



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОТОКОЛ

№ 24

Днес, 28.04.2025г. се проведе заседание на Общински съвет – Самоков. Присъстват 26 общински съветника. Отсъстват с уведомление Георги Георгиев, Ива Дамянова и Светлана Атанасова.

Заседанието откри председателят на Общинския съвет г-жа Христова.

Г-жа Христова: Имаме необходимият кворум и можем да започнем своята работа. Предварително обявеният дневен ред за днешното заседание е:

1. Приемане на Бюджета на Община Самоков за 2025г.
2. Предложения за решения на комисиите на Общински съвет – Самоков
3. Докладни записки на Кмета на Община Самоков
4. Изказвания, питания, становища и предложения на гражданите
5. Разни

Г-жа Христова: Имате думата за предложения по дневния ред? Няма такива. Моля, който е съгласен с така представения дневен ред да гласува.

Следва явно гласуване на дневния ред.

С 16 гласа „за”, „против” няма, „въздържали се” няма. Дневният ред е приет.

т.1 от дневния ред

г-жа Давидова: Представя доклад с вх. № ОС_1484 / 17.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно приемане на бюджета на община Самоков за 2025г.

г-н Михайлов: ПК по „Образование, култура, младежки дейности и спорт“ приема бюджета на Община Самоков за 2025 година, съгласно проект на решение към доклад с вх. № ОС_1484 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков.

г-н Благоев: ПК по въпроси свързани с разпореждане и възстановяване на земеделски земи приема бюджета на Община Самоков за 2025 година, съгласно проект на решение към доклад с вх. № ОС_1484 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков.

г-н Кроснев: ПК по „Здравеопазване и социални дейности“ приема бюджета на Община Самоков за 2025 година, съгласно проект на решение към доклад с вх. № ОС_1484 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков.

г-н Йорданов: ПК по „Европейски проекти, стопански дейности и туристическа политика“ приема бюджета на Община Самоков за 2025 година, със следните изменения и допълнения:

➤ В Културен календар на Община Самоков за 2025г. т.64 - Награди за победителите в Националния конкурс за детска рисунка към Националната награда „Захарий Зограф“ сумата от 1000 лв. става 2000лв. и т.28 - Ден на Паисий сумата от 500 лв. става 3000лв.

➤ Приема ново Приложение № 13 - Списък пътуващи служители

г-н Николов: ПК по“Устройство на територията и екология“ Общински съвет – Самоков:

Приема бюджета на Община Самоков за 2025 година, със следните изменения и допълнения:

➤ Добавя следните позиции в Поименен списък на обектите за строителство, основен ремонт и придобиване на нематериални дълготрайни активи през 2025г.: - Закупуване, транспорт и монтаж на контейнерно селище с функция съблекалня за стадион "Спартак-гр.Самоков със сумата от 62 000лв.

- Изграждане на мълниезащита на стадион "Спартак"-гр.Самоков със сумата от 8 000лв.

г-жа Христова: ПК по „Законност, обществен ред и общинска собственост“ приема бюджета на Община Самоков за 2025 година, със следните изменения и допълнения:

➤ Отпада от Културен календар на Община Самоков за 2025г.:

-Позиция № 11 – Събор на шопската носия – конкурс за песенно и танцово творчество за традиционен и обработен фолклор със сумата от 50 000 лв.

- Позиция № 12 – Концерт – самоковски фолклорни състави, съвместно с Илия Луков и ансамбъл, Етрополска духовна музика, ансамбъл Чинари, Бистришки баби със сумата от 45 000 лв.

➤ В Приложение № 11 за финансиране на юридически лица с нестопанска цел – сдружения на хора с увреждания и други от Бюджет 2025г., отпада Позиция № 3 – СНЦ „Ти си доброто“ със сумата 2500лв.

г-жа В. Попова: ПК по „Бюджет и финанси“, разглежда доклад с вх. № ОС_1484 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: приемане на бюджета на община Самоков за 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл.52, ал. 1 от ЗМСМА, чл. 39 и чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2025 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков:

Приема бюджета на Община Самоков за 2025 година, със следните изменения и допълнения:

• Добавя следните позиции в Поименен списък на обектите за строителство, основен ремонт и придобиване на нематериални дълготрайни активи през 2025г.:

- Инвестиционен проект за паркоустройство и благоустройство на крайречен парк "Искър" /III етап/ ПИ 65231.914.93, 65231.914.371, 65231.914.365-гр.Самоков – 70 000лв.

- ПУП-ИПРЗ за паркоустройство и благоустройство на крайречен парк "Искър" /Шетап/, ПИ 65231.914.93, 65231.914.371, 65231.914.365-гр.Самоков – 18 000лв.

- В Приложение № 6 - Стипендии на Община Самоков за студенти и ученици с изявени способности в областта на природо-математическите и хуманитарните науки, изкуства и спорта за 2025 година, общата годишна сума за стипендии присъждани от Община Самоков за 2025 година да стане в размер на 30 000 лева.

Г-н Симитчиев: Изразих позиция и на комисията по отношение на Празника на Самоковския картоф. Разходите са прекомерно високи и са несъразмерни спрямо останалите точки от Културния календар. Правя предложение да бъдат намалени тези разходи до 40 000лв.

Д-р Трендафилова: Искам да взема отношение по т.4 – Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет. Предлагам тази сума да бъде завишена на 100 000лв. от 80 000лв. Мисля, че е редно да разполагаме с повече пари, те са все пак са за нашите съграждани. Да бъде взета от Местни дейности Функция 1-117 там има заложиени 30 000лв. мисля, че избори не ни очакват. Видях, че Приложение № 13 е коригирано. Кое налага на служителите на Дом за стари хора Ковачевци да бъде изплащан разхода 100%, а на останалите 85% ?

Г-жа Давидова: По предложение на директора на Дома е и ще бъде за сметка на неговия бюджет. Във връзка с плана за възстановяване и устойчивост във връзка с това да отговарят домовете на условията ще трябва повече персонал, защото училището ще се отремонтира за Старчески дом.

Г-н Зашев: Да се даде повече информация за разходите за местни дейности. Да се каже какви са разходите по всяка една дейност. Какви средства са предвидени за асфалтиране и смяна на водопроводи по селата? В здравеопазването включени ли са парите за обучението на медицинските сестри и предвиждат ли се някакви капиталови разходи за болницата?

г-н Джоргов: Има предвидени 4млн. лв. за текущ ремонт на уличната мрежа. Малко повече от половината ще отидат за селата. Над 1 млн. лв. предвиждаме за текущи ремонти на водопровод, като 60% са за селата, в тази сума не влиза изграждането на водопроводната мрежа в с.Широки дол. Започваме ремонт на пътя Ярлово-Ковачевци, пътя с.Горни Окол – Долни Окол, детски площадки в няколко села, тротоари в с.Радуил и с.Рельово, които са с европейски средства. Старчески дом в старата сграда на училището в с.Ковачевци. За болницата предвиждаме блок Б на хирургията да бъде направен. Предвиждаме паркинг в к.к.Боровец също така. През май месец започваме санирането на първите два блока. Има предвидени доста средства за оборудване и превозни средства на социалните ни предприятия и домове.

Г-жа Давидова: В петък имаше средства със СБУ, с представители МО и МФ и изрично казаха е това е последния добър бюджет за Образование. Всички, които имат преходни остатъци ще трябва да ги внесат в края на годината към централния бюджет.

Г-жа Кокалова: Имам предложение към командировъчните да бъде приет лимит за разход на нощувка. А не по фактура в 5-звезден комплекс примерно.

Г-н Джоргов: Имайте предвид, че се налага понякога да се отиде в конкретен хотел по линия на НСОРБ или на някое Министерство, не зависи от нас в кой хотел ще бъде настанен конкретен служител. Това не е някаква прищявка.

Г-жа Кокалова: Предложението ми е 150лв. да бъде лимита на командировъчните разходи.

Г-н Михайлов: В Приложение № 9 правя предложение за Купа Самоков за момчета, юноши, младежи и мъже на Клуба по бокс субсидията от 2750лв. да стане 4 000лв.

Г-жа Христева: Гласуваме предложенията по реда на тяхното предлагане. Следва гласуване на предложението направено от ПК по «Европейски проекти, стопански дейности и туристическа политика»
С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” няма. Предложението на комисията е прието.

Г-жа Христева: Подлагам на гласуване предложението докладвано от г-н Николов от Протокола на ПК по „Устройство на територията и екологията“
С 22 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” няма. Предложението на комисията е прието.

