



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

ПРОТОКОЛ

№ 25

Днес, 29.05.2025г. се проведе заседание на Общински съвет – Самоков. Присъстват 29 общински съветника.

Заседанието откри председателят на Общинския съвет г-жа Христева.

Г-жа Христева: Имаме необходимият кворум и можем да започнем своята работа. Предварително обявеният дневен ред за днешното заседание е:

1. Предложения за решения на комисиите на Общински съвет – Самоков
2. Докладни записки на Кмета на Община Самоков
3. Изказвания, питания, становища и предложения на гражданите
4. Разни

Г-жа Христева: Имате думата за предложения по дневния ред? Няма такива. Моля, който е съгласен с така представения дневен ред да гласува.

Следва явно гласуване на дневния ред.

С 21 гласа „за”, „против” няма, „въздържали се” няма. Дневният ред е приет.

т.1 от дневния ред

Г-жа В.Попова: докладва Протокол № 17 от заседание на ПК по „Бюджет и финанси“, проведено на 22.05.2025г. от 16:00 часа.

Присъствали

- Венетка Стоянова Попова – председател
- Любомир Спасов Лобутов
- Дончо Василев Зашев
- Васил Петров Зашкев
- Любослав Тодоров Зетов

По доклад с вх. № ОС_1540 / 20.05.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно осигуряване на финансов принос към Сдружение „МИРГ Самоков-Белица-Сърница“, на основание чл. 21, ал. 1, т.6 във връзка с чл.54, ал. 1 и ал. 3 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

1. Дава съгласие за отпускане на финансов принос на Сдружение МИРГ „Самоков-Белица-Сърница“ в размер на 30 000 лв.
2. Задължава кмета на общината да включи средствата по т.1 в плана по бюджета на общината за 2026г.

Следва поименно гласуване.

С 25 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 768/2025г.

2. По доклад с вх. № ОС_1563 / 21.05.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно констатации при извършен преглед на финансовите отчети за 2024г. на читалищата в община Самоков на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 26 а, ал. 4 от Закона за народните читалища, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков приема за сведение отчетен доклад за дейността на читалищата при община Самоков за 2024г.

Следва явно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 0. Предложението за решение е прието.

Решение № 769/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1564 / 22.05.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно едновременно намаляване и увеличаване на капитала на „МБАЛ – Самоков“ ЕООД гр. Самоков, с ЕИК 000770086, вследствие на бракуване и отписване на дълготрайни материални активи от баланса на дружеството и извършени капиталови трансфери за закупуване на дълготрайни материални активи от община Самоков към дружеството, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 203, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 38, ал. 2 от Закона за лечебните заведения, чл. 8 и 9 от Учредителния акт да МБАЛ – Самоков“ ЕООД, **Комисията предлага следното решение:**

1. В качеството си на едноличен собственик на капитала на „МБАЛ – Самоков“ ЕООД, с ЕИК 000770086, община Самоков едновременно:

1.1. Да намали капитала на „МБАЛ – Самоков“ ЕООД с балансовата стойност на следните дълготрайни материални активи:

№	Инв. №	Наименование	Месец/ Година на заприходяване	Отчетна стойност	Бракуван
1	20420228	Автоклав със система за опаковане Sterimat PLUS S/N 5130827- 1 бр.	28.02.2014г.	18364,80 лв.	29.03.20 22г.
2	20420231	Полуавтоматичен биохимичен анализатор BM 5010	28.02.2014г.	11042,40 лв.	28.02.20 19г.
3	20420440 1700 в УА	Рентгенов апарат за графия модел Multix Swing Siemens 1682	01.02.2017г.	41832,00 лв.	01.03.20 23г.
4	20420456 1640 В УА	Линейка Мерцедес 207Д	01.02.2017г.	1818,00 лв.	18.12.20 19г.
5	20420449	Компютърен томограф 70273	01.02.2017г.	346780,00 лв.	30.10.20 24г.

Дълготрайни материални активи са бракувани и отписани от баланса на дружеството.

1.2. Да увеличи капитала на „МБАЛ – Самоков“ ЕООД с балансовата стойност на следните дълготрайни материални активи:

№	Наименование/ Технически характеристики	Б р.	Единична цена без ДДС	Ед. цена с ДДС	Обща цена без ДДС	Обща цена с ДДС
1	Многофункционална ултразвукова система от висок клас – произведена от FUJIFILM Healthcare Corporation, кат. № Arietta 65	1	83333,33 лв.	100 000,00 лв.	83333,33 лв.	100 000,00 лв.
2	Газ сигнализатор за метан тип DG510/3. ф.н. 2888,1 (три датчика) DG510/2 (два датчика)	1	4100,00лв.	4920,00 лв.	4100,00 лв.	4920,00 лв.
3	Апарат за компютърна томография марка Siemens Healthineers, модел SOMATOM go.Up, производител Siemens Healthcare GmbH, сериен номер 198037	1	642800,00 лв.	771360,00 лв.	642800,00 лв.	771360,00 лв.

3. Общият размер на дружествения капитал на „МБАЛ – Самоков“ ЕООД се променя на 4 374 355 (четири милиона триста седемдесет и четири хиляди триста петдесет и пет) лева, разпределени в 437 435 (четиристотин тридесет и седем хиляди четиристотин тридесет и пет) дяла, всеки на стойност 10 (десет) лева и един дял в размер на 5 (пет) лева.

4. Утвърждава проект за изменение на Учредителния акт на дружеството.

