



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОТОКОЛ

№ 23

Днес, 21.03.2025г. се проведе заседание на Общински съвет – Самоков. Присъстват 27 общински съветника. С уведомление отсъстват г-н Александър Кроснев и г-жа Емилия Атанасова.

Заседанието откри председателят на Общинския съвет г-жа Христова.

Г-жа Христова: Имаме необходимият кворум и можем да започнем своята работа. Предварително обявеният дневен ред за днешното заседание е:

1. Приемане на годишните финансови отчети на общинските търговски дружества и отчет за дейността на общинските предприятия
2. Предложения за решения на комисиите на Общински съвет – Самоков
3. Докладни записки на Кмета на Община Самоков
4. Изказвания, питання, становища и предложения на гражданите
5. Разни

Г-жа Христова: Имате думата за предложения по дневния ред? Няма такива. Моля, който е съгласен с така представения дневен ред да гласува.

Следва явно гласуване на дневния ред.

С 18 гласа „за”, „против” няма, „въздържали се” няма. Дневният ред е приет.

т.1 от дневния ред

д-р Ковачка: Представя годишен финансов отчет «МБАЛ - САМОКОВ» ЕООД с вх.№ ОС 1343 / 28.02.2025г.

г-жа В. Попова: ПК по „Бюджет и финанси”, разгледа годишен отчет на «МБАЛ - САМОКОВ» ЕООД с вх.№ ОС 1343 / 28.02.2025г., на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет – Самоков приема годишния финансов отчет на «МБАЛ – Самоков» ЕООД за 2024г.
2. Освобождава от отговорност управителя на «МБАЛ - САМОКОВ» ЕООД.
3. Общински съвет Самоков дава съгласие реализираната печалба през 2024г. в размер на 576 251, 92лв. да остане за разпореждане на дружеството „МБАЛ – Самоков” ЕООД.
4. Общински съвет – Самоков утвърждава за финансовата 2025г. за проверка и заверка на отчетите на «МБАЛ - САМОКОВ» ЕООД – експерт – счетоводител Владимир Иванов Златков – Диплом № 626/2006г.

Г-н Джоргов: Поздравления! За поредна година се справяте много добре финансово. През следващата година моля да обърнете по-голямо внимание в отчета си на новия скенер, който се закупи.

Г-жа Ковачка: Скенера вече работи. Може да се ползва от всички жители на общината.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 617/2025г.

г-жа Ярловска: Представя годишен финансов отчет на «МАЛЪОВИЦА» ЕООД с вх.№ ОС 1334 / 04.03.2025г.

г-жа В.Попова: ПК по „Бюджет и финанси”, разглежда **отчет на „МАЛЪОВИЦА“ ЕООД с вх.№ ОС 1334 / 04.03.2025г.**, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет – Самоков приема годишния финансов отчет на «МАЛЪОВИЦА» ЕООД за 2024г.

2. Освобождава от отговорност управителя на «МАЛЪОВИЦА» ЕООД.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 618/2025г.

г-н Сираков: Представя годишен отчет на ВиК «ЧАМКОРИЯ - 2006» ЕООД с вх.№ ОС 1335 / 04.03.2025г.

г-жа В.Попова: ПК по „Бюджет и финанси”, разглежда **годишен отчет на ВиК «ЧАМКОРИЯ - 2006» ЕООД с вх.№ ОС 1335 / 04.03.2025г.**, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет – Самоков приема годишен финансов отчет на ВиК «ЧАМКОРИЯ - 2006» ЕООД за 2024г.

2. Освобождава от отговорност управителя на ВиК «ЧАМКОРИЯ - 2006» ЕООД.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 619/2025г.

г-жа Васова: Представя годишен отчет за дейността на ОП «Регионален център за управление на отпадъците» с вх. № ОС 1337 / 04.03.2025г.

г-жа В.Попова: ПК по „Бюджет и финанси”, разглежда **отчет за дейността на ОП «Регионален център за управление на отпадъците» с вх. № ОС 1337 / 04.03.2025г.**, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков приема отчета за дейността на ОП «Регионален център за управление на отпадъците» за 2024г.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” и “въздържали се” няма. Отчета е приет.

Решение № 620/2025г.

г-н Манов: Представя годишен отчет за дейността на ОП „Маркетинг, туризъм и туристически дейности” с вх.№ ОС 1336 / 04.03.2025г.

г-жа В.Попова: ПК по „Бюджет и финанси”, разглежда годишен отчет за дейността на ОП „Маркетинг, туризъм и туристически дейности” с вх.№ ОС 1336 / 04.03.2025г., на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков приема отчета за дейността на ОП ”Маркетинг, туризъм и туристически дейности” гр. Самоков за 2024г.

г-жа Христова: г-н Манов, моля да внесете предложението си за промяна в Наредба № 12 в Общинския съвет за разглеждане.

г-н Николов: Миналата година присъствах на отчета и коментирахме, че на амортизицията се събират средства за реновация. Трябва да има някаква рамка. Тези разговори се водиха и миналата година.

г-н Джоргов: В момента правим анализ на таксите в Наредба № 12 и ще внесем предложение за промяна. Всички знаем състоянието на материалната база. Хотела се рекламира и на други места. Той не е социално предприятие, което ние да дотираме.

Г-жа Кокалова: Цените са между 90 и 100лв. в Наредба № 12, а средната нощувка е на стойност 45 лв.

Г-н Манов: Средната нощувка е 75 лв. Стаите са се продавали доста по-евтино, в зависимост от вида на настаняването.

Следва поименно гласуване.

С 27 гласа “за”, “против” и “въздържали се” няма. Отчета е приет.

Решение № 621/2025г.

г-н Николчов: Представя годишен отчет за дейността на ОП «Общинско лесничество», гр.Самоков с вх.№ ОС 1340 / 04.03.2025г.

г-жа В.Попова: ПК по „Бюджет и финанси”, разглежда годишен отчет за дейността на ОП «Общинско лесничество», гр.Самоков с вх.№ ОС 1340 / 04.03.2025г., на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков приема отчета за дейността на Общинско лесничество – Самоков за 2024г.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” и “въздържали се” няма. Отчета е приет.

Решение № 622/2025г.

г-жа Машова: Представя отчет за дейността на ОП «Детско, ученическо и обществено хранене», гр.Самоков с вх.№ ОС 1338 / 04.03.2025г.

г-жа В.Попова: ПК по „Бюджет и финанси”, разглежда отчет за дейността на ОП «Детско, ученическо и обществено хранене», гр.Самоков с вх.№ ОС 1338 / 04.03.2025г., на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков приема отчета за дейността на ОП «Детско, ученическо и обществено хранене» за 2024г.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” и “въздържали се” няма. Отчета е приет.

Решение № 623/2025г.

г-н Стойнев: Представя годишен отчет за дейността на ОП «Строителство, ремонт и озеленяване», гр.Самоков с вх.№ ОС 1339 / 04.03.2025г.

г-жа В.Попова: ПК по „Бюджет и финанси”, разгледа годишен отчет за дейността на ОП «Строителство, ремонт и озеленяване», гр.Самоков с вх.№ ОС 1339 / 04.03.2024г., на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков приема отчета за дейността на ОП «Строителство, ремонт и озеленяване», гр.Самоков за 2024г.

Г-н Благоев: Като се купува боя за пешеходните пътеки да бъде по-качествена, за да устои повече на времето.

Г-н Джоргов: Тези дейности ще се извършват от фирмата, която ще изберем да поддържа уличната мрежа. Това не е работа за всеки, ще работим със специализирани фирми, предстои сключване на договор.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” и “въздържали се” няма. Отчета е приет.

Решение № 624/2025г.

г-н Кенанов: Представя годишен отчет за дейността на ОП «Спортни имоти и прояви», гр.Самоков с вх. № ОС 1342 / 04.03.2025г.

г-жа В.Попова: ПК по „Бюджет и финанси”, разгледа отчет за дейността на ОП «Спортни имоти и прояви», гр.Самоков с вх. № ОС 1342 / 04.03.2024г., на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков приема годишния финансов отчет на ОП «Спортни имоти и прояви» за 2024г.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Отчета е приет.

Решение № 625/2025г.

Г-н Хаджиангелов: Представя годишен финансов отчет за Исторически музей - Самоков с вх.№ ОС 1341 / 04.03.2025г.

Г-жа В.Попова: ПК по „Бюджет и финанси”, разгледа годишен финансов отчет за Исторически музей - Самоков с вх.№ ОС 1341 / 04.03.2025г., на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, с 4 гласа «за» и 1 «въздържал се», **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков приема годишния финансов отчет на Исторически музей – Самоков за 2024г.

Г-н Хаджиангелов: Финансовия отдел на Община Самоков е като стоманен щит и аз не мога да си позволя да правя своеволно разходи.

Г-н Зашкев: Едно време имаше идея част от средства Цари мали град да се инвестират в Шишманово кале. Мисля, че с неговото развитие този регион ще добие завършен вид. Какво предвиждате за това?

Г-н Хаджиангелов: Коментирали сме неведнъж. За съжаление намаля потока от приходи от Цари мали град, който работи вече 11г., за които са минали 2,5 млн посетители. Нормално е човекопотока да намалява. Каквото изкараме това се харчи. Изказвам благодарност на Фондация „Възраждане на Белчин“. През 2024г. с тяхна помощ реставрирахме още една сграда. Финансират другата половина от средствата за фоникуляра, като правим едно ново трасе, което ще реши 99% от проблемите на това съоръжение. Около 60 000 лв. бяха дадени от тях за ремонт на въжените съоръжения, които са в свободната зона на парка. Не виждам как могат да се отделят средства от там за Шишманово кале. За там имаме проект за консервация и реставрация. Проектът е великолепен. Когато имаше възможност да кандидатстваме за финансиране, тогава изкочи една непредвидена ситуация със собствеността. МС трябва да гласува че държавата дава правото на Община Самоков да стопанисва и управлява обекта Шишманово кале. Тогава ние можем да кандидатстваме. Този проект е в пъти по-атрактивен от Цари мали град. Една консервация и леко навдигане ще позволи обекта да се вижда пряко от Самоков и Чакърва поляна.

