



ПРОТОКОЛ

№ 20

Днес, 19.12.2024г. се проведе заседание на Общински съвет – Самоков. Присъстваха 29 общински съветника.

Заседанието откри председателят на Общинския съвет г-жа Христева.

Г-жа Христева: Имаме необходимият кворум и можем да започнем своята работа. Предварително обявеният дневен ред за днешното заседание е:

1. Промени в съставите на постоянните комисии;
2. Одобряване на план-сметка за необходимите разходи за услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци, третиране и обезвреждане на битови отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване на територията на община Самоков за 2025г. Определяне на размера на таксата за битови отпадъци за 2025г.;
3. Предложения за решения на комисиите на Общински съвет – Самоков ;
4. Доклади на кмета на Община Самоков;
5. Изказвания, питания, становища и предложения на гражданите;
6. Разни.

Г-жа Христева: Имате думата за предложения по дневния ред? Няма такива. Моля, който е съгласен с така представения дневен ред да гласува.

Следва явно гласуване на дневния ред.

С 25 гласа „за”, „против” няма, „въздържали се” няма. Дневният ред е приет.

т.1 от дневния ред

г-жа Христева: Във връзка с настъпила промяна в състава на Общинския съвет поради прекратяване на правомощията на Владимир Георгиев и Миролюба Ташова, както и във връзка с подадено заявление от Димитър Симитчиев за оставка, като член на ПК по въпроси свързани с разпореждане и възстановяване на земеделски земи следва да попълним съставите на три постоянни комисии: ПК по „Законност, обществен ред и общинска собственост”, ПК по „Образование, култура, младежки дейности и спорт”, на която съответно трябва да изберем и председател и ПК по въпроси свързани с разпореждане и възстановяване на земеделски земи. Давам думата да направите предложения за попълване състава на ПК по „Законност, обществен ред и общинска собственост”. Имате думата

г-н Михайлов: От името на групата на общинските съветници на БСП, предлагам за член Димитър Симитчиев.

Г-жа Христева: Други предложения има ли? Няма такива.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Моля за вашите предложения за член на ПК по въпроси свързани с разпореждане и възстановяване на земеделски земи.

Г-н Михайлов: От името на групата на общинските съветници на БСП, предлагам за член на комисията Бойко Лазаров.

Г-жа Христова: Други предложения има ли? Няма.

Можете да направите вашите предложения за член на ПК по „Образование, култура, младежки дейности и спорт”.

Г-н Кроснев: От групата на ПП ГЕРБ, предлагаме в състава на комисията да влезе Емилия Атанасова.

Г-жа Христова: Други предложения има ли? Няма такива. Обобщавам предложенията и съставям проект на решение:

На основание чл.47, ал.2 от „Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет на Община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация” и чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното решение:

1. Освобождава като член на ПК по въпроси свързани с разпореждане и възстановяване на земеделски земи Димитър Георгиев Симитчиев.

2. Избира Бойко Петров Лазаров за член на ПК по въпроси свързани с разпореждане и възстановяване на земеделски земи.

3. Избира Димитър Георгиев Симитчиев за член на ПК по „Законност, обществен ред и общинска собственост”.

4. Избира Емилия Георгиева Атанасова за член на ПК по „Образование, култура, младежки дейности и спорт”

Г-жа Христова: Ако имате възражения, моля да ги обявите. Няма такива. Подлагам на гласуване предложението за решение така, както ви го докладвах. Подлагам на гласуване съставите на постоянните комисии.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 523 / 2024г.

г-жа Христова: Давам думата да направите предложения за председател на ПК по „Образование, култура, младежки дейности и спорт”.

Д-р Трендафилова: От името на групата на общинските съветници на БСП, предлагаме за председател Михаил Михайлов.

Г-жа Христова: Други предложения имал ли? Няма такива. Подлагам на гласуване предложението Михаил Михайлов да бъде председател на ПК по „Образование, култура, младежки дейности и спорт ”.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 29 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 524 / 2024г.

т.2 от дневния ред

Г-жа Давидова: Чете доклад с вх. № ОС_1221 / 03.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно основи за определяне на размера на такса битови отпадъци и приемане на план-сметката за приходите и разходите в годишен размер за дейностите по събирането, транспортирането и обезвреждането в депа за битови отпадъци и поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване, както и определяне размера на такса за битови отпадъци за 2025 година.

Г-жа Попова: ПК по «Бюджет и финанси» разгледа доклад с вх. № ОС_1221 / 03.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно основи за определяне на размера на такса битови отпадъци и приемане на план-сметката за приходите и разходите в годишен размер за дейностите по събирането, транспортирането и обезвреждането в депа за битови отпадъци и поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване, както и определяне размера на такса за битови отпадъци за 2025 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 66 и чл. 67 от ЗМДТ и чл.16 от Наредба № 12 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

I. Одобрява план-сметка за необходимите разходи за услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци, третиране и обезвреждане на битови отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване на територията на община Самоков за 2025 г. съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ 1

II. 1. Определя облагаема основа за изчисляване на размера на такса битови отпадъци за 2025 г да бъде:

-За задължените лица, подали декларация с указания вид и брой съдове за събиране на битови отпадъци да бъдат облагани според декларираното от тях количество, изчислено на база брой и вид на съдовете за битови отпадъци.

-За неподалите декларация лица, по реда и в сроковете по чл.17 от цитираната по-горе Наредба, таксата да бъде определена на база данъчна оценка за физическите лица и по-високата стойност между данъчната оценка и отчетна стойност – за юридическите лица.

II. 2. Определя размера на таксата за битови отпадъци за 2025 г., както следва:

1. За имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица в първа зона в гр. Самоков- 2,3 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот, в т.ч.

- 1.3 на хиляда –сметосъбиране и сметоизвозване

-0.4 на хиляда – За обезвреждането на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

-0.6 на хиляда - за чистотата на териториите за обществено ползване

2. За имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица във втора зона в гр. Самоков- 2,8 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот, в т.ч.

- 1.4 на хиляда –сметосъбиране и сметоизвозване



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

-0.4 на хиляда – За обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

- 1.0 на хиляда - за чистотата на териториите за обществено ползване

3. За имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица в трета и четвърта зона в гр. Самоков- 3,7 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот, в т.ч.

- 1,7 на хиляда –сметосъбиране и сметоизвозване

-0.60 на хиляда – За обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

- 1.4 на хиляда - за чистотата на териториите за обществено ползване

4. За имоти на физически лица в селата /без с. Говедарци, с. Широки дол, с. Райово, с. Радуил/- 12,0 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот, в т.ч.

- 5.0 на хиляда - сметосъбиране и сметоизвозване

- 3.0 на хиляда - за обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

- 4.0 на хиляда – за чистотата на териториите за обществено ползване

5. За имоти на физически лица в село Говедарци- 7.0 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот, в т.ч.

- 3.0 на хиляда - сметосъбиране и сметоизвозване

- 2.0 на хиляда - за обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

- 2.0 на хиляда – за чистотата на териториите за обществено ползване

6. За имоти на физически лица в с. Широки дол, с. Радуил и с. Райово – 9.0 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот, в т.ч.

- 3,5 на хиляда - сметосъбиране и сметоизвозване

- 2,5 на хиляда - за обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

- 3.0 на хиляда – за чистотата на териториите за обществено ползване

7. За имоти, разположени в индустриална зона "Червената земя", землище на с. Драгушиново – 15.0 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот, в т.ч.

- 8.0 на хиляда- сметосъбиране и сметоизвозване

-4.0 на хиляда- за обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

- 3.0 на хиляда– за чистотата на териториите за обществено ползване

8. За жилищни имоти на физически лица в к.к. Боровец- 8.0 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот, в т.ч.

- 3.0 на хиляда - сметосъбиране и сметоизвозване

- 2.0 на хиляда - за обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

- 3.0 на хиляда - за чистотата на териториите за обществено ползване

9. За нежилищни имоти на физически лица в к.к. Боровец- 10 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот, в т.ч.

- 5.0 на хиляда - сметосъбиране и сметоизвозване

- 2.0 на хиляда - за обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

- 3.0 на хиляда - за чистотата на териториите за обществено ползване

10. За жилищни и нежилищни имоти на физически лица във вилните зони и селищните образувания - 20 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот, в т.ч.