5. Упълномощава управителя на „МБАЛ – Самоков“ ЕООД – д-р Красимира Арангелова Ковачка да предприеме необходимите законови действия за вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията на промените в капитала на дружеството.

г-жа Кокалова: Всеки, който се занимава с бизнес, би трябва да знае, какво е баланса на едно дружество. Това са две колонки: активи и пасиви. В баланса амортизираните изцяло основни средства са 0, когато правим брак 400 000лв. изваждаме 0 стойност, срещу която намаляваме 400 000лв. приблизително. Как ще се равняват двете колонки? Когато дадеш актив и в лявата колона се впишат основни средства за 800 000лв. как източника, т.е. капитала ще го увеличиш с 400 000лв.и ще получиш равенство отдолу?

г-жа Давидова: В момента активите са с нулева стойност, но направената амортизация е позволила закупуването на други активи, които ги има в съответната група 20. В дясната колана има и резерви и капитала ще се намали за сметка на резервите. Тези 400 000лв. всъщност се явяват компенсаторна величина от 800 000лв., които са актива в група 20-та.

Г-жа Оцетова: Капитала на ТД е финансова величина. В случая капитала се състои от финансови средства и апортни вноски. Закупувани са от Община Самоков ДМА, които с решения на ОбС са предоставяни на МБАЛ – Самоков вследствие, на което, капитала на дружеството е увеличаван многократно през годините. 2019г. има няколко бракувани и отписани ДМА. В Учредителния акт в тези редове, стойността на тези ДМА е 0. Когато имаме 0 в Учредителния акт на дружество за съответен ДМА, сме

длъжни да направим намаление на капитала, защото на тези редове няма стойност в момента. ТЗ позволява едновременно увеличаване и намаляване на капитала, стига да отговаря на условията, които са заложили.

г-жа Давидова: Когато доклада е писан от управителя на МБАЛ – Самоков е било по инициатива на техния експерт-счетоводител, който им заверява отчета.

г-жа Кокалова: Значи всичко това, което каза и г-жа Оцетова не отговаря на правните норми, защото капитала е само стойност, а апорта влиза като стойност и не можеш да заличиш нещо в устава, когато е влязло още 2000г., то си остава като стойност. Капитала се води като стойност, не като aport, не като видове активи и т.н.

Следва поименно гласуване.

С 20 гласа “за”, “против” 0 и “въздържали се” 5. Предложението за решение е прието.

Решение № 770/2025г.

г-жа Атанасова: докладва ПРОТОКОЛ № 19 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПК по “ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”, проведено на 21.05.2025г. от 16:00 часа.

Присъствали:

- Светлана Добрева Атанасова - Председател
- Димитър Георгиев Симитчиев
- Мая Емилова Христова
- Ива Петрова Дамянова
- Спас Стоянов Кордев

1. По доклад с вх. № ОС_1429 / 28.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно приемане на изменение на Наредбата за символиката и отликията на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове (ЗНА), **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков приема изменение на Наредбата за символиката и отликията на Община Самоков, както следва:

§ 1. Изменение на чл. 18, ал. 2:

Било:

Чл. 18. Удостоените с Награда „Захарий Зограф“ получават:

(2) Парична награда от 4000 лв.

Става:

Чл. 18. Удостоените с Награда „Захарий Зограф“ получават:

(2) Парична награда от 5 000 лв.

Следва явно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 771/2025г.

2. По доклад с вх. № ОС_1556 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно продажба на ПИ с идентификатор № 65231.918.609 к.к.Боровец, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.60 от Наредба № 4 на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество, във връзка с чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 334240 лв. /триста тридесет и четири хиляди двеста и четиридесет лева/-без ДДС или 160 лв./кв.м. за Поземлен имот с идентификатор № 65231.918.609, находящ се в к.к.Боровец, с площ от 2089 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно на ползване: за курортен хотел, почивен дом, предишен идентификатор: 65231.918.154, номер по предходен план: 154, квартал 2, парцел V съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 09.05.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V- за „курортни, вилни и обслужващи сгради“ с площ 2090 кв.м. в кв.2 съгласно одобрения със Заповед № РА-14-02-251/1986 г. и изменен с Решение № 72/21.12.2023г. на ОбС регулационен и застроителен план на к.к.Боровец, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19613/2024г., вписан в служба по вписванията.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за продажба на Поземлен имот с идентификатор № 65231.918.609, находящ се в к.к.Боровец, с площ от 2089 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно на ползване: за курортен хотел, почивен дом, предишен идентификатор: 65231.918.154, номер по предходен план: 154, квартал 2, парцел V съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 09.05.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V- за „курортни, вилни и обслужващи сгради“ с площ 2090 кв.м. в кв.2 съгласно одобрения със Заповед № РА-14-02-251/1986 г. и изменен с Решение № 72/21.12.2023г. на ОбС регулационен и застроителен план на к.к.Боровец, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19613/2024г., вписан в служба по вписванията на Даниела Викторова Лазарова-собственик на законно построена в имота сграда при цена 334 240 лв. /триста тридесет и четири хиляди двеста и четиридесет лева/-без ДДС или 160 лв./кв.м.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 772/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1543 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно процедура по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 21 810 лв. /двадесет и една хиляди осемстотин и десет лева/ без ДДС-30 лв./кв.м. без ДДС за придобиване правото на собственост по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ върху ПИ № 31/тридесет и едно/ с площ от 727/седемстотин двадесет и седем/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 26.06.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-100/1996г. кадастрален план м.”Мало равнище” землище с.Горни Окол, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19406/2023 г., вписан в служба по вписванията, като сделката е освободена от ДДС съгласно чл.45 ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 773/2025г.

