



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОТОКОЛ

№ 22

Днес, 27.02.2025г. се проведе заседание на Общински съвет – Самоков. Присъстват 27 общински съветника. С уведомление отсъстват г-н Александър Кроснев и г-жа Венетка Попова.

Заседанието откри председателят на Общинския съвет г-жа Христова.

Г-жа Христова: Имаме необходимият кворум и можем да започнем своята работа. Предварително обявеният дневен ред за днешното заседание е:

1. Предложения за решения на комисиите на Общински съвет – Самоков;
2. Доклади на кмета на Община Самоков;
3. Изказвания, питання, становища и предложения на гражданите;
4. Разни.

Г-жа Христова: С писмо вх.№ ОСК25-ДИ09-126 от 24.02.2025г., председателят на ОИК – Самоков ни уведомява, че с решение № 321-ЧМИ / 16.02.2025г. е избран кмет на кметство с.Широки дол, общ.Самоков. Предлагам т.1 от дневния ред да стане: Полагане на клетва от новоизбран кмет на с.Широки дол. Междувременно е постъпило и питане с вх.№ ОСК25-ПО55-4 / 21.02.2025г. от групата общински съветници от БСП, което предлагам да стане точка втора от предварително обявения дневен ред и съответно следващите точки да бъдат преномеровани.

Имате думата за предложения по дневния ред? Няма такива. Моля, който е съгласен с така представения дневен ред да гласува.

Следва явно гласуване на дневния ред.

С 20 гласа „за”, „против” няма, „въздържали се” няма. Дневният ред е приет.

т.1 от дневния ред

Г-жа Милушева: Г-жа Ръкльова за да стъпите в правомощия, следва да положите предвидената в чл.32 от ЗМСМА клетва. Моля повтаряйте след мен: „Заклевам се в името на Република България да спазвам Конституцията и законите на страната и във всичките си действия да се ръководя от интересите на гражданите от Самоковска община и да работя за тяхното благоденствие.” Следва да подпишете клетвения лист.

т.2 т дневния ред

г-н Зашев: Чете питане с вх.№ ОСК25-ПО55-4 / 21.02.2025г. от групата общински съветници от БСП, относно информация и запознаване на ОбС и гражданите за проектите, които се изпълняват на територията на Община Самоков с европейско финансиране, вкл. МИГ и МИРГ, изпълнението на стратегиите на МИГ и МИРГ – Самоков, както и проектите изпълняващи се съгласно постановления и решения на МС и за извършените разходи за външни услуги в дейност „Общинска администрация“, представляващо неразделна част от настоящия протокол.

г-н Джоргов: Чете отговор на питане с вх.№ ОСК25-ПО55-4 / 26.02.2025г., представляващо неразделна част от настоящия протокол.

т.3 от дневния ред

г-жа Атанасова: докладва ПРОТОКОЛ № 17 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПК по “ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”, проведено на 19.02.2025г. от 16:00 часа.

Присъствали:

- Светлана Добрева Атанасова - Председател
- Спас Стоянов Кордев
- Димитър Георгиев Симитчиев

1. По доклад с вх. № ОС_1300 / 18.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в ПИ № 129, в м."Мало равнище", землище на с.Горни Окол, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 13525 лв. /тринадесет хиляди петстотин двадесет и пет лева/-без ДДС или 25 лв./кв.м. за 541/1241 ид.ч. от Поземлен имот № 129/сто двадесет и девет/ с площ 1241 кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-100/1996г. кадастрален план на м.“Мало равнище“, землище с.Горни Окол.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот № 129/сто двадесет и девет/ с площ 1241 кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-100/1996г. кадастрален план на м.“Мало равнище“, землище с.Горни Окол чрез продажба на 541/1241 ид.ч. от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19730/2024 г., на съсобственика Вяра Живкова Палазова-Радева при цена в размер на 13525 лв. /тринадесет хиляди петстотин двадесет и пет лева/-без ДДС или 25 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 582/2025г.

2. По доклад с вх. № ОС_1301 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в ПИ № 135, в м."Щъркелово гнездо", землище на с.Горни Окол, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 5325 лв. /пет хиляди триста двадесет и пет лева/-без ДДС или 25 лв./кв.м. за 213/724 ид.ч. от Поземлен имот № 135/сто тридесет и пет/ с площ от 724/седемстотин двадесет и четири/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м."Щъркелово гнездо" землище с.Горни Окол.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот № 135/сто тридесет и пет/ с площ от 724/седемстотин двадесет и четири/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м."Щъркелово гнездо" землище с.Горни Окол чрез продажба на 213/724 ид.ч. от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19730/2024 г., на съсобственика „ХЕПИ ДОМАТ“ ООД при цена в размер на 5325 лв. /пет хиляди триста двадесет и пет лева/-без ДДС или 25 лв./кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобствениците.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа "за", "против" няма и "въздържали се" няма. Предложението е прието.

Решение № 583/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1302 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в ПИ № 437, в м."Щъркелово гнездо", землище на с.Горни Окол, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 9575 лв. /девет хиляди петстотин седемдесет и пет лева/-без ДДС или 25 лв./кв.м. за 383/883 ид.ч. от Поземлен имот № 437/четиристотин тридесет и седем/ с площ от 883/осемстотин осемдесет и три/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м."Щъркелово гнездо" землище с.Горни Окол.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот № 437/четиристотин тридесет и седем/ с площ от 883/осемстотин осемдесет и три/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м."Щъркелово гнездо" землище с.Горни Окол чрез продажба на 383/883 ид.ч. от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19767/2024 г., на съсобственика Магдалена Евлогиева Спасова при цена в размер на 9575 лв. /девет хиляди петстотин седемдесет и пет лева/-без ДДС или 25 лв./кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобствениците.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа "за", "против" няма и "въздържали се" няма. Предложението е прието.

Решение № 584/2025г.

4. По доклад с вх. № ОС_1290 / 13.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в УПИ-парцел VII-за фурна кв.31 с.Ковачевци, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1

т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 7803 лв. /седем хиляди осемстотин и три лева/-без ДДС или 17 лв./кв.м. за 459/705 ид.ч. от УПИ-парцел VII – за фурна с урегулирана площ от 705 кв.м. в кв.31 съгласно одобрения със заповед № 1456/1977 г. и изменен със Заповед № 01-2334/2018 г. регулационен план на с.Ковачевци.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ-парцел VII – за фурна с урегулирана площ от 705 кв.м. в кв.31 съгласно одобрения със заповед № 1456/1977 г. и изменен със Заповед № 01-2334/2018 г. регулационен план на с.Ковачевци чрез продажба на 459/705 ид.ч. от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19653/2024 г., на съсобствениците Владимир Методиев Георгиев и Мирослав Методиев Георгиев при цена в размер на 7803 лв. /седем хиляди осемстотин и три лева/-без ДДС или 17 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобствениците.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 585/2025г.

5. По с вх. № ОС_1309 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне на общински терени за разполагане на преместваеми обекти – кафе-автомати и вендинг-автомати на територията на община Самоков, съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2, 3 и 4, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 4 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, чл. 22, т. 4 от Наредба № 12 За реда и условията за определяне на общинските такси и цени на услуги, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат отделни публично оповестени конкурси за отдаване под наем на следните части от имоти общинска собственост, представляващи места за разполагане на кафе-автомати, вендинг-автомати за студени напитки и дребни пакетирани изделия, вендинг-автомати за играчки, съобразно одобрени визи и схеми за поставяне от гл. архитект на Община Самоков:

1.1. 1,00/12 704,00 ид.ч. (Схема № С-93/25.01.2018 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.258, целият с площ 12 704,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС № 10 069/2012 г. за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ 1,00 м²

1.2. 1,00/216,00 ид.ч. (Виза № В-9/25.01.2018 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.262, целият с площ 216,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС № 10 067/2012 г. за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ 1,00 м²

1.3. 2,00/2377,00 ид.ч. (Схема № 55/07.10.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.241, целият с площ 2377,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС № 11 065/2012 г.