Г-жа Христева: Подлагам на гласуване предложението докладвано по протокола на ПК по „Законност, обществен ред и общинска собственост“.
С 23 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” няма. Предложението на комисията е прието.

Г-жа Христева: Подлагам на гласуване предложението докладвано по протокола на водещата ПК по „Бюджет и финанси“.
С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” няма. Предложението на комисията е прието.

Г-жа Христева: Подлагам на гласуване предложението направено от г-н Димитър Симитчиев за Промяна в т.46 „Фестивал на самоковския картоф“ от Културния календар да бъдат намалени от 70 000лв. на 40 000лв.
С 11 гласа “за”, “против” 3 и “въздържали се” 7. Предложението не е прието.

Г-жа Христева: Подлагам на гласуване предложението направено от д-р Ивалина Трендафилова за Промяна в т.4 – Помощи по решения на Общинския съвет. Сумата от 80 000 лв. да бъде увеличена на 100 000лв.
С 16 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 7. Предложението е прието.

Г-жа Христева: Подлагам на гласуване предложението направено от г-жа Виолета Кокалова по т.46 от проекта за решение – Лимитът разход на нощувка да бъде 150лв.
Със 7 гласа “за”, “против” 8 и “въздържали се” 6. Предложението не е прието.

Г-жа Христева: Подлагам на гласуване предложението направено от г-н Михайлов Приложение № 9 субсидията за Купа Самоков за момчета, юноши, младежи и мъже на Клуба по бокс от 2750лв. да стане 4 000лв.
Със 15 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 5. Предложението е прието.

Г-жа Христева: Подлагам на гласуване целия проект за решение на бюджета заедно с направените промени, както следва:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл.52, ал. 1 от ЗМСМА, чл. 39 и чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2025 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната

прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Самоков, Общински съвет – Самоков:

I. Приема бюджета на **Община Самоков за 2025 година**, както следва:

1. По приходите в размер на 94 694 598 лв., съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 50 533 531 лв., в т.ч.:

1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 41 545 517 лв.

1.1.2. Приходите от продажба на стоки и услуги 92 000 лв.

1.1.3. Собствени приходи на звената на делегиран бюджет в размер на 11 747 лв., съгласно Приложение № 2.

1.1.4. Преходен остатък от 2024 година в размер на 8 989 229 лв., съгласно Приложение № 3.

1.2. Приходи за местни дейности в размер на 44 161 067 лв. в т.ч.:

1.2.1. Данъчни приходи в размер на 6 770 113 лв.

1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 18 469 432 лв.

1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на 5 570 600 лв., в т.ч.:

1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 2 248 300 лв.

1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 277 100 лв.

1.2.3.3. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 2 439 600 лв.

1.2.3.4. Трансфери за други целеви разходи в размер на 605 600 лв.

1.2.3.5. Временни безлихвени заеми в размер на 1 289 590 лв.

1.2.3.6. Преходен остатък от 2024 година в размер на 13 430 904 лв.

2. По разходите в размер на 94 694 598 лв., разпределени по функции и дейности, съгласно Приложение № 4.

2.1. За делегираните от държавата дейности в размер на 50 533 531 лв.

2.2. За дофинансиране на делегираните от държавата дейности със средства от местни приходи в размер на 3 614 189 лв.

2.3. За местни дейности в размер на 40 546 878 в т.ч. резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер на 115 750 лв.

2.4. Разходването на бюджетни средства (без целевите средства) се осъществява при съблюдаване на приоритети:

2.4.1. разходите за делегираните от държавата дейности се извършват до размера на предоставените трансфери и се използват по предназначение, като разходите за трудови възнаграждения и стипендии са приоритетни;

2.4.2. постъпилите собствени приходи се разходват в следната поредност: за трудови доходи; за разходи, свързани с дейности, за които се събират такси; за неотложни разходи – горива, ел.енергия, отопление, вода и неотложни текущи ремонти;

I. Утвърждава бюджетното салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на 0 лв.

II. Приема Програма за капиталовите разходи в размер на 58 035 353 лв., съгласно Приложение № 5.

III. Утвърждава **разчет за целеви разходи и субсидии**, както следва:

1.1. Членски внос – 44 645 лв.

1.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет – 100 000 лв. (в т.ч. 5 000 лв. за социални погребения);

1.3. Дофинансиране на вътрешноградския транспорт - 21 060 лв. за

1.4. Стипендии в размер на 30 000 лв. /за стипендии, осигурявани от местни приходи за студенти и ученици с изявени способности в областта на науката, техниката, културата и спорта/ съгласно Приложение № 6

1.5. Субсидии за:

1.5.1. Читалища – 1 055 970 лв., за обезпечаване на Годишната програма за развитие на читалищната дейност, съгласно Приложение № 7

1.5.2. Спортни клубове и организиране на спортни състезания – 296 890 лв., съгласно Приложение № 8 и Приложение № 9

1.5.3. Работни заплати и осигуровки на треньори към спортните клубове – 346 887 лв., работещи в обществена полза, съгласно Приложение № 10

1.5.4. Организации с нестопанска цел – 8 000 лв., съгласно Приложение № 11

1.6. Средства по Културния календар на Община Самоков в размер на 803 100 лв. съгласно Приложение № 12

II. Приема следните лимити за разходи:

4.1. СБКО в размер до 3 на сто от средствата за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.

4.2. Разходи за представителни цели на кмета на общината в размер на 47 700 лв.

4.3. Разходи за международна дейност на кмета на общината в размер на 10 000 лв.

4.4. Разходи за празници в селата в размер на 70 900 лв.

4.5. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на 3 850 лв.

4.6. Пътни разходи на база командировъчна заповед от кмета на Община Самоков и представени разходно-оправдателни документи при пътуване с автобусен транспорт или лично превозно средство на кметове на кметства, кметски наместници и изпълнителите в кметствата.

VI. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи:

6.1. За пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно, съгласно Приложение № 13, като определя размера на средствата в рамките на 100 % от отчетените разходи на служителите в Дом за стари хора – с.Ковачевци, за всички останали служители в размер на 85 % от отчетените разходи.

6.2. Отчитането на разходите по т. 6.1. се извършва въз основа на документи, удостоверяващи извършването им, при спазване изискванията на нормативната уредба.

VII. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз в размер на 41 964 429 лв., съгласно Приложение № 14

VIII. Определя и утвърждава второстепенните разпоредители с бюджет, съгласно Приложение № 15

IX. Одобрява максималния размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2025 г. в размер на 9 661 454 лв.

X. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2025 година в размер на 32 204 848 лв.

XI. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2025 година, в размер на 825 000 лв.

XII. Определя разходите за изпълнение на дейности от местно значение за кметствата и кметските наместничества, които се финансират с 30 % от приходите от продажба или отдаване под наем на имоти-общинска собственост, съгласно Приложение № 16.

XIII. Утвърждава разходите за персонал, без звената от Функция „Образование“, които прилагат системата на делегирани бюджети и без разходите за наетите по извънтрудови правоотношения, съгласно Приложение № 16.

XIV. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

14.1 В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран

бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

14.2 В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

14.3 В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

XV. Възлага на кмета на общината:

15.1 Да утвърди бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.

15.2 Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

15.3 Да информира ОбС в случай на отклонения на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

15.4 Да включва информация по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

15.5 Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейски съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и на МФ.

15.6 Да утвърди разпределението на средствата за физкултурна и спортна дейност и подпомагане на спортни клубове и спортни дружества в размер на 133 700 лева съгласно Приложение № 8. Разпределението на средствата за спортните организации да се извърши съобразно методиката в Правилника за условията и реда за субсидиране дейностите на спортните организации и експлоатация на спортните обекти и съоръжения в община Самоков, утвърден от Общински съвет- Самоков.

15.7 Да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства в съответствие с волята на дарителя;

XVI. Упълномощава кмета на общината:

16.1. Да определи и договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т. 4.5.

16.2. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, по други международни програми, национални и други проекти, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет. При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията на чл.104, ал.1, т.4 от ЗПФ.

16.3. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

16.4. Във всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на общинския съвет.

16.5. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства от Европейски структурни и инвестиционни фондове и от други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината и за изпълнение на общинския план за развитие.

16.6. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти.

16.7. Да се разпорежда текущо със средства за погребения на социално-слаби.

XVII. Утвърждава всички направени разходи до момента на приемане на бюджет 2025 г. в рамките на приетият бюджет за 2025 г. на Община Самоков.