4. По доклад с вх. № ОС_1541 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно процедура по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 19 020 лв./деветнадесет хиляди и двадесет лева/ без ДДС-30 лв./кв.м. за придобиване правото на собственост по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ върху ПИ № 33/тридесет и три/ с площ от 634/шестстотин тридесет и четири/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 26.06.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-100/1996г. кадастрален план м."Мало равнище" землище с.Горни Окол, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19571/2024 г., вписан в служба по вписванията, като сделката е освободена от ДДС съгласно чл.45 ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа "за", "против" 0 и "въздържал се" 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 774/2025г.

5. По доклад с вх. № ОС_1547 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в УПИ- парцел V-174 кв.56 по регулационния план на с.Алино, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет,**Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 6216 лв. /шест хиляди двеста и шестнадесет лева/-без ДДС или 24 лв./кв.м. за 259/741 ид.ч. от УПИ-парцел V-174 целия с площ от 741 кв.м. в кв.56 съгласно одобрения със Заповед № АБ-151/1979 г. и изменен с Решение № 201/14.04.2020 г. на ОбС регулационен план на с.Алино.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ-парцел V-174 целия с площ от 741 кв.м. в кв.56 съгласно одобрения със Заповед № АБ-151/1979 г. и изменен с Решение № 201/14.04.2020 г. на ОбС регулационен план на с.Алино чрез продажба на 259/741 ид.ч. от имота, актувани с АОС № 19836/2025г. на съсобственика Тинка Василева Анкова при цена в размер на 6216 лв. /шест хиляди двеста и шестнадесет лева/-без ДДС или 24 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа "за", "против" 0 и "въздържал се" 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 775/2025г.

6. По доклад с вх. № ОС_1545 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: прекратяване на съсобственост в Поземлен имот № 83291.294.8 в м."Татарски брод" землище с.Широки дол, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 1326 лв. /хиляда триста двадесет и шест лева/-без ДДС или 26 лв./кв.м. за 51/651 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.8 с площ по кадастрална карта в

размер на 651 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 8, квартал 1, парцел VIII съгласно одобрените със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменени на 18.11.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на м."Татарски брод" землище с.Широки дол.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.8 с площ по кадастрална карта в размер на 651 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 8, квартал 1, парцел VIII съгласно одобрените със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменени на 18.11.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на м."Татарски брод" землище с.Широки дол чрез продажба на 51/651 ид.ч.от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19892/2025 г., на съсобственика Александър Венциславов Георгиев при цена в размер на 1326 лв. /хиляда триста двадесет и шест лева/-без ДДС или 26 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа "за", "против" 0 и "въздържал се" 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 776/2025г.

7. По доклад с вх. № ОС_1555 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в ПИ 65231.914.39 гр.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, Комисията предлага следното решение:

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 980 лв. /деветстотин и осемдесет лева/-без ДДС или 70 лв./кв.м. за 14/108 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 65231.914.39 с площ от 108 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 65231.914.139, 65231.914.487, номер по предходен план: квартал 209 парцел V съгласно одобрените със Заповед № 300-5-34/15.05.2004г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V-за обществено обслужване в кв.209 съгласно одобрения със Заповед № 45/1978г. и изменен със Заповед № 01-52/15.01.2024 г. регулационен план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19674/2024г., вписан в служба по вписванията.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 65231.914.39 с площ от 108 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 65231.914.139, 65231.914.487, номер по предходен план: квартал 209 парцел V съгласно одобрените със Заповед № 300-5-34/15.05.2004г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V-за обществено обслужване в кв.209 съгласно одобрения със Заповед № 45/1978г. и изменен със Заповед № 01-52/15.01.2024 г. регулационен план на гр.Самоков чрез продажба на 14/108 ид.ч., актувани с Акт за частна общинска собственост № 19674/2024г., вписан в служба по вписванията на съсобственика „Пашов и син“ ЕООД при цена в размер на 980 лв. /деветстотин и осемдесет лева/-без ДДС или 70 лв./кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 777/2025г.

8. По доклад с вх. № ОС_1560 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно прекратяване на съсобственост в ПИ 03441.2.779 –УПИ-парцел III кв.34 с.Бели Искър, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, Комисията предлага следното решение:

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 11742 лв. /единадесет хиляди седемстотин четиридесет и два лева/-без ДДС или 38 лв./кв.м. за 309/854 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 03441.2.779 с площ от 854 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, предишен идентификатор: 03441.2.723, 03441.2.716, номер по предходен план: квартал 34, парцел III съгласно одобрения със Заповед № РД-18-55/01.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Бели Искър, идентичен с УПИ-парцел III/три/ в кв.34 съгласно одобрения със Заповед № АБ-298/1979 г. и изменен със Заповед № 3-178/2024 г. регулационен план на с.Бели Искър, актувани с АОС № 19819/2024 г., вписан в Служба по вписванията.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 03441.2.779 с площ от 854 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, предишен идентификатор: 03441.2.723, 03441.2.716, номер по предходен план: квартал 34, парцел III съгласно одобрения със Заповед № РД-18-55/01.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Бели Искър, идентичен с УПИ-парцел III/три/ в кв.34 съгласно одобрения със Заповед № АБ-298/1979 г. и изменен със Заповед № 3-178/2024 г. регулационен план на с.Бели Искър чрез продажба на 309/854 ид.ч., актувани с Акт за частна общинска собственост № 19819/2024 г., вписан в служба по вписванията на съсобственика Росен Петров Петрунов при цена в размер на 11742 лв. /единадесет хиляди седемстотин четиридесет и два лева/-без ДДС или 38 лв./кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 778/2025г.