Г-н Джоргов: Съгласен съм, че трябва да се търсят средства за Шишманово кале. Към 25 % посещенията и приходите са повече от 2023г.

Г-н Йорданов: Общината трябва да помисли да оптимизира разходите на предприятието. Приходите на Графичната база са 100 лв.- това е малко срамно. Другия вариант е да се увеличат приходите. Най-добре е Туристическия център да рекламира повече тези обекти.

Г-н Хаджиангелов: Графичната база работи много добре. Тези незначителни приходи са само от билети. Втората функция е хората да влязат и да се запознаят с графичните техники. Тя работи изключително с проекти. Разходите се покриват от тези допълнителни средства, които идват по тези програми.

Г-н Благоев: Приходите от Етнографския музей предишната годината са били повече да кажете откъде идва тази загуба. Закупуване на аудиогид карти за ГИМ за 54 000 лв. и казахте разходи за питейна вода, канцеларски материали и почистващи препарати. Малко разяснения ако може.

Г-жа Христова: По първите два въпроса г-н Хаджиангелов отговори изключително обосновано.

Г-н Хаджиангелов: Аудиогодовете са поръчани за Етнографския музей, за това разходите са за ГИМ. В Наредбата е посочена цената на входния билет с аудиогид. Увеличени са разходи за консумативи, защото цяло лято в крепостта имаше машини които доставяха пясък, камъни, хоросан и имаме разходи за почистване след това.

Г-жа Давидова: До края на 2023г. всички билети са се заплащали на касите на Цари мали град. 20 % от тези приходи са се прехвърляли на музея. Сега го коригирахме и за това е така.

Г-н Николов: Спомням си, че преди няколко години имаше решение да се направи път за Шишманово кале и да се направи проект за трафопост. В момента какъвто и проект да се направи, вие нямате достъп. Прави ли се нещо? И за «Самоковото» искам да попитам защо е като изоставено?

Г-н Джоргов: Въпросната атракция се стопанисва от МТТД. Планираме реорганизация на въпросния обект. На практика не се ползва. Менажира се от хората, които са назначени в ТИЦ-а. Говорили сме да изнесем туристическия център там, но се надявам да реализираме поне санитарен възел. Имахме заложили средства за трафопост, поради технически причини не е реализиран.

Следва поименно гласуване.

С 23 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Отчета е приет.

Решение № 626/2025г.

т.2 от дневния ред

Г-жа В.Попова: докладва Протокол № 15 от заседание на ПК по „Бюджет и финанси“, проведено на 13.03.2025г. от 16:00 часа.

Присъствали

- Венетка Стоянова Попова – председател
- Любомир Спасов Лобутов
- Дончо Василев Зашев
- Васил Петров Зашкев
- Любослав Тодоров Зетов

11. По доклад с вх. № ОС 1416 / 13.03.2024г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изменение на План-сметката за необходимите разходи за услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци, третиране и обезвреждане на битови отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване на територията на община Самоков за 2025г., на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.24 от Наредба № 7/ 2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депонирани отпадъци и закупуване на активи,
Комисията предлага следното решение:

1. Общински съвет Самоков приема корекцията на План-сметка за необходимите разходи за услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци, третиране и обезвреждане на битови отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване на територията на община Самоков за 2025 г. приета с Решение № 525/ 19.12.2024 г. на Общински съвет Самоков, съгласно Приложение №1, неразделна част от Решението.

2.Общински съвет Самоков задължава кмета на Община Самоков да включи необходимия финансов ресурс в проекта на бюджет 2025 г.

3. Общински съвет одобрява да бъдат финансирани с източник на средства обезпечения по чл.60 и отчисления по чл.64 от ЗУО, налични по сметка на РИОСВ към 31.12.2024 г. внесени от Община Самоков следните разходи за 2025г.:

- Трактор модел VALTRA N 155EA
- Проектиране на втора клетка за депониране на отпадъци в ОП РЦУО
- Погасителни вноски за 2025 г. ползван безлихвен заем от ПУДООС
- Биологична рекултивация на старо депо
- Мониторинг на води, въздух и слягане на рекултивирано депо за битови отпадъци в м.Кантранджия, община Самоков.

Г-н Зашев: В какво се изразява промяната?

Г-н Джоргов: Три са по основните пера. Средствата за снегочистване е едно от тях. Не бяхме предвидили достатъчно средства. Другото перо са заплатите на служителите свързани с чистотата на територията на общината, както и всички служители назначени на територията на 24-те села. Третото перо са 250 000лв., които предвиждаме допълнително за почистване на града. Планираме да добавим още контейнери в някои по-натоварени през летния сезон места. Искаме да поставим и съдове в 7-ми квартал, за да се опитаме по-добре да събираме битовия отпадък.

Следва поименно гласуване.

С 21 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 627/2025г.

12. По доклад с вх. № ОС_1414 / 12.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне за информация и сведение на Общински съвет-Самоков на Годишен доклад за дейността на звено „Вътрешен одит“ в Община Самоков за 2024г., на основание чл.21, ал. 1, т. 23 и чл.40, ал.2 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет - Самоков приема за сведение Годишен доклад за дейността на звено „Вътрешен одит“ в Община Самоков за 2024г.

Следва явно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 628/2025г.

13. По доклад с вх. № ОС 1282 / 24.01.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне за сведение на утвърден Годишен план за дейността на звено „Вътрешен одит“ в Община Самоков за 2025г., на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.27 ал. 1, т.1 и чл.34, ал.5 от Закона за вътрешен одит в публичния сектор, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков приема за сведение утвърдения Годишен план за дейността по вътрешен одит на ЗВО в Община Самоков за 2025 г.

Следва явно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 629/2025г.

г-жа Атанасова: докладва ПРОТОКОЛ № 18 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПК по “ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”, проведено на 12.03.2025г. от 16:00 часа.

Присъствали:

- Светлана Добрева Атанасова - Председател
- Спас Стоянов Кордев
- Димитър Георгиев Симитчиев

1. По доклад с вх. № ОС_1409 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне на общински терени за разполагане на преместваеми обекти – кафе-автомати и вендинг-автомати на територията на община Самоков, съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, чл. 22, т. 4 от Наредба № 12 За реда и условията за определяне на общинските такси и цени на услуги, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат отделни публично оповестени конкурси за отдаване под наем на следните части от имоти общинска собственост, представляващи места за разполагане на кафе-автомати, вендинг-автомати за студени напитки и дребни пакетирани изделия, вендинг-автомати за играчки, съобразно одобрени визии и схеми за поставяне от гл. архитект на Община Самоков:

1.1. 3,00/22444,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ГР94-3586/03.2025 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.901.443, целият с площ 22 444 м², вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, публична общинска собственост по чл. 56, ал. 2 от ЗОС - разполагане на 3 (три) броя временни преместваеми търговски обект – (2 броя кафе-автомати и 1 брой вендинг-машина) с обща площ 2,00 м²

1.2. 1,00/4917,00 ид.ч. (Виза от дата 26.05.2021 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 15285.6.314, целият с площ 4917,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за култура и изкуство, находящ се на територията на с. Говедарци, общ. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост – за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ 1,00 м²

2. Конкурсите да се проведат поотделно за всеки обект при минимална месечна наемна цена за всеки отделен обект в размер на: 55,80 (петдесет и пет лева и осемдесет стотинки) лв без ДДС за 1,00 кв.м. месечно за срок от 5 (пет) години.

3. Имотите се предоставят за разполагане на преместваеми обекти – кафе-автомати, вендинг-автомати за студени напитки и дребни пакетирани изделия, вендинг-автомати за играчки (съобразно издадените схеми от гл. архитект), като наемателят се задължава:

3.1. Да постави преместваемите обекти въз основа на издадено Разрешение за поставяне от гл. архитект на Община Самоков

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1. е обявено в несъстоятелност

4.2. е в производство на ликвидация

4.3. е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон или участникът е преустановил дейността си

4.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

5. Участниците в конкурса да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в. т.ч., че отговарят на изискванията в настоящото решение

5.2. Документ, удостоверяващ собствеността на кафе-автомата или вендинг-автомата или договор за наем за съответната машина

5.3. Документ, удостоверяващ техническите характеристики на кафе-автомата или вендинг-автомата

5.4. Предложение за месечна наемна цена

5.5. Предложение за предлаган асортимент, в т.ч. за кафе-автоматите – видове кафе, чай, мляко и др., а за вендинг-автоматите – видове безалкохолни напитки и пакетирани изделия, подробно описани в конкурсното предложение с обявени към датата на конкурса пазарни цени

6. Договорите за наем се сключват за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Асортимент – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 630/2025г.

2. По доклад с вх. № ОС_1412 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: предоставяне на общински терени на Български спортен тотализатор, които се използват за разполагане на Тото пунктове, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 7 от ЗОС, и чл. 23, ал. 1 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта предлагам на Общински съвет – Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС – Самоков предоставя без търг или конкурс за срок от 5 (пет) години на ДП “Български спортен тотализатор”, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК: 202766380, с адрес и седалище на управление: гр. София, п.к. 1618, район Красно село, ул. „Хайдушко изворче” № 28, представлявано от Георги Христов Тарлеков, с ЕГН: 7501307100 в качеството си на изпълнителен директор следните общински недвижими имоти:

- празен общински терен с обща площ 32,00 /тридесет и два/ кв.м., намиращ се в общински имот с идентификатор № 65231.906.489, , кв. 81, Централна градска част, на изхода от Автогарата

- празен общински терен с обща площ 15,00 /петнадесет/ кв.м., намиращ се в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.907.215, гр. Самоков, ул. Македония № 49, до северната ограда на Болницата

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за отдаване под наем с ДП “Български спортен тотализатор” за срок от 5 (пет) години при месечна наемна цена в размер на 220,00 лв без ДДС (264,00 двеста шестдесет и четири лева).