XVIII. Приема за сведение Протокола от общественото обсъждане на бюджета съгласно Приложение № 17

Следва поименно гласуване.

С 19 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 5. Бюджета е приет.

Решение № 708/2025г.

т.2 от дневния ред

Г-жа В.Попова: докладва Протокол № 16 от заседание на ПК по „Бюджет и финанси“, проведено на 24.04.2025г. от 16:00 часа.

Присъствали

- Венетка Стоянова Попова – председател
- Любомир Спасов Лобутов
- Дончо Василев Зашев
- Васил Петров Зашкев
- Любослав Тодоров Зетов

2. По доклад с вх.№ 1468 / 17.04.2025г. от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно определяне индивидуални основни месечни заплати на кметове по кметства, на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т.5 от ЗМСМА, Комисията предлага следното решение:

1. Определя индивидуални основни месечни заплати на кметове на кметства в община Самоков, считано от 01.01.2025 г., както следва:

1.1. Кметове на кметства с население от 101 до 250 души в размер на 1590,00 лв.:

- Кмет на кметство Алино
- Кмет на кметство Белчин
- Кмет на кметство Горни Окол
- Кмет на кметство Злокучене
- Кмет на кметство Клисура
- Кмет на кметство Поповяне
- Кмет на кметство Маджаре
- Кмет на кметство Рельово
- Кмет на кметство Ярлово

1.2. Кметове на кметства с население от 251 до 500 души в размер на 1620,00 лв.:

- Кмет на кметство Продановци
- Кмет на кметство Бели Искър
- Кмет на кметство Ковачевци
- Кмет на кметство Мала Църква

2.3 Кметове на кметства с население от 501 до 700 души в размер на

1670,00 лв.:

- Кмет на кметство Драгушиново
- Кмет на кметство Марица
- Кмет на кметство Райово
- Кмет на кметство Доспей

2.4 Кметове на кметства с население над 701 до 1000 души в размер на 1730,00 лв.:

- Кмет на кметство Широки дол
- Кмет на кметство Радуил

2.5 Кметове на кметства с население над 1000 души в размер на 1800,00 лв.:

- Кмет на кметство Говедарци

2. Упълномощава кмета на общината да определя допълнителните трудови възнаграждения с постоянен и непостоянен характер на кметове на кметства съгласно Наредбата за структурата и организацията на работната заплата, приета с ПМС № 4 на МС от 17.01.2007 г., Вътрешните правила за работната заплата в община Самоков, действащата нормативна уредба и в рамките на утвърдения бюджет.

3. Изпълнението на настоящото решение се възлага на Кмета на община Самоков.

Следва поименно гласуване.

С 21 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 709/2025г.

г-жа Христева: докладва ПРОТОКОЛ № 19 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПК по “ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”, проведено на 22.04.2025г. от 14:00 часа.

Присъствали:

- Светлана Добрева Атанасова - Председател
- Димитър Георгиев Симитчиев
- Мая Емилова Христева
- Ива Петрова Дамянова

2. По доклад с вх. № ОС_1442 / 04.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в Поземлен имот № 83291.294.164 в м. "Татарски брод" землище с. Широки дол, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 312 лв. /триста и дванадесет лева/-без ДДС или 26 лв./кв.м. за 12/1012 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.164 с площ по кадастрална карта в размер на 1012 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 164, квартал 13, парцел VI съгласно одобрените със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на м. "Татарски брод" землище с. Широки дол.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.164 с площ по кадастрална карта в размер на 1012 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 164, квартал 13, парцел VI съгласно одобрените със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на м. "Татарски брод" землище с. Широки дол чрез продажба на 12/1012 ид.ч. от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19837/2025 г., на съсобственика Тодор Кирилов Цинзов при цена в размер на 312 лв. /триста и дванадесет лева/-без ДДС или 26 лв./кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа "за", "против" 0 и "въздържали се" 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 710/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1425 / 27.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: прекратяване на съсобственост в ПИ № 23491.8.270, в м. "Червената земя", землище на с. Драгушиново, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 45708 лв. /четиридесет и пет хиляди седемстотин и осем лева/-без ДДС или 26 лв./кв.м. за 1758/2954 ид.ч. от Поземлен имот № 23491.8.270 в м. "Червената земя" с площ 2954 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш(съгласно § 4 от ППЗСПЗЗ), номер по предходен план: 503041 съгласно одобрените със Заповед № 300-5-49/18.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 12.09.2024 г. кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Драгушиново.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот № 23491.8.270 в м. "Червената земя" с площ 2954 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш(съгласно § 4 от ППЗСПЗЗ), номер по предходен план: 503041 съгласно одобрените със Заповед № 300-5-49/18.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 12.09.2024 г. кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Драгушиново чрез продажба на 1758/2954 ид.ч. от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 9001/2009 г., на съсобствениците Мария Димитрова

Христова, Ангел Бойчов Христов и Анна Бойчова Христова при цена в размер на 45708 лв. /четиридесет и пет хиляди седемстотин и осем лева/-без ДДС или 26 лв./кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 711/2025г.

4. По доклад с вх. № ОС_1469 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: изкупуване от страна на община Самоков на ПИ № 65231.914.255 гр.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.34 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.8 т.1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков дава съгласие Община Самоков да придобие възмездно чрез покупка собствеността върху ПИ с идентификатор № 65231.914.255 с площ 1085 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг, обществен обект, комплекс, номер по предходен план: квартал 292А, парцел II съгласно одобрения със Заповед № 300-5-34/15.05.2004г. на Изпълнителния директор на АК и изменени със Заповед № КД-14-23-82/10.04.2012 г. кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел II-за кооперативен пазар в кв.292А кв.”Самоково” съгласно одобрения с Решение № 1980/28.07.2011г. застроителен и регулационен план на гр.Самоков, собственост на „ГИК ГРУП“ ЕООД съгласно Договор за продажба на общински недвижим имот от 12.09.2018 г., вписан с вх.рег.№ 2551 акт № 118 том 10 дело 1652 в Служба по вписванията при цена 162 750 лв. /сто шестдесет и две хиляди седемстотин и петдесет лева/-без ДДС или 150 лв./кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за покупко-продажба на имота с „ГИК ГРУП“ ЕООД.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 712/2025г.

5. По доклад с вх. № ОС_1470 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на обект-сграда с идентификатор № 65231.906.273.1 в гр.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.2 и 7 от Закона за общинската собственост, чл.28 и 29 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.2, чл.5 и чл.7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, **Комисията предлага следното решение:**

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния имот общинска собственост:

Сграда с идентификатор № 65231.906.273.1 със застроена площ 138 кв.м., брой етажи 1, предназначение сграда за търговия съгласно одобрения със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, актувана с АЧОС № 19891/2025 г., вписан в Служба по вписванията и разположена в ПИ с идентификатор № 65231.906.273 по кадастралната

карта на гр.Самоков при минимална наемна конкурсна цена в размер на 1380 лв./месец без ДДС.

2. Обектът се предоставя за извършване на ресторантьорска дейност, като заведение за хранене и при следните условия:

2.1. наемателят се задължава да поддържа ПИ с идентификатор № 65231.906.273 с площ 1277 кв.м. в добро състояние, в т.ч. озеленените площи и алейна мрежа, като при необходимост и нареждане на наемодателя да премахне амортизираните детски съоръжения за своя сметка.

2.2. да поддържа в естетичен вид оградата на имота.

3.Участниците в конкурса да бъдат:

3.1.Лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон с право да извършва ресторантьорска дейност - доказва се с удостоверение от търговски регистър с вписан предмет на дейност – обществено хранене или ресторантьорство;

3.2.не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

3.3.има персонал минимум 5/пет/ лица с изискуемото образование и езикова квалификация, като за управленския персонал се изисква и стаж – доказва се със справка от НАП за сключени трудови договори, и документи доказващи образование и стаж;

3.4 нямат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1. е обявено в несъстоятелност;

4.2. е в производство по ликвидация;

4.3. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или участникът е преустановил дейността си;

4.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

4.2. не отговаря на изискванията по т.3.

5. Участниците в конкурса да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в т.ч., че отговарят на изискванията на т.3 от настоящото решение.

5.2. концепция за ползване на имота.

5.3. предложение за брой разкрити работни места за срока на договора

6. Договорът за наем се сключва за срок от 10 /десет/ години/ от датата на подписване на договора и наемателят няма право да предоставя имота или части от него за ползване на трети лица.