- 10 на хиляда - сметосъбиране и сметоизвозване

- 4.0 на хиляда - за обезвреждането на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

- 6.0 на хиляда - за чистотата на териториите за обществено ползване

11. За недвижими имоти на лица, подали заявления-декларации по чл.67 ал.1 от ЗМДТ - на база декларирания брой и видове съдове, кратност на вдигане и утвърдените калкулации за еднократно извозване на съответния вид и поддържане и обезвреждане на депо, както следва:

11.1 За физически лица,

- За град Самоков, селата и вилните зони

• За 1 брой контейнер
„Бобър“ 1100 л -1200.00 лв

• За 1 брой контейнер
110 л. - 120.00 лв

- За КК Боровец

• За 1 брой контейнер
„Бобър“ 1100 л -2400.00 лв

• За 1 брой контейнер
110 л. -240.00 лв

- за услугите пообезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО и за чистота на териториите за обществено ползване се заплащат посочените в т. II от настоящото решение от 1.1 до т.10 включително

11.2 За юридически лица

- За град Самоков, селата и вилните зони

• За 1 брой контейнер
„Бобър“ 1100 л -1200.00 лв

- За КК Боровец

• За 1 брой контейнер
„Бобър“ 1100 л -2400.00 лв

- за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване се заплащат в размер на 1,5 промила върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота.

11.3 За юридически лица - собственици на търговски обекти с до от 10 кв.м. РЗП, както и на имоти с друго нежилищно предназначение – офиси и кантори:

- За град Самоков, селата и вилните зони

• За 1 брой кофа
„Мева“ 110 л -120.00 лв



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

- за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване се заплащат такса в размер на 1,5 промила върху по-високата стойност между данъчната оценка и отчетната стойност на имота.

12. За недвижими имоти на юридически лица и еднолични търговци, недекларирани брой съдове за сметосъбиране, такса битови отпадъци се дължи в размер на 8.0 на хиляда върху по-високата стойност между данъчна оценка и отчетна стойност, в т.ч.

- 4.0 на хиляда- за сметосъбиране и сметоизвозване
- 2.5 на хиляда- за обезвреждането на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО
- 1.5 на хиляда- за чистотата на териториите за обществено ползване

13. Общинските и държавните училища заплащат такса за битови отпадъци за 2025 година по 4.68 лв. за „брой ученик” - редовна форма на обучение. Броят на учениците се определя по информационната система на Министерството на образованието и науката към 01.01.2025 година.

В това число:

- * За сметосъбиране и сметоизвозване 1.68 лв;
- * За обезвреждането на битовите отпадъци в депа или други Съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО 1.42 лв;
- * За чистотата на териториите за обществено ползване-..... 1.58 лв.

14. Такси за сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на депо не се събират за:

- незастроени имоти на физически лица, съгласно чл.17 ал.6 на Наредба № 12;
- имотите, стопанисвани от общинска фирма „МАЛЪОВИЦА” ЕООД
- имоти, собственост на Община Самоков, които не са отдадени под наем

15. Освобождават се от такса битови отпадъци имотите, находящи се в с.Лисец и с.Яребковица.

16. За предоставени за ползване, наем или концесия общински жилищни и нежилищни имоти таксата се заплаща съответно от ползвателите с учредено вещно право, наемателите или концесионерите, като се изчислява пропорционално върху данъчната оценка/отчетната стойност на ползвания имот или част от него или според количеството на отпадъците, ако е подадена декларация по чл. 19, ал. 1 и 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самоков.

16.1. За общински жилища - по 1.57лв. на кв.м. / година, в т.ч.

- 0,80 лв/кв.м. –сметосъбиране и сметоизвозване
- 0.27 лв/кв.м. – За обезвреждането на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО
- 0.50 лв/кв.м. - за чистотата на териториите за обществено ползване

16.2 За ползваните общински недвижими имоти под наем /с изключение на земеделски земи/ се начислява такса битови отпадъци, както следва:

1. За земя - по 1,50 лв. за кв.м./година, в т.ч.

- 0,80 лв/кв.м. –сметосъбиране и сметоизвозване
- 0.20 лв/кв.м. – За обезвреждането на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

-0.50 лв/кв.м. - за чистотата на териториите за обществено ползване

16.3. За Общински пазар - Самоков – за общински сгради, отдадени под наем -по 4.50 лв. за кв.м./година в т.ч.

-1,50 лв/кв.м. –сметосъбиране и сметоизвозване

-1.20 лв/кв.м. – За обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

-1,80 лв/кв.м. - за чистотата на териториите за обществено ползване

16.4. За тротоарно право - земя:

16.4.1. До 10 кв.м. по 2,50 лв за кв.м./година, в т.ч.:

-1,00 лв/кв.м. –сметосъбиране и сметоизвозване

-0.70лв/кв.м. – За обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

-0,80 лв/кв.м. - за чистотата на териториите за обществено ползване.

16.4.2. Над 10 кв. м. по 1,50 кв.м./година, в т.ч.:

-0,70 лв/кв.м. –сметосъбиране и сметоизвозване

-0.40 лв/кв.м. – За обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

-0.40 лв/кв.м. - за чистотата на териториите за обществено ползване.

16.5. Поликлиника - Самоков - кабинети - по 2,50 лв. за кв.м./година в т.ч.:

-0,90 лв/кв.м. –сметосъбиране и сметоизвозване

-0.70 лв/кв.м. – За обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

-0,90лв/кв.м. - за чистотата на териториите за обществено ползване

16.6. Сграда бивш партиен дом- Самоков-помещения - по 3,50 лв. за кв.м./година в т.ч.:

-1,20 лв/кв.м. –сметосъбиране и сметоизвозване

-0,80 лв/кв.м. – За обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

-1,50лв/кв.м. - за чистотата на териториите за обществено ползване

16.7. Терени

16.7.1. За договорите, сключени със спортния тотализатор- по 3,30 лв. за кв.м./година в т.ч.:

-1,00 лв/кв.м. –сметосъбиране и сметоизвозване

-0,80 лв/кв.м. – За обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

-1,50 лв/кв.м. - за чистотата на териториите за обществено ползване

16.7.2. За терени, ползвани със стопанско предназначение за поставяне на преместваеми павилиони- по 14,00 лв. за кв.м./година в т.ч.:

-7,00 лв/кв.м. –сметосъбиране и сметоизвозване

-2,50 лв/кв.м.– за обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

-4,50 лв/кв.м. - за чистотата на териториите за обществено ползване

16.7.3. За терени, ползвани с жилищно предназначение- по 0,48 лв./кв.м./година, в т.ч.:

-0.28 лв/кв.м. –сметосъбиране и сметоизвозване

-0.08лв/кв.м. – За обезвреждането на битовите отпадъци в дена или други съоръжения, вкл. отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

-0,12 лв/кв.м. - за чистотата на териториите за обществено ползване
16.7.4. За читалища, библиотеки и спортни терени – 1 промил, изчислен върху данъчната оценка на имота.

17. Общински съвет възлага на Кмета на Общината да организира отпечатване и изпращане на съобщения до данъчно задължените лица.

III. Определените размери на такса битови отпадъци по настоящото Решение се превалутират съгласно чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане еврото в Република България и думите „лева“, „лв.“ се заменят с „евро“.

Измененията по т. III влизат в сила от дата на влизане в сила на Закона за въвеждане еврото в Република България.

Г-н Николов: ПК по «Устройство на територията и екология» също разглежда доклада и предложението за решение е идентично.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 525 / 2024г.

т.3 от дневния ред

г-жа В.Попова: докладва Протокол № 13 от заседание на ПК по «Бюджет и финанси», проведено на 12.12.2024г. от 16:00 часа,

Присъствали:

- Венетка Стоянова Попова - Председател
- Дончо Василев Зашев
- Любомир Спасов Лобутов
- Васил Петров Зашкев

2. По доклад с вх. № ОС_1229 / 09.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изменение на план-сметката, включваща необходимите разходи по поддържане чистотата на територията на община Самоков за 2024г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с изискванията на чл.124, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, Комисията предлага следното решение:

1. Общински съвет Самоков одобрява измененията в приходната и разходната част на приета с решение № 13/ 21.12.2023г. на Общински съвет-Самоков план-сметка на община Самоков за разходите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и чистотата на териториите за обществено ползване за 2024г., съгласно Приложение № 1, неразделна част от Решението.

2. Завишава бюджета на ОП СРО със сумата от 140 316 лв. в дейност „Чистота”. за сметка на разходите за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци по транспортна схема.