9. По доклад с вх. № ОС_1445 / 07.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: прекратяване на съсобственост в УПИ-парцел VII за ПИ 65231.918.155(нов идентификатор № 65231.918.615) кв.3 по ПУП-ПУР на к.к.Боровец, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, Комисията предлага следното решение:

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 322092 лв. /триста двадесет и две хиляди деветдесет и два лева/-без ДДС или 138

лв./кв.м. за 2334 кв.м. от УПИ парцел VII за ПИ 65231.918.155(нов идентификатор № 65231.918.615) за „курортни, вилни и обслужващи дейности“ в кв.3 по ПУП-ПУР на к.к.Боровец, одобрен с Решение № 488 по протокол № 18/31.10.2024 г., влязло в сила на 07.02.2025г. на Общински съвет Самоков.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ парцел VII за ПИ 65231.918.155(нов идентификатор № 65231.918.615) за „курортни, вилни и обслужващи дейности“ в кв.3 по ПУП-ПУР на к.к.Боровец, одобрен с Решение № 488 по протокол № 18/31.10.2024 г., влязло в сила на 07.02.2025г. на Общински съвет Самоков чрез продажба на следните проекти имоти-общинска собственост:

Проектен имот с идентификатор 65231.918.614 с площ 2301 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 19861/2025г.

Проектен имот с идентификатор 65231.918.617 с площ 10 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 19862/2025г.

Проектен имот с идентификатор 65231.918.619 с площ 20 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 19863/2025г.

Проектен имот с идентификатор 65231.918.621 с площ 3 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 19864/2025г.

всички с обща площ 2334 кв.м. на съсобственика „СИ ФУУД ИНДЪСТРИ 7“ ЕООД при цена в размер на 322 092 лв. /триста двадесет и две хиляди деветдесет и два лева/-без ДДС или 138 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 779/2025г.

10. По доклад с вх. № ОС_1539 / 20.05.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на следния общински поземлен имот, зает с трайни насаждения:

- 3,210/185,610 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.414 с площ 185,610 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в землището на гр. Самоков, актуван с АОС № 5793/01.03.2007 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за отдаване под наем с лицето Константин Иванов Ахтаповдов.

3. Договорът да бъде със срок на действие 10 (десет) години – считано от 01.09.2025 г. до 31.08.2035 г. при годишна наемна цена в размер на 97,00 (деветдесет и седем) лв. без ДДС и при следните условия:

3.1. Наемателят се задължава да използва предоставените общински имоти съгласно определеното предназначение: За отглеждане на трайни насаждения

3.2. Наемателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставените му под наем общински имоти, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

3.3. Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 780/2025г.

11. По доклад с вх. № ОС_1558 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на гр. Самоков:

1.1. 1,226/185,610 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.414 с площ 185,610 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в землището на гр. Самоков, актуван с АОС № 5793/01.03.2007 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 37,00 (тридесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 3,70 (три лева и седемдесет стотинки) лв. Депозит за участие в търга – 37,00 (тридесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 781/2025г.

12. По доклад с вх. № ОС_1557 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1. поземлен имот с идентификатор № 58548.160.1 с площ 12,451 дка, нива, находящ се в м. “Ръжана” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 13 498/22.01.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 374,00 (триста седемдесет и четири) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 37,00 (тридесет и седем) лв. Депозит за участие в търга – 374,00 (триста седемдесет и четири) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 782/2025г.

13. По доклад с вх. № ОС_1537 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на к.к. Белчински бани, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2,

чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1. 78,00/37 688,00 ид.ч. от общински поземлен имот, находящ се на територията на к.к. Белчински бани, общ. Самоков (в парка пред Обществена баня Белчин бани) – УПИ парцел I – 79, кв. 6, целият с площ 37 688 кв.м, актуван с Акт за общинска собственост № 13 079/24.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията.

2. Имотът се предоставя с предназначение: За заведение за хранене

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 195,00 (сто деветдесет и пет) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако

представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 783/2025г.

14. По доклад с вх. № ОС_1538 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Говедарци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3, от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на

следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на с. Говедарци, община Самоков:

1.1. 25,00/588,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 15285.5.170, целият с площ 588,00 кв.м. вид територия: Територия на транспорта, НТП
За друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, общинска собственост по чл. 56, ал. 2 от ЗОС

2. Имотът се предоставя с предназначение: Павилион за охрана

3. Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 62,50 (шестдесет и два лева и петдесет стотинки) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4. Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1. Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6. Участниците в конкурса да представят:

6.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2. Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3. Концепция за ползване на имота

7. Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенят от него депозит се задържа и не се възстановява.

8. Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10. Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11. Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12. Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13. Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14. Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1. Месечна наемна цена – 70 т.

14.2. Концепция за ползване на имота – 30 т.

15. Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 784/2025г.

15. По доклад с вх. № ОС_1542 / 20.05.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

195/758 ид.ч. от Поземлен имот № 48/четиридесет и осем/ с площ от 758/седемстотин петдесет и осем/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 26.06.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-100/1996г. кадастрален план м.”Мало

равнище” землище с.Горни Окол, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19483/2024г., вписан в служба по вписванията.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 785/2025г.