7.участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договора в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит не се възстановява.

8.Конкурсната документация се закупува от деловодството на Общината след заплащане на такса 100 лв. без ДДС в брой в касата на общината.

9.Срок за закупуване на конкурсна документация – определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

10.Условия за закупуване на конкурсната документация. Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност;
б) документ за актуално правно състояние на юридическото лице;
в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация;

г) При получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр. Самоков в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. цена 60 %

14.2. концепция за ползване на имота с размер на вложени инвестиции – 20 %

14.3. предложение за брой разкрити работни места – 20%

15. Упълномощава Кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа "за", "против" 0 и "въздържали се" 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 713/2025г.

6. По доклад с вх. № ОС_1456 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Широки дол, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от

Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния 1 брой имот, находящ се в землището на с. Широки дол, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 83291.33.1 с площ 6,068 дка, вид територия: земеделска, 10-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “10-ти километър” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 2228/18.09.2002 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 182,00 (сто осемдесет и два) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 18,00 (осемнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 182,00 (сто осемдесет и два) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 714/2025г.

7. По доклад с вх. № ОС_1457 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Широки дол, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 2 броя имоти с обща площ 47,922 дка, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 83291.33.14 с площ 17,926 дка, вид територия: земеделска, 10-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “10-ти километър” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 2229/18.09.2002 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 83291.33.36 с площ 29,996 дка, вид територия: земеделска, 10-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Тригълнико” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 2232/18.09.2002 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1438,00 (хиляда четиристотин тридесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 143,00 (сто четиридесет и три) лв. Депозит за участие в търга – 1438,00 (хиляда четиристотин тридесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 715/2025г.

8. По доклад с вх. № ОС_1458 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на гр.Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на гр. Самоков:

1.1. 3,210/185,610 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.414 с площ 185,610 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно

ползване: нива, находящ се в землището на гр. Самоков, актуван с АОС № 5793/01.03.2007 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 97,00 (деветдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 10,00 (десет) лв. Депозит за участие в търга – 97,00 (деветдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 716/2025г.

9. По доклад с вх. № ОС_1462 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: Отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, Комисията предлага следното решение:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 броя имоти с обща площ 16,039 дка, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 61922.110.3 с площ 9,703 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Попов рид” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 581/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 61922.110.18 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Чукаро” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 580/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 61922.110.125 с площ 4,336 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Кладенец” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 582/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 481,00 (четиристотин осемдесет и един) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 48,00 (четиридесет и осем) лв. Депозит за участие в търга – 481,00 (четиристотин осемдесет и един) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 717/2025г.

10. По доклад с вх. № ОС_1463 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 11 броя имоти с обща площ 25,895 дка, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.16 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Овчарнико” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 583/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.17 с площ 0,500 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 584/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.24 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Ръжански рид" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 585/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.34 с площ 4,201 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 586/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.39 с площ 0,600 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 587/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.40 с площ 1,500 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 588/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.43 с площ 6,099 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 589/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.8. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.44 с площ 1,695 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 590/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.9. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.47 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 591/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.10. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.57 с площ 4,700 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 592/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.11. поземлен имот с идентификатор № 61922.221.58 с площ 0,600 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. "Овчарнико" в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 593/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 777,00 (седемстотин седемдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 78,00 (седемдесет и осем) лв. Депозит за участие в търга – 777,00 (седемстотин седемдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 718/2025г.

11. По доклад с вх. № ОС_1452 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 23039.5.115 с площ 48,318 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4317/02.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1450,00 (хиляда четиристотин и петдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 145,00 (сто четиридесет и пет) лв. Депозит за участие в търга – 1450,00 (хиляда четиристотин и петдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок

на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 719/2025г.

12. По доклад с вх. № ОС_1453 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Алино, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Алино, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 00391.376.17 с площ 3,219 дка, нива, находящ се в м. “Сухата поляна” в землището на с. Алино, община Самоков, актуван с АОС № 8700/27.10.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 97,00 (деветдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 10,00 (десет) лв. Депозит за участие в търга – 97,00 (деветдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на

шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 720/2025г.

13. По доклад с вх. № ОС_1454 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 23039.5.111 с площ 61,080 дка, нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4316/02.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1833,00 (хиляда осемстотин тридесет и три) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 183,00 (сто осемдесет и три) лв. Депозит за участие в търга – 1833,00 (хиляда осемстотин тридесет и три) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 721/2025г.

14. По доклад с вх. № ОС_1455 / 16.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл. 109 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на следните 2 (два) броя общински поземлени имоти с обща площ 57,274 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, заети с трайни насаждения:

- поземлен имот с идентификатор № 23039.7.206 с площ 7,286 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Чавчико” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4402/23.02.2005 г.

- 49,988/117,345 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 23039.7.270, целият с площ 117,345 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Чавчико” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4416/25.02.2005 г.

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за отдаване под наем с лицето Александър Христов Нанов.

3. Договорът да бъде със срок на действие 10 (десет) години – считано от 13.05.2025 г. до 12.05.2035 г. при годишна наемна цена в размер на 1720,00 лв без ДДС и при следните условия:

3.1. Наемателят се задължава да използва предоставените общински имоти съгласно определеното предназначение: За отглеждане на трайни насаждения

3.2. Наемателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставените му под наем общински имоти, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

3.3. Наемателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 722/2025г.

15. По доклад с вх. № ОС_1438 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на

следните 3 броя имоти с обща площ 32,711 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 23039.1.356 с площ 15,059 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ливадин дол” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 19 277/25.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 23039.6.292 с площ 6,700 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4320/02.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 23039.6.293 с площ 10,952 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 19 279/25.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 982,00 (деветстотин осемдесет и два) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 98,00 (деветдесет и осем) лв. Депозит за участие в търга – 982,00 (деветстотин осемдесет и два) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 723/2025г.

16. По доклад с вх. № ОС_1437 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с.Мала църква, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 4 броя имоти ниви с обща площ 3,341 дка, находящи се в землището на с. Мала Църква, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 46276.3.435 с площ 1,075 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Буков Кладенец” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 375/28.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 46276.3.438 с площ 0,766 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Буков Кладенец” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 376/28.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 46276.3.532 с площ 1,070 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Буков Кладенец” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 377/28.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 46276.3.541 с площ 0,430 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Буков Кладенец” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 378/28.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 100,00 (сто) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 10,00 (десет) лв. Депозит за участие в търга – 100,00 (сто) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 724/2025г.

17. По доклад с вх. № ОС_1436 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8

от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 2 броя имоти с обща площ 105,487 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 23039.7.348 с площ 68,957 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Колхозо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4334/02.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 23039.7.371 с площ 36,530 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4337/02.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 3165,00 (три хиляди сто шестдесет и пет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 316,00 (триста и шестнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 3165,00 (три хиляди сто шестдесет и пет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 725/2025г.

18. По доклад с вх. № ОС_1435 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 4 броя имоти с обща площ 49,929 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 23039.1.477 с площ 0,942 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Умата” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 416/08.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 23039.1.486 с площ 2,171 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Умата” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 415/08.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 23039.7.106 с площ 21,712 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Прогоно” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4396/23.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 23039.7.372 с площ 25,104 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Прогоно” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4338/02.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1500,00 (хиляда и петстотин) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОБС-Самоков). Стъпка за наддаване – 150,00 (сто и петдесет) лв. Депозит за участие в търга – 1500,00 (хиляда и петстотин) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 726/2025г.

19. По доклад с вх. № ОС_1434 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 23039.6.268 с площ 25,386 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 315/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 762,00 (седемстотин шестдесет и два) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 76,00 (седемдесет и шест) лв. Депозит за участие в търга – 762,00 (седемстотин шестдесет и два) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 727/2025г.

20. По доклад с вх. № ОС_1433 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 5 броя имоти ниви с обща площ 15,278 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 23039.5.83 с площ 2,500 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 310/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 23039.5.103 с площ 4,000 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 311/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 23039.5.107 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 312/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 23039.6.191 с площ 3,752 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 313/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. поземлен имот с идентификатор № 23039.6.254 с площ 3,026 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 314/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 460,00 (четирисотин и шестдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 46,00 (четиридесет и шест) лв. Депозит за участие в търга – 460,00 (четирисотин и шестдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 728/2025г.