за разполагане на 2 (два) броя временни преместваеми търговски обекти – кафе-автомати с обща площ 2,00 м² (всеки кафе-автомат с единични размери 0,65/0,65 м)

1.4. 1,00/378,00 ид.ч. (Схема № 57/07.10.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.484, целият с площ 378,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС № 11 052/2012 г. за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,65/0,65 м)

1.5. 1,00/5899,00 ид.ч. (Схема № 58/07.10.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.911.36, целият с площ 5899,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,65/0,65 м)

1.6. 1,00/4032,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ГР94-2309-3/13.09.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.912.22, целият с площ 4032,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,75/0,70 м)

1.7. 1,00/1268,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ТД26-1319/27.09.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.229, целият с площ 1268,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, първостепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС – за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,60/0,60 м)

1.8. 1,00/3964,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ГР94-2309-1/13.09.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.473, целият с площ 3964,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,75/0,70 м)

1.9. 1,00/3964,00 ид.ч. (Схема № 63/10.10.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.473, целият с площ 3964,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – вендинг-автомат за играчки с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,75/0,70 м)

1.10. 1,00/708,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ТД26-1325/30.09.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.319, целият с площ 708,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,75/0,75 м)

1.11. 2,00/430,00 ид.ч. (Схема № 58/07.10.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.907.146, целият с площ 430,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС - за разполагане на 2 (два) броя временни преместваеми търговски обекти – кафе-автомати с обща площ по 2,00 м² (всеки кафе-автомат с единични размери 0,65/0,75 м)

1.12. 1,00/17 776,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ТД26-857/23.08.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489, целият с площ 17 776,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС

№ 3401/15.07.2003 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,90/0,90 м)

1.13. 1,00/17 776,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ГР94-2309-2/13.09.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489, целият с площ 17 776,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС № 3401/15.07.2003 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ по 1,00 м² (с единични размери 0,75/0,70 м)

1.14. 3,00/22 444,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ТД26-858/23.08.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.901.443, целият с площ 22 444,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС - за разполагане на 3 (три) броя временни преместваеми търговски обекти – кафе-автомати с обща площ 3,00 м² (всеки кафе-автомат с единични размери 0,90/0,90 м)

1.15. 1,00/4388,00 ид.ч. (Схема № 83/19.11.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.564, целият с площ 4388,00 м², находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – вендинг-автомат за играчки с площ 1,00 м² (с единични размери 0,75/0,70 м)

1.16. 1,00/17 776,00 ид.ч. (Схема от дата 12.06.2024 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 23491.6.447, целият с площ 17 776,00 м², находящ се в с. Драгушиново, общ. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с АОС № 4486/2005 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ 1,00 м² (с единични размери 0,65/0,76 м)

1.17. 1,00/833,00 ид.ч. (Схема) от общинска сграда с идентификатор № 65231.906.282.1, находяща се в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.282 в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актувана с АОС № 11 588/2013 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ 1,00 м² на първи етаж (партер)

1.18. 1,00/833,00 ид.ч. (Схема) от общинска сграда с идентификатор № 65231.906.282.1, находяща се в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.282 в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актувана с АОС № 11 588/2013 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – вендинг-автомат за студени напитки и дребни пакетирани изделия с площ 1,00 м² на първи етаж (партер)

1.19. 1,00/2742,00 ид.ч. (Схема № С-96/26.01.2018 г.) от общинска сграда с идентификатор № 65231.908.429.2, находяща се в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.908.429 в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актувана с АОС № 7370/2008 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ 1,00 м² (на източния вход на сградата)

1.20. 1,00/2742,00 ид.ч. (Схема № В-71/22.05.2019 г.) от общинска сграда с идентификатор № 65231.908.429.2, находяща се в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.908.429, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актувана с АОС № 7370/2008 г. - за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – вендинг-автомат за студени напитки и дребни пакетирани изделия с площ 1,00 м² (на източния вход на сградата)

2. Конкурсите да се проведат поотделно за всеки обект при минимална месечна наемна цена за всеки отделен обект в размер на: 55,80 (петдесет и пет лева и осемдесет стотинки) лв без ДДС за 1,00 кв.м. месечно за срок от 5 (пет) години.

3. Имотите се предоставят за разполагане на преместваеми обекти – кафе-автомати , вендинг-автомати за студени напитки и дребни пакетирани изделия, вендинг-автомати за играчки (съобразно издадените схеми от гл. архитект), като наемателят се задължава:

3.1. Да постави преместваемите обекти въз основа на издадено Разрешение за поставяне от гл. архитект на Община Самоков

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1. е обявено в несъстоятелност

4.2. е в производство на ликвидация

4.3. е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон или участникът е преустановил дейността си

4.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

5. Участниците в конкурса да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в. т.ч., че отговарят на изискванията в настоящото решение

5.2. Документ, удостоверяващ собствеността на кафе-автомата или вендинг-автомата или договор за наем за съответната машина

5.3. Документ, удостоверяващ техническите характеристики на кафе-автомата или вендинг-автомата

5.4. Предложение за месечна наемна цена

5.5. Предложение за предлаган асортимент, в т.ч. за кафе-автоматите – видове кафе, чай, мляко и др., а за вендинг-автоматите – видове безалкохолни напитки и пакетирани изделия, подробно описани в конкурсното предложение с обявени към датата на конкурса пазарни цени

6. Договорите за наем се сключват за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSG при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Критерий K1 - Месечна наемна цена с тежест в общата оценка – 70 т. – изчислява се по следната формула:

$$K1 = \text{Предложение на участника} / \text{Предложение макс.} / \times 70 = \dots\dots\dots \text{Точки}$$

В посочената формула Предложение на участника е съответното предложение за месечна наемна цена на участника, който се оценява, а Предложение максимално е предложената най-висока стойност на месечен наем.

Изчислените точки на всеки участник по този критерий се закръгляват до втория десетичен знак след запетаята.

14.2. Критерий K2 – Асортимент, който участникът ще предложи на Община Самоков – с тежест в общата оценка 30 т. – изчислява се по следната формула:

$$K2 = \text{Асортимент на участника} / \text{Асортимент макс.} / \times 30 = \dots\dots\dots \text{Точки}$$

В посочената формула Асортимент - участник е съответният асортимент, който участникът ще предложи от страна на участника, който се оценява, а Асортимент – макс. е предложеният най-разнообразен асортимент.

Изчислените точки на всеки участник по този критерий се закръгляват до втория десетичен знак след запетаята.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 586/2025г.

6. По доклад с вх. № ОС_1318 / 18.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне на общински терени, ведно с разположени общински рекламno-информационни съоръжения (билборди), съгласно одобрена схема от гл. архитект на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, чл. 28, ал. 1 и чл. 29 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, чл. 25, ал. 1 от Наредба за рекламната дейност, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат отделни публично оповестени конкурси за отдаване под наем на следните части от имоти общинска собственост:

1.1. 12,00/231,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.492, целият с площ 231,00 м², вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, актуван с Акт за общинска собственост, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, ведно с разположен върху него преместваем обект – общинско рекламno съоръжение (билборд с размери 4,00/3,00 м с площ 12,00 м² - позиция 7)

1.2. 12,00/9468,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.907.144, целият с площ 9468,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, ведно с разположен върху него преместваем обект – общинско рекламno съоръжение (билборд с размери 4,00/3,00 м с площ 12,00 м² - позиция 28)

1.3. 12,00/2841,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.901.152, целият с площ 2841,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, ведно с разположен върху него преместваем обект – общинско рекламno съоръжение (билборд с размери 4,00/3,00 м с площ 12,00 м² - позиция 25)

1.4. 12,00/201,00 от общински поземлен имот с идентификатор № 23039.6.495, целият с площ 201,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, ведно с разположен върху него преместваем обект – общинско рекламno съоръжение (билборд с размери 4,00/3,00 м с площ 12,00 м² - позиция 10)

1.5. 12,00/201,00 от общински поземлен имот с идентификатор № 23039.6.495, целият с площ 201,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, ведно с разположен

върху него преместваем обект – общинско рекламно съоръжение (билборд с размери 4,00/3,00 м с площ 12,00 м² - позиция 11)

1.6. 12,00/4948,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.38, целият с площ 4948,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, ведно с разположен върху него преместваем обект – общинско рекламно съоръжение (билборд с размери 4,00/3,00 м с площ 12,00 м² - позиция 9)

2. Всеки отделен конкурс да се проведе при минимална месечна наемна цена за всеки отделен обект в размер на: 440,00 (четиристотин четиридесет) лв без ДДС за срок от 5 (пет) години.