Г-н Николов: ПК по «Устройство на територията и екология» също разглежда доклада и предложението за решение е идентично.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 526/2024г.

3. По доклад с вх. № ОС_1228 / 09.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно разходване на средства, дължими от Община Самоков за месечни отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г., съгласно разпоредбите на §26 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 и новосъздадения § 21 от ЗУО, на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с ал. 1, т.6 от ЗМСМА, § 26 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г., обн. в ДВ бр.108/ 30.12.2023г. и § 21 от ЗУО, **Комисията предлага следното решение:**

1. Месечните обезпечения и отчисления за 2024 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г., да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от Общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци

2. Да бъдат финансирани с източник на средства обезпеченията по чл.60 и отчисленията по чл.64 от ЗУО следните разходи от 2024 г.:

- Биологична рекултивация на старо депо
- Погасителни вноски за ползван безлихвен заем от ПУДООС за покупка на компактор за нуждите на РЦУО
- ПИП за инсталацията за компостиране и за съпътстващата инфраструктура.
- Извършване на социологическо проучване, отчитащо нагласите на населението към разделно събиране на биоразградимите битови отпадъци;
- Подготовка на предварителен анализ за определяне на максималния размер на БФП за кандидатстване по ОПОС;
- Нерегламентирани сметища
- Други дейности, разрешени за финансиране в чл. 24 от Наредба № 7 от 19 декември 2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да извърши всички последващи действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Г-н Николов: ПК по «Устройство на територията и екология» също разглежда доклада и предложението за решение е идентично.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 527/2024г.

4. По доклад с вх. № ОС_1230 / 09.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно утвърждаване на промени в бюджета на Община Самоков за 2024., на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с изискванията на чл.124, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, **Комисията предлага следното решение:**



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1. Добавя нов позиция в Списъка за капиталови разходи за 2024 г. както следва:

➤ Позиция „Технически проект за основен ремонт на покриви, ремонт на тоалетни и саниране на сгради и авторски надзор в кв.40 ОУ „Христо Максимов“ със сумата от 28 812 лв. във функция „Образование“, дейност 322 „Неспециализирани училища“, § 51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи“

Средствата се осигуряват от позиция „Технически проект за реконструкция на външни водопроводи и съществуващ напорен резервоар- с.Алино, община Самоков“

БИЛО 99 860 лв. – СТАВА 71 048 лв.

г-н Николов: ПК по «Устройство на територията и екология» също разглежда доклада и предложението за решение е идентично.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 29 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 528/2024г.

5. По доклад с вх. № ОС_1225 / 06.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно промени в бюджета н ОП "Детско, ученическо и обществено хранене", на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с изискванията на чл.124, ал.2 и ал.4 от Закона за публичните финанси, **Комисията предлага следното решение:**

1. Завишава бюджета на ОП „Детско, ученическо и обществено хранене“ със сумата от 295 325 лв. както следва:

- § 27-04 „Общински такси за ползване на домашен социален патронаж и други общински такси“ със сумата от 121 325 лв.

- § 61-09 „Вътрешни трансфери“ със сумата от 174 000 лв., които са за сметка на дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“, § 10 – 30 „Текущ ремонт“.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 29 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 529/2024г.

6. По доклад с вх. № ОС_1233 / 09.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно удължаване срок за погасяване на безлихвен заем на ОП „Маркетинг, туризъм и туристически дейности“, на основание чл. 21, ал. 1, т.10 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Удължава срока за погасяване на заема в размер на 845 527 лв. на ОП „Маркетинг, туризъм и туристически дейности“ до 31.12.2025 г.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 29 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 530/2024г.

7. По доклад с вх. № ОС_1223 / 06.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно промени в бюджета на ОП „Маркетинг, туризъм и туристически дейности“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

изискванията на чл.124, ал.2 и ал.4 от Закона за публичните финанси, **Комисията предлага следното решение:**

Завишава бюджета на ОП „Маркетинг, туризъм и туристически дейности“ със сумата от 117 651 лв.

Средствата се осигуряват от дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“, § 10 – 30 „Текущ ремонт“.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 531/2024г.

8. По доклад с вх. № ОС_1224 / 06.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно утвърждаване на промени в бюджета на ОП „Строителство, ремонт и озеленяване“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с изискванията на чл.124, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, **Комисията предлага следното решение:**

1. Завишава плана по разхода по бюджета на ОП „Строителство, ремонт и озеленяване“ в следните дейности:

➤ Дейност 604 „Осветление на улици и площади“ по следните параграфи:

- § 01-01 „Заплати и възнаграждения на персонал, нает по трудови правоотношения“ – 30 595 лв.

- § 05-51 „Осигурителни вноски за ДОО“ – 4 108 лв.

- § 05-60 „Здравноосигурителни вноски“ – 1 561 лв.

- § 05-80 „Вноски за ДЗПО“ – 770 лв.

➤ Дейност 622 „Озеленяване“ по следните параграфи:

- § 01-01 „Заплати и възнаграждения на персонал, нает по трудови правоотношения“ – 54 975 лв.

- § 02-05 „Изплатени суми от СБКО“ – 2 963 лв.

- § 02-08 „Обезщетения за персонал с характер – 172 лв.

- § 02-09 „Други плащания с характер на възнаграждения“ – 500 лв.

- § 05-51 „Осигурителни вноски за ДОО“ – 9 605 лв.

- § 05-60 „Здравноосигурителни вноски“ – 2 892 лв.

- § 05-80 „Вноски за ДЗПО“ – 2 334 лв.

2. Намалява плана по разхода по бюджета на ОП „Строителство, ремонт и озеленяване“ в следните дейности:

➤ Дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройство и регионално развитие“ по следните параграфи:

- § 01-01 „Заплати и възнаграждения на персонал, нает по трудови правоотношения“ – 30 593 лв.

- § 02-09 „Други плащания с характер на възнаграждения“ – 4 878 лв.

- § 05-80 „Вноски за ДЗПО“ – 1 561 лв.

➤ Дейност 878 „Приют за безстопанствени животни“ по следните параграфи:

- § 01-01 „Заплати и възнаграждения на персонал, нает по трудови правоотношения“ – 58 610 лв.

- § 05-51 „Осигурителни вноски за ДОО“ – 2 892 лв.

- § 05-60 „Здравноосигурителни вноски“ – 11 939 лв.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Г-н Зашев: Какво наложи това лошо планиране на заплати и осигуровки за да дофинансираме сега тези две дейности? Преди няколко месеца поставих въпроса, когато се увеличаваха щатните бройки дали ще се наложи това нещо.

Г-жа Давидова: Тези промени се налагат във връзка с приетия Правилник на предприятието, в който имаме структуриране на щатната численост. В щата бяха служителите, които работеха в кметствата и сега са преместени в общинската администрация. Някои имаха неползвани отпуски и трябваше да бъдат изплатени обезщетеният. Няма завишение на щата всъщност.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 532/2024г.

9. По с вх. № ОС_1232 / 09.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно разсрочване на финансови задължения на Сдружение „МИГ Самоков“, на основание чл. 21, ал. 1, т.10 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

1.Разсрочване на временна финансова помощ на Сдружение МИГ Самоков по решение №279 от 30.05.2024 г. на Общински съвет гр.Самоков в размер на 208 000 лв. както следва:

- Сумата в размер на 83 752 лв. по Административен договор № РД 50-186/21.09.2023 г. до 31.03.2025 г.

- Сумата в размер на 124 248 лв. по Административен договор №РД 50-182/14.09.2023 г. до 31.01.2026 г.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 29 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 533/2024г.

10. По доклад с вх. № ОС_1234 / 09.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно утвърждаване на промени в бюджета на Община Самоков за 2024г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с изискванията на чл.124, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, **Комисията предлага следното решение:**

1. Добавя нова позиция в Списъка за капиталови разходи за 2024 г. както следва:
➤ Позиция „Видеонаблюдение – Център за социална рехабилитация и интеграция“ със сумата от 1 818 лв. във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 550 „Център за социална рехабилитация и интеграция“, § 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения”.

Средствата се осигуряват от същата дейност”, § 10-30 „Текущ ремонт”.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 29 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 534/2024г.

11. По доклад с вх. № ОС_1231 / 09.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно утвърждаване на промени в бюджета на Община Самоков за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

2024г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с изискванията на чл.124, ал.2 и ал.4 от Закона за публичните финанси, **Комисията предлага следното решение:**

1. Увеличава бюджета на МК „Цари Мали град“ както следва:

1.1 По прихода в § 24 – 04 „Нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция „ със сумата от 104 132 лв.