21. По доклад с вх. № ОС_1431 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 2 (два) броя общински поземлени имоти с обща площ 1,935 дка, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1. № 61922.146.16 с площ 1,169 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 7-категория, находящ се в м. “Ръжевете” в землището на с. Райово, община Самоков

1.2. № 61922.146.20 с площ 0,766 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 7-категория, находящ се в м. “Ръжевете” в землището на с. Райово, община Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 60,00 (шестдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 6,00 (шест) лв. Депозит за участие в търга – 60,00 (шестдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 729/2025г.

22. По доклад с вх. № ОС_1432 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Гуцал, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Гуцал, община Самоков:

1.1. 79,124/99,142 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 18201.161.1 с площ 99,142 дка, нива, находящ се в м. "Райкъвица" в землището на с. Гуцал, община Самоков, актуван с АОС № 9014/21.12.2009 г., вписан в Служба по вписванията

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 2374,00 (две хиляди триста седемдесет и четири) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 237,00 (двеста тридесет и седем) лв. Депозит за участие в търга – 2374,00 (две хиляди триста седемдесет и четири) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа "за", "против" 0 и "въздържали се" 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 730/2025г.

23. По доклад с вх. № ОС_1430 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот – нива с площ 65,627 дка, находящ се в землището на с. Маджаре, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на

ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Маджаре, община Самоков:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 46067.1.969 с площ 65,267 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Мерата” в землището на с. Маджаре, община Самоков, актуван с АОС № 19 899/10.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочения имот – 1958,00 (хиляда деветстотин петдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 195,00 (сто деветдесет и пет) лв. Депозит за участие в търга – 1958,00 (хиляда деветстотин петдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 731/2025г.

24. По доклад с вх. № ОС_1466 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с.Райово, общ.Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 7 броя имоти с обща площ 9,907 дка, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 61922.215.8 с площ 1,000 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ръжански рид” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 594/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 61922.215.25 с площ 1,900 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Крушата” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 595/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 61922.215.35 с площ 0,500 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ръжана” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 596/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 61922.215.62 с площ 1,500 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ръжански рид” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 597/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. поземлен имот с идентификатор № 61922.215.83 с площ 1,407 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ръжански рид” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 598/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6. поземлен имот с идентификатор № 61922.215.85 с площ 2,600 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ръжана” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 599/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7. поземлен имот с идентификатор № 61922.206.20 с площ 1,000 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Аговица” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 600/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 298,00 (двеста деветдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 30,00 (тридесет) лв. Депозит за участие в търга – 298,00 (двеста деветдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 732/2025г.

25. По доклад с вх. № ОС_1465 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне на общински терени за разполагане на преместваем обект - кафе автомат на територията на община Самоков, съгласно одобрена схема на гл.архитект на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, чл. 22, т. 4 от Наредба № 12 За реда и условията за определяне на общинските такси и цени на услуги, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следната част от имот общинска собственост, представляващ място за разполагане на вендинг-машина за кафе, съобразно одобрена схема за поставяне от гл. архитект на Община Самоков:

1.1. 1,00/1906,00 ид.ч. (Схема № ОСК25-ГР94-643/28.01.2025 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.905.119 с площ 1906,00 м², находящ се в гр. Самоков, ул. “Димитър Димов”, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, общинска собственост по чл. 56, ал. 2 от ЗОС - разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – (вендинг-машина за кафе с размери 0,70/0,75 м) с обща площ 1,00 м²

2. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за всеки отделен обект в размер на: 55,80 (петдесет и пет лева и осемдесет стотинки) лв без ДДС за 1,00 кв.м. месечно за срок от 5 (пет) години.

3. Имотът се предоставя за разполагане на преместваем обект – вендинг-машина за кафе, като наемателят се задължава:

3.1. Да постави преместваемия обект въз основа на издадено Разрешение за поставяне от гл. архитект на Община Самоков

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1. е обявено в несъстоятелност

4.2. е в производство на ликвидация

4.3. е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон или участникът е преустановил дейността си

4.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в

сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

5. Участниците в конкурса да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в т.ч., че отговарят на изискванията в настоящото решение

5.2. Документ, удостоверяващ собствеността на кафе-автомата или вендинг-автомата или договор за наем за съответната машина

5.3. Документ, удостоверяващ техническите характеристики на кафе-автомата или вендинг-автомата

5.4. Предложение за месечна наемна цена

5.5. Предложение за предлаган асортимент, в т.ч. – видове кафе, чай, мляко и др.

6. Договорът за наем се сключва за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на

Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSG при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Асортимент – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 733/2025г.

26. По доклад с вх. № ОС_1464 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с.Мала църква, общ.Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 6 броя имоти ниви с обща площ 5,196 дка, находящи се в землището на с. Мала Църква, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.131 с площ 0,416 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Голема Ливада” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 353/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2. поземлен имот с идентификатор № 46276.2.153 с площ 0,995 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Голема Ливада” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 354/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3. поземлен имот с идентификатор № 46276.3.82 с площ 1,329 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Черно бърдо” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 355/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.435 с площ 0,571 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Белоискърски

път” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 356/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.438 с площ 0,582 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Белоискърски път” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 357/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6. поземлен имот с идентификатор № 46276.4.439 с площ 1,303 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Белоискърски път” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 358/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 156,00 (сто петдесет и шест) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 15,00 (петнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 156,00 (сто петдесет и шест) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 734/2025г.

27. По доклад с вх. № ОС_1459 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с.Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1. 1,440/139,658 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 58548.350.8001 с площ 139,658 дка, вид територия: земеделска, 6-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 18 316/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 43,00 (четиридесет и три) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 4,00 (четири) лв. Депозит за участие в търга – 43,00 (четиридесет и три) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 735/2025г.

28. По доклад с вх. № ОС_1483 / 17.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Радуил, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на с. Радуил, община Самоков:

1.1. 41,00/41,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 61604.52.57, находящ се в община Самоков, с. Радуил, п.к. 2043, ул. Васил Коларов № 12, целият с площ 41,00 м², съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост.

2. Имотът се предоставя с предназначение: За заведение за хранене

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 102,50 (сто и два и петдесет) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок,

определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 736/2025г.

29. По доклад с вх. № ОС_1482 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Радуил, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на с. Радуил, община Самоков:

1.1. 47,00/644,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 61604.51.420, целият с площ 644,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За търговски комплекс, находящ се в община Самоков, с. Радуил, п.к. 2043, ул. Георги Димитров № 12, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5412/2006 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: За магазин за хранителни стоки

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 117,50 (сто и седемнадесет лева и петдесет стотинки) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от

председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 737/2025г.

30. По доклад с вх. № ОС_1481 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Радуил, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на с. Радуил, община Самоков:

1.1. 37,00/644,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 61604.51.420, целият с площ 644,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За търговски комплекс, находящ се в община Самоков, с. Радуил, п.к. 2043, ул. Георги Димитров № 12, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5412/2006 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: За магазин и кафе-аперитив

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 92,50 (деветдесет и два лева и петдесет стотинки) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 738/2025г.

31. По доклад с вх. № ОС_1475 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на гр. Самоков:

1.1. 34,576/185,610 (съгласно скици-проекти за следните проектни имоти: № 65231.413.4203 с площ 5,684 дка; № 65231.413.4202 с площ 5,183 дка; № 65231.413.4205 с площ 3,405 дка; № 65231.413.4206 с площ 1,982 дка; № 65231.413.4207 с площ 2,034 дка; № 65231.413.4208 с площ 3,573 дка; № 65231.413.4209 с площ 8,183 дка; № 65231.413.4148 с площ 2,003 дка и № 65231.413.4147 с площ 2,529 дка) ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.414, целият с площ 185,610 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в землището на гр. Самоков, актуван с АОС № 5793/01.03.2007 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1040,00 (хиляда и четиридесет лева) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 140,00 (сто и четиридесет) лв. Депозит за участие в търга – 1040,00 (хиляда и четиридесет лева) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тържна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 739/2025г.

32. По доклад с вх. № ОС_1474 / 17.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Радуил, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на с. Радуил, община Самоков:

1.1. 36,00/644,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 61604.51.420, целият с площ 644,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За търговски комплекс, находящ се в община Самоков, с. Радуил, п.к. 2043, ул. Георги Димитров № 12, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5412/2006 г.

2. Имотът се предоставя с предназначение: За агромагазин

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 90,00 (деветдесет) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по

реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 740/2025г.

33. По доклад с вх. № ОС_1478 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на в.з. Дългата поляна, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на в.з. Дългата поляна, община Самоков:

1.1. 25,00/12 404,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 83291.400.4003, целият с площ 12 404,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, публична общинска собственост по чл. 56, ал. 2 от ЗОС

2. Имотът се предоставя с предназначение: Павилион за охрана

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 62,50 (шестдесет и два лева и петдесет стотинки) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при

други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 741/2025г.