16. По доклад с вх. № ОС_1544 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

33/683 ид.ч. от Поземлен имот № 435/четиристотин тридесет и пет/ с площ от 683/шестстотин осемдесет и три/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м.”Щъркелово гнездо” землище с.Горни Окол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19897/2025г., вписан в служба по вписванията.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 786/2025г.

17. По доклад с вх. № ОС_1546 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

120/720 ид.ч. от Поземлен имот № 434/четиристотин тридесет и четири/ с площ от 720/седемстотин и двадесет/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м.”Щъркелово гнездо” землище с.Горни Окол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19773/2024г., вписан в служба по вписванията

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 787/2025г.

18. По доклад с вх. № ОС_1531 / 16.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и

чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.1-таблица 2 от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

ПИ с идентификатор № 37527.36.1 в м.Деркевица земл.с.Ковачевци с площ от 16448 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: девета съгласно одобрените със Заповед № РД-18-11/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Ковачевци, актуван с АЧОС № 19949/2025 г., вписан в Служба по вписванията.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 788/2025г.

19. По доклад с вх. № ОС_1529 / 16.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.3-„придобиване на нови имоти“ поз.3 от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

Поземлен имот с идентификатор № 23039.6.519 с площ 347 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, предишен идентификатор 23039.6.327, при съсед: 23039.6.518, 23039.6.32, 23039.6.520, 23039.6.535, 23039.6.45 съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 789/2025г.

20. По доклад с вх. № ОС_1562 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.“, като допълва т. 2.1.4., таблица 3 със следните общински имоти:

№ по ред	Местоположение на имота	Идентификатор на имота	Площ	АОС

.....	с. Продановци	58548.20.3	4,115	16675/04.02.2019
.....	с. Продановци	58548.20.47	9,492	16676/04.02.2019
.....	с. Продановци	58548.40.123	2,010	16585/31.12.2018
.....	с. Продановци	58548.40.163	2,947	10048/26.07.2010
.....	с. Продановци	58548.60.4	11,440	16586/31.12.2018
.....	с. Продановци	58548.290.177	0,746	
.....	с. Райово	61922.257.2	3,009	
.....	с. Райово	61922.257.3	9,910	
.....	с. Злокучене	31228.4.175	23,548	18 530/10.11.2021
.....	с. Драгушиново	23491.8.69	4,498	16 729/07.03.2019
.....	с. Драгушиново	23491.8.196	5,953	14 330/02.02.2016
	с. Доспей	23039.3.333	18,520	13 968/01.12.2015
	с. Рельово	62486.76.1	2,049	12 171/23.09.2013

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 790/2025г.

21. По доклад с вх. № ОС_1561 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.4., таблица 1 (ниви) със следните общински недвижими имоти:

№ по ред	Местоположение на имота	Идентификатор на имота	Площ/дка	АОС
.....	с. Рельово	62486.48.96	33,794	10 937/02.03.2012
.....	с. Рельово	62486.88.58	1,300	12 195/18.10.2013
.....	с. Рельово	62486.88.60	0,900	12 196/18.10.2013
.....	с. Рельово	62486.71.8	0,684	12 165/19.09.2013
.....	с. Рельово	62486.53.14	4,400	7905/15.IV.2009
.....	с. Рельово	62486.25.69	0,400	12 101/04.09.2013
.....	с. Рельово	62486.25.70	0,700	12 102/04.09.2013

.....	с. Рельово	62486.79.140	0,998	7921/15.04.2009
.....	с. Рельово	62486.37.23	4,911	12 132/10.09.2013
.....	с. Рельово	62486.37.24	1,258	12 133/10.09.2013
.....	с. Рельово	62486.82.14	1,501	7914/15.IV.2009
.....	с. Рельово	62486.55.43	0,501	7919/15.04.2009
.....	с. Рельово	62486.25.35	3,400	20 004/16.04.2025
.....	с. Рельово	62486.74.133	0,301	12 170/23.09.2013
.....	с. Рельово	62486.85.83	0,902	12 186/25.09.2013
.....	с. Рельово	62486.87.57	1,200	12 192/18.10.2013
.....	с. Рельово	62486.26.58	0,499	12 103/04.09.2013

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 791/2025г.

22. По доклад с вх. № ОС_1536 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, **Комисията предлага следното решение:**

Общинският съвет допълва приетата Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., т. 1.4. Имоти, предоставени за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка, със следните недвижими имоти:

- Сграда с идентификатор 61604.51.103.4, със ЗП: 198кв.м., брой етажи: 1 /един/ и предназначение: „Детска градина за една сборна група“, построена върху ПИ 61604.51.103 по кадастралната карта на с. Радуил, одобрената със заповед № РД-18-9/2005 г. на Изпълнителния директор на АК;

-Сграда с идентификатор 65231.903.367.1, със ЗП: 903кв.м., брой етажи:2 /два, и предназначение: „Сграда за детско заведение“ , построена върху ПИ 65231.903.367 по кадастралната карта на гр.Самоков, одобрената със заповед № РД-18-3/2005 г. на Изпълнителния директор на АК. Сградата се ползва от ДГ “ПРОЛЕТ“- гр.Самоков;

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 792/2025г.