1.2 По разхода със сумата от 104 132 лв. както следва:

- 8 000 лв. за персонал
- 96 133 лв. за издръжка

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 535/2024г.

12. По доклад с вх. № ОС_1249 / 12.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно издаване на Запис на заповед от Община Самоков в полза на Държавен фонд „Земеделие“, на основание чл. 21, ал. 1, т.10 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.535 и чл.538 от Търговския закон, **Комисията предлага следното решение:**

1. Упълномощава кмета на община Самоков да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 70 000 лв. (седемдесет хиляди лв.) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-182 от 14.09.2023г. по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на Местни инициативни групи“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.за Проект „Съвместни дейности в проект за сътрудничество: Да усетим аромата на билките“ сключен между УО на ПРСР 2014-2020 и СНЦ „МИГ Чирпан“.

2. Възлага на кмета на община Самоков да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № РД 50-182 от 14.09.2023 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 29 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 536/2024г.

13. По доклад с вх. № ОС_1222 / 03.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изменение и допълнение на Наредба № 12 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самоков (Наредба № 12), във връзка с актуализиране цените за приемане и обработка на отпадъци в Регионален център за управление на отпадъците – Самоков (РЦУО), на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет - Самоков утвърждава следните промени в Наредба № 12 за определяне размера на общинските такси и цени на услуги на Община Самоков:

§ 1. Променя т. 48 от Списъка за допълнителните видове услуги и цени за тях от Наредба № 12, както следва:

БИЛО:



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

- Цена за сепариране и депониране на смесени битови отпадъци за членове на сдружението - 44.52лв/тон

- Цена за депониране на смесени битови отпадъци за членове на сдружението - 28.64 лв./тон

- Цена за сепариране и депониране на отпадъци от юридически лица, осъществяващи своята дейност извън границите на организираното сметосъбиране, на регионално депо-Самоков, заплащат такса на собственика на депото - 55,20 лв./тон плюс полагащите се за съответната година обезпечения и отчисления по реда на чл.60 и чл. 64 от ЗУО

-Цена за разделно събрани (чисти) биоразградими отпадъци - 11,40лв/тон

-Цена за замърсени растителни отпадъци 30,40лв/тон

СТАВА:

1. Цена за сепариране и депониране на смесени битови отпадъци за членове на сдружението - 55.66 лв./тон плюс полагащите се за съответната година обезпечения и отчисления по реда на чл. 60 и чл. 64 от ЗУО.

2. Цена за депониране на смесени битови отпадъци за членове на сдружението – 35.81 лв. плюс полагащите се за съответната година обезпечения и отчисления по реда на чл.60 и чл. 64 от ЗУО.

3. Цена за сепариране и депониране на отпадъци от юридически лица, осъществяващи своята дейност извън границите на организираното сметосъбиране, на регионално депо-Самоков, заплащат такса на собственика на депото - 69,00 лв./тон плюс полагащите се за съответната година обезпечения и отчисления по реда на чл.60 и чл. 64 от ЗУО

4. Цена за разделно събрани (чисти) биоразградими отпадъци - 13,68лв./тон

5. Цена за замърсени растителни отпадъци 36,48лв/тон.

§ 2. Допълва т. 48 от Списъка за допълнителните видове услуги и цени за тях съгласно Наредба № 12, както следва:

Цена за приемане и оползотворяване на земни маси - 1,44лв./тон.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 29 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 537/2024г.

14. По доклад с вх. № ОС_1227 / 06.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно информация за изпълнение на бюджета на Община Самоков към 30.06.2024г., на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Комисията предлага следното решение:

Общински съвет – Самоков приема за сведение доклад за изпълнение на бюджета на Община Самоков към 30.06.2024г.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 23 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 2. Предложението е прието.

Решение № 538/2024г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Г-жа Атанасова: докладва ПРОТОКОЛ № 15 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПК по “ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”, проведено на 11.12.2024г. от 16:00 часа се проведе заседание на ПК.

Присъствали:

- Светлана Добрева Атанасова - Председател
- Мая Емилова Христева
- Ива Петрова Дамянова
- Спас Стоянов Кордев

1. По доклад с вх. № ОС_1248 / 11.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно продажба на ПИ с идентификатор № 65231.906.418 гр.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.60 от Наредба № 4 на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 83 800 лв. /осемдесет и три хиляди и осемстотин лева/-без ДДС или 100 лв./кв.м. за Поземлен имот с идентификатор № 65231.906.418 с площ от 838 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, номер по предходен план: квартал 286 съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел III-за хотел в кв.383 съгласно одобрения с Решение № 2007/17.05.2007г. на ОбС регулационен план на гр.Самоков.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за продажба на Поземлен имот с идентификатор № 65231.906.418 с площ от 838 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, номер по предходен план: квартал 286 съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел III-за хотел в кв.383 съгласно одобрения с Решение № 2007/17.05.2007г. на ОбС регулационен план на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19180/2023г., вписан в служба по вписванията, на собственика на законно построена в имота сграда с идентификатор № 65231.906.418.1 при цена в размер на 83 800 лв. /осемдесет и три хиляди и осемстотин лева/-без ДДС или 100 лв./кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба с „Пеперуда“ ООД.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 539/2024г.

2. По с вх. № ОС_1235 / 09.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно продажба на Самостоятелен обект с идентификатор № 65231.901.476.1.48, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47 ал.1 т.3 от Закона за общинската собственост, чл.37 ал.4 и ал.5, във връзка с чл.32 т.3 и чл.33 т.1 от Наредба



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

за реда и условията за отдаване под наем и продажба на общински жилища в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 21798 лв. /двадесет и една хиляди седемстотин деветдесет и осем лева/-без ДДС за Самостоятелен обект с идентификатор № 65231.901.476.1.48 с площ 42,77 кв.м., брой нива на обекта 1/един/, предназначение: жилище, апартамент съгласно одобрените със заповед № 300-5-34/2004 г. кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19755/2024г., вписан в Служба по вписванията:

2. Общински съвет Самоков дава съгласие за продажба на Самостоятелен обект с идентификатор № 65231.901.476.1.48 с площ 42,77 кв.м., брой нива на обекта 1/един/, предназначение: жилище, апартамент, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.901.476.1- ул.“Софийско шосе“ № 15 вх.Б ет.4 ап.16 съгласно одобрените със заповед № 300-5-34/2004 г. кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 11371/2012г., вписан в Служба по вписванията при цена в размер на 21798 лв. /двадесет и една хиляди седемстотин деветдесет и осем лева/-без ДДС, като сделката е освободена от ДДС съгласно чл.45 ал.3 от ЗДДС.

3. Общински съвет Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков да сключи договор за покупко продажба с Наташа Йорданова Янкова.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 540/2024г.

3. По доклад с вх. № ОС_1245 / 10.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно продажба на ПИ с идентификатор № 65231.917.1535 гр.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1 от ЗОС, чл.53 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.3, чл.5 и чл.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, **Комисията предлага следното решение:**

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния общински недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор № 65231.917.1535 с площ от 2045 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада в м.“Луковица“ земл. гр.Самоков съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19701/2024г., вписан в Служба по вписванията при начална тръжна цена 20 741 лв./двадесет хиляди седемстотин четиридесет и един лева/-10,14 лв./кв.м., като сделката е освободена от ДДС съгласно чл.45 ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност и при следните условия:

- Участниците в търга да притежават собствен животновъден обект, регистриран в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ на територията на гр.Самоков с вписани не по-малко от 100/сто/ броя дребни преживни животни, удостоверение със Справка от БАБХ;



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

- Участниците в търга да нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд и общинския поземлен фонд, удостоверено със съответните Удостоверения.

2. Начин и срок на плащане - достигнатата цена на имота се заплаща чрез банков превод по банкова сметка на Община Самоков в деня на подписване на договора за продажба.

3. Определя стъпка на наддаване 10 % от началната тръжна цена.

4. Определя депозит за участие в търга – 30% от началната тръжна цена, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECBVBGSF при ”ЦКБ” АД - клон гр.Самоков в срока определен със Заповедта за провеждане на търга.

5. Тръжната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100 лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

6. Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

7. Оглед на обекта се извършва в срок определен със Заповедта за провеждане на търга.

8. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на комисия по провеждане на търга, да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за покупко-продажба на имота.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 541/2024г.