3. Общинските терени и съоръженията се предоставят за извършване на рекламна дейност, като наемателят се задължава:

3.1. Да ползва предоставения терен и съоръжението съобразно предназначението му и с грижата на добър стопанин

3.2. Няма право да допуска разпространението на реклама, чието съдържание противоречи на добрите нрави, в това число е неприлично, неприемливо или несъвместимо с обществения морал, а също и такова, което по своята същност представлява пряка или непряка дискриминация, основана на пол. Раса, народност, етническа принадлежност, човешки геном, гражданство, произход, религия или вяра, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично или обществено положение, увреждане, възраст, сексуална ориентация, семейно положение, имуществено състояние или на всякакви други признаци, установени в закон или в международен договор, по който Република България е страна

3.3. При поискване от страна на Община Самоков наемателят е длъжен да предостави за ползване рекламното съоръжение (съгласно предложеното от наемателя в конкурсната оферта предложение за Времетраене брой дни/годишно за ползване на рекламното съоръжение от Община Самоков)

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1. е обявено в несъстоятелност

4.2. е в производство на ликвидация

4.3. е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон или участникът е преустановил дейността си

4.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

5. Участниците в отделните конкурси да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в. т.ч., че отговарят на изискванията в настоящото решение

5.2. Предложение за месечна наемна цена

5.3. Предложение за Времетраене брой дни/годишно, което участникът ще предостави на Община Самоков за ползване на рекламното съоръжение

6. Договорите за наем се сключват за срок от 5 (пет) години, като срокът започва да тече от датата на издаване на Разрешение за поставяне, но не по-късно от 30 дни от датата на подписване на договора.

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от

обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност
б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSG при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Критерий K1 - Месечна наемна цена с тежест в общата оценка – 70 т. – изчислява се по следната формула:

$$K1 = \text{Предложение на участника} / \text{Предложение макс} / \times 70 = \dots\dots\dots \text{Точки}$$

В посочената формула Предложение на участника е съответното предложение за месечна наемна цена на участника, който се оценява, а Предложение максимално е предложената най-висока стойност на месечен наем.

Изчислените точки на всеки участник по този критерий се закръгляват до втория десетичен знак след запетаята.

14.2. Критерий К2 – Времетраене дни/годишно, което участникът ще предостави на Община Самоков за ползване на рекламното съоръжение – с тежест в общата оценка 30 т. – изчислява се по следната формула:

$K2 = \text{Времетраене на участника} / \text{Времетраене макс.} / \times 30 = \dots\dots\dots$ Точки

В посочената формула Времетраене - участник е съответното предложение за времето, което участникът ще предоставя за ползване на Община Самоков рекламното съоръжение от страна на участника, който се оценява, а Времетраене – макс. е предложеното най-продължително време за ползване.

Изчислените точки на всеки участник по този критерий се закръгляват до втория десетичен знак след запетаята.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на отделни публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторни конкурси при същите условия.

Г-жа Христова: Какво налага да провеждаме конкурси, а не търгове, при които водеща е цената?

Г-жа Бодурова: На всякъде цената е водеща.

Г-жа Христова: Г-н Джоргов направихте ли анализ за помещенията в Поликлиниката. Има много запитвания в Общинския съвет от млади специалисти, по повод на свободни помещения. Може ли да направим анализ и да има помещения и за тези хора, които искат да се завърнат в родния си град.

Г-н Джоргов: Ще направим такъв анализ и ще видим условията за да се заделят такива помещения и да се отдават именно на такива специалисти.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 587/2025г.

7. По доклад с вх. № ОС_1310 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне на общински терени за разполагане на рекламno-информационни елементи (билборди), съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, чл. 28, ал. 1 и чл. 29 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, чл. 25, ал. 1 от Наредба за рекламната дейност,
Комисията предлага следното решение:

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат отделни публично оповестени конкурси за отдаване под наем на следните части от имоти общинска собственост:

1.1. 12,00/2953,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.908.495 (позиция 13), целият с площ 2953,00 м², вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно

ползване: За второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.2. 24,00/4941,00 от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.514 (позиция 14), целият с площ 4941,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, актуван с Акт за общинска собственост, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.3. 12,00/350,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.465 (позиция 15), целият с площ 350,00 м², вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за обществена сграда, комплекс, актуван с Акт за общинска собственост, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.4. 12,00/9769,00 от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.536 (позиция 16), целият с площ 9769,00 м², вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогара, автоспирка, актуван с Акт за общинска собственост, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.5. 24,00/13 450,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.469 (позиция 17), целият с площ 13 450,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.6. 12,00/22 444,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.901.443 (позиция 21), целият с площ 22 444,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

2. Всеки отделен конкурс да се проведе при минимална месечна наемна цена за всеки отделен обект в размер на: 216,00 (двеста и шестнадесет) лв без ДДС за 12,00 м² или 432,00 лв за 24,00 м² за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора.

3. Имотите се предоставят за разполагане на преместваеми обекти – рекламни, съоръжения (билборди) с площ по 12,00 м² (с размери 4,00/3,00 м) или 24,00 м² (2 броя с размери 4,00/3,00 м), като наемателят се задължава:

3.1. Да монтира рекламното съоръжение въз основа на издадено Разрешение за поставяне от гл. архитект на Община Самоков

3.2. Да не допуска разпространението на реклама, чието съдържание противоречи на добрите нрави, в това число е неприлично, неприемливо или несъвместимо с обществения морал, а също и такова, което по своята същност представлява пряка или непряка дискриминация, основана на пол. Раса, народност, етническа принадлежност, човешки геном, гражданство, произход, религия или вяра, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично или обществено положение, увреждане, възраст, сексуална ориентация, семейно положение, имуществено състояние или на всякакви други признаци, установени в закон или в международен договор, по който Република България е страна

3.3. При поискване от страна на Община Самоков наемателят е длъжен да предостави за ползване рекламното съоръжение (съгласно предложеното от наемателя в конкурсната оферта предложение за Времетраене брой дни/годишно за ползване на рекламното съоръжение от Община Самоков)

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:
- 4.1. е обявено в несъстоятелност
 - 4.2. е в производство на ликвидация
 - 4.3. е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон или участникът е преустановил дейността си
 - 4.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията
5. Участниците в конкурса да представят:
- 5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в т.ч., че отговарят на изискванията в настоящото решение
 - 5.2. Предложение за месечна наемна цена
- Предложение за Времетраене брой дни/годишно, което участникът ще предостави на Община Самоков за ползване на рекламното съоръжение
6. Договорите за наем се сключват за срок от 5 (пет) години, като срокът започва да тече от датата на издаване на Разрешение за поставяне, но не по-късно от 30 дни от датата на подписване на договора.

подписване на договора и наемателят няма право да предоставя имота или части от него за ползване на трети лица

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

- а) документ за самоличност
- б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
- в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация
- г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSG при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерий за оценяване на офертите:

14.1. Критерий K1 - Месечна наемна цена с тежест в общата оценка – 70 т. – изчислява се по следната формула:

$K1 = \text{Предложение на участника} / \text{Предложение макс.} \times 70 = \dots\dots\dots \text{Точки}$

В посочената формула Предложение на участника е съответното предложение за месечна наемна цена на участника, който се оценява, а Предложение максимално е предложената най-висока стойност на месечен наем.

Изчислените точки на всеки участник по този критерий се закръгляват до втория десетичен знак след запетаята.

14.2. Критерий K2 – Времетраене дни/годишно, което участникът ще предостави на Община Самоков за ползване на рекламното съоръжение – с тежест в общата оценка 30 т. – изчислява се по следната формула:

$K2 = \text{Времетраене на участника} / \text{Времетраене макс.} \times 30 = \dots\dots\dots \text{Точки}$

В посочената формула Времетраене - участник е съответното предложение за времето, което участникът ще предоставя за ползване на Община Самоков рекламното съоръжение от страна на участника, който се оценява, а Времетраене – макс. е предложеното най-продължително време за ползване.