4. В договора да бъдат включени следните задължителни клаузи:

4.1. Ползвателят се задължава да използва предоставения общински имот съгласно определеното предназначение: За осъществяване на дейностите на “Български Спортен тотализатор”.

4.2. Ползвателят се задължава да извършва текущи мероприятия по почистване, ремонт и поддържането на имотите и района около тях в добро състояние за целия срок на договора.

4.4. Ползвателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставения му за ползване общ. имот.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 631/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1370 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: предоставяне на общински терени за разполагане на временни преместваеми обекти – павилиони на територията на Общински пазар - Самоков, съгласно одобрена схема от гл. архитект на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат отделни публично оповестени конкурси за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, находящ се на територията на Общински пазар - гр. Самоков:

1.1. 6,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 1 – павилион с размери 3,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.2. 6,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 2 – павилион с размери 3,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.3. 6,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 3 – павилион с размери 3,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.4. 6,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 4 – павилион с размери 3,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.5. 6,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 5 – павилион с размери 3,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.6. 6,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 6 – павилион с размери 3,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: Обект за промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.7. 14,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 7 – павилион с размери 7,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: : Обект за продажба на кафе, при месечна наемна цена в размер на 70,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

2. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

2.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

2.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

3. Право на участие в конкурсите имат физически и юридически лица, като не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

4. Участниците в конкурса да представят:

4.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

4.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

4.3. Концепция за ползване на имота

5. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

6. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

7. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

8. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние при участие на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако

представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

9. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

10. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

11. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

12. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

12.1. Месечна наемна цена – 70 т.

12.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

13. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 632/2025г.

4. По доклад с вх. № ОС_1375 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне на общински терени за разполагане на временни преместваеми обекти – павилиони на територията на кв. Самоково, гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат отделни публично оповестени конкурси за отдаване под

наем на следните части от общински поземлени имоти, находящи се на територията на кв. Самоково, гр. Самоков:

1.1. 8,00/12 704,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.258, целият с площ 12 704,00 м², вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, квартал 292, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 10 069/2012 г. с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 32,00 лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.2. 12,00/12 704,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.258, целият с площ 12 704,00 м², вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, квартал 292, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 10 069/2012 г. с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 48,00 лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.3. 15,00/2650,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.488, целият с площ 2650,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, квартал 292Б, парцел I, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 793/2000 г. с предназначение: Обект за продажба на дрехи втора употреба, при месечна наемна цена в размер на 60,00 лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.4. 19,00/2650,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.488, целият с площ 2650,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, квартал 292Б, парцел I, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 793/2000 г. с предназначение: За Кафене и продажба на сладолед, при месечна наемна цена в размер на 76,00 лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.5. 24,00/2650,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.488, целият с площ 2650,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, квартал 292Б, парцел I, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 793/2000 г. с предназначение: За баничарница, при месечна наемна цена в размер на 96,00 лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.6. 15,00/216,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.262, целият с площ 216,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, квартал 292Б, парцел III, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 10 067/2012 г. с предназначение: Магазин за цветя, при месечна наемна цена в размер на 60,00 лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

2. Договорите за наем да бъдат за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в тях бъдат вписани следните задължителни клаузи:

2.1. Наемателят няма право да предоставя имота или части от него на трети лица

2.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

2.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

3. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

4. Участниците в конкурса да представят:

4.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

4.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

4.3. Концепция за ползване на имота

5. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

6. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

7. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

8. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

9. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

10. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община

Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSG при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

11. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

12. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

12.1. Месечна наемна цена – 70 т.

12.2. Концепция за имота – 30 т.

13. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 633/2025г.

5. По доклад с вх. № ОС_1408 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: сключване на договор за отдаване под наем за 1,00 м² от покривната площ на Народно Читалище “Надежда-1927”, с. Рельово, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.6 от ЗОС, и чл. 30, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, както и чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 1 и 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС – Самоков предоставя без търг или конкурс за срок от 5 (пет) години на “Цетин България” ЕАД с ЕИК: 206149191, с адрес и седалище на управление: гр. София, район Младост, ж.к. „Младост 4” Бизнес Парк София, сграда № 6, представлявано от Петър Мудринич в качеството си на изпълнителен директор следния общински недвижим имот:

- 1,00 (един) м² площ от покривната площ на Народно Читалище “Надежда-1927”, кв. 1 (едно), парцел IV (четири), с. Рельово, община Самоков, брой етажи: 2, общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4201/05.11.2004 г.

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за отдаване под наем с “Цетин България” ЕАД с ЕИК: 206149191 за срок от 5 (пет) години при месечна наемна цена в размер на 1,50 лв без ДДС.

3. Имотът се предоставя за поставяне на шкаф за оборудване на телекомуникационната мрежа

4. В договора да бъдат включени следните задължителни клаузи:

4.1. Ползвателят се задължава да използва предоставения общински имот съгласно определеното предназначение: За поставяне на шкаф за оборудване на телекомуникационната дейност на оператора.

4.2. Ползвателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставения му за ползване общ. имот.

Г-н Лобутов: Предлагам от 1,50 да стане 10 лв./кв.м. За толкова пари една керемида не може да се купи.

Има ли възражение някой месечната наемна цена да стане 10 лв. и да гласуваме изцяло направеното предложение?

Няма възражения.

Следва поименно гласуване на проекта за решение и на направеното предложение за промяна.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 634/2025г.

6. По доклад с вх. № ОС_1392 / 11.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл. 109 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 342,823 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, заети с трайни насаждения - малини:

- поземлен имот с идентификатор № 23039.6.323 с площ 143,989 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4325/02.02.2005 г.

- поземлен имот с идентификатор № 23039.6.529 (стар идентификатор № 23039.6.324) с площ 80,561 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 19 866/05.02.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор № 23039.6.525 (стар идентификатор № 23039.6.325) с площ 118,273 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 19 865/05.02.2025 г.

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за отдаване под наем с лицето Радостин Любчов Стойчев.

3. Договорът да бъде със срок на действие 10 (десет) години – считано от 15.05.2025 г. до 14.05.2035 г. при годишна наемна цена в размер на 10 285,00 лв без ДДС и при следните условия:

3.1. Наемателят се задължава да използва предоставените общински имоти съгласно определеното предназначение: За отглеждане на трайни насаждения

3.2. Наемателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставените му под наем общински имоти, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

3.3. Наемателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

7. По доклад с вх. № ОС_1393 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 7 (седем) броя общински поземлени имоти с обща площ 24,996 дка, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.26 с площ 4,533 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 11 677/26.03.2013 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.27 с площ 1,796 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, с актуван с АОС № 10 257/05.11.2010 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.28 с площ 1,684 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 258/05.11.2010 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

1.4. Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.29 с площ 1,666 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 259/05.11.2010 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

1.5. Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.30 с площ 2,674 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 260/05.11.2010 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

1.6. Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.36 с площ 1,590 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 261/05.11.2010 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

1.7. Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.103 с площ 11,053 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 9404/05.03.2010 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 750,00 (седемстотин и петдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 75,00 (седемдесет и пет) лв. Депозит за участие в търга – 750,00 (седемстотин и петдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 636/2025г.

8. По доклад с вх. № ОС_1394 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 5,579 дка, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 83291.33.122 с площ 1,444 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 828/02.12.2011 г., находящ се в м. “Боро” в землището на с. Широки дол, община Самоков

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 83291.33.127 с площ 2,136 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 830/02.12.2011 г., находящ се в м. “Боро” в землището на с. Широки дол, община Самоков

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 83291.33.130 с площ 1,999 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 831/02.12.2011 г., находящ се в м. “Боро” в землището на с. Широки дол, община Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 168,00 (сто шестдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 17,00 (седемнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 168,00 (сто шестдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тържна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 637/2025г.

9. По доклад с вх. № ОС_1395 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Доспей и с. Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 7 (седем) броя общински поземлени имоти с обща площ 71,912 дка, находящи се в землището на с. с. Доспей и с. Продановци, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 23039.3.200 с площ 2,975 дка, нива, находящ се в м. “Друмо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 16 526/07.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 23039.3.203 с площ 1,391 дка, нива, находящ се в м. “Друмо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 16 524/07.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 23039.3.210 с площ 0,717 дка, нива, находящ се в м. “Друмо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 16 531/07.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 23039.3.211 с площ 0,865 дка, нива, находящ се в м. “Друмо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 16 527/07.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. поземлен имот с идентификатор № 23039.6.601 с площ 29,801 дка, нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с Акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6. 33,302/65,512 ид.ч. (съгласно скица-проект на новообразуван проектен имот с № 23039.7.1891 с проектна площ 33,302 дка) от поземлен имот с идентификатор № 23039.7.189, целият с площ 65,512 дка, нива, находящ се в м. “Студенец” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4401/23.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7. 2,861/139,658 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 58548.350.8001, целият с площ 139,658 дка, нива, находящ се в м. “Стария друм” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 18 316/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 2158,00 (две хиляди сто петдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 215,00 (двеста и петнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 2158,00 (две хиляди сто петдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 638/2025г.