23. По доклад с вх. № ОС_1479 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно допълване на Програмата за управление разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОБС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.1.-Отдаване под наем на общински нежилищни имоти, таблица 1 със следния общински недвижим имот:
2 броя помещения, находящи се на първи етаж: с площ 18,00 м² и 30,00 м², в сградата на кметство с.Широки дол, АОС 1380/ 01.10.2001г.

Следва поименно гласуване.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 793/2025г.

24. По доклад с вх. № ОС_1518 / 13.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно покана за редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - София, насрочено за 02.06.2025г. (понеделник) от 11:00ч., на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, във връзка с чл. 5, ал. 6 и ал. 7 от Правилник за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков упълномощава д-р инж. Ангел Джоргов - кмет на община Самоков да, в качеството му на представител на общината в Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София да представи позицията на община Самоков на заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на 02.06.2025г. от 11:00ч., (при липса на кворум – на резервната дата 09.06.2025г. от 11:00ч.) и да гласува по следния начин по предложенията за решения по точките от дневния ред:

1. По т. 1-ва от дневния ред: „Приемане на отчет за дейността на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – София за 2024г.“, със „ЗА“.

2. По т. 2-ра от дневния ред: „Приемане на финансов отчет за дейността на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – София за 2024г.“, със „ЗА“.

3. По т. 3-та от дневния ред: „Обсъждане и приемане на бюджет на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – София за 2025г.“, със „ЗА“.

Г-н Зашкев: Крайно време е да изградим стратегия по отношение на ВиК сектора. Имаме ли анализ и сметка, какви средства общината е инвестирала в този сектор? Знаем, че положихте усилия по отношение на с.Клисура, има ли такава възможност със собствени средства да се опитаме да създадем организация и за останалите села? За да не се получава липса на вода през летните месеци. Наясно ли сте в каква степен функционира пречиствателната станция?

Г-н Джоргов: Това е една тема от фундаментално значение за общината. Имаме анализи за годините назад. Имаме и стратегия. Направили сме инвестиции във ВиК за миналата година над 1,5 мил. Предимно за аварийни ремонти от ВиК дружеството са похарчили около 200 000лв. Не очаквам почти никаква промяна в работата на

дружеството. Към момента не е вариант да излизаме от ВиК дружеството. Актуализираме към момента проекта за с. Широки дол и с. Райово. Знаем къде са най-належащите проблеми. Пречиствателната станция не е в добро състояние, ще се кандидатва за ремонт там.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 794/2025г.

г-н Благоев: Докладва Протокол № 12 от заседание на ПК по въпроси свързани с разпореждане и възстановяване на земеделски земи, проведено на 21.05.2025г. от 15:00 часа.

Присъствали

- Васил Симеонов Благоев - Председател
- Георги Димитров Прасков
- Йордан Василев Сугарев
- Георги Любенов Георгиев
- Бойко Петров Лазаров

1. По доклад с вх. № ОС_1548 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Спас Михайлов Илов следните общински недвижими имоти, находящи се в землището на с. Маджаре, община Самоков:

1.1. Проектен имот с идентификатор №46067.1.1297 с площ от 0,500 дка /по т. 4 от решение № 2495 от 31.03.1993 г./ съгласно приложена скица-проект № 15-1067961/21.10.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 46067.1.43 в м. „До село“ е с площ 7919 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище, съгласно одобрения със Заповед № РД-18-11/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК изменение със Заповед №КД-14-23-218/25.09.2013г. на Началник на СГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Маджаре, актуван с АОС №18588/2022г.

1.2. Имот с идентификатор 46067.1.1298 с площ от 1,000 дка / по т. 3 от решение № 2495 от 31.03.1993 г./ / съгласно приложена скица № 15-1067937/21.10.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № идентификатор №46067.1.872 в м. “Венини ниви” с площ 8118 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, съгласно одобрения със Заповед № РД-18-11/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Маджаре, в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков Протоколно решение № 1/16.04.2015г. на ОбС „Земеделие“.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” няма, “въздържал се” 1, предложението е прието.

Решение № 795/2025г.

2. По доклад с вх. № ОС_1553 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на

основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Христо Костов Гелов следния общински недвижим имот, находящи се в землището на с. Маджаре, община Самоков:

1.1. Проектен имот с идентификатор №46067.1.1078 с площ от 1,594 дка /по т. 4 от решение № 776 от 20.01.1992 г./ съгласно приложена скица-проект № 15-178747/03.02.2025г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 46067.1.7 в м. “До село“ с площ 2,150 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ливада съгласно одобрените със Заповед № РД-18-11/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Маджаре, в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков с Протоколно решение № 1/16.04.2015г.. на ОбС „Земеделие“.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 796/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1549 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Георги Иванов Механджийски следните общински недвижими имоти, находящи се в землището на с. Маджаре, община Самоков:

1.1. Проектен имот с идентификатор №46067.1.1296 с площ от 0,200 дка /по т. 6 от решение № 217 от 02.12.1992 г./ съгласно приложена скица-проект № 15-1068169/21.10.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 46067.1.344 в м.“Голяма ливада“ с площ 4,634 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище съгласно одобрените със Заповед № РД-18-11/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменение със Заповед № 18-8544/10.09.2020 г. на Началник на СГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Маджаре, актуван с АОС № 2171/2002г.