Изчислените точки на всеки участник по този критерий се закръгляват до втория десетичен знак след запетаята.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на отделни публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 588/2025г.

8. По доклад с вх. № ОС_1311 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне на общински терени за разполагане на рекламно-информационни елементи (билборди), съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1,

2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, чл. 28, ал. 1 и чл. 29 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, чл. 25, ал. 1 от Наредба за рекламната дейност,
Комисията предлага следното решение:

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат един общ публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от имоти общинска собственост:

1.1. 12,00/2953,00 ид.ч. (позиция № 37) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.908.495, целият с площ 2953,00 м², вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.2. 12,00/9769,00 ид.ч. (позиция № 38) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.536, целият с площ 9769,00 м², вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогара, автоспирка, актуван с Акт за общинска собственост, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.3. 12,00/22 444,00 ид.ч. (позиция № 39) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.901.443, целият с площ 22 444,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.4. 12,00/9468,00 ид.ч. (позиция № 40) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.907.144, целият с площ 9468,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.5. 12,00/2841,00 ид.ч. (позиция № 41) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.901.152, целият с площ 2841,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

1.6. 12,00/818,00 ид.ч. (позиция № 42) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.901.695, целият с площ 818,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, актуван с Акт за общинска собственост, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков

2. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за всички обекти в размер на: 1296,00 лв без ДДС за срок от 5 (пет) години.

3. Имотите се предоставят за разполагане на преместваеми обекти – рекламни, съоръжения/билборди (съобразно издадените схеми от гл. архитект), всеки с площ по 12,00 м² (с размери 4,00/3,00 м), като наемателят се задължава:

3.1. Да монтира рекламното съоръжение въз основа на издадено Разрешение за поставяне от гл. архитект на Община Самоков

3.2. Няма право да допуска разпространението на реклама, чието съдържание противоречи на добрите нрави, в това число е неприлично, неприемливо или несъвместимо с обществения морал, а също и такова, което по своята същност представлява пряка или непряка дискриминация, основана на пол. Раса, народност, етническа принадлежност, човешки геном, гражданство, произход, религия или вяра,

образование, убеждения, политическа принадлежност, лично или обществено положение, увреждане, възраст, сексуална ориентация, семейно положение, имуществено състояние или на всякакви други признаци, установени в закон или в международен договор, по който Република България е страна

3.3. При поискване от страна на Община Самоков наемателят е длъжен да предостави за ползване рекламното съоръжение (съгласно предложеното от наемателя в конкурсната оферта предложение за Времетраене брой дни/годишно за ползване на рекламното съоръжение от Община Самоков)

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1. е обявено в несъстоятелност

4.2. е в производство на ликвидация

4.3. е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон или участникът е преустановил дейността си

4.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

5. Участниците в конкурса да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в. т.ч., че отговарят на изискванията в настоящото решение

5.2. Предложение за месечна наемна цена

5.3. Предложение за Времетраене брой дни/годишно, което участникът ще предостави на Община Самоков за ползване на рекламното съоръжение

6. Договорите за наем се сключват за срок от 5 (пет) години, като срокът започва да тече от датата на издаване на Разрешение за поставяне, но не по-късно от 30 дни от датата на подписване на договора.

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името

на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSG при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Критерий K1 - Месечна наемна цена с тежест в общата оценка – 70 т. – изчислява се по следната формула:

$$K1 = \text{Предложение на участника} / \text{Предложение макс.} \times 70 = \dots\dots\dots \text{Точки}$$

В посочената формула Предложение на участника е съответното предложение за месечна наемна цена на участника, който се оценява, а Предложение максимално е предложената най-висока стойност на месечен наем.

Изчислените точки на всеки участник по този критерий се закръгляват до втория десетичен знак след запетаята.

14.2. Критерий K2 – Времетраене дни/годишно, което участникът ще предостави на Община Самоков за ползване на рекламното съоръжение – с тежест в общата оценка 30 т. – изчислява се по следната формула:

$$K2 = \text{Времетраене на участника} / \text{Времетраене макс.} \times 30 = \dots\dots\dots \text{Точки}$$

В посочената формула Времетраене - участник е съответното предложение за времето, което участникът ще предоставя за ползване на Община Самоков рекламното съоръжение от страна на участника, който се оценява, а Времетраене – макс. е предложеното най-продължително време за ползване.

Изчислените точки на всеки участник по този критерий се закръгляват до втория десетичен знак след запетаята.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 589/2025г.

9. По доклад с вх. № ОС_1316 / 18.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне за безвъзмездно ползване на общинско помещение с площ 34,60 м², находящо се на първи етаж в сграда Поликлиника в гр. Самоков на “БЧК София-област”, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от ЗОС, и чл. 39, ал. 4 и 5 от ЗОС, чл. 80, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” предлагам на Общински съвет – Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС – Самоков предоставя за безвъзмездно ползване за срок от 2 (две) години на Сдружение “Български червен кръст”, с ЕИК: 000703415, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, п.к. 1402, ж.к. “Лозенец”, ул. “Джеймс Баучер” № 76, представлявано от Христо Генадиев Григоров – председател, чрез Наталия Димова, в качеството ѝ на директор на Секретариата на Областния съвет на Български червен кръст – София област следния общински недвижим имот:

- общински недвижим имот – общинско помещение с площ 34,60 м², находящо се на първи етаж в сграда Поликлиника в гр. Самоков (сграда с идентификатор № 65231.907.221.9 и 1), актувана с АОС № 10773/03.09.2011 г.

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор със Сдружение “Български червен кръст” за безвъзмездно ползване на общинския имот.

3. Договорът да бъде със срок на действие 2 (две) години.

4. В договора да бъдат включени следните задължителни клаузи:

4.1. Ползвателят се задължава да използва предоставения общински имот съгласно определеното предназначение: За осъществяване на дейностите на “Български червен кръст”.

4.2. Ползвателят се задължава да извършва текущи мероприятия по почистване, ремонт и поддържането на имота и района около него в добро състояние за целия срок на договора.

4.3. Ползвателят се задължава да заплаща изразходваните консумативи (ел. енергия и вода) съгласно отчетените показания на монтирани подотчетни измервателни уреди (електромер и водомер) и се задължава да заплаща ежемесечно изразходваните консумативи по отчетените показания, както и да ползва централното парно отопление.

4.4. Ползвателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставения му за ползване общ. имот.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 590/2025г.

10. По доклад с вх. № ОС_1315 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне безвъзмездно за управление на “Национална агенция по приходите” на 7 броя общински помещения, находящи се на втори етаж в сграда с идентификатор № 65231.906.282.3, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от ЗОС, и чл. 27, ал. 4 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” предлагам на Общински съвет – Самоков” предлагам на Общински съвет – Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС – Самоков предоставя за безвъзмездно за управление за срок от 5 (пет) години на Национална Агенция по приходите с ЕИК: 131063188, представлявана от г-н Румен Спецов – изпълнителен директор, с адрес: гр. София, бул. “Княз Ал. Дондуков” № 52 на следния общински недвижим имот:

- 7 броя общински помещения (представляващи следните стаи с номера: 5, 7, 9, 10, 11, 13), находящи се на втори етаж в сграда с идентификатор № 65231.906.282.3, който втори етаж представлява самостоятелен обект с идентификатор № 65231.906.282.3.3, актуван с АЧОС 9365/01.03.2010 г.

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за управление за посочените имоти.

3. Договорът да бъде със срок на действие 5 (пет) години.

4. В договора да бъдат включени следните задължителни клаузи:

4.1. Ползвателят се задължава да използва предоставения общински имот съгласно определеното предназначение: За осъществяване на дейностите на ТД на "НАП" – София област.

4.2. Ползвателят се задължава да извършва текущи мероприятия по почистване, ремонт и поддържането на имота и района около него в добро състояние за целия срок на договора.