10. По доклад с вх. № ОС_1396 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Мала Църква, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, Комисията предлага следното решение:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 12 (дванадесет) броя общински поземлени имоти с обща площ 11,498 дка, находящи се в землището на с. Мала Църква, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.272 с площ 1,371 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 849/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.2. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.273 с площ 0,716 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 847/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.3. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.274 с площ 0,919 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 848/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.4. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.239 с площ 0,350 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 850/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.5. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.240 с площ 0,947 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 851/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.6. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.3 с площ 0,067 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 852/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.7. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.9 с площ 1,000 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 853/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.8. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.66 с площ 1,403 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 854/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.9. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.67 с площ 1,813 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 855/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.10. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.452 с площ 1,636 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 856/04.02.2025 г., находящ се в м. “Полето” в землището на с. Мала Църква

1.11. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.557 с площ 0,970 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 857/04.02.2025 г., находящ се в м. “Полето” в землището на с. Мала Църква

1.12. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.489 с площ 0,306 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 15 280/06.12.2018 г., находящ се в м. “Белоискърски път” в землището на с. Мала Църква

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 345,00 (триста четиридесет и пет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОБС-Самоков). Стъпка за наддаване – 34,00 (тидесет и

четири) лв. Депозит за участие в търга – 345,00 (триста четиридесет и пет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 639/2025г.

11. По доклад с вх. № ОС_1397 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Широки дол, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Широки дол, община Самоков::

1.1. поземлен имот с идентификатор № 83291.24.23 с площ 41,424 дка, нива, находящ се в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 11 030/09.04.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1243,00 (хиляда двеста четиридесет и три) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 124,00 (сто двадесет и четири) лв. Депозит за участие в търга – 1243,00 (хиляда двеста четиридесет и три) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 640/2025г.

12. По доклад с вх. № ОС_1405 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 2 (два) броя общински поземлени имоти с обща площ 30,694 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 23039.6.299 с площ 4,844 дка, нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 16 087/06.03.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 23039.6.306 с площ 25,850 дка, нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 16 088/06.03.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 921,00 (деветстотин двадесет и един) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 92,00 (деветдесет и два) лв. Депозит за участие в търга – 921,00 (деветстотин двадесет и един) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 641/2025г.

13. По доклад с вх. № ОС_1404 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Рельово, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 6,263 дка, находящи се в землището на с. Рельово, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 62486.35.67 с площ 1,664 дка, нива, находящ се в м. “Андако” в землището на с. Рельово, община Самоков, актуван с АОС № 12 125/09.09.2013 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 62486.35.99 с площ 0,600 дка, нива, находящ се в м. “Андако” в землището на с. Рельово, община Самоков, актуван с АОС № 12 126/09.09.2013 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 62486.37.2 с площ 3,999 дка, нива, находящ се в м. “Кавако” в землището на с. Рельово, община Самоков, актуван с АОС № 12 131/10.09.2013 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 188,00 (сто осемдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 18,00 (осемнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 188,00 (сто осемдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 642/2025г.

14. По доклад с вх. № ОС_1403 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински поземлени имоти с обща площ 47,733 дка, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.5 с площ 4,984 дка, нива, находящ се в м. “Средна гора” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 13 530/16.02.2015 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.2. 1,018/2,355 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.9 с площ 2,355 дка, нива, находящ се в м. “Средна гора” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 13 531/16.02.2015 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.67 с площ 3,214 дка, нива, находящ се в м. “Средна гора” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 17 074/19.11.2019 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.4. Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.1088 с площ 4,037 дка, нива, находящ се в м. “Средна гора” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с Акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.5. 24,788/269,330 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.94 с площ 269,330 дка, нива, находящ се в м. “Средна гора” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 17 146/27.12.2019 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.6. 9,692/269,330 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.94 с площ 269,330 дка, нива, находящ се в м. “Средна гора” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 17 146/27.12.2019 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1432,00 (хиляда четиристотин тридесет и два) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 143,00 (сто четиридесет и три) лв. Депозит за участие в търга – 1432,00 (хиляда четиристотин тридесет и два) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 643/2025г.

15. По доклад с вх. № ОС_1402 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на част от общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1. 52,186/229,622 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 58548.160.220 (стар идентификатор № 58548.160.104), целият с площ 229,622 дка, нива, находящ се в м. “Дупките” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с Акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1565,00 (хиляда петстотин шестдесет и пет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 156,00 (сто петдесет и шест) лв. Депозит за участие в търга – 1565,00 (хиляда петстотин шестдесет и пет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 644/2025г.

16. По доклад с вх. № ОС_1401 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1. 5,705/139,658 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 58548.350.8001, целият с площ 139,658 дка, нива, находящ се в м. “Стария друм” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 18 316/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 171,00 (сто седемдесет и един) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 17,00 (седемнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 171,00 (сто седемдесет и един) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 645/2025г.

17. По доклад с вх. № ОС_1400 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 5,554 дка, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 83291.29.43 с площ 4,154 дка, нива, находящ се в м. “Софийска река” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС 11 269/27.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 83291.29.46 с площ 0,854 дка, нива, находящ се в м. “Свети дух” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС 11 271/27.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 83291.29.91, с площ 0,546 дка, нива, находящ се в м. “Свети дух” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с Акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписванията

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 167,00 (сто шестдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 16,00 (шестнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 167,00 (сто шестдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 646/2025г.

18. По доклад с вх. № ОС_1399 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Шипочане, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 6 (шест) броя общински поземлени имоти с обща площ 35,349 дка, находящи се в землището на с. Шипочане, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 83243.2.212 с площ 2,133 дка, нива, АОС № 16 543/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. “Солище” в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 83243.2.141 с площ 1,993 дка, нива, АОС № 16 545/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. “Солище” в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 83243.2.159 с площ 1,413 дка, нива, АОС № 16 544/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. “Солище” в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.4. Поземлен имот с идентификатор № 83243.2.175 с площ 1,999 дка, нива, АОС № 16 546/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. “Солище” в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.5. Поземлен имот с идентификатор № 83243.3.64 с площ 23,266 дка, нива, АОС № 16 547/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. “Карауло” в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.6. Поземлен имот с идентификатор № 83243.4.97 с площ 4,545 дка, нива, АОС № 16 548/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. “Карауло” в землището на с. Шипочане, община Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1060,00 (хиляда и шестдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 106,00 (сто и шест) лв. Депозит

за участие в търга – 1060,00 (хиляда и шестдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 647/2025г.

19. По с вх. № ОС_1398 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Гуцал, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 7 (седем) броя общински поземлени имоти с обща площ 41,713 дка, находящи се в землището на с. Гуцал, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 18201.138.26 с площ 10,312 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 16 549/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Карафендица” в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 18201.147.1 с площ 7,480 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 16 550/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Страшки дол” в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 18201.147.23 с площ 7,557 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 16 551/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Страшки дол” в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.4. Поземлен имот с идентификатор № 18201.147.25 с площ 8,660 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 16 552/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Страшки дол” в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.5. Поземлен имот с идентификатор № 18201.151.7 с площ 2,305 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 8947/09.XII.2009 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Стражата” в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.6. Поземлен имот с идентификатор № 18201.151.8 с площ 1,398 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 8948/09.XII.2009 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Стражата” в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.7. Поземлен имот с идентификатор № 18201.151.9 с площ 4,001 дка, нива, Х-категория, актуван с АОС № 8949/09.XII.2009 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Стражата” в землището на с. Гуцал, община Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1252,00 (хиляда двеста петдесет и два) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 125,00 (сто двадесет и пет) лв. Депозит за участие в търга – 1252,00 (хиляда двеста петдесет и два) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 648/2025г.

20. По доклад с вх. № ОС_1365 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на Централна Градска Част на гр. Самоков:

1.1. 32,00/3579,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.909.70 с площ 3579,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП: За обект комплекс

за култура и изкуство, стар номер 4276, квартал 280, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 1239/2001 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: Каса на Easy Pay

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 160,00 (сто и шестдесет лева) лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBVBSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Г-н Джоргов: Моля да бъде променено предназначението на имота на: каса за парични преводи.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 649/2025г.

21. По доклад с вх. № ОС_1367 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1. 90,00/1724,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.566, целият с площ 1724,00 м², вид територия Урбанизирана, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 12 671/2014 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: За за заведение за хранене
3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 360,00 (триста и шестдесет) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).
4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:
 - 4.1. Наемателят няма право да предоставя имота или части от него за ползване на трети лица.
 - 4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.
 - 4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.
 - 4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.
5. Участниците в конкурса да бъдат:
 - 5.1. Лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон с право да извършва ресторантьорска дейност - доказва се с удостоверение от търговски регистър с вписан предмет на дейност – обществено хранене или ресторантьорство;
 - 5.2. не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;
 - 5.3. нямат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
6. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:
 - 6.1. е обявено в несъстоятелност;
 - 6.2. е в производство по ликвидация;
 - 6.3. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или участникът е преустановил дейността си;
 - 6.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
 - 6.5. не отговаря на изискванията по т. 5
7. Участниците в конкурса да представят:
 - 7.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в т.ч., че отговарят на изискванията на т.5 от настоящото решение.
 - 7.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)
 - 7.3. Концепция за ползване на имота
 - 7.4. Предложение за брой разкрити работни места за срока на договора
8. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договора в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит не се възстановява.
9. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Общината след заплащане на такса 100 лв. без ДДС в брой в касата на общината.

10. Срок за закупуване на конкурсна документация – определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

11. Условия за закупуване на конкурсната документация. Конкурсната документация се получава след представяне на:

- а) документ за самоличност;
- б) документ за актуално правно състояние на юридическото лице;
- в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация;
- г) При получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

12. Лицата закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

13. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECB BGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

14. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

15. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

- 15.1. Месечна наемна цена – 60 %
- 15.2. Концепция за ползване на имота – 20 %
- 15.3. Предложение за брой разкрити работни места – 20 %

16. Упълномощава Кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа "за", "против" 0 и "въздържали се" 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 650/2025г.