1.2. Имот с идентификатор №46067.1.375 с площ от 0,611 дка /по т. 4 от решение № 217 от 02.12.1992 г./ съгласно приложена скица № 15-991487/02.10.2024г. от СГКК-Софийска област, като поземлен имот с идентификатор №460637.1.375 в м.“Под ливаге“ с площ 0,611 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ливада съгласно одобрените със Заповед № РД-18-11/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Маджаре, актуван с АОС №16615/2019г.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 797/2025г.

4. По доклад с вх. № ОС_1501 / 23.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Миладин Иванов Николчов следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1. Проектен имот с идентификатор №58548.210.1092 с площ от 3,000 дка/по т.1 от решение № 1Пр от 12.04.1994 г./съгласно приложена скица-проект № 15-799674/06.08.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 58548.210.94 в м. “Средна гора“ с площ 269330 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива съгласно одобрените със Заповед № РД-18-14/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Продановци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 17146/2019г.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 798/2025г.

5. По доклад с вх. № ОС_1504 / 23.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Христо Николов Муслийски следния общински недвижим имот, находящ се в землището на с. Радуил, община Самоков:

1.1. Проектен имот с идентификатор № 61604.3.122 с площ от 0,500 дка/по т.8 от решение № 1341 от 25.02.1993 г./съгласно приложена скица-проект № 15-434246/25.04.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 61604.3.14 в м. “Палчовка“ с площ 5554 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ливада съгласно одобрените със Заповед №

РД-18-9/01.02.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радуил, е в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков с Протоколно решение № 1/16.04.2015г. на ОбС „Земеделие“ - Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 15392/2017г.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 799/2025г.

6. По доклад с вх. № ОС_1552 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно мотивирано искане по чл.45ж ал.1 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, § 27 ал.2 т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков предоставя за възстановяване на наследниците на Йордан Сандов Донев следните общински недвижими имоти, находящи се в землището на с. Долни окол, община Самоков:

1.1 Проектен имот с идентификатор №22469.26.383 с площ от 1,050 дка /по т.34 от решение № 105До от 31.01.1994 г./съгласно приложена скица-проект № 15-579883/06.06.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 22469.26.75 е с площ 34371 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище съгласно одобрените със Заповед № РД-18-7 от 15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални

регистри на с. Долни окол, е в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков, и е актуван с АОС №19 470/24.01.2024г..

1.2 Проектен имот с идентификатор №22469.26.384 с площ от 2,020 дка /по т.17 от решение № 105До от 31.01.1994 г./ съгласно приложена скица-проект № 15-579891/06.06.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 22469.26.75 е с площ 34371 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище съгласно одобрените със Заповед № РД-18-7 от 15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долни окол, е в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков, и е актуван с АОС №19 470/24.01.2024г.

1.3 Проектен имот с идентификатор №22469.26.385 с площ от 2,059 дка /по т.12 от решение № 105До от 31.01.1994 г./ съгласно приложена скица-проект № 15-579898/06.06.2024г. от СГКК-Софийска област, образуван от ПИ с идентификатор № 22469.26.75 е с площ 34371 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище съгласно одобрените със Заповед № РД-18-7 от 15.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долни окол, е в категорията остатъчен общински фонд, предаден е на община Самоков, и е актуван с АОС №19 470/24.01.2024г.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 26 гласа “за”, “против” 0 и “въздържал се” 1. Предложението за решение е прието.

Решение № 800/2025г.

г-н Николов: Докладва Протокол № 18 от заседание на ПК по „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯТА“, проведено на 20.05.2025г. от 16:00 часа, на която присъствали са:

- Емил Николов Кривошиев - Председател
- Георги Борисов Цурев
- Христо Георгиев Кочов
- Цветелина Ангелова Джелепова
- Асен Янков Славчев

1. По доклад с вх. № ОС_1520 / 16.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: изработване на ПУП-ИПРЗ на УПИ XIV за ПИ № 83291.300.55, в кв.17, по плана на в.з.“Дългата поляна”, общ.Самоков, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.5, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет - Самоков дава съгласие за ПУП-ИПРЗ на УПИ XIV за поземлен имот с идентификатор 83291.300.55 в кв.17 по плана на в.з.“Дългата поляна“, община Самоков, като регулационните линии на УПИ XIV се уеднаквят с имотните граници на ПИ с ид. № 83291.300.55 и се раздели на два нови урегулирани поземлени имота, съгласно представените скици-предложения.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 801/2025г.

2. По доклад с вх. № ОС_1074 / 15.08.2024 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изработване на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ VI-105 в кв.58 по плана на с.Рельово, община Самоков, на

основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет - Самоков дава съгласие за изработване на проект за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ VI-105 в кв.58 по плана на с.Рельово, община Самоков - поставяне улично-регулационната линия на УПИ VI по имотната граница на ПИ № 105, като се промени напречния профил на част от улица с о.т.80-100, съгласно скица-предложение.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 802/2025г.

3. По доклад с вх. № ОС_1521 / 16.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно: изработване на ПР и ПЗ на УПИ XII-за спорт и ПИ с ид.№ 58548.50.199, в кв.14, по плана на с.Продановци, общ.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.5 ал.1 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков дава съгласие за изработване на Подробен устройствен план - изменение плана за регулация и план за застрояване на УПИ XII-за спорт и поземлен имот с идентификатор 58548.50.199 в кв.14 по плана на с.Продановци, община Самоков, като се прокара нова задънена улица с о.т.866-86в в УПИ XII за осигуряване на достъп до новообразуван УПИ XIV за жилищно строителство от поземлен имот с идентификатор 58548.50.199 от кадастралната карта на с.Продановци и от поземлен имот №124 от кадастралния план на с.Продановци съгласно представената скица-предложение.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 803/2025г.