4.3. Ползвателят се задължава да заплаща изразходваните консумативи, свързани с ползването на обекта (ел. енергия и вода) съгласно отчетените показания на монтирани подотчетни измервателни уреди (електромер и водомер) и се задължава да заплаща ежемесечно изразходваните консумативи по отчетените показания.

4.4. Ползвателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставения му за ползване общински имот.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа "за", "против" няма и "въздържали се" няма. Предложението е прието.

Решение № 591/2025г.

11. По доклад с вх. № ОС_1314 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне за безвъзмездно ползване на общинско помещение с площ 41,59 м², находящо се на първи етаж в сграда Поликлиника в гр. Самоков за нуждите на Общинска организация-Самоков на "Съюз на инвалидите в България", на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от ЗОС, и чл. 39, ал. 4 и 5 от ЗОС, чл. 80, ал. 2 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков "За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" предлагам на Общински съвет – Самоков", **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС – Самоков предоставя за безвъзмездно ползване за срок от 2 (две) година на "Съюз на инвалидите в България", ЕИК: 000707565, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, п.к. 1000, ул. "Христо Белчев" № 8, представлявано от Георги Димитров Колев – председател, чрез София Пенева Сотирова, ЕГН: 4804212350, в качеството му на председател на Общинска организация-Самоков на "Съюз на инвалидите в България" на следния общински недвижим имот:

- общински недвижим имот – общинско помещение с площ 41,59 м², находящо се на първи етаж в сграда Поликлиника в гр. Самоков (сграда с идентификатор № 65231.907.221.9 и 1), актувана с АОС № 10773/03.09.2011 г.

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор със Сдружение "Съюз на инвалидите в България" за безвъзмездно ползване на общинския имот.

3. Договорът да бъде със срок на действие 2 (две) години.

4. В договора да бъдат включени следните задължителни клаузи:

4.1. Ползвателят се задължава да използва предоставения общински имот съгласно определеното предназначение: За осъществяване на дейностите на "Съюз на инвалидите в България".

4.2. Ползвателят се задължава да извършва текущи мероприятия по почистване, ремонт и поддържането на имота и района около него в добро състояние за целия срок на договора.

4.3. Ползвателят се задължава да заплаща изразходваните консумативи (ел. енергия и вода) съгласно отчетените показания на монтирани подотчетни измервателни уреди (електромер и водомер) и се задължава да заплаща ежемесечно изразходваните консумативи по отчетените показания, както и да ползва централното парно отопление.

4.4. Ползвателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставения му за ползване общински имот.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 592/2025г.

12. По доклад с вх. № ОС_1307 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Ново село, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 17 (седемнадесет) броя общински поземлени имоти с обща площ 18,881 дка, находящи се в землището на с. Ново село, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.31 с площ 0,263 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 639/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.139 с площ 0,448 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 649/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.140 с площ 0,319 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 648/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.141 с площ 0,399 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 647/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.154 с площ 0,440 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 646/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.156 с площ 0,997 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 645/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.157 с площ 0,419 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 644/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.8. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.158 с площ 0,510 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 643/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.9. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.160 с площ 0,478 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 642/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.10. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.176 с площ 0,400 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 638/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.11. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.183 с площ 1,252 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 641/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.12. поземлен имот с идентификатор № 52249.1.187 с площ 1,209 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Завоя” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 640/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.13. поземлен имот с идентификатор № 52249.5.338 с площ 1,260 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 637/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.14. поземлен имот с идентификатор № 52249.5.340 с площ 1,224 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 636/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.15. поземлен имот с идентификатор № 52249.5.342 с площ 1,351 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 635/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.16. поземлен имот с идентификатор № 52249.5.347 с площ 0,912 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 19 634/03.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.17. 7,000/45,619 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 52249.1.65, целият с площ 45,619 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Авлиите” в землището на с. Ново село, община Самоков, актуван с АОС № 14 419/21.03.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 567,00 (петстотин шестдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 56,00 (петдесет и шест) лв. Депозит за участие в търга – 567,00 (петстотин шестдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тържна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 593/2025г.

13. По с вх. № ОС_1306 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на 7 броя общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Злокучене, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 7 (седем) броя общински поземлени имоти с обща площ 30,792 дка, находящи се в землището на с. Злокучене, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 31228.2.261 с площ 2,644 дка, нива, , находящ се в м. “Орниче” в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 024/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 31228.2.264 с площ 0,730 дка, нива, , находящ се в м. “Орниче” в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 025/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 31228.2.266 с площ 1,772 дка, нива, , находящ се в м. “Орниче” в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 026/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 31228.4.22 с площ 3,656 дка, нива, , находящ се в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 027/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. поземлен имот с идентификатор № 31228.4.45 с площ 6,959 дка, нива, , находящ се в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 028/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6. поземлен имот с идентификатор № 31228.4.48 с площ 3,407 дка, нива, , находящ се в м. “Анчина могила” в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 029/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7. 11,624/14,123 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 31228.4.51 с площ 14,123 дка, нива, , находящ се в в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 030/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 924,00 (деветстотин двадесет и четири) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 92,00 (деветдесет и две) лв. Депозит за участие в търга – 924,00 (деветстотин двадесет и четири) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 594/2025г.

14. По доклад с вх. № ОС_1305 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на 3 броя общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Злокучене, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 20,896 дка, находящи се в землището на с. Злокучене, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 31228.1.117 с площ 3,922 дка, нива, находящ се в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 018/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 31228.1.212 с площ 7,876 дка, нива, находящ се в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 019/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 31228.5.55 с площ 9,098 дка, нива, находящ се в землището на с. Злокучене, община Самоков, актуван с АОС № 16 031/02.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 627,00 (шестстотин двадесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 62,00 (шестдесет и две) лв. Депозит за участие в търга – 627,00 (шестстотин двадесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 595/2025г.

15. По доклад с вх. № ОС_1317 / 18.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот с идентификатор: № 23039.6.523, находящ се в землището на с. Доспей, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1. 105,104/132,852 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 23039.6.523, целият с площ 132,852 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС 19 869/10.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочения имот – 3153,00 (три хиляди сто петдесет и три) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 315,00 (триста и петнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 3153,00 (три хиляди сто петдесет и три) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 596/2025г.

16. По с вх. № ОС_1304 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на 3 броя общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 46,715 дка, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 83291.30.53 с площ 6,727 дка, нива, находящ се в м. “Бакрачица” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 10 842/15.12.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 83291.30.63 с площ 23,005 дка, нива, находящ се в м. “Бакрачица” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 10 841/15.12.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 83291.31.12 с площ 16,983 дка, нива, находящ се в м. “Побърдина” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 10 844/15.12.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1401,00 (хиляда четиристотин и един) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 140,00 (сто и четиридесет) лв. Депозит за участие в търга – 1401,00 (хиляда четиристотин и един) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 597/2025г.

17. По доклад с вх. № ОС_1308 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, Комисията предлага следното решение:

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.“, като допълва т. 2.1.4., таблица 1 (ниви) със следните общински недвижими имоти:

№ по ред	Местоположение на имота	Идентификатор на имота	Площ/дка	АОС
.....	с. Мала Църква	№ 46276.2.272	1,371	19 849/04.02.2025
.....	с. Мала Църква	№ 46276.2.273	0,716	19 847/04.02.2025
.....	с. Мала Църква	№ 46276.2.274	0,919	19 848/04.02.2025
.....	с. Мала Църква	№ 46276.2.239	0,350	19 850/04.02.2025

.....	с. Мала Църква	№ 46276.2.240	0,947	19 851/04.02.2025
.....	с. Мала Църква	№ 46276.4.3	0,067	19 852/04.02.2025
.....	с. Мала Църква	№ 46276.4.9	1,000	19 853/04.02.2025
.....	с. Мала Църква	№ 46276.4.66	1,403	19 854/04.02.2025
.....	с. Мала Църква	№ 46276.4.67	1,813	19 855/04.02.2025
.....	с. Мала Църква	№ 46276.4.452	1,636	19 856/04.02.2025
.....	с. Мала Църква	№ 46276.4.557	0,970	19 857/04.02.2025
.....	с. Мала Църква	№ 46276.4.489	0,306	15 280/06.12.2018

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 598/2025г.