22. По доклад с вх. № ОС_1369 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на

територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1. 30,00/1468,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.616, целият с площ 1468,00 м², трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, стар номер 3025 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 16 176/24.04.2018 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: Обект за бързо хранене със сезонен характер

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 120,00 (сто и двадесет) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят няма право да предоставя имота или части от него за ползване на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Участниците в конкурса да бъдат:

5.1. Лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон с право да извършва ресторантьорска дейност - доказва се с удостоверение от търговски регистър с вписан предмет на дейност – обществено хранене или ресторантьорство;

5.2. не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

5.3. нямат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

6. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

6.1. е обявено в несъстоятелност;

6.2. е в производство по ликвидация;

6.3. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или участникът е преустановил дейността си;

6.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на

компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

6.5. не отговаря на изискванията по т. 5

7. Участниците в конкурса да представят:

7.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в т.ч., че отговарят на изискванията на т.5 от настоящото решение.

7.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

7.3. Концепция за ползване на имота

7.4. Предложение за брой разкрити работни места за срока на договора

8. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договора в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит не се възстановява.

9. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Общината след заплащане на такса 100 лв. без ДДС в брой в касата на общината.

10. Срок за закупуване на конкурсна документация – определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

11. Условия за закупуване на конкурсната документация. Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност;

б) документ за актуално правно състояние на юридическото лице;

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация;

г) При получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

12. Лицата закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

13. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECB BGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

14. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

15. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

15.1. Месечна наемна цена – 60 %

15.2. Концепция за ползване на имота – 20 %

15.3. Предложение за брой разкрити работни места – 20 %

16. Упълномощава Кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 651/2025г.

23. По с вх. № ОС_1371 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински терен на територията на кв. Самоково, гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на кв. Самоково, гр. Самоков:

1.1. 70,00/708,00 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 65231.906.319 с площ 708,00 кв.м., вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване, кв. 285, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, публична общинска собственост по чл. 56, ал. 2 от ЗОС

2. Имотът се предоставя със следното предназначение: Магазин за железария.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 350,00 (триста и петдесет) лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят няма право да предоставя имота или части от него на трети лица

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Общината

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата,

закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 652/2025г.

24. По доклад с вх. № ОС_1372 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на Централна Градска Част на гр. Самоков:

1.1. 40,00/3554,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.909.365 с площ 3554,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване, квартал 280, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков. Същият е актуван с Акт за общинска собственост № 14 212/2016 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: Магазин за сувенири

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 200,00 (двеста лева) лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсна документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсна документация се получава след представяне на:

- а) документ за самоличност
- б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
- в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

- г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 653/2025г.

25. По доклад с вх. № ОС_1376 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински терен на територията на кв. Самоково, гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на кв. Самоково, гр. Самоков:

1.1. 37,00/5839,00 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 65231.914.284 с площ 5839 кв.м., вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, квартал 291В, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 1534/2002г.

2. Имотът се предоставя със следното предназначение: За “топла връзка” към Пицария “Флоренция”.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 148,00 (сто четиридесет и осем) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят няма право да предоставя имота или части от него на трети лица

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Общината

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

- а) документ за самоличност
- б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
- в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация
- г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

- 14.1. Месечна наемна цена – 70 т.
- 14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 654/2025г.

26. По доклад с вх. № ОС_1378 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр.Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, Комисията предлага следното решение:

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1. 30,00/1030,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.905.308 с площ 1030,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП: Високо застрояване, кв. 270, парцел I, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 11 210/10.07.2012 г. с предназначение: За навес към търговски обект

2. Конкурсът да се проведе общо за двата обекта при минимална месечна наемна цена в размер на 120,00 (сто и двадесет лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

3. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

3.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

3.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

3.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

3.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

5. Участниците в конкурса да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

5.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

5.3. Концепция за ползване на имота

6. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

7. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

8. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност
б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

10. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

11. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

12. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

13. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

13.1. Месечна наемна цена – 70 т.

13.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

14. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 655/2025г.

27. По доклад с вх. № ОС_1382 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на

територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1. 58,00/88,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.668 с площ 88,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, квартал 191А, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска № 16 972/04.10.2019 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: Магазин за продажба на хранителни стоки

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 232,00 (двеста тридесет и два лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност
б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 656/2025г.

28. По доклад с вх. № ОС_1383 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1. 36,00/11896,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.910.371 с площ 11896,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, публична общинска по чл. 56, ал. 2 от ЗОС

2. Имотът се предоставя с предназначение: Магазин за продажба на хранителни стоки

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 144,00 (сто и четиридесет и четири лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако

представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 657/2025г.

29. По доклад с вх. № ОС_1384 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1. 30,00/4213,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.145 с площ 4213,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина, квартал 193, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за публична общинска собственост № 493/13.09.1999 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: Обект за продажба на плодове, зеленчуци и промишлени стоки.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 120,00 (сто и двадесет лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът

подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 658/2025г.

30. По доклад с вх. № ОС_1381 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1. 10,00/329,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.905.199 с площ 329,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване, кв. 51, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния

директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5146/20.12.2005 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: Магазин за 1 лев

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 40,00 (четиридесет лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 659/2025г.

31. По доклад с вх. № ОС_1380 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1. 17,75/329,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.905.199 с площ 329,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване, кв. 51, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5146/20.12.2005 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: Обект за общуцарска работилница

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 71,00 (седемдесет и един лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от

председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 660/2025г.

32. По доклад с вх. № ОС_1379 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1. 47,00/1030,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.905.308 с площ 1030,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП: Високо застрояване, кв. 270, парцел I, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 11 210/10.07.2012 г. с предназначение: За търговски обект

2. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 188,00 (сто осемдесет и осем лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

3. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

3.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

3.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

3.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

3.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

5. Участниците в конкурса да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

5.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

5.3. Концепция за ползване на имота

6. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

7. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

8. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

10. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

11. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община

Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

12. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

13. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

13.1. Месечна наемна цена – 70 т.

13.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

14. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 661/2025г.

33. По доклад с вх. № ОС_1361 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на Централна Градска Част на гр. Самоков:

1.1. 30,00/17776,00 ид.ч. (съгласно разрешение за поставяне № 20/23.09.2014 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489, целият с площ 17776,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За площад, квартал 81, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 3401/15.07.2003 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: За пицария

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 150,00 (сто и петдесет) лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят няма право да предоставя имота или части от него на трети лица

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при

други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

5.1. е обявено в несъстоятелност

5.2. е в производство на ликвидация

5.3. е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон или участникът е преустановил дейността си

5.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от

председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSG при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 662/2025г.

34. По доклад с вх. № ОС_1362 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на Централна Градска Част на гр. Самоков:

1.1. 15,80/17776,00 ид.ч. (Схема № ОСК25-ГР94-1159/24.02.2025 г. – за разполагане на временен преместваем обект (павилион-бистро с размери 3,10/5,10 м с площ 15,80 м² -) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489, целият с площ 17776,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За площад, квартал 81, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 3401/15.07.2003 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: Обект за бързо хранене

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 79,00 (седемдесет и девет лева) лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 663/2025г.

35. По доклад с вх. № ОС_1385 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с обща площ 22,80 м² с идентификатор: № 65231.906.301.3.1, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 986/19.03.2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

I. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински недвижим имот:

- самостоятелен обект с обща площ 22,80 м² с идентификатор: № 65231.906.301.3.1, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.3 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 986/19.03.2012 г.

II. Условия за провеждането на тържната процедура: Начална месечна наемна тържна цена за обекта – 183,00 (сто осемдесет и три) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 183,00 (сто осемдесет и три) лв. Стъпка за наддаване – 18,30 (осемнадесет лева и тридесет стотинки) лв. Цена на тържната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тържната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тържната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тържна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде

по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”.

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Намодалелят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 664/2025г.

36. По доклад с вх. № ОС_1386 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с обща площ 11,60 м² с идентификатор: № 65231.906.303.2.10, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 003/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

I. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински недвижим имот:

- самостоятелен обект с обща площ 11,60 м² с идентификатор: № 65231.906.303.2.10, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 003/2012 г.

II. Условия за провеждането на тържната процедура: Начална месечна наемна тържна цена за обекта – 93,00 (деветдесет и три) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 93,00 (деветдесет и три) лв. Стъпка за наддаване – 9,30 (девет лева и тридесет стотинки) лв. Цена на тържната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тържната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тържната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тържна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”.

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Намотателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 665/2025г.

37. По доклад с вх. № ОС_1388 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с обща площ 14,20 м² с идентификатор: № 65231.906.303.1.5, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 993/19.03.2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

I. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински недвижим имот:

- самостоятелен обект с обща площ 14,20 м² с идентификатор: № 65231.906.303.1.5, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 993/19.03.2012 г.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 114,00 (сто и четиринадесет) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 114,00 (сто и четиринадесет) лв. Стъпка за наддаване – 11,40 (единадесет лева и четиридесет стотинки) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

IV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 666/2025г.

38. По доклад с вх. № ОС_1364 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.6, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 977/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с обща площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.6, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 977/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Обектът се предоставя за промишлени стоки, хранителни продукти, зеленчуци и складови дейности..

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 178,00 (сто седемдесет и осем) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата,

закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 667/2025г.

39. По доклад с вх. № ОС_1366 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.301.1.5 с обща площ 22,20 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 976/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.301.1.5 с обща площ 22,20 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 976/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Обект за продажба на велочасти и поправка на колела.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 178,00 (сто седемдесет и осем) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност
б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 668/2025г.

40. По доклад с вх. № ОС_1368 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 973/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 973/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Обектът се предоставя за магазин за обувки.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 178,00 (сто седемдесет и осем) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

- а) документ за самоличност
- б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
- в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация
- г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

- 14.1. Месечна наемна цена – 70 т.
- 14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 669/2025г.

41. По доклад с вх. № ОС_1373 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 973/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ 18,00 м² с идентификатор: № 65231.906.303.1.4, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 992/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Обектът се предоставя за магазин за сувенири.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 144,00 (сто четиридесет и четири) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесения от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност
б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 670/2025г.