4. По доклад с вх. № ОС_1122 / 12.09.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно продажба на ПИ с идентификатор № 46276.1.71 землище с.Мала Църква, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1 от ЗОС, чл.53 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.3, чл.5 и чл.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, Комисията предлага следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния общински недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор № 46276.1.71 в м.“Каменако“ с площ 50 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, номер по предходен план: 007037 съгласно одобрените със Заповед № РД-18-63/22.04.2008г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Мала Църква, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19320/2023г., вписан в Служба по вписванията при начална тръжна цена 635 лв.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

/шестстотин тридесет и пет лева/-без ДДС или 12,70 лв./кв.м. Сделката е освободена от ДДС съгласно чл.45 ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

2. Начин и срок на плащане - достигнатата цена на обекта се заплаща чрез банков превод по банкова сметка на Община Самоков в деня на подписване на договора за продажба.

3. Определя стъпка на наддаване 10 % от началната тръжна цена.

4. Определя депозит за участие в търга – 30% от началната тръжна цена, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срока определен със Заповедта за провеждане на търга.

5. Тръжната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100 лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

6. Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

7. Оглед на обекта се извършва в срок определен със Заповедта за провеждане на търга.

8. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на комисия по провеждане на търга, да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за покупко-продажба на имота.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа "за", "против" няма, "въздържал се" 1, предложението е прието.

Решение № 542/2024г.

5. По доклад с вх. № ОС_1120 / 12.09.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно продажба на ПИ с идентификатор № 65231.918.587 к.к.Боровец, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.60 от Наредба № 4 на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, Комисията предлага следното решение:

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 357 840 лв. /триста петдесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет лева/-без ДДС или 120,00 лв./кв.м. за Поземлен имот с идентификатор № 65231.918.587 с площ от 2982 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно на ползване: за друг курортно-рекреационен обект, предишен идентификатор: 65231.918.33, 65231.918.308, номер по предходен план: квартал 2, парцел III съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел III за „курортни вилни и обслужващи сгради“ в кв.2 съгласно одобрения със Заповед № РА-14-02-251/1986 г. и изменен с Решение № 71/21.12.2023г. на ОбС регулационен и



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

застроителен план на к.к.Боровец, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19651/2024г., вписан в служба по вписванията.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за продажба на Поземлен имот с идентификатор № 65231.918.587 с площ от 2982 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно на ползване: за друг курортно-рекреационен обект, предишен идентификатор: 65231.918.33, 65231.918.308, номер по предходен план: квартал 2, парцел III съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел III за „курортни вилни и обслужващи сгради“ в кв.2 съгласно одобрения със Заповед № РА-14-02-251/1986 г. и изменен с Решение № 71/21.12.2023г. на ОбС регулационен и застроителен план на к.к.Боровец, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19651/2024г., вписан в служба по вписванията на собственика на законно построени в имота сгради при цена 357 840 лв./триста петдесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет лева/-без ДДС или 120,00 лв./кв.м.

Г-н Николов: Това урегулиран имот ли е и къде са намира?

Г-н Джоргов: Има одобрен ПУП ,до „Яйцето“ се намира.

Г-н Благоев: Предлагам цената да бъде 150лв./кв.м., тази цена ми се струва ниска за Боровец.

Г-н Михайлов: Оценката е дадена за 98 лв./кв.м., след което по време на комисията предполагам е преизчислена на 120лв./кв.м.

Г-жа Христова: Точно така.

Следва поименно гласуване на предложението направено от г-н Васил Благоев цената да бъде 150лв./кв.м.

С 18 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” 6, предложението е прието.

Следва цялостно гласуване на предложението, както следва:

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 447 300 лв. /четиристотин четиридесет и седем хиляди и триста лева/-без ДДС или 150,00 лв./кв.м. за Поземлен имот с идентификатор № 65231.918.587 с площ от 2982 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно на ползване: за друг курортно-рекреационен обект, предишен идентификатор: 65231.918.33, 65231.918.308, номер по предходен план: квартал 2, парцел III съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел III за „курортни вилни и обслужващи сгради“ в кв.2 съгласно одобрения със Заповед № РА-14-02-251/1986 г. и изменен с Решение № 71/21.12.2023г. на ОбС регулационен и застроителен план на к.к.Боровец, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19651/2024г., вписан в служба по вписванията.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за продажба на Поземлен имот с идентификатор № 65231.918.587 с площ от 2982 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно на ползване: за друг курортно-рекреационен обект, предишен идентификатор: 65231.918.33, 65231.918.308, номер по предходен план: квартал 2, парцел III съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел III за „курортни вилни и обслужващи сгради“ в кв.2 съгласно одобрения със Заповед № РА-14-02-251/1986 г. и изменен с Решение № 71/21.12.2023г. на ОбС регулационен и застроителен план на к.к.Боровец, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19651/2024г., вписан в служба по вписванията на собственика на законно построени в имота сгради при цена 447 300 лв. /четирисотин четиридесет и седем хиляди и триста лева /-без ДДС или 150,00 лв./кв.м С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 543/2024г.

6. По доклад с вх. № ОС_1238 / 09.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор № 03441.2.690 с.Бели Искър, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, Комисията предлага следното решение:

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 1764 лв. /хиляда седемстотин шестдесет и четири лева/-без ДДС или 36 лв./кв.м. за 49/578 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 03441.2.690 с площ от 578 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване съгласно одобрения със Заповед № РД-18-55/01.04.2008 г. и последно изменени със Заповед № 18-13/22.10.2013г. на Началник на СГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Бели Искър, идентичен с УПИ-парцел VII/седем/ в кв.9 съгласно одобрения със Заповед № АБ-298/1979 г. и изменен със Заповед № 01-349/28.03.2013 г. регулационен план на с.Бели Искър.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 03441.2.690 с площ от 578 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване съгласно одобрения със Заповед № РД-18-55/01.04.2008 г. и последно изменени със Заповед № 18-13/22.10.2013г. на Началник на СГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Бели Искър, идентичен с УПИ-парцел VII/седем/ в кв.9 съгласно одобрения със Заповед № АБ-298/1979 г. и изменен със Заповед № 01-349/28.03.2013 г. регулационен план на с.Бели Искър чрез продажба на 49/578 ид.ч., актувани с Акт за частна общинска собственост № 19756/2024 г., на съсобственика при цена в размер на 1764 лв. /хиляда седемстотин шестдесет и четири лева/-без ДДС или 36 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 544/2024г.

7. По доклад с вх. № ОС_1237 / 09.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор № 46276.5.12 с.Мала Църква, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, Комисията предлага следното решение:

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 1584 лв. /хиляда петстотин осемдесет и четири лева/-без ДДС или 36 лв./кв.м. за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

44/642 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 46276.5.12 с площ от 642 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване съгласно одобрените със Заповед № РД-18-63/22.04.2008 г. и последно изменени на 08.03.2023г. кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Мала Църква, идентичен с УПИ-парцел IX/девет/ в кв.2 съгласно одобрения със Заповед № АБ-237/1983 г. и изменен със Заповед № ОСК24-РА50-24/01.08.2024 г. регулационен план на с.Мала Църква.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 46276.5.12 с площ от 642 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване съгласно одобрените със Заповед № РД-18-63/22.04.2008 г. и последно изменени на 08.03.2023г. кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Мала Църква, идентичен с УПИ-парцел IX/девет/ в кв.2 съгласно одобрения със Заповед № АБ-237/1983 г. и изменен със Заповед № ОСК24-РА50-24/01.08.2024 г. регулационен план на с.Мала Църква чрез продажба на 44/642 ид.ч. от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19722/2024 г., на съсобственика Георги Кирилов Андонов при цена в размер на 1584 лв. /хиляда петстотин осемдесет и четири лева/-без ДДС или 36 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 545/2024г.