18. По доклад с вх. № ОС_1299 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

Проектен имот с идентификатор 65231.918.614 с площ 2301 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 19861/2025г., Проектен имот с идентификатор 65231.918.617 с площ 10 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 19862/2025г., Проектен имот с идентификатор 65231.918.619 с площ 20 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 19863/2025г., Проектен имот с идентификатор 65231.918.621 с площ 3 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 19864/2025г. представляващи част от УПИ парцел VII за „курортни, вилни и обслужващи дейности“ в кв.3 съгласно ПУП-ПУР на к.к.Боровец, одобрен с Решение № 488 по протокол № 18/31.10.2024 г., влязло в сила на 07.02.2025г. на Общински съвет Самоков.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 599/2025г.

19. По доклад с вх. № ОС_1289 / 13.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

12/1012 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.164 с площ по кадастрална карта в размер на 1012 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 164, квартал 13, парцел VI съгласно одобрените със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на м.”Татарски брод” землище с.Широки дол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19837/2025 г., вписан в служба по вписванията.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 600/2025г.

20. По доклад с вх. № ОС_1312 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г.”, като допълва т. 2.1.4., таблица 1 (ниви) със следните общински недвижими имоти:

№ по ред	Местоположение на имота	Идентификатор на имота	Площ/дка	АОС
.....	с. Продановци	№ 58548.270.26	4,533	11 677/26.03.2013
.....	с. Продановци	№ 58548.270.27	1,796	10 257/05.11.2010
.....	с. Продановци	№ 58548.270.28	1,684	10 258/05.11.2010
.....	с. Продановци	№ 58548.270.29	1,666	10 259/05.11.2010
.....	с. Продановци	№ 58548.270.30	2,674	10 260/05.11.2010
.....	с. Продановци	№ 58548.270.36	1,590	10 261/05.11.2010
.....	с. Продановци	№ 58548.270.103	11,053	9404/05.03.2010
.....	с. Широки дол	№ 83291.33.122	1,444	10 828/02.12.2011
.....	с. Широки дол	№ 83291.33.127	2,136	10 830/02.12.2011
.....	с. Широки дол	№ 83291.33.130	1,999	10 831/02.12.2011

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 601/2025г.

21. По доклад с вх. № ОС_1313 / 18.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. “Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти, Таблица 1 със следните общински недвижими имоти:

№ 65231.906.303 – АОС № 5745/2007; № 65231.906.301 – АОС № 7261/2008; № 65231.901.153 - общ. собств. по чл. 56, ал. 2 от ЗОС; № 65231.903.443 - общ. собств. по чл. 56, ал. 2 от ЗОС; № 65231.913.616 – АОС № 16 176/2018 г. ; № 65231.909.70 – АОС № ; № 65231.914.488 – АОС № 793/2000 г. ; № 65231.914.566 – АОС № 12 671/2014 г. ; № 65231.914.284 – АОС № 1534/2002 г. ; № 65231.910.371 – общ. собств. по чл. 56, ал. 2 от ЗОС; № 65231.913.668 - АОС № 16 972/2019 г.; № 65231.913.145 - АОС № 493/18.09.1999; № 65231.905.199 - АОС № 5146/2005; № 65231.905.308 - АОС № 652/20.03.2000; № 65231.903.366 - АОС № 10 193/08.10.2010; № 31228.3.217 – АОС № ; № 61604.51.420; № 61604.52.57; № 15285.16.3 – АОС № ; № 15285.6.314 – АОС № 10 887/2012; № 65231.913.342 – АОС № 12 924/22.05.2014 ; № 83291.400.4003 – общ. публ. по чл. 56, ал. 2 от ЗОС; № 03767.18.145 – общ. публ. по чл. 56, ал. 2 от ЗОС; общ. терен с площ 28,00 м² - с. Ярлово – центъра ; общ. терен с площ 78,00 м² к.к. Белч. бани и следните общински помещения с идентификатори:

№ 65231.906.303.1.3 с площ 18,50 м² – АОС № 10 991/2012 г.; № 65231.906.301.1.1 с площ 44,90 м² – АОС № 10 972/2012 г.; № 65231.906.301.1.3 с площ 24,10 м² – АОС № 10 974/2012 г.; № 65231.906.301.1.5 с площ 22,20 м² – АОС № 10 976/2012 г.; № 65231.906.301.1.6 с площ 22,20 м² – АОС № 19 777/2012 г.; № 65231.906.301.1.7 с площ 47,00 м² – АОС № 10 978/2012 г.; № 65231.906.301.2.2 с площ 22,20 м² – АОС № 10 980/2012 г.; № 65231.906.301.2.3 с площ 22,70 м² – АОС № 10 981/2012 г.; № 65231.906.301.3.2 с площ 22,40 м² – АОС № 10 987/2012 г.; № 65231.906.301.3.3 с площ 22,20 м² – АОС № 10 988/2012 г.; № 65231.906.303.2.3 с площ 47,40 м² – АОС № 10 996/2012 г.; № 65231.906.303.2.4 с площ 39,90 м² – АОС № 10 997/2012 г.; № 65231.906.303.2.5 с площ 20,30 м² – АОС № 10 998/2012 г.; № 65231.906.303.2.7 с площ 11,60 м² – АОС № 11 000/2012 г.; № 65231.906.303.2.8 с площ 8,50 м² – АОС № 11 001/2012 г.; № 65231.906.303.2.9 с площ 20,00 м² – АОС № 11 002/2012 г.; № 65231.906.303.2.13 с площ 14,30 м² – АОС № 11 007/2012 г.; № 65231.911.83.2 с площ 74,00 м² - АОС № 1573/13.05.2002 г.; № 65231.913.141.1 с площ 174,00 м² - АОС № 4283/27.12.2004; № 65231.906.282.3.10 с площ 16,00 м² - АОС № 9365/01.03.2010; общ. помещение с площ 20,00 м², намиращо в общински имот с идентификатор № 65231.907.177 (в двора на Общинската болница); общ. помещение с площ 30,00 м², намиращо се в сграда “Кметство и Читалище” - АОС № 1380/2001г.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 602/2025г.

22. По доклад с вх. № ОС_1303 / 18.02.2025г. от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно: постъпили молби и заявления от физически лица - жители на ромската махала в гр.Самоков и постъпил доклад с вх.№ КПП25-ВК66-4/05.02.2025г. от Елена Михайлова - кмет на с.Поповяне с искане за отдаване под наем на части от имоти, върху които се намират къщите им с цел регламентиране присъединяването към електроразпределителната мрежа, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 30, ал. 1 и ал.2 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков „За

реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договори за отдаване под наем идеални части, съответстващи на застроената площ от общински поземлени имоти, находящи се в кадастрални райони № 902 и № 904 по кадастралната карта на гр. Самоков, застроени площи от общински ПИ №№ 65231.916.76, 65231.916.254, 65231.916.51, 65231.916.50, 65231.916.78, 65231.916.81 , 65231.916.486 , 65231.916.65, находящи се в кв.“Герена” - гр.Самоков, както и от общински ПИ №57697.509.3 и №57697.13.27 находящи се в с.Поповяне, със съответните ползватели на жилища, находящи се в имотите с цел присъединяване към електропреносната мрежа и регламентиране консумацията на електричен ток.

2. Наемателите се задължават да заплащат месечна наемна цена в размер на 0,25/нула цяло и двадесет и пет/лв. без ДДС за един кв.м. застроена площ.

3. В договорите за отдаване под наем да бъдат включени следните задължителни клаузи:

3.1. Наемателят се задължава да сключи договор с електроразпределителните дружества за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

3.2. Наемателят се задължава да заплаща текущите разходи за изразходвана ел. енергия, вода и др. консумативи в имота по собствени партиди, разкрити към съответните ведомства.

3.3. Наемателят се задължава да ползва за жилищни нужди наетите ид.ч. от общинския имот, като няма право да разширява площта, която е вписана в договора, задължава се да полага грижата на добър стопанин за наетия имот, както и за района около него.