42. По доклад с вх. № ОС_1363 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен

обект с идентификатор: № 65231.906.301.2.3 с обща площ 22,70 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 981/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”,
Комисията предлага следното решение:

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.301.2.3 с обща площ 22,70 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 981/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Обектът се предоставя за промишлени стоки, хранителни продукти, зеленчуци и складови дейности.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 182,00 (сто осемдесет и два) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

- а) документ за самоличност
- б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
- в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация
- г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

- 14.1. Месечна наемна цена – 70 т.
- 14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 671/2025г.

43. По доклад с вх. № ОС_1374 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 24,10 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.3, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 974/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т.

8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.301.1.3 с обща площ 24,10 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 974/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Обект за промишлени стоки, хранителни продукти, зеленчуци и складови дейности.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 193,00 (сто деветдесет и три) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 672/2025г.

44. По доклад с вх. № ОС_1348 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 39,90 м² с идентификатор: № 65231.906.303.2.4, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 997/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.4 с обща площ 39,90 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 997/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Магазин за промишлени стоки.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 320,00 (триста и двадесет) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът

подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 673/2025г.

45. По доклад с вх. № ОС_1349 / 07.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 18,50 м² с идентификатор: № 65231.906.303.1.3, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 991/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с обща площ 18,50 м² с идентификатор: № 65231.906.303.1.3, находящо се в сграда с идентификатор

№ 65231.906.303.1 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 991/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Обектът се предоставя за магазин за парфюмерия и козметика.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 148,00 (сто четиридесет и осем) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBVBSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 674/2025г.

46. По доклад с вх. № ОС_1350 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 20,30 м² с идентификатор: № 65231.906.303.2.5, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 998/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.5 с обща площ 20,30 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 998/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Магазин за мляко и млечни продукти.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 180,00 (сто и осемдесет) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното

изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 675/2025г.

47. По доклад с вх. № ОС_1351 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 44,90 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.1, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 972/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с обща площ 44,90 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.1, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 972/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Обектът се предоставя за Магазин за мляко и млечни продукти от производител.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 360,00 (триста и шестдесет) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 676/2025г.

48. По доклад с вх. № ОС_1352 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.7 с обща площ 11,60 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 000/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.7 с обща площ 11,60 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 000/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Магазин за кинкалория.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 93,00 (деветдесет и три) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по

реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота - 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 677/2025г.

49. По доклад с вх. № ОС_1354 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 47,00 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.7, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 978/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ 47,00 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.7, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 978/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Обектът се предоставя За сладкарница.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 376,00 (триста седемдесет и шест) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Намотателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков:

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 678/2025г.

50. По доклад с вх. № ОС_1355 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.2.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 980/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.2.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 980/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Обектът се предоставя За книжарница.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 178,00 (сто седемдесет и осем) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 679/2025г.

51. По доклад с вх. № ОС_1353 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.8 с обща площ 8,50 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 001/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.8 с обща площ 8,50 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 001/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Магазин за кинкалория.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 68,00 (шестдесет и осем) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата,

закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 680/2025г.

52. По докладна записка с вх. № ОС_1356 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.9 с обща площ 20,00 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 002/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.9 с обща площ 20,00 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 002/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Магазин за кинкалерия.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 160,00 (сто и шестдесет) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от

обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

- а) документ за самоличност
- б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
- в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация
- г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

- 14.1. Месечна наемна цена – 70 т.
- 14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.
Решение № 681/2025г.

53. По доклад с вх. № ОС_1357 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.13 с обща площ 13,60 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 007/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”,
Комисията предлага следното решение:

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.13 с обща площ 13,60 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 007/2012 г.

2. Предназначение на помещението: За фризьорски салон.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 110,00 (сто и десет) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност
б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 682/2025г.

54. По доклад с вх. № ОС_1358 / 07.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен

обект с площ 22,40 м² с идентификатор: № 65231.906.301.3.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.3 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 987/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с обща площ 22,40 м² с идентификатор: № 65231.906.301.3.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.3 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 987/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Обектът се предоставя За магазин за спортни стоки.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 180,00 (сто и осемдесет) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност
б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 683/2025г.

55. По доклад с вх. № ОС_1359 / 07.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.3.3, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.3 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 988/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2,

чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.3.3, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.3 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 988/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Обектът се предоставя магазин за промишлени и хранителни пакетирани стоки.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 178,00 (сто седемдесет и осем) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако

представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 684/2025г.

56. По доклад с вх. № ОС_1360 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 47,40 м² с идентификатор: № 65231.906.303.2.3, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 996/2012г., на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1. общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.3 с обща площ 47,40 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 996/2012 г.

2. Предназначение на помещението: Магазин за хранителни стоки.

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 380,00 (триста и осемдесет) лв без ДДС.

4. Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът

подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECB BGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 685/2025г.

Г-н Зашкев: По отношение на пазара много от наемателите са инвестирали някакви средства, били са добросъвестни и се притесняват при един конкурс. Да не се окаже, че хора, които много време имат обекти няма да могат да продължат своята работа. Общината трябва да има предвид и коректните наематели там.

Г-жа Христова: За съжаление закона не позволява да дадем предимство на този, който го ползва.

Г-н Джоргов: Естествено, че мислим за тях. Не случайно сме направили конкурси и сме конкретизирали начина на ползване на тези помещения. Там има поддредност. Ако предложите нещо друго аз съм абсолютно склонен.

Г-н Николов: Нещо предвижда ли се като ремонт и инфраструктура за пазара?

Г-н Джоргов: Към момента сме събрали изходни данни и ми се иска да заложим пари за основен ремонт на пазара. Той трябва да си остане открит според мен. Хората на конкурсите няма да имат преимущество ако си ремонтират. Ако се стигне до ремонт, аз ще се постарая да се работи на зона и той да бъде отворен постоянно.

57. По доклад с вх. № ОС_1389 / 10.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

51/651 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.8 с площ по кадастрална карта в размер на 651 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 8, квартал 1, парцел VIII съгласно одобрените със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменени на 18.11.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на м."Татарски брод" землище с.Широки дол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19892/2025 г., вписан в служба по вписванията

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа "за", "против" 0 и "въздържали се" 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 686/2025г.

58. По доклад с вх. № ОС_1390 / 10.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

17/414 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 65231.906.131 с площ 431 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване, номер по предходен план: 1237, квартал 65, парцел IV съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменени със Заповед № КД-14-23-551/22.05.2006г. на Началник на СК-Софийска област кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V/пет/ в кв.376 по действащия регулационен план на гр.Самоков одобрен със Заповед № 45/1978г. и изменен с Решение № 2007/17.05./2007 г. на ОбС Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19895/2025 г., вписан в служба по вписванията.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа "за", "против" 0 и "въздържали се" 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 687/2025г.

59. По с вх. № ОС_1329 / 27.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за

реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

259/741 ид.ч. от УПИ-парцел V-174 целия с площ от 741 кв.м. в кв.56 съгласно одобрения със Заповед № АБ-151/1979 г. и изменен с Решение № 201/14.04.2020 г. на ОбС регулационен план на с.Алино, актувани с АЧОС № 19836/2025 г.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 688/2025г.

60. По доклад с вх. № ОС_1410 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. “Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти, таблица 1 със следния общински недвижим имот:

№ по ред	Местоположение на имота	Идентификатор на имота	Площ	АОС
.....	гр. Самоков	№ 65231.905.119	1906,00 м ²	чл. 56, ал. 2 от ЗОС

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 689/2025г.

61. По доклад с вх. № ОС_1411 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. “Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 1.4. Имоти, предоставени за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка, със следния общински недвижим имот:

№ по ред	Местоположение на имота	Идентификатор на имота	Площ	АОС
.....	гр. Самоков	№	2088,00	№ 14 209

		65231.909.199.1	м ²	
--	--	------------------------	----------------	--

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 690/2025г.

62. По доклад с вх. № ОС_1407 / 11.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.4., таблица 1 (ниви) със следния общински недвижим имот:

№ по ред	Местоположение на имота	Идентификатор на имота	Площ/дка	АОС
.....	с. Маджаре	№ 46067.1.969	65,267	

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 691/2025г.

63. По доклад с вх. № ОС_1406 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.4., таблица 1 (ниви) със следните общински недвижими имоти:

№ по ред	Местоположение на имота	Идентификатор на имота	Площ/дка	АОС
.....	с. Райово	№ 61922.146.16	1,169	
.....	с. Райово	№ 61922.146.20	0,766	

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 692/2025г.

64. По доклад с вх. № ОС_1387 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на основание ОбС-Самоков “За реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. “Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти, таблица 1 със следния общински недвижим имот:

№ по ред	Местоположение на имота	Идентификатор на имота	Площ	АОС
.....	гр. Самоков	№ 65231.906.495	68,00 м ²	№ 16 085/06.03.2018 г.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 693/2025г.

65. По доклад с вх. № ОС_1415 / 12.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК Чамкория 2006“ ЕООД и промяна в размера на възнаграждението, на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.24 и чл.25 от Наредбата за управление и упражняване на правата на собственост на общината върху търговски дружества и предприятия, създадени с общинско участие, чл.137, ал.1, т.5 от Търговския закон, чл.3 и чл.21, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните предприятия, чл.69, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и чл.198о, ал.5 от Закона за водите и чл. 15 от Наредбата за изискванията и критериите за ВиК операторите и за квалификацията на персонала им, приета с ПМС № 11/23.01.2018г., **Комисията предлага следното решение:**

I. Общински съвет – Самоков възлага на кмета на община Самоков да проведе конкурс за избор на „Управител“ на „ВиК Чамкория 2006“ ЕООД за срок от 5 /пет/ години, при следните условия:

1.Минимални и специфични изисквания, предвидени в нормативни актове за заемане на длъжността:

- висше инженерно/икономическо образование с образователно-квалификационна степен "професионален бакалавър", както и най-малко една година трудов стаж във ВиК оператор

или

- средно образование с професионална квалификация по професии и специалности от области на образование „Техника“ и „Архитектура и строителство“ от Списъка на професиите за професионално образование и обучение по чл. 6 от Закона за професионалното образование и обучение и най-малко с 3 години трудов стаж във ВиК оператор

Съгласно спазване разпоредбата на чл.19 ал.1 от Наредбата за управление и упражняване на правата на собственост на общината върху търговски дружества и предприятия, създадени с общинско участие:

Не могат да бъдат управители на общински еднолични дружества с ограничена отговорност, физически или юридически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки.