34. По доклад с вх. № ОС_1477 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Белчин, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на с. Белчин, община Самоков:

1.1. 10,33/7325,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 03767.18.145, целият с площ 7325,00 м², вид територия Земеделска, категория 10, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, публична общинска собственост по чл. 56, ал. 2 от ЗОС

2. Имотът се предоставя с предназначение: Павилион за охрана

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 26,00 (двадесет и шест лева) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBVBSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 742/2025г.

35. По доклад с вх. № ОС_1476 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Ярлово, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков” от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 28,00 ид.ч. от общински имот, находящ се в обхвата на ул. с ос. т. 156-157-158, публична общинска собственост по смисъла на чл. 56 от ЗОС, находящ се на територията на с. Ярлово, община Самоков.

2. Имотът се предоставя с предназначение: За магазин

1. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 70,00 (седемдесет) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

2. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

2.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

2.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

2.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

3. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

4. Участниците в конкурса да представят:
 - 4.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация
 - 4.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)
 - 4.3. Концепция за ползване на имота
5. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.
6. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.
7. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.
8. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:
 - а) документ за самоличност
 - б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице
 - в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация
 - г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.
- Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.
9. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.
10. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.
11. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.
12. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:
 - 12.1. Месечна наемна цена – 70 т.
 - 12.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.
13. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в

Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 743/2025г.

36. По доклад с вх. № ОС_1473 / 17.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно предоставяне на общински терени за разполагане на временни преместваеми обекти – павилиони на територията на Общински пазар - Самоков, съгласно издадено разрешение за поставяне от гл. архитект на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат 8 (осем) отделни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на 8 броя общински преместваеми обекти (дървени павилиони), всеки с площ 6,00 м², както следва:

1.1. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.914.536, находящ се на ул. “Преспа”, източно от МБАЛ-Самоков - общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.2. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.914.240, находящ се на ул. “Преспа”, северно от “Самоковска комуна” - общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.3. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.908.12, находящ се на ул. “Искър” (до спирката при магазина на А1) - общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.4. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.909.365 (стар № 65231.909.69), находящ се западно от сградата на ДНА до такситата, АОС № 1290/2001 г.

1.5. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.906.282, северно от сградата на Бивш партиен дом – общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.6. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.906.319, северно от сградата на ТПК “Михаил Дашин” - общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.7. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.914.353, находящ се в кв. Самоково, северно от бл. 35 – общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.8. общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.905.309, находящ се в кв. Възраждане, бул. “България” - АПОС № 11 220/10.07.2012 г.

2. Търговете да се проведат при минимална месечна наемна цена за всеки отделен обект в размер на: 240,00 лв без ДДС.

3. Определя депозит за участие в търга – сума, равна на един месечен наем без ДДС за съответния обект, за който се кандидатства.

4. Определя стъпка на наддаване – 24,00 (двадесет и четири) лв - 10 % от началната тръжна месечна наемна цена за всеки отделен обект

5. Договорите за наем се сключват за срок от 5 (пет) години.

6. Условия за провеждането на тръжните процедури:

- Предназначение на всеки отделен обект: “За осъществяването на търговска дейност - продажба на вестници, списания, печатни издания, дребни пакетирани хранителни и нехранителни стоки, тютюневи изделия, безалкохолни напитки, аксесоари, сувенири, без право да се ползва като заведение за бързо хранене или друго от подобен тип”.

7. Участниците в търга заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил търга, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга).

9. Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга, съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”.

10. Кметът на Община Самоков утвърждава тръжната документация и проекто-договора като част от нея.

11. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелил търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

10.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

10.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

10.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 744/2025г.

37. По доклад с вх. № ОС_1480 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, Комисията предлага следното решение:

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.“, като допълва т. 2.1.4., таблица 3 със следните общински имоти:

№ по ред	Местоположение на имота	Идентификатор на имота	АОС
.....	Самоков	65231.917.466	7809/17.02.2009
.....	Ярлово	87552.1.329	19982/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.1.367	19983/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.1.610	19984/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.1.633	19985/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.1.634	19986/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.1.635	19987/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.1.894	19988/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.1.913	19989/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.226.17	19990/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.239.17	19991/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.317.5	19992/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.189.342	18209/17.03.2021г.
.....	Ярлово	87552.189.345	19993/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.189.346	19994/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.334.29	19995/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.335.34	19996/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.335.331	19997/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.339.38	19998/16.04.2025г.

.....	Ярлово	87552.347.20	19999/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.347.23	20003/16.04.2025г.
.....	Ярлово	87552.347.29	20001/16.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.2.602	19971/15.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.2.603	19972/15.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.2.619	19973/15.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.2.620	20 003/16.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.2.621	19974/15.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.4.4	19975/15.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.4.9	19976/15.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.4.10	19977/15.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.4.25	19978/15.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.4.28	19979/15.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.4.29	19980/15.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.4.31	19981/15.04.2025г.
.....	Говедарци	15285.9.131	9504/22.03.2010 г.
.....	Бели Искър	03441.1.382	19927/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.529	19928/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.547	19929/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.548	19930/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.578	19931/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.606	19932/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.607	19933/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.608	19934/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.650	19935/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.719	19936/07.04.2025г.

.....	Бели Искър	03441.1.735	19937/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.953	19938/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.976	19691/28.06.2024г.
.....	Бели Искър	03441.1.1010	19939/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.1011	19940/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.1055	19695/03.07.2024г.
.....	Бели Искър	03441.1.1345	19941/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.1352	19942/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.1353	19943/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.1357	19944/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.1369	19945/07.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.1465	19951/08.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.1466	19952/08.04.2025г.
.....	Бели Искър	03441.1.1498	19690/28.06.2024г.
.....	Бели Искър	03441.1.1501	19946/07.04.2025г.
.....	Ковачевци	37527.104.6	10467/09.01.2011г.
.....	Ковачевци	37527.104.7	19959/14.04.2025г.
.....	Ковачевци	37527.207.1	10615/03.05.2011г.
.....	Ковачевци	37527.139.15	19960/14.04.2025г.
.....	Ковачевци	37527.139.27	10506/25.02.2011г.
.....	Ковачевци	37527.182.10	10569/07.11.2011г.
.....	Ковачевци	37527.193.6	10591/15.09.2011г.
.....	Ковачевци	37527.1002.6	19961/14.04.2025г.
.....	Продановци	58548.40.93	18728/21.03.2022г.
.....	Продановци	58548.50.171	19965/14.04.2025г.
.....	Продановци	58548.50.189	19966/14.04.2025г.

.....	Продановци	58548.70.5	19240/13.04.2023г.
.....	Продановци	58548.80.51	18729/21.03.2022г.
.....	Продановци	58548.80.58	18730/21.03.2022г.
.....	Продановци	58548.80.80	18731/21.03.2022г.
.....	Продановци	58548.150.8	19967/14.04.2025г.
.....	Продановци	58548.260.64	19968/14.04.2025г.
.....	Продановци	58548.260.115	19969/14.04.2025г.
.....	Продановци	58548.360.14	19970/14.04.2025г.
.....	Маджаре	46067.1.439	13982/01.12.2015г.
.....	Райово	61922.168.39	19962/14.04.2025г.
.....	Райово	61922.168.52	19963/14.04.2025г.
.....	Райово	61922.171.11	14366/29.02.2016г.
.....	Райово	61922.174.72	19964/14.04.2025г.
.....	Райово	61922.197.12	15982/15.12.2017г
.....	Райово	61922.197.18	14360/29.02.2016г

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 745/2025г.

38. По доклад с вх. № ОС_1467 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. “Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти, таблица 1 със следния общински недвижим имот:

№ по ред	Местоположение на имота	Идентификатор на имота	Площ	АОС
.....	гр. Самоков	№	11,50 м ²	№ 8900/08.12.2009

		65231.908.429.3	9,00 м ²	г.
		2 броя помещения		

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 746/2025г.

39. По доклад с вх. № ОС_1448 / 11.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.1-таблица 2 от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

ПИ с идентификатор № 23039.6.523 с площ от 132852 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 0, предишен идентификатор № 23039.6.328 землище с.Доспей съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19869/2025г., вписан в Служба по вписванията.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 747/2025г.