3.4. Наемателят се задължава да не извършва реконструкции и преустройства в имота без предварителното писмено съгласие на наемодателя.

3.5. Наемателят се задължава да не преотстъпва ползването на общ. имот, както и да не преотдава наетия имот на трети лица.

4. Договорите за отдаване под наем да бъдат със срок на действие 5/пет/ години.

Г-н А. Методиев: Нека бъде записано кв.“Здравец“, живущите на ул.“Ихтиманско шосе“, които се намират на турския гробищен парк“, кв.“Герена“ и кв.“Възраждане“. Това решение така не мога да разбера какво касае. Могат да се допълнят като наименования.

Г-н Джоргов: Обхванати са тези територии, които споменахте.

Г-н А.Славчев: Имам предложение да наемната цена да бъде 0,12лв. Да бъде, както в предишните договори.

Г-жа Христова: Договорите са изтекли г-н Славчев. Основанието е присъединяване към ЧЕЗ. 2020г. сключвахме последно договори на 0,12лв. С оглед инфлационните процеси навсякъде има завишаване.

Г-н А.Славчев: И в момента на хората им е трудно да плащат. Едва ли инфлацията е 100 процента. На годишна база при някои имоти се получава 400лв.

Г-н Зашкев: Имаме ли някакъв анализ, досега плащат ли си хората редовно? Това спомага ли като цяло за интегритета на тези хора?

Г-н Джоргов: По-голямата част от хората си плащат. Там където не се плаща, договорите се прекратяват. Цената е завишена от 0,12лв. на 0,25лв., но говорим за интеграция. Част от услугите, които се извършват от Община Самоков в тези квартали са с различно качество. Постоянно се стараем да подобряваме тези части на града, но процеса трябва да бъде взаимен. Аз съм разговарял и с хората там, те са съгласни да заплащат, защото искат да имат услуга.

Следва поименно гласуване на предложението на г-н Славчев, наемната цена да бъде 0,12лв.

С 4 гласа “за”, “против” 10 и “въздържали се” 10. Предложението не е прието.

Следва поименно гласуване на цялостното предложение за решение, така както беше докладвано по протокола на ПК по „ЗОРОС“.

С 27 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 603/2025г.

г-жа Христова: Доклада по т.23 от протокола на ПК по „Законност, обществен ред и общинска собственост“ е оттеглен от кмета на Община Самоков, за уточняване на правните и фактически действия. След уточняване на параметрите, докладът ще бъде внесен отново.

24. По доклад с вх. № ОС_1288 / 03.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно годишен отчет за изпълнение на програмата за управление на Община Самоков мандат 2023-2027г. за 2024г., на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Приема годишен отчет за изпълнение на програмата за управление на Община Самоков – мандат 2023-2027г. за 2024г.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 604/2025г.

г-н Николов: Докладва Протокол № 15 от заседание на ПК по „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯТА“, проведено на 19.02.2025г. от 16:00 часа.

Присъствали

- Асен Янков Славчев
- Георги Борисов Цурев
- Емил Николов Кривошиев - Председател
- Христо Георгиев Кочов
- Цветелина Ангелова Джелепова

1. По доклад с вх. № ОС_1292 / 17.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно Одобряване на план-схема във връзка с учредяване право на преминаване и реализация на проект за обект: нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Търговска сграда“ находяща се в ПИ № 65231.914.586 по кадастралната карта на гр.Самоков, съответстващ на УПИ III-за търговия в кв.291А по регулационния план на града, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

1.Във връзка с чл.108 ал.2 и чл.64 ал.2 от ЗУТ Общински съвет гр.Самоков одобрява представената план-схема като неразделна част от плана за регулация и застрояване на гр.Самоков,одобрен със заповед № 45/1978г., за трасе на „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Търговска сграда“ находяща се в ПИ № 65231.914.586 по кадастралната карта на гр.Самоков съответстващ на УПИ III-за търговия в кв.291А по регулационния план на града.

2.Във връзка с чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ,чл.67, ал.2 от ЗЕ, Общински съвет Самоков дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата

инфраструктура през имоти с идентификатори ПИ № 65231.914.100-Общинска частна собственост с дължина 20,6 м . и сервитут от 45,5 кв.м. и през ПИ № 65231.914.125 - Общинска публична собственост с дължина 53 м. и сервитут от 108,7 кв.м. за обект: Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Търговска сграда“ находяща се в ПИ № 65231.914.586 по кадастралната карта на гр.Самоков съответстващ на УПИ III-за търговия в кв.291А по регулационния план на града.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 22 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 605/2025г.

2. По доклад с вх. № ОС_1293 / 17.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и план за застрояване на УПИ I, ПИ № 83291.400.175 в кв. 10 по плана на в.з. „Дългата поляна“, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл. 135 във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 2 и т. 6 и чл. 124а ал. 2 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков дава съгласие за издаване на заповед от кмета на Община Самоков за допускане изработване на изменение на регулацията и план за застрояване на УПИ I, в кв. 10 по съществуващите имотни граници на ПИ № 83291.400.175 съгласно одобрената със заповед № РД-18-51/2021 г. кадастрална карта на в.з. „Дългата поляна“ като се променя уличната регулационна линия на задънена улица с о.т. 49а-50-51-9, премахват се осови точки 50, 51 и 9 и се създава нова задънена улица 49а-50а-51а-9а-9б като се създава „Рекреационна устройствена зона за вилен отдих - Ов“ с показатели: плътност на застрояване – до 40 %, коефициент на интензивност – до 0.8, минимално озеленяване – 50 %, височина на застрояване – до 2 ет. /до 7.0 м/съгласно представеното мотивирано предложение на възложителите.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 21 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 606/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1294 / 17.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 03441.3.324 в местността „Фурните“ в землището на с. Бели Искър, община Самоков, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 124б ал. 1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет – Самоков одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 03441.3.324 в местността „Фурните“ в землището на с. Бели Искър.

2. Допуска изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 03441.3.324 в местността „Фурните“ в землището на с. Бели Искър при обособяване на „Зона за ваканционни вилни селища – Ов“ с показатели: плътност на застрояване – до 15 %, коефициент на интензивност – до 0.3, минимално озеленяване – 50 %, височина на застрояване – до 2 ет. /до 7.0 м/ съгласно представеното задание и мотивирано предложение на възложителя.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 21 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1 , предложението е прието.

Решение № 607/2025г.

4. По с вх. № ОС_1294 / 17.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-за „Здравен комплекс“ в кв. 216 по плана на гр. Самоков по отношение на ПИ № 65231.907.177, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 135, във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 2 и т. 6 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков дава съгласие за издаване на заповед от кмета на Община Самоков за допускане изработване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-за „Здравен комплекс“ в кв. 216 по плана на гр. Самоков като същият се раздели на два нови урегулирани поземлени имоти I-за „Здравен комплекс“ и XV-за „Магазини, заведения за обществено хранене, офиси, медицински кабинети, услуги и жилища“ по съществуващите имотни граници на ПИ № 65231.907.177 съгласно одобрената със заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. кадастрална карта на гр. Самоков. За УПИ XV се запазва устройствената зона за „Обществено обслужване - Оо“, съгласно общия устройствен план на гр. Самоков и крайградска територия с показатели: плътност на застрояване – до 50 %, коефициент на интензивност – до 2.0, минимално озеленяване – 40 %, височина на застрояване – до 36.0 м /до 10 ет./. съгласно представеното мотивирано предложение на възложителя.

Г-н Симитчиев: Този имот е част капитала на „Борико“. Каква е концепцията за развитието? Защо дружеството не дава никакъв отчет на общината.

Г-н Джоргов: Общината има малък дял в това дружество. ПУП-а предвижда да има медицинско учреждение и офис сграда.

Г-н Кривошиев: Това е целия имот. Предложението е да се отдели в отделни УПИ-та като се запазват имотните им граници по кадастралната карта.

Г-жа Христова: В Борико Общинският съвет не е Общо събрание.

Г-жа Кокалова: Колко са акциите на общината?

Г-жа Христова: 25. На добра воля, могат да си представят отчет.