2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

3. заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, с общинско имущество.

4. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието.

5. са управители, контрольори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго търговско дружество с общинско имущество.

6. са народни представители, министри, заместник - министри, председатели на комитети, областни управители, заместник областни управители, кметове, заместник - кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителния директор и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация.

7. са общински съветници.

Не могат да бъдат управители на общински еднолични дружества с ограничена отговорност и физически лица, които работят по трудови договори или служебни правоотношения.

2. Необходими документи за участие в конкурса:

- заявление за участие в конкурса – в свободен текст
- декларация за наличието/неналичието на обстоятелствата, цитирани в чл.19 от Наредбата за управление и упражняване на правата на собственост на общината върху търговски дружества и предприятия, създадени с общинско участие, подготвена от кандидата в свободен текст

- професионална автобиография
- копия от документи за придобитата образователно-квалификационна степен, допълнителна квалификация и правоспособност, които се изискват за длъжността; ако дипломата на кандидата за придобито в Република България образование е вписана в Регистъра на завършилите студенти и докторанти, в заявлението се посочват номер, дата и издател на дипломата, а ако документът за признаване на придобитото в чужбина образование е вписан в регистрите за академично признаване на Националния център за информация и документация, в заявлението се посочват номер, дата и издател на документа за признаване, като копие на диплома не се прилага;

- копия от документи, удостоверяващи продължителността на стажа и професионалния опит /трудова/служебна/осигурителна книжка по утвърден образец, както и документи, удостоверяващи извършване на дейност в чужбина/ или придобит ранг;

- копия от други документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията за заемане на длъжността;

- Програма за управление и развитие на ВиК дружеството за петгодишен период от време, която се предоставя в обем до 4 (четири) страници, 2 (два) екземпляра, подписани от кандидата в затворен непрозрачен плик

3. Начин на провеждане на конкурса:

Първи етап: Предварителен подбор на кандидатите по документи (наличие на всички документи по т. 2 и проверка на съответствието им с обявените изисквания). До участие в следващия етап от конкурса се допускат лицата, които са представили всички необходими документи и които отговарят на обявените изисквания.

Втори етап: Представяне на разработената проектопрограма за управление и развитие на търговското дружество за 5-годишен период от време и събеседване с кандидатите, включващо въпроси по представената проектопрограма, познаване на нормативната уредба, касаеща дейността на търговски дружества, представяне на

способността на кандидата да планира и взема управленски решения, административни, професионални и делови качества и др.

II. Конкурсът да бъде проведен от конкурсна комисия в състав:

1. представител на Общинска администрация, назначен със заповед на кмета на Община Самоков;
2. представител на Общинска администрация, назначен със заповед на кмета на Община Самоков;
3.– общински съветник от Общински съвет – Самоков;
4.– общински съветник от Общински съвет – Самоков;
5.– общински съветник от Общински съвет – Самоков;

Критериите за оценка и подбор на кандидатите за заемането на длъжността да бъдат определени от конкурсната комисия, която следва да проведе конкурса по описаните по-горе ред и условия.

III. Общински съвет – Самоков определя Янко Николов Сираков за Временно изпълняващ Управител на „ВиК Чамкория 2006“ ЕООД до провеждането и сключването на договор с избрания участник в конкурсната процедура и определя месечно възнаграждение в размер на 2 минимални месечни работни заплати, определени за страната, считано от 01.01.2025 г.

Г-жа Христова: Моля, за Вашите предложения за 3-ма общ.съветника, които да бъдат част от конкурсната комисия.

Г-н Кочов: Предлагам Спас Кордев.

Г-н Лазаров: Предлагам Димитър Симитчиев.

Г-н Лобутов: Предлагам г-н Васил Благоев.

Следва явно гласуване на решението и на направените предложения.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 694/2025г.

66. По писмо с вх. № ОС_1330 / 28.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отчет за дейността на МКБППМН при Община Самоков за 2024г., на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Комисията предлага следното решение:

Общински съвет – Самоков приема за сведение отчетен доклад за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /МКБППМН/ при община Самоков за 2024г.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 24 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 695/2025г.

г-н Благоев: Докладва Протокол № 10 от заседание на ПК по въпроси свързани с разпореждане и възстановяване на земеделски земи, проведено на 13.03.2025г. от 15:30 часа.

- Васил Симеонов Благоев - Председател
- Георги Димитров Прасков
- Бойко Петров Лазаров
- Йордан Василев Сугарев
- Георги Любенов Георгиев

1. По доклад с вх. № ОС_1331 / 04.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците Лазар Андонов Мадански следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с.Мала Църква, община Самоков:

1.Проектен имот с идентификатор № 46276.1.139 с площ от 1500 кв.м./по т.3 от решение № 1552 от 13.02.1992 г./съгласно приложена скица-проект № 15-810323/09.08.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 46276.1.97 с площ 134726 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: пасище съгласно одобрените със Заповед № РД-18-63/22.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Мала Църква в категорията остатъчен общински фонд, предаден на община Самоков с Протоколно решение № 1/16.04.2015г. на ОбС „Земеделие“ и актуван с АОС 13974/2015г

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 22 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 696/2025г.

2. По доклад с вх. № ОС_1391 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Георги Митев Вуков следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.Проектен имот с идентификатор №58548.140.42 с площ от 4000 кв.м./по т.2 от решение № 1Пр от 19.09.1996 г./съгласно приложена скица-проект № 15-850532/20.08.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 58548.140.2 в м.“Змиярнико“ с площ 21430 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива съгласно одобрените със Заповед № РД-18-14/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Продановци, актуван с Акт за общинска собственост № 16975/2019г.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 22 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 697/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1157 / 21.10.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Димитър Христов Радойков следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с.Бели Искър, община Самоков:

Проектен имот с идентификатор № 03441.4.729 с площ от 4105 кв.м./като 1939 кв.м. от него попадат в ПИ с идентификатор № 03441.4.20 и 2166 кв.м. попадат в ПИ с идентификатор № 03441.4.66/, при съсед: ПИ с идентификатор 03441.4.85, ПИ с идентификатор 03441.4.74, ПИ с идентификатор 03441.4.711, ПИ с идентификатор 03441.1.1439, ПИ с идентификатор 03441.4.695, проектен имот с идентификатор 03441.4.20 и ПИ с идентификатор 03441.4.62 съгласно Скица-проект № 15-1020279/09.10.2024г. от СГКК-Софийска област за изменение на кадастралната карта на с.Бели Искър, одобрена със Заповед № РД-18-55/01.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 22 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 698/2025г.

4. По доклад с вх. № ОС_1021 / 05.07.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне за възстановяване на наследниците на Никола Стойчев Велков на проектен имот с ид.№ 61604.5.520 /попадащ в имот кад.№ 61604.5.401/, находящ се в землището на с.Радуил, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Никола Стойчев Велков следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с. Радуил, община Самоков:

1.Проектен имот с идентификатор № 61604.5.520 /попадащ в имот с кад.№ 61604.5.401 - АОС 14939 /29.09.2016/,с площ от 21,383 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в землището на с.Радуил, общ.Самоков, обл.София, при съсед: ПИ с №№ 61604.5.492, 61604.5.395, 61604.5.399, 61604.5.404, 61604.5.403, 61604.5.407, 61604.5.408, 61604.43.246, 61604.5.408, 61604.43.246, 61604.5.400, 61604.5.402 и проектни имоти с №№ 61604.5.401, 61604.5.519, 61604.5.521, съгласно скица-проект № 15-453528 / 30.04.2024г. от Агенция по кадастръ.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 22 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 699/2025г.

г-н Николов: Докладва Протокол № 16 от заседание на ПК по „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯТА“, проведено на 11.03.2025г. от 16:00 часа.

Присъствали

- Емил Николов Кривошиев - Председател
- Георги Борисов Цурев
- Христо Георгиев Кочов
- Цветелина Ангелова Джелепова

1. По доклад с вх. № ОС_1347 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изработване на проект за ПУП-ПЗ на ПИ с ид.№ 58548.110.28, по к.к. на с.Продановци, м.“Червената земя“, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет - Самоков одобрява задание и дава разрешение за допускане изработването на подробен устройствен план - план за застрояване на ПИ с ид.№ 58548.110.18, по кадастралната карта на с.Продановци, м.“Червената земя“, общ.Самоков.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 21 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 700/2025г.

2. По доклад с вх. № ОС_1346 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 03441.3.379 в местността „Фурните“ в землището на с. Бели Искър, община Самоков, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 03441.3.379 в местността „Фурните“ в землището на с. Бели Искър.

1. Допуска изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 03441.3.379 в местността „Фурните“ в землището на с. Бели Искър при обособяване на „Зона за ваканционни и вилни селища – Ов“ с показатели: плътност на застрояване – до 15 %, коефициент на интензивност – до 0.3, минимално озеленяване – 50 %, височина на застрояване – до 2 ет. /до 7.0 м/, съгласно представеното задание и мотивирано предложение на възложителя.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 21 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 701/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1328 / 17.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Самоков 2025-2030г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 26, ал. 2, чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Закона за защита на животните, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков приема „Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Самоков 2025-2030г.“

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 21 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 702/2025г.

Г-н Йорданов: докладва ПРОТОКОЛ № 11 НА ПК по “Европейски проекти, стопански дейности и туристическа политика“, Днес, 10.03.2025г., от 15:00 часа в град Самоков се проведе заседание на Постоянната комисия.