40. По доклад с вх. № ОС_1449 / 11.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.1 таблица 2 и т.2.2.3 от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

ПИ с идентификатор № 65231.901.187 в м.“Рашид бегов чифлик“ с площ 46101 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: депо за битови отпадъци съгласно одобрените със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19948/2025 г., вписан в служба по вписванията.

Г-н Цурев: По т.37, 39 и т.40 защо се вкарани тези имоти в Програмата, малко разяснения ако може.

Г-н Джоргов: Има входирани искания. По т.39 имота е между пистата и пътя за Бели Искър, инвеститора иска да го закупи. Моето мнение е, че трябва да помагаме да се случи инвестицията. Средствата по оценките, които ще получим не са малко. Като една част от тях ще отидат за с.Доспей, каквато ми се иска да бъде и практиката. По

т.37 имота е пасище, което ще бъде отдаде под наем на хора, които имат животновъдни обекти.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 748/2025г.

41. По доклад с вх. № ОС_1450 / 11.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

309/854 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 03441.2.779 с площ от 854 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, предишен идентификатор: 03441.2.723, 03441.2.716, номер по предходен план: квартал 34, парцел III съгласно одобрените със Заповед № РД-18-55/01.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Бели Искър, идентичен с УПИ-парцел III/три/ в кв.34 съгласно одобрения със Заповед № АБ-298/1979 г. и изменен със Заповед № 3-178/2024 г. регулационен план на с.Бели Искър, актуван с АОС № 19819/2024 г., вписан в Служба по вписванията.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 749/2025г.

42. По доклад с вх. № ОС_1441 / 04.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.3-Учредяване право на строеж върху имоти, общинска собственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

ПИ с идентификатор № 65231.902.322 с площ 562 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер по предходен план: квартал 265 съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 14383/11.03.2016 г., вписан в служба по вписванията.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 750/2025г.

43. По с вх. № ОС_1440 / 04.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.10- Отчуждавания от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

-Част от имот пл.№ 335 в кв.26 съгласно одобрения със Заповед № АБ-113/1981 г. и изменен със Заповеди № 01-1263/2019 г. и № 01-2383/2023г. регулационен план на с.Говедарци за отваряне на улица с о.т.410-411.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 751/2025г.

44. По доклад с вх. № ОС_1439 / 04.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.3-Учредяване право на строеж върху имоти, общинска собственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

поземлен имот с идентификатор 65231.913.572/шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и тринадесет точка петстотин седемдесет и две/ с площ от 50/петдесет/кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение за електропровод съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел XXII/двадесет и втори/, отреден за трафопост в кв.206”Г”/двеста и шест буква „Г”/ съгласно одобрения с Решение № 38/2007 г. на ОбС и изменен със Заповед № ЛС-01-32/2012 г. регулационен план на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 10941/05.03.2012 г., вписан в служба по вписванията.

Следва поименно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 752/2025г.

45. По доклад с вх. № ОС_1472 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия, на основание чл. 6д, ал. 3 от Закона за защита при бедствия, чл. 26, ал. 2, чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков приема Общинска програма за намаляване на риска от бедствия 2021-2025г.

Следва явно гласуване.

С 24 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 753/2025г.

46. По доклад с вх. № ОС_1446 / 07.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на движими вещи, собственост на община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 44 ал. 2 т. 1, чл. 48 ал. 1 и чл. 85 ал. 1 от Наредба 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет Самоков възлага на кмета на община Самоков и общинската администрация да организира и проведе процедура – публичен търг с явно наддаване за продажба на движими вещи – сепарирани отпадъци, общинска собственост, разпределени по вид, единична цена, количество и стойност, съгласно посочената по-долу таблица:

№	ВИДОВЕ ОТПАДЪЦИ	Ед. цена (лв./т.)	Количество (тон)	Стойност
1.	Полиетилентерафтелат РЕТ бял	700	70	49 000
2.	Полиетилентерафтелат РЕТ син	300	18	5 400
3.	Полиетилентерафтелат РЕТ зелен	200	10	2 000
4.	Полиетилентерафтелат РЕТ кафяв	150	5	750
5.	Полиетилен РЕ бял/безцветен	200	40	8 000
6.	Полиетилен РЕ цветен	20	30	600
7.	Мека пластмаса HDPE	370	25	9 250
8.	Твърда пластмаса	200	45	9 000
9.	Алуминий опаковка	1000	8	8 000
10.	Хартия	55	220	12 100
11.	Съкло опаковка	50	100	5 000
12.	Пластмаса от едрогабаритни авточасти	50	5	250
13.	Съкло плоско/строително	12	40	480
14.	Дървесна скрап от едрогабаритни отпадъци	10	400	4 000
15.	Маркучи от капково напояване	50	4	200
16.	Черни касетки	50	5	250
17.	PVC тръби	100	2	200
18.	Компост	50	100 м ³	5 000
19.	Клони	10	100	1 000
20.	Раздробена дървесина	50	50	2500
21.	Биг бег чували	50	8	400
22.	Черни метали	330	70	23 100
	ОБЩО		2 100 т. 100 м³	146 480

2. Общински съвет Самоков оправомощава кмета на Община Самоков да сключи договори със спечелилите търга участници.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 24 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 754/2025г.

г-н Благоев: Докладва Протокол № 11 от заседание на ПК по въпроси свързани с разпореждане и възстановяване на земеделски земи, проведено на 23.04.2025г. от 15:00 часа.

Присъствали

- Васил Симеонов Благоев - Председател
- Георги Димитров Прасков
- Йордан Василев Сугарев

2. По доклад с вх. № ОС_1487 / 22.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, по чл.106, ал.2 от ЗСПЗЗ § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Коста, Стоян и Иван Симитчийски следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с. Бели Искър, община Самоков:

Проектен имот с идентификатор № 03441.3.735 с площ от 11396 кв.м./като 1843 кв.м. от него попадат в ПИ с идентификатор № 03441.3.432 и 9553 кв.м. и попадат в ПИ с идентификатор № 03441.3.431/, при съседи: ПИ с идентификатор 03441.3.252, ПИ с идентификатор 03441.3.423, ПИ с идентификатор 03441.3.422, ПИ с идентификатор 03441.3.421, ПИ с идентификатор 03441.3.632, проектен имот с идентификатор 03441.3.736 и ПИ с идентификатор 03441.3.438 съгласно скица-проект № 15-15772089/29.07.2024г. от СГКК-Софийска област за изменение на кадастралната карта на с. Бели Искър, одобрена със Заповед № РД-18-55/01.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 755/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1488 / 22.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Миле Лазов Брънджов следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1. Проектен имот с идентификатор № 61922.116.71 с площ от 2,084 дка./по т.3 от решение № 735Ра от 01.02.1996 г./съгласно приложена скица-проект № 15-363966/09.04.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 61922.116.58 в м.“Гарови ниви“ с площ 13,611 дка., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище съгласно одобрените със Заповед № РД-18-15/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална

карта и кадастрални регистри на с. Райово, предаден е на община Самоков с Протоколно решение № 1/20.02.2009г. на ОбС „Земеделие“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 13673/2015 г.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 756/2025г.

4. По доклад с вх. № ОС_1489 / 22.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Никола Стефанов Пейчинов следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с. Райово, община Самоков:

1. Проектен имот с идентификатор №61922.139.52 с площ от 3,000 дка /по т.15 от решение № 287Ра от 25.01.1996 г./ съгласно приложена скица № 15-1130082/05.11.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор №61922.139.2 в м.“Кална бара“ с площ 14773 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ливада съгласно одобрение със Заповед № РД-18-15/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Райово, актуван с Акт за общинска собственост №19522/2024г.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 757/2025г.

г-н Николов: Докладва Протокол № 17 от заседание на ПК по „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯТА“, проведено на 22.04.2025г. от 16:00 часа.

- Емил Николов Кривошиев - Председател
- Георги Борисов Цурев
- Христо Георгиев Кочов
- Цветелина Ангелова Джелепова
- Асен Янков Славчев

2. По доклад с вх. № ОС_1485 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти на Туристически атракцион „Ледена пързалка с ледена алея и търговски обекти“ в УПИ I, кв.206, ПИ65231.913.283 по КК и КР на гр.Самоков, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и чл.56, ал.8 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков одобрява схема за поставяне на преместваеми обекти на Туристически атракцион „Ледена пързалка с ледена алея и търговски обекти“ в УПИ I, кв.206, ПИ65231.913.283 по КК и КР на гр.Самоков.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 758/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1460 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III (ПИ 65231.914.1), УПИ IV (ПИ 65231.914.2), УПИ XII – „За паркинг, автогара, Оо и парк“ - ПИ 65231.914.536, ПИ 65231.914.34, ПИ 65231.914.538, ПИ 65231.914.539 в кв. 291, гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл.134, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 62а и чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков дава съгласие за:

1. Смяна предназначението на част от УПИ XII отреден „За паркинг, автогара, Оо и парк“ (нереализирани терени за озеленяване) в терени за обществено обслужващи дейности, съгласно схема към мотивирано предложение за допускане до градоустройствена процедура ПУП - ИПРЗ.

2. Изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация - с цел образуване на:

- нов УПИ III за „Магазини, офиси, жилища и подземен гараж“, с площ от 2492 кв.м, (съставен от ПИ 65231.914.1; ПИ 65231.914.2 и части от УПИ XII - ПИ 65231.914.536 и ПИ 65231.914.538 общинска собственост);

- Образуване на нов УПИ XII (ПИ 65231.914.536; 65231.914.34; 65231.914.538; 65231.914.539) - частна общинска собственост за „Паркинг, автогара, Оо, парк и велоалея“ и

- образуване улица тупик с о.т. 791в – 791г между новите УПИ III и УПИ XII.

3. Изработване на подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване на УПИ III и УПИ XII, като се запазва устройствената зона и показатели:

Плътност на застрояване - 50%

Кинт - 2.0

Озеленяване - 40%

Подземен паркинг.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 759/2025г.

4. По доклад с вх. № ОС_1443 / 04.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно преобразуване собствеността на общински недвижим имот, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС, във връзка с Решение от проведено заседание на Експертен съвет при Община Самоков по т.42 от Протокол № 11/23.08.2024г., **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков преобразува собствеността на Поземлен имот с идентификатор № 65231.913.638 с площ от 286 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване-за озеленяване съгласно одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел XVIII-за „озеленяване“ в кв.206а съгласно одобрения с Решение № 1510/21.06.2018г. на Общински съвет Самоков регулационен план на гр.Самоков, актуван с АПОС № 16337/08.08.2018 г. от публична в частна общинска собственост и го обявява за частна общинска собственост, поради обстоятелството, че е престанал да има предназначение по чл.3 ал.2 от ЗОС

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 760/2025г.

Г-н Йорданов: докладва ПРОТОКОЛ № 12 НА ПК по “Европейски проекти, стопански дейности и туристическа политика“, Днес, 23.04.2025г., от 16:00 часа в град Самоков се проведе заседание на Постоянната комисия.

Присъствали

- Чавдар Димитров Йорданов – Председател
- Васил Петров Зашкев
- Виолета Иванова Кокалова
- Ива Петрова Дамянова
- Георги Димитров Прасков

2. По доклад с вх. № ОС_1447 / 09.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на **Община Самоков**, относно ползване на дървесина от гори собственост на община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 114, ал. 1 от ЗГ и чл. 5, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти от тях, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет дава съгласие за ползване на дървесина от общински горски територии, както следва:

1. Чрез продажба по ценоразпис за местно население с обща кубатура 79.00 m 3 стояща маса в следните насаждения:

- В землището на гр. Самоков – 271/и1, 271/л1, 271/м1 – с обща кубатура 79.00 m 3 стояща маса;

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 761/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1486 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на **Община Самоков**, относно кандидатстване на община Самоков за отпускане на безвъзмездна помощ от Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) по приоритет 4 за проект: „Безвъзмездно предоставяне на домакинствата на компостери за зелени и други биоотпадъци”, на основание чл.21, ал.1 т.12 и 24 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

1. Община Самоков да кандидатства пред ПУДООС с проект „Безвъзмездно предоставяне на домакинствата на компостери за зелени и други биоотпадъци”.

2. Определя проекта като приоритетен, защото чрез разделното събиране и рециклиране на зелени и/или биоразградими битови отпадъци ще се постигне намаляване на количеството депонирани битови отпадъци, с оглед осигуряване опазването на околната среда от една страна, и на средствата, необходими за изпълнение на предприетите мерки от друга страна.

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да извърши всички необходими правни и фактически действия за кандидатстването пред ПУДООС.

4. Възлага на Кмета на Община Самоков при одобрение на проекта да подпише договора с ПУДООС от името на Община Самоков.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 25 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 762/2025г.

Г-н Михайлов: Докладва Протокол № 11 на ПК по „Образование, култура, младежки дейности и спорт“. Днес, 23.04.2025г. от 11:00 часа се проведе заседание на ПК.

Присъствали:

- Михаил Василев Михайлов-председател
- Даниел Мартинов Мартинов
- Емилия Георгиева Атанасова
- Любослав Тодоров Зетов
- Християн Янков Попов

2. По доклад с вх. № ОС_1461 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно определяне носителите на наградите „Учител на годината” и „За принос в образователното дело” Самоков за 2025 г., на основание чл.21 ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.26 ал.5 и чл.31, ал 5 от Наредба за символиката и отличията на Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет присъжда награди в системата на предучилищното и училищното образование за 2024 година на:

I. „УЧИТЕЛ НА ГОДИНАТА” 2025:

1. **Албена Василева Стоянова**, ДГ „Звънче” – в категория предучилищно образование
2. **Магдалина Станкова Иванова**, СУ „Отец Паисий” и **Катя Георгиева Янакиева**, НУ „Станислав Доспевски“ – в категория „Учител в степен „Начално образование” /1-4 клас/
3. **Елена Христова Бързанова**, ОУ „Димчо Дебелянов“ с. Говедарци – в категория „Учител в прогимназиален етап” и **Надя Николаева Крумова – Янкова**, СУ „Отец Паисий“ /5-7 клас/
4. **Билияна Костадинова Стамова**, ПТГ „Никола Й. Вапцаров“ и **Даниела Илиева Ковачка**, ПГ “Константин Фотинов” – в категория ”Учител в Гимназиален етап”/8-12 клас/
5. **Мариян Георгиев Гребенчарски**, ПТГ „Никола Вапцаров“- в категория „Най-успешен млад учител” / до 29 години в настоящата календарна година/

II. „ЗА ПРИНОС В ОБРАЗОВАТЕЛНОТО ДЕЛО” 2025

1. **Галина Кирилова Рогачева**, ОБУ “Неофит Рилски”
2. **Иванка Методиева Андреева**, ОУ “Христо Смирненски” с. Радуил
3. **Красимир Петков Димитров**, „Професионална гимназия по туризъм“
4. **Светла Димитрова Зографска**, НУ „Станислав Доспевски”.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 763/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1428 / 28.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно приемане на Общински годишен план за младежта на община Самоков за 2025 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 16, ал. 1 от Закона за младежта, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков приема Общинския план за младежта на община Самоков за 2025 година.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 764/2025г.

4. По доклад с вх. № ОС_1427 / 28.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2025г., на основание чл. 21 ал. 1 т. 12, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.3, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков приема Общинска програма за закрила на детето за 2025г.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 765/2025г.

5. По доклад с вх. № ОС_1451 / 16.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно създаване на общински фонд "Култура" и приемане на Правилник за работата му, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 36, ал. 1 от Закона за закрила и развитие на културата, **Комисията предлага следното решение:**

1. Създава общински фонд „Култура“.
2. Приема правилник за работата на общински фонд „Култура“.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 766/2025г.

г-н Кроснев: Докладва Протокол № 9 на ПК по „Здравеопазване и социални дейности“, днес, 22.04.2025г. от 16:00 часа се проведе заседание на ПК.

Присъствали:

- Александър Александров Кроснев - Председател
- Ивалина Трендафилова Михайлова
- Даниел Мартинов Мартинов

1. По доклад с вх. № ОС_1426 / 27.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно кандидатстване на община Самоков по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков дава съгласието си Община Самоков да кандидатства по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.
Решение № 767/2025г.

Г-жа Христова: Няма постъпили доклади на кмета, извън срока. Няма постъпили предложения с искане за изкаване от граждани.

т.5 Разни

Г-н Лобутов: В кв.»Самоково» и кв.»Възраждане» се продават паркоместа. За тях се издават разрешителни за строеж, да се помисли за присъединяване към ЧЕЗ за да могат да се зареждат електромобили.

Г-н Джоргов: Ще окажем пълно съдействие на хората

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 11:20 часа.

Протоколирал:
/Нели Домишлярова/

Председател на ОбС-Самоков:
/Мая Христова/