променя напречния профил на улица с о.т. 38-39-40-41 съгласно представения проект.

На основание чл. 215 ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет – гр. Самоков пред Административен съд – София област.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 488/2024г.**

**3. По доклад с вх. № ОС\_1153 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,** относно изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ VI, ПИ № 65231.917.8 в кв. 273 по плана на гр.Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков дава съгласие за издаване на заповед от кмета на Община Самоков за допускане изработване на ПУП-ИПР на основание чл. 135 във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 2 от ЗУТ за изменение на регулацията на УПИ VI, ПИ № 65231.917.8 в кв. 273 по плана на гр. Самоков по съществуващи имотни граници по отношение на УПИ V, ПИ № 65231.917.7, УПИ XXII, ПИ № 65231.917.9 и границата от изток съгласно представеното мотивирано предложение на възложителя.



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението е прието.

**Решение № 489/2024г.**

**4. По доклад с вх. № ОС\_972 / 17.06.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков,** относно изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на поземлен имот № 65231.918.217 в кв. 7 по плана на к.к. Боровец, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет - Самоков одобрява задание и дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на поземлен имот № 65231.918.217 в кв. 7 по плана на к.к. Боровец, одобрен със заповед № РД-14-02-251/1986 г. като план-извадка по чл. 133 от ЗУТ от съгласувания с Решение № 956 по протокол № 27 от 25.05.2017 г. на Общински съвет гр. Самоков окончателен проект за ПУП-план за улична регулация и обекти на публичната собственост и квартали на к.к. Боровец, като се образува нов УПИ II за „Къща за гости”, ПИ № 65231.918.217 в кв. 43 по ПУП-ПУР и се създава „Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности - Ок” с показатели: плътност на застрояване – до 20%, коефициент на интензивност – до 0.80, минимална озеленена площ – 60 %, височина на застрояване – до 10 м съгласно представеното мотивирано предложение на възложителя.

Следва явно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

**Решение № 490 / 2024г.**

## **т.5 Изказвания, питания, становища и предложения на гражданите**

**Г-жа Христова:** Има постъпили две искания за изказване.

**Г-н Кирил Бонев:** Да благодарим на кмета, който счупи статуквото за гланцираните гранитни плочки на площада. Напомням скоростта да бъде намалена на колите, идва зимния сезон. На много пешеходни пътеки се завирява и след това замръзват. Стават опасни за трафика. Пейките от източната част на автогарата са изгнили.

**Г-жа Надка Валявичарска:** Искам да благодаря на кмета, за смяната на водопровода в Продановци. Теча на вода спря, но мафията за печене на ракия не. Зад моята къща е даден общински имот земеделска земя, а сега е залята с бетон и е направена ракиджийница.

## **т.6 Разни**

**г-н Зашкев:** Не видях по никакъв начин как ще се отбележи Деня на народните будители. Мисля, че имаше един концерт в читалището, но мисля, че е и наш ангажимент. Трябва да отбелязваме тези дати, по достоен начин.

**Г-н Джоргов:** В понеделник имаше концерт, на който бяха поканени хора, които могат да се нарекат будители. Наградихме трима наши съграждани преди да започне.



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

**Г-н Лобутов:** Четвъртокласната пътна мрежа за Широки дол има страшно много дупки, ако може нещо да се направи нещо преди зимата.

**г-жа Христева:** С оглед спазване на срок ако се наложи сесията ще бъде по-рано през месец ноември, като ще бъдете уведомени своевременно, след като се произнесат съответните институции.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 11:00 часа.

Протоколирал:

/Нели Домишлярова/

Председател на ОбС-Самоков:

/Мая Христева/