8. По доклад с вх. № ОС_1236 / 09.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор № 65231.905.481 гр.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, Комисията предлага следното решение:

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 3952 лв. /три хиляди деветстотин петдесет и два лева/-без ДДС или 52 лв./кв.м. за 76/543 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 65231.905.481 с площ от 543 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, стар идентификатор: 65231.905.396, 65231.905.262, 6231.905.259, 65231.905.257, номер по предходен план: 1081, квартал 69 парцел XXV съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК и изменени със Заповед № 18-6533/17.08.2016г. на Началник на СГКК Софийска област кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел XXV в кв.69 съгласно одобрения със Заповед № 45/1978г. и изменен със Заповед № ЛС-01-303/01.03.2016 г. регулационен план на гр.Самоков.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 65231.905.481 с площ от 543 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, стар идентификатор: 65231.905.396, 65231.905.262, 6231.905.259, 65231.905.257, номер по предходен план: 1081, квартал 69 парцел XXV съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК и



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

изменени със Заповед № 18-6533/17.08.2016г. на Началник на СГКК Софийска област кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел XXV в кв.69 съгласно одобрения със Заповед № 45/1978г. и изменен със Заповед № ЛС-01-303/01.03.2016 г. регулационен план на гр.Самоков чрез продажба на 76/543 ид.ч. от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 15958/2017 г., на съсобствениците Васил Александров Миташев и Ирена Александрова Миташева при цена в размер на 3952 лв. /три хиляди деветстотин петдесет и два лева/-без ДДС или 52 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобствениците.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 546/2024г.

9. По доклад с вх. № ОС_1241 / 10.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински недвижим имот – общинска сграда с идентификатор № 65231.917.253.1, находяща се в гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗОС, чл. 28, ал 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

I. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следния общински недвижим имот:

- сграда с идентификатор № 65231.917.253.1, вид собственост: общинска частна, функционално предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи: 1, със застроена площ 314,00 м², находяща се в гр. Самоков актувана с Акт за общинска собственост Предназначение на обекта: За отглеждане на коне.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 235,50 (двеста тридесет и пет лева и петдесет стотинки) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 235,50 (двеста тридесет и пет лева и петдесет стотинки) лв. Стъпка за наддаване – 23,00 (двадесет и три) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Други задължителни условия за участие в търга: До участие в търга се допускат кандидати, които:

- Имат регистрация като земеделски производител (удостоверява се с карта за регистрация на ЗП с актуална заверка)

- Участниците в търга да притежават собствен животновъден обект, регистриран в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ с вписани не по-малко от 10 (десет) броя налични животни коне (удостоверява се с представена справка от БАБХ, както и от ветеринарно-медицинските служби, отразяваща броя животни, вид, ушна марка).

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”.

V. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

VI. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 547/2024г.

10. По доклад с вх. № ОС_1243 / 10.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящи се в землището на с. Алино, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлени имот, находящ се в землището на с. Алино, община Самоков:

1.1. общински поземлен имот с идентификатор № 00391.700.28 с площ 2,952 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 10-категория, актуван с АОС № 19 777/21.10.2024 г., находящ се в м. “Скачко” в землището на с. Алино

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 90,00 (деветдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 9,00 (девет) лв. Депозит за участие в търга – 90,00 (деветдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 548/2024г.

11. По доклад с вх. № ОС_1246 / 10.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Продановци, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 2 (два) броя общински поземлени имоти с обща площ 7,065 дка, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 58548.350.49 с площ 3,953 дка, трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 6-категория, находящ се в м. “Стария друм” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 19 775/21.10.2024 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 58548.350.51 с площ 3,112 дка, трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 6-категория, находящ се в м. “Стария друм” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 19 776/21.10.2024 г.

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 212,00 (двеста и дванадесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 21,00 (двадесет и един) лв. Депозит за участие в търга – 212,00 (двеста и дванадесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 549/2024г.

12. По доклад с вх. № ОС_1244 / 10.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение – кабинет № 90 с площ 55,61 м², находящ се в гр. Самоков, ул. “Македония” № 49, ет. 3 в сградата на “Поликлиника” (нов идентификатор на сградата 65231.907.221.9 и 65231.907.221.1), актувана с Акт за общинска собственост АОС № 10 773/03.09.2011 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл. 23, ал. 1 и 4 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на следния общински недвижим имот:

- общинско помещение – кабинет № 90 с площ 55,61 м², находящ се в гр. Самоков, ул. “Македония” № 49, ет. 3 в сградата на “Поликлиника” (нов идентификатор на сградата 65231.907.221.9 и 65231.907.221.1), актувана с Акт за общинска собственост АОС № 10 773/03.09.2011 г. Предназначение на помещението: За осъществяване на клинични изпитвания на лекарствени продукти, извършване на научни изследвания и развойна дейност.

2. Условия за провеждането на тържната процедура: Предназначение на обекта: За извършване на медицински дейности. Начална месечна наемна тържна цена за помещението – 278,00 (двеста седемдесет и осем) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 278,00 (двеста седемдесет и осем) лв. Стъпка за наддаване – 27,00 (двадесет и седем) лв. Цена на тържната документация – 20,00 лв. без ДДС.

3. Други задължителни условия: До участие в търга се допускат само кандидати, които имат правото да извършват дейности по клинични изпитвания на лекарствени



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

средства, научно-изследователска дейност и развойна дейност, притежаващи международни стандарти ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, ISO 27001: 2013.

4. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждане на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация и срок за подаване на предложенията за участие в търга, съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години. В договора за отдаване под наем да бъде включена задължителна клауза, съгласно която наемателят се задължава да заплаща такса “поддръжка” (включваща разходи за санитар, охрана, асансьор и други) в размер на 1,00 лв/м² на месец без ДДС.

6. При липса на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 550/2024г.

13. По доклад с вх. № ОС_1242 / 10.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение – кабинет № 105 с площ 18,29 м², находящ се в гр. Самоков, ул. “Македония” № 49, ет. 3 в сградата на “Поликлиника” (нов идентификатор на сградата 65231.907.221.9 и 65231.907.221.1), актувана с Акт за общинска собственост АОС № 10 773/03.09.2011 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл. 23, ал. 1 и 4 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **КСомисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на следния общински недвижим имот:

- общинско помещение представляващо кабинет № 105 с площ 18,29 м², находящ се в гр. Самоков, ул. “Македония” № 49, ет. 3 в сградата на “Поликлиника” (нов идентификатор на сградата 65231.907.221.9 и 65231.907.221.1), актувана с Акт за общинска собственост АОС № 10 773/03.09.2011 г. Предназначение на помещението: За осъществяване на извънболнична първична дентална помощ.

2. Условия за провеждането на тръжната процедура: Предназначение на обекта: За извършване на медицински дейности. Начална месечна наемна тръжна цена за помещението – 92,00 (деветдесет и два) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 92,00 (деветдесет и два) лв. Стъпка за наддаване – 9,00 (девет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

3. Други задължителни условия: До участие в търга се допускат само правоспособни лекари стоматолози, лекари по дентална медицина. Правоспособността се удостоверява с документ – диплом за завършено образование, документи за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

регистрирано по ТЗ предприятие с основен предмет на дейност: извършване на извънболнична първична дентална помощ.

4. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждане на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация и срок за подаване на предложенията за участие в търга, съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години. В договора за отдаване под наем да бъде включена задължителна клауза, съгласно която наемателят се задължава да заплаща такса “поддръжка” (включваща разходи за санитар, охрана, асансьор и други) в размер на 1,00 лв/м² на месец без ДДС.

6. При липса на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 551/2024г.

14. По доклад с вх. № ОС_1239 / 09.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем части от Поземлени имоти в гр.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.7 и 2 от Закона за общинската собственост, чл.28 и 29 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.2, чл.5 и чл.7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, Комисията предлага следното решение:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните имоти общинска собственост:

1.1.210/46014 ид.ч. (индивидуализирани като проектен имот 65231.913.283-1 с площ 210 кв.м.) от Поземлен имот с идентификатор № 65231.913.283 с площ 46 014 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, стар номер 3034 квартал 206 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за публична общинска собственост № 436/1999 г., при минимална конкурсна цена в размер на 1050 лв./месец без ДДС.

1.2. 270/46014 ид.ч. (индивидуализирани като проектен имот 65231.913.283-2 с площ 270 кв.м.) от Поземлен имот с идентификатор № 65231.913.283 с площ 46 014 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, стар номер 3034 квартал 206 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за публична общинска собственост № 436/1999 г., при минимална конкурсна цена в размер на 1350 лв./месец без ДДС.

1.3. 164/46014 ид.ч. (индивидуализирани като проектен имот 65231.913.283-3 с площ 164 кв.м.) от Поземлен имот с идентификатор № 65231.913.283 с площ 46 014 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

обществен селищен парк, градина, стар номер 3034 квартал 206 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за публична общинска собственост № 436/1999 г., при минимална конкурсна цена в размер на 820 лв./месец без ДДС.