Г-н Кривошиев: Моля да бъде освободен от гласуване.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 21 гласа „за“, „против“ няма, „въздържал се“ 1 , предложението е прието.

Решение № 608/2025г.

5. По доклад с вх. № ОС_1296 / 17.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и план за застрояване за УПИ VI, в кв. 35, ПИ 61604.51.730 по плана на с. Радуил, община Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134 ал.2, т.2 и т.6 и чл.124а ал.2 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков дава съгласие за изработване на Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване с цел придаване на 61кв.м, отредени за озеленяване с Акт за частна общинска собственост № 19828 от 2024г. от ПИ 61604.51.730 по кадастрална карта на с.Радуил, община Самоков по изградената на място инфраструктура – подпорна стена към ул. с о.т. 45-46-47.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 21 гласа „за“, „против“ няма, „въздържал се“ 1 , предложението е прието.

Решение № 609/2025г.

6. По доклад с вх. № ОС_1114 / 12.09.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти № 83291.15.8 и № 83291.15.9 по кадастралната карта на с. Широки дол, община Самоков, на основание чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 75 ал. 2 т. 2 от Закона за горите, **Комисията предлага следното решение:**

1. На основание чл.124 б ал. 1 от ЗУТ одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 83291.15.8 и ПИ № 83291.15.9 в землището на с. Широки дол, община Самоков.

2. На основание чл. 124а ал. 1 от ЗУТ разрешава изработването на ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ № 83291.15.8 и ПИ № 83291.15.9 в землището на с. Широки дол, Община Самоков, като се обособи „Предимно производствена устройствена зона - Пп/” със следните показатели/: плътност на застрояване – до 80 %, коефициент на интензивност – до 0.5, минимална озеленена площ – 20 % съгласно представените скици-предложение , неразделна част от настоящия доклад.

Г-н Кривошиев: Моля да бъде освободен от гласуване.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 21 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1 , предложението е прието.

Решение № 610/2025г.

7. Във връзка със Заповед № ВР-16 / 13.02.2025г. на Областен управител на Софийска област за връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Самоков на Решение № 577 по Протокол № 21 от заседание на ОбС от 30.01.2025г., на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков отменя свое Решение № 577 по Протокол № 21 от заседание на ОбС от 30.01.2025г.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 21 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1 , предложението е прието.

Решение № 611/2025г.

8. Във връзка със Заповед № ВР-15 / 13.02.2025г. на Областен управител на Софийска област за връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Самоков на Решение № 576 по Протокол № 21 от заседание на ОбС от 30.01.2025г., на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков отменя свое Решение № 576 по Протокол № 21 от заседание на ОбС от 30.01.2025г.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 21 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1 , предложението е прието.

Решение № 612/2025г.

9. Във връзка със Заповед № ВР-14 / 13.02.2025г. на Областен управител на Софийска област за връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Самоков на Решение № 574 по Протокол № 21 от заседание на ОбС от 30.01.2025г., на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков отменя свое Решение № 574 по Протокол № 21 от заседание на ОбС от 30.01.2025г.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 21 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1 , предложението е прието.

Решение № 613/2025г.

Г-н Йорданов: докладва ПРОТОКОЛ № 10 НА ПК по “Европейски проекти, стопански дейности и туристическа политика“, Днес, 17.02.2025г., от 15:00 часа в град Самоков се проведе заседание на Постоянната комисия.

Присъствали

- Васил Петров Зашкев
- Виолета Иванова Кокалова
- Георги Димитров Прасков
- Чавдар Димитров Йорданов – Председател

1. По доклад с вх. № ОС_1291 / 17.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно ползване на дървесина от гори собственост на община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 114, ал. 1 от ЗГ и чл. 5, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти от тях, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет дава съгласие за ползване на дървесина от общински горски територии, както следва:

I. Чрез възлагане на услугата добив с обща кубатура 4610.00 m³ стояща маса в следните насаждения:

- В землището на с. Белчин – 593/п – с обща кубатура 1362 m³ стояща маса;
- В землището на с. Доспей – 294/у – с обща кубатура 128 m³ стояща маса;
- В землището на с. Гуцал – 1521/в, 1522/м, 1522/р, 1522/х, 1523/а – с обща кубатура 1324 m³ стояща маса;
- В землището на с. Марица – 1545/с, 1545/т, 1546/о, 1550/к – с обща кубатура 1796 m³ стояща маса;

1. За ползване на добитата дървесина по реда на чл.193, ал.3 от Закона да горите, срещу заплащане на разходите за добив – с общ обем 230 m³ лежаща маса.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 24 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 614/2025г.

Г-н Михайлов: докладва протокол № 10 на ПК по „Образование, култура, младежки дейности и спорт“, Днес, 20.02.2025г., от 15:00 часа в град Самоков се проведе заседание на Постоянната комисия

Присъствали:

- Михаил Василев Михайлов-председател
- Даниел Мартинов Мартинов
- Емилия Георгиева Атанасова

1. По доклад с вх. № ОС_1297 / 17.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: годишна програма за развитие на читалищната дейност на Народните читалища на територията на община Самоков за 2025 година, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.26, ал.2 и чл.26а, ал.3 от ЗНЧ, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет - Самоков приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност на Народните читалища на територията на община Самоков за 2025 година.

2. Общински съвет - Самоков упълномощава кмета на Община Самоков да сключи финансово обезпечени договори за изпълнение на програмата за развитие на читалищната дейност с всяко едно от Народните читалища на територията на Общината, само след разпределяне на държавната субсидия и след приемане на общинския бюджет за 2025г.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 615/2025г.

2. По отчет с вх. № ОС_1298 / 17.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изпълнение на дейностите, насочени към младежите на територията на община Самоков през 2024 година, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков приема отчет за изпълнение на дейностите, насочени към младежите на територията на община Самоков през 2024г.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 616/2025г.

т.4 Изказвания, питания, становища и предложения на гражданите

Г-жа Христова: Няма постъпили докладни записки на кмета на общината. Има постъпило искане за изказване от г-н Кирил Бонев, председател на НПО „Милост за слабите“ и от г-жа Надка Валявичарска.

Г-н Кирил Бонев: Редно е да се отървете от сценаристи, които допускаме, че имат ментални отклонения. Последната изцепка беше на поклонението по повод 152 от обесването на Васил Левски. Има два проблема: сметището и липсата на идеология. Свалете малко от Вашето его, Вашата еуфория е вредна за поданиците на града. В 21-век нямаме вестници в 4 от кварталите. Липсата на социални услуги е престъпление.

Г-н Джоргов: С услугата ни „Топъл обяд“ изпълняваме такава социална услуга. Във военния стол са продуктите, които пристигат за социално слабите от БЧК и там ги раздаваме.

г-жа Надка Валявичарска: В Продановци върлува мафия. Гледат кой какво да открадне, от това, което е направено. Училището се продаде и се направи хотелче, но той няма канализация. Искам да повдигна въпроса за административното устройство в цялата община. Когато отида в кметството в Продановци, никога не намирам кметницата. Най-добре е малките села около общината, да се присъединят към нея. Всяко село развива самостоятелна културна дейност. Опитайте се цялата тази културна дейност да се събере на едно място.

т.5 Разни

Г-н Лобутов: Какво се случва с идеята за многоетажен паркинг на входа на к.к.Боровец?

Г-н Джоргов: Предвиждаме да се направи, но нямаме финансовата възможност към момента. Обявили сме поръчка за преасфалтиране и разширяване на съществуващия паркинг.

Г-н Запкев: По отношение на панахидата за годишнината от обесването на Левски. Не мисля, че по време на панахида е удачно да свири музика. Нека го правим така, както трябва, в синхрон с църквата. Трябва да се направи и една ревизия на паметните плочи в «Св.Никола» има сгрешени дати, които са изписани там. Крайно време е да помислим и да изградим паметник на ген.Тодор Кантарджиев.

Г-н Христева: Колеги, уведомявам Ви, че следващото заседание ще бъде на 20 март.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 11:20 часа.

Протоколирал:
/Нели Домишлярова/

Председател на ОбС-Самоков:
/Мая Христева/