Присъствали

- Чавдар Димитров Йорданов – Председател
- Васил Петров Зашкев
- Виолета Иванова Кокалова
- Ива Петрова Дамянова
- Георги Димитров Прасков

1. По доклад с вх. № ОС_1326 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно кандидатстване на Община Самоков по Процедура за подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-19.713 - МИГ САМОКОВ: Мярка 7.2. Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ – СВОМР МИГ Самоков, финансирана по ПРСР 2014-2020, на основание чл.21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков:

I. Дава съгласие за кандидатстване на община Самоков със следните проектни предложения:

1. „Ремонт на тротоарна настилка по ул."Търговска"-двустранно (северен и южен тротоар) в обхвата на кръстовището с ул."Христо Зографски" до кръстовището с ул."България", (ОТ296-ОТ286-ОТ255), гр.Самоков“;

2. „Ремонт на тротоарна настилка в обхвата ОТ7-ОТ6-ОТ4-ОТ207-ОТ3 (улица от разклона на републикански път II-82 пред ОУ "Христо Смирненски" до републикански път II-82)- двустранно, (източен и западен тротоар) в с. Радуил, община Самоков“;

3. „Ремонт на тротоарна настилка по улица от вход на село Рельово към центъра до сградата на Народно читалище „Надежда“ – едностранно (източен тротоар) в обхвата от (ОТ120-ОТ124-ОТ125-ОТ1256-ОТ107-ОТ106) в с.Рельово, община Самоков“;

4. „Ремонт на тротоарна настилка по ул. „Хан Кубрат“ - двустранно (северен и южен тротоар) в обхвата от кръстовището с ул.“Васил Левски“ до кръстовището с ул.“Отец Паисий“, (ОТ43-ОТ111-ОТ338) в гр. Самоков, община Самоков“;

5. „Ремонт на тротоарна настилка по ул. „Васил Левски“ - едностранно западен тротоар в обхвата от кръстовището с ул.“Македония“ до кръстовището с ул.“Хан Кубрат“ (ОТ416а-43) в гр.Самоков, общ.Самоков“ ;

6. „Ремонт на тротоарна настилка по ул. „Македония“ - едностранно северен тротоар в обхвата от кръстовището с ул. „Житна Чаршия“ до кръстовището с ул. „Васил Левски“ (ОТ514-ОТ83-ОТ82-ОТ81-ОТ48) включващ и западен тротоар на общински паркинг в гр.Самоков, общ.Самоков“ ;

II. Проектните предложения отговарят на приоритетите, заложиени в „План за интегрирано развитие на община Самоков за периода 2021-2027г.“

III. Възлага на кмета на общината да предприеме и извърши всички фактически и правни действия във връзка с кандидатстването по процедура № BG06RDNP001-19.713 - МИГ САМОКОВ: Мярка 7.2. Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Стратегията за ВОМР на Сдружение МИГ Самоков.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 22 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 703/2025г.

2. По доклад с вх. № ОС_1327 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно кандидатстване на Община Самоков по Процедура за подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-19.826 "МИГ САМОКОВ– мярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдых, туристическа инфраструктура“ – ПРСР 2014-2020, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков:

I. Дава съгласие за кандидатстване на община Самоков със следните проектни предложения:

1. „Закупуване на туристически атракцион – туристическо влакче“;
2. „Закупуване на туристически атракцион – ледена пързалка - алея “.

II. Проектните предложения отговарят на приоритетите заложи в „План за интегрирано развитие на община Самоков за периода 2021- 2027г.”

III. Възлага на кмета на общината да предприеме и извърши всички фактически и правни действия във връзка с кандидатстването по процедура № BG06RDNP001-19.826 "МИГ САМОКОВ– мярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдых, туристическа инфраструктура“ по СВОМР МИГ Самоков.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 22 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 704/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1344 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно ползване на дървесина от гори собственост на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 114, ал. 1 от ЗГ и чл. 5, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти от тях, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет дава съгласие за ползване на дървесина от общински горски територии, както следва:

1. Чрез търг с явно наддаване с обща кубатура 28399.00 m³ стояща маса в следните насаждения, съгласно Приложение № 1.

· В землището на с. Бели искър – 658/ш – с обща кубатура 502 m³ стояща маса;

· В землището на с. Белчин – 621/а, 596/б, 596/в – с обща кубатура 3111 m³ стояща маса;

· В землището на с. Говедарци – 641/л – с обща кубатура 560 m³ стояща маса;

· В землището на с. Горни окол – 42/д, 42/п, 42/т, 43/м, 43/ц, 30/б₁, 41/м – с обща кубатура 1238 m³ стояща маса;

· В землището на с. Доспей – 636/г, 636/д, 639/г, 295/з, 302/н, 647/ж, 199/в, 647/ц, 650/д – с обща кубатура 1699 m³ стояща маса;

· В землището на с. Драгушиново – 210/о, 210/х, 210/ц, 210/к – с обща кубатура 1026 m³ стояща маса;

· В землището на с. Злоучене – 203/в, 203/д, 199/г – с обща кубатура 1800 m³ стояща маса;

· В землището на с. Мала църква – 694 к – с обща кубатура 729 m³ стояща маса;

· В землището на с. Марица – 1538/м, 1538/н, 1538/л, 1546/д – с обща кубатура 973 m³ стояща маса;

- В землището на с. Радуил – 1564/л, 1631/в, 1631/г, 1631/д, 1639/р – с обща кубатура 5068 m³ стояща маса;
- В землището на с. Продановци – 315/а, 315/в, 315/т, 327/в, 321/д – с обща кубатура 1098 m³ стояща маса;
- В землището на с. Райово – 152/з, 161/ж – с обща кубатура 448 m³ стояща маса;
- В землището на гр. Самоков – 653/б₁, 1141/а, 1142/а, 1110/а, 1114/а, 1120/а, 1106/а, 1122/а, 1137/а, 1138/а, 1113/а, 1132/а – с обща кубатура 10147.00 m³ стояща маса;

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 22 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 705/2025г.

4. По доклад с вх. № ОС_1345 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно определяне на представители на Община Самоков в Общото събрание на Асоциация общински гори /АОГ/, на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, и чл. 15 от Устава на Асоциация общински гори, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков определя за заместник представител на Община Самоков в Асоциация общински гори – инж. Христо Николчев – директор на ОП „Общинско лесничество“ – гр. Самоков.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 22 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 706/2025г.

т.3 – докладни записки на кмета на Община Самоков

Г-жа Христева: Има постъпила една докладна записка на кмета на общината.

г-н Джоргов: Представя доклад с вх.№ ОС 1423 / 20.03.2025г. и на основание чл. 21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.535 и 538 от Търговския закон и в изпълнение на Заповед № РД09-276/ 13.03.2025 г. на заместник- министъра на земеделието и храните по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за ВОМР" на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие" за изпълнение на СТРАТЕГИЯ ЗА ВОДЕНО ОТ ОБЩНОСТИТЕ МЕСТНО РАЗВИТИЕ НА СДРУЖЕНИЕ „МИГ САМОКОВ“, сключено между УО на ПРСР 2014-2020 г. и Сдружение „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА САМОКОВ", ЕИК по БУЛСТАТ 177037471, седалище и адрес на управление гр. Самоков, ул. „Македония“ № 34, представлявано от Ангел Иванов Джоргов в качеството му на Председател на Управителен съвет на Сдружение „МИГ Самоков“, предлага следното РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Самоков:

1. Упълномощава кмета на община Самоков да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ - Разплащателна агенция, в размер на 58 007,16 лв. (петдесет и осем хиляди и седем лева и шестнадесет стотинки) за обезпечаване на 100% от заявления размер на авансово плащане в размер на 50 % от сумата по Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-30 от 18.04.2018 г., определен за изпълнение на дейностите и разходите за 2025г. на Сдружение „Местна инициативна група Самоков“ по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на Водено от общностите местно развитие“ на

мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“, платим на предявяване в срок до 6 (шест) месеца след изтичане на календарната 2025 г., покриваща срока на изпълнение на годишния бюджет за 2025 г.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 23 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 707/2025г.

т.4 Изказвания, питания, становища и предложения на гражданите

Г-жа Христова: Има постъпили искания за изказване от г-н Кирил Бонев, председател на НПО „Милост за слабите“, който не е в залата, от г-жа Надка Валявичарска и от г-н Георги Казаков.

г-жа Надка Валявичарска: Кметствата в селата, нямат книги за завеждане на жалбите на гражданите. Трябва да се задължат кметовете да въведат административното управление на съответното кметство. Показах ви снимките на Валявицата, в която се е крил Левски. Историята се фалшифицира. Много се борих да се накажат хората, които убиват животни. Пред очите ми през една къща от мен има един садист. Как не се направи паметник на безследно изчезналите от Черната скала. Аз се убедих в Самоков, няма прокуратура.

г-н Георги Казаков: Имам идея където е тротоара на ГИМ и на банката да се направи пешеходна пътека и легнали полицаи. На кръстовищата могат да се поставят пластмасови колчета където е възможно, за да не се паркира, на пешеходните пътеки също. Не знам като средства какво ще струва. При заведенията на Туристическата пътека също се паркира на шосето и на пешеходната пътека. При Голяма чешма може да се направят ленти, при Читалището се паркира безразборно. Другата ми идея е да се направи може би по някоя Европейска програма под площада да се направи подземен гараж. Ако имате възможност входирайте писмено Вашите предложения.

т.5 Разни

Г-н Христова: Вече има приет Бюджет на РБ. В най-кратки срокове ще свикаме заседание, когато кмета внесе Общинския бюджет.

г-н Михайлов: Хората в кв.“Самоково“ имат затруднения при пресичането на ул.“Преспа“. Също се спира на шосето и това нещо да се контролира.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 14:10 часа.

Протоколирал:
/Нели Домишлярова/

Председател на ОбС-Самоков:
/Мая Христова/