1.4. *проектен имот 65231.913.146-4 с площ 124 кв.м.*, образуван от поземлени имоти: № 65231.913.146 с площ 57 м², актуван с АОС № 493/1999 г. и части от ПИ 65231.913.349 и 65231.913.322-общинска собственост по смисъла на чл. 56 ал.2 от ЗОС, при минимална конкурсна цена в размер на 620 лв./месец без ДДС.

2. Имотите се предоставят за извършване на ресторантьорска дейност.

3.Участниците в конкурса да бъдат:

3.1.Лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон;

3.2.не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

3.3.има персонал минимум 4 лица с изискуемото образование и езикова квалификация, като за управленския персонал се изисква и стаж – доказва се със справка от НАП за сключени трудови договори, и документи доказващи образование и стаж;

3.4 нямат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1. е обявено в несъстоятелност;

4.2. е в производство по ликвидация;

4.3. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или участникът е преустановил дейността си;

4.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

4.2. не отговаря на изискванията по т.3.

5. Участниците в конкурса да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в т.ч., че отговарят на изискванията на т.3 от настоящото решение.

5.2. концепция за ползване на имота.

5.3. предложение за брой разкрити работни места за срока на договора

6. Договорите за наем се сключват за срок от 5 /пет/ години/ от датата на подписване на договора и наемателят няма право да предоставя имота или части от него за ползване на трети лица.

7.участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договора в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесения от него депозит не се възстановява.

8.Конкурсната документация се закупува от деловодството на Общината след заплащане на такса 100 лв. без ДДС в брой в касата на общината.

9.Срок за закупуване на конкурсна документация – определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

10.Условия за закупуване на конкурсната документация. Конкурсната документация се получава след представяне на:

а)документ за самоличност;

б)документ за актуално правно състояние на юридическото лице;



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация;

г) При получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECB BGSF при "ЦКБ" АД - клон гр. Самоков в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. цена 60 %

14.2. концепция за ползване на имота – 20 %

14.3. предложение за брой разкрити работни места – 20%

15. Упълномощава Кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа "за", "против" няма, "въздържал се" 1, предложението е прието.

Решение № 552/2024г.

15. По доклад с вх. № ОС_1178 / 04.11.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изменение и допълнение на Наредби, на основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с изискванията на §6 ал. 1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, Комисията предлага следното решение:

Определените размери на такси за административни услуги, данъците и минималните им и максимални граници, размерите на административните наказания в:



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1. Наредба № 1 за общественя ред и опазване на общинските имоти на територията на Община Самоков;
2. Наредба № 3 за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на община Самоков;
3. Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
4. Наредба № 6 за рекламната дейност на територията на община Самоков;
5. Наредба за реда и условията за отдаване под наем и продажба на общински жилища в община Самоков;
6. Наредба № 12 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Самоков;
7. Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Самоков;
8. Наредба за символиката и отличията на Самоков;
9. Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Самоков;
10. Наредба за реда за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ;
11. Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства;
12. Наредба за охрана и опазване на селскостопанското имущество в Община Самоков;
13. Наредба за дейността на Община Самоков по предоставяне на услуги от Домашен социален патронаж;
14. Наредба за управление на горските територии собственост на община Самоков;
15. Наредба за реда и начина на ползване на дървесина добита извън горските територии на Община Самоков;
16. Наредба за осигуряване на пожарната безопасност на територията на община Самоков;
17. Наредба за гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на община Самоков;
18. Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Самоков;
19. Наредба за управление на общинската пътна мрежа в Община Самоков;
20. Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Самоков и издаване на сертификати клас В;
21. Наредба за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Самоков, свързани с разкопаване на общински терени;
22. Наредба за условията и реда за отглеждане на селскостопански животни и птици на територията на Община Самоков,
се превалутират съгласно чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане еврото в Република България и думите „лева“, „лв.“ се заменят с „евро“.

Настоящите изменения влизат в сила от дата на влизане в сила на Закона за въвеждане еврото в Република България.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 553/2024г.

г-н Благоев: докладва Протокол № 9 на ПК по въпроси, свързани с разпореждане и възстановяване на земеделски земи, от заседание проведено на 11.12.2024г., от 14:00 часа в град Самоков се проведе заседание на Постоянна комисия по "ПК по въпроси, свързани с разпореждане и възстановяване на земеделски земи". Присъствали:

- Васил Симеонов Благоев - Председател
- Георги Димитров Прасков
- Димитър Георгиев Симитчиев
- Йордан Василев Сугарев

1. По доклад с вх. № ОС_1240 / 10.12.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне на имоти – полски пътища, попадащи в масиви за ползване по реда на чл. 37, ал. 16 от ЗСПЗЗ, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков предоставя имотите – полски пътища, попадащи в масиви за ползване по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землищата на Община Самоков, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 554/2024г.

2. По доклад с вх. № ОС_1213 / 13.11.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, чл.10б ал.2 от ЗСПЗЗ и § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Ангел Стоянов Чолаков следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с.Драгушиново, община Самоков:

1.Проектен имот с идентификатор № 23491.8.419 с площ от 1599 кв.м. съгласно приложена скица-проект № 15-497324/10.05.2023г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 23491.8.7 с площ 6092 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване съгласно одобрените със Заповед № 300-5-49/18.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Драгушиново, актуван с АОС № 17140/23.12.2019 г.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 555/2024г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

3. По доклад с вх. № ОС_1210 / 13.11.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Коста Милушев Ръкльов следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с.Широки дол, община Самоков:

1.Проектен имот с идентификатор № 83291.250.25 с площ от 1200 кв.м./по т.2 от решение № 232Ш от 26.03.1994 г./съгласно приложена скица-проект № 15-766060/26.07.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 83291.250.13 в м.“Караджина ливада“ с площ 248886 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: ливада съгласно одобрения със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Широки дол, актуван с Акт за частна общинска собственост № 10435/2011 г.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 556/2024г.

4. По доклад с вх. № ОС_1214 / 13.11.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Андон Иванов Ненков следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с.Мала църква, община Самоков:

1.Проектен имот с идентификатор № 46276.8.526 с площ от 1000 кв.м./по т.8 от решение № 449 от 03.12.1992 г./съгласно приложена скица-проект № 15-310663/27.03.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 46276.8.337 с площ 2580 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива съгласно одобрения със Заповед № РД-18-63/22.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Мала Църква-в категорията остатъчен общински фонд, предаден на община Самоков с Протоколно решение № 1/16.04.2015г. на ОбС „Земеделе“ .

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 557/2024г.

5. По доклад с вх. № ОС_1212 / 13.11.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Андон Паунов Шопов следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с.Злокучене, община Самоков:



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1.Проектен имот с идентификатор № 31228.1.522 с площ от 1000 кв.м./по т.1 от решение № 11002 от 18.04.2003 г./ съгласно приложена скица-проект № 15-523777/23.05.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 31228.1.29 с площ 118996 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива съгласно одобрените със Заповед № 300-5-48/18.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Злокучене, актуван с Акт за частна общинска собственост № 16761/2019г.

Г-н Цурев: Каква е методологията една преписка се пуска за възстановяване?

Г-жа Христова: Методология няма. Всяка една преписка се насочва към съответната комисия. Когато комисията разгледа преписки и установи, че същите са непълни, има правото да изиска тяхното окомплектоване, след което се разглеждат отново. Към настоящия момент почти всички преписки са гледани, които са постъпили към момента, но има и други, които са постъпили при кмета, който ще ги окомплектова и ще ги внесе.

Г-н Цурев: Когато се отказва преписка съдебната преписка е човека да спечели делото.

Г-жа Христова: Ние не отказваме. От миналия мандат нямаме решения за откази. Следим практиката на Върховния съд. Никой не иска да бъде отменяно решение, което всички сме гласували. Гледаме да са окомплектовани преписките и да има доказателства по тях. Може би трябва да направим образец на кметовете на кметства, по повод издаваните от тях удостоверения, за да може да прецизираме нещата. Кметовете са тези, които знаят местностите и имат информация от емлячните регистри.

Г-н Джоргов: Наистина администрацията на може да отказва, делата винаги се губят и се плащат разноски. Наясно сме, че има злоупотреби от страна на гражданите, които посочват имотите си до регулация и до пътища. Опитваме да ограничим тази лоша практика.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 558/2024г.

г-н Николов: Докладва Протокол № 13 от заседание на ПК по „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯТА“, проведено на 10.12.2024г. от 16:00 часа.

Присъствали

- Асен Янков Славчев
- Георги Борисов Цурев
- Емил Николов Кривошиев - Председател
- Христо Георгиев Кочов
- Цветелина Ангелова Джелепова

1. По доклад с вх. № ОС_1226 / 06.12.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно поставяне на монументално-декоративен елемент Паметник на Симеон Самоковски, по повод навършването, през 2027г., на 290 години от мъченическата му кончина на 21.08.1737г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Комисията предлага следното решение:**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

1. Общински съвет Самоков дава принципно съгласие за поставяне на монументално-декоративен елемент „Паметник на Св. Симеон Самоковски" в УПИ 1 За Байракли джамия и озеленяване", ПИ 65231.906.489 в кв. 81 по плана на гр. Самоков.

2. Оправомощава кмета на община Самоков да възложи изработването на проект на Паметник на Св. Симеон Самоковски", да продължи процедурата по съгласуване с Министерство на културата и издаване на разрешение за поставяне по реда на чл. 57 от Закона за устройство на територията.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 559/2024г.

2. По доклад с вх. № ОС_1151 / 18.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 15285.15.160 по кадастрална карта на с. Говедарци, община Самоков, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124, ал.1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет - Самоков одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 15285.15.160 по кадастрална карта на с. Говедарци, община Самоков, като се смени предназначението на поземлен имот с идентификатор № 15285.15.160 по кадастрална карта на с. Говедарци, община Самоков от земеделска земя в урбанизирана територия и се обособява рекреационно устройствена зона, предназначена за "Курортно строителство - Ок", с показатели: плътност на застрояване - 30%, коефициент на интензивност - 1.5, минимална озеленена площ - 50%, височина на застрояване - 10.00м., съгласно представеното мотивирано предложение на възложителя.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 560/2024г.

Г-н Михайлов: докладва ПРОТОКОЛ № 8 НА ПК по “Образование, култура, младежки дейности и спорт“, Днес, 12.12.2024г., от 15:00 часа в град Самоков се проведе заседание на Постоянната комисия.

Присъствали

- Михаил Василев Михайлов
- Даниел Мартинов Мартинов
- Християн Янков Попов

1. По доклад с вх.№ ОС_1247 / 10.12.2024г. от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно определяне носителите на наградите Спортист на годината, Отбор на годината и Тренъор на годината за 2024г, на основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет присъжда награди в областта на спорта за 2024 година на:

1. „Спортист на година – Самоков 2024”



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

- I място - **Георги Караджинев – СК "ОУТИПУ" – сноуборд**
- II място - **Марио Матиканов – СК" Александър Логистик" – ски бягане**
- II място - **Кристиян Крумов - СК „ Бороборд"- сноуборд**
- IV място - **Наталия Тасева – Клуб по борба „ Рилски спортист"- борба**
- V място - **Радостина Славова - СК" Бороборд – Самоков" – сноуборд**
- VI място - **Николета Джелепова- СК „ Александър Логистик"**
- VII място -**Павел Марков – СК "Чамкория" – ски алпийски дисциплини**
- VIII място -**Димитър Божков – СК"Рилец Самоков"**
- IX място - **Илинка Стефанова – Клуб по борба „Рилски спортист"**
- X място - **Дани Чолаков – СК „Рилски скиор"**

2. „Отбор на годината – Самоков 2024"

- I място – БК „ Рилски спортист" – отбор „ Мъже"
- II място – БК „ Рилски спортист" – отбор „Жени/Девойки"
- III място – КИС „Дунавска" – отбор „Момичета 8-10 год."

3. „Треньор на годината"

- I място - Илиян Караджинев – СК „ ОУТИПИ" – сноуборд
- I място - Любомир Киров – БК" Рилски спортист"
- II място - Александрина Кашинова – Клуб по борба „Рилски спортист"
- III място- Христо Ахтапов – СК "Бороборд-Самоков", сноуборд

4. Поощрителни награди:

„За най- перспективен млад спортист"

1. Александър Марков – ски алпийски дисциплини СК" Чамкория"
2. Константин Комсалов – сноуборд СК "ОУТИПИ"
3. Антоний Антонов – сноуборд СК" Бороборд – Самоков"
4. Камен Докузов – сноуборд СК „ Бороборд – Самоков"
5. Антоанет Иванова – сноуборд СК „ Бороборд – Самоков"
6. Василена Трайкова – сноуборд СК „ Бороборд – Самоков"
7. Петър Милев – ски бягане СК „ Александър Логистик"
8. Боримир Николов – ски бягане СК „ Ал. Логистик"
9. Дарина Йорданова – Клуб по борба „Рилски спортист „
10. Николай Бонев – Клуб по борба „ Рилски спортист"
11. Петър Симеонов – Клуб по борба „Рилски спортист"
12. Яко Стефанов – Клуб по борба „ Рилски спортист"
13. Красимир Василев СК „ Боровец"
14. Антон Даганов – КЛА „ Рилски атлет"
15. Дария Николова – КЛА „ Рилски атлет"
16. Кристиян Николов – КЛА „ Рилски атлет"
17. Кристина Рангелова – СК „ Рилец Самоков"
18. Емили Бороинарова – КХГ „СамЕлион"
19. Мартина Маринова – СКХГ „ Джорджия"
20. Никол Измирлийска – СКХГ „Джорджия"
21. Стела Машова – СК „ Рилски скиор"
22. Ивелин Машов – СК „Рилски скиор"
23. Илиян Чолаков – СК" Рилски скиор"
24. Сияна Ковачка – СК „ Рилски скиор"



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

25. Пресиан Генов – СК по бокс Самоков
26. Отбор „Девоики до 16г.” на БК ”Рилски спортист”
27. Отбор „Момчета до 13г.” на БК ”Рилски спортист”
28. Отбор „Момчета до 12г.” на БК ”Рилски спортист”
29. Отбор „Момичета 10-12 год”, на КИС” Дунавска” естетическа гимнастика
30. Отбор „Момчета до 14 г.” на БК ”Рилски спортист”

5. Парични награди:

- 5.1 „Спортист на годината Самоков 2024 год.” 1 място - Георги Караджинев – 1000лв.
- 5.2 „Отбор на годината Самоков 2024 год.” 1 място - Отбор „Мъже” – БК” Рилски спортист” – 2000 лв
- 5.3 „Тренър на годината” спортист 1 място - Илиян Караджинев – 1000лв.
- 5.4 „Тренър на годината” отбор 1 място- Любомир Киров – 1000 лв.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 561/2024г.

т.5 Изказвания, питания, становища и предложения на гражданите

Г-жа Христова: Няма постъпили докладни записки на кмета на общината. Има постъпили две искания за изказване от г-н Кирил Бонев, председател на НПО „Милост за слабите“ и от г-жа Надка Валявичарска.

Г-н Кирил Бонев: Парапети в много места, които са общинска собственост няма. Наскоро си купих жива елха и смятам да я насяда където и е мястото. Изкуствените елхи дават лоша енергия. По отношение на сметището има много проблеми, колкото и да вдигнем таксата няма да можем да решим проблема. Навсякъде повика е мобилните телефони да бъдат ограничени. Основната грижа на държавата са нейните поданици. Трябва да върнем града до нашите възможности. Предлагаме спечелите търг за обществена поръчка да плащат суми в гаранционен фонд. Така инвеститори няма да дойдат. Повече от два мандата е вредно за политиката. Много недостатъци има в социалната служба.

г-жа Надка Валявичарска: Останах доволна, че всички гласувате за. Има спорове тук таме, но всичко е наред. Трябва да има по бърз ефект на жалбите на гражданите. С една ракиджилница отидох в „Съдебен спор“ да се даде гласност на отрицателните неща в нашия живот. Казах, че едва намерих снимката на нашата валявица, където се е крил Левски и ще направя усилия да я възстановя. Направете сбирка на железарството в Самоковско. Направете някаква сбирка за техниката. Казах ви да направите сбирка за носите и песните и най-накрая искам да ви пожелаая весели Коледни празници. Всички имате идеи, спрете разграбването на българската земя. Запазете тази земя и я предоставяйте на гражданите да я работят, защото ние консумираме 90% внос. Пожелавам ви много здраве.

т.6 Разни

Г-н Христова: Светли Коледни и Новогодишни празници. Бъдете здрави!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 11:25 часа.

Протоколирал:

/Нели Домишлярова/

Председател на ОБС-Самоков:

/Мая Христева/