4. По доклад с вх. № ОС_1519 / 16.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на част от кв. 106а и кв. 129 по плана на гр. Самоков по отношение на поземлен имот № 65231.908.123, улица с о.т. 461-462-463-431 и УПИ IV-за „Озеленяване в кв. 129 по плана на гр. Самоков, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129 ал.1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет гр. Самоков одобрява подробния устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на част от кв. 106а и кв. 129 по плана на гр. Самоков по отношение на ПИ № 65231.908.123, улица с о.т. 461-462-463-431 и УПИ IV-за „Озеленяване“ в кв. 129 по плана на гр. Самоков като се премахват осевите точки 462 и 463 и се създава нова о.т. 462а, образува се нов УПИ XXXI- за ПИ № 65231.908.123 в кв. 106а по плана на гр. Самоков за индивидуално жилищно строителство и се изменя регулацията на УПИ IV-за „Озеленяване“, ПИ № 65231.908.428 в кв. 129 по плана на гр. Самоков по съществуващи имотни граници съгласно представения проект.

На основание чл. 215 ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет – гр. Самоков пред Административен съд – София област.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 804/2025г.

5. По доклад с вх. № ОС_1522 / 19.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно изменение на Решение № 605 взето на заседание на Общински съвет-Самоков, проведено на 27.02.2025г., Протокол № 22, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 и чл.219, ал.3 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

1. Изменя Решение № 605 взето на заседание на Общински съвет-Самоков, проведено на 27.02.2025г., Протокол № 22 , както следва:

2. В т.2 от същото да се чете: Във връзка с чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ,чл.67, ал.2 от ЗЕ, Общински съвет Самоков дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот с идентификатор ПИ № 65231.914.125 - Общинска публична собственост с дължина 53 м. и сервитут от 108,7 кв.м. за обект: Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Търговска сграда“ находяща се в ПИ № 65231.914.586 по кадастралната карта на гр.Самоков , съответстващ на УПИ III-за търговия в кв.291А по регулационния план на града

3. Допълва т.3, като следва: във връзка с чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ,чл.67, ал.2 от ЗЕ, Общински съвет Самоков дава съгласие за учредяване възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот с идентификатор ПИ № 65231.914.100- Общинска частна собственост с дължина 20,6 м . и сервитут от 45,5 кв.м. за обект: Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Търговска сграда“ находяща се в ПИ № 65231.914.586 по кадастралната карта на гр.Самоков съответстващ на УПИ III-за търговия в кв.291А по регулационния план на града,за цена определена с протокол № 1/13.05.2025г. на комисия по чл.210 от ЗУТ.

4. В останалата част Решение № 605 / 27.02.2025г. на ОбС – Самоков, остава непроменено.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 805/2025г.

6. По с вх. № ОС_1526 / 19.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно одобряване на план-схема във връзка с учредяване право на преминаване и реализация на проект за обект:Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на “Жилищна сграда-еднофамилна“ находяща се в ПИ № 18201.307.530 по кадастралната карта на с.Гуцал, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

1.Във връзка с чл.108 ал.2 и чл.64 ал.2 от ЗУТ Общински съвет гр.Самоков одобрява представената план-схема като неразделна част от плана за регулация и застрояване на с.Гуцал,одобрен със заповед № АБ-239/1986г., за трасе на „Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на "Жилищна сграда-еднофамилна"" , находяща се в имот с идентификатор № 18201.307.530 по кадастралната карта на с.Гуцал, Община Самоков .

2.Във връзка с чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ,чл.67, ал.2 от ЗЕ, Общински съвет Самоков дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти с идентификатори № 18201.134.32 с дължината – 59 м през

съществуващ сервитут , през № 18201.134.2 с дължината – 17.8 м през съществуващ сервитут , през № 18201.307.362 с дължината – 51,9 м. през съществуващ сервитут и през № 18201.307.534- Общинска публична собственост с дължината – 196,11 м и през нов сервитут от 310,7 кв.м.,за обект: „Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на "Жилищна сграда-еднофамилна"“, находяща се в имот с идентификатор № 18201.307.530, по кадастралната карта на с.Гуцал, Община Самоков.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 806/2025г.

7. По доклад с вх. № ОС_1523 / 19.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно одобряване на план-схема във връзка с учредяване право на преминаване и реализация на проект за обект:Нов подземен кабел за външно електрозахранване с кабелна линия СрН-20Kv и трафопост тип БКТП 1x400(800)kVA,20/0.4kV на обект,„Курортна сграда,бунгала,къмпинг за каравани,палатки и обслужващи санитарни помещения“ находящ се в УПИ I в кв.11 по регулационния план на к.к.“Белчин бани“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

1.Във връзка с чл.108 ал.2 и чл.64 ал.2 от ЗУТ Общински съвет гр.Самоков одобрява представената план-схема като неразделна част от плана за регулация и застрояване на к.к.“Белчин бани“,община Самоков ,одобрен с решение на ОС № 2051 по протокол № 46/09.09.2011г., за трасе на Нов подземен кабел за външно електрозахранване с кабелна линия СрН-20Kv и трафопост тип БКТП 1x400(800)kVA,20/0.4kV на обект,„Курортна сграда,бунгала,къмпинг за каравани,палатки и обслужващи санитарни помещения“ находящ се в УПИ I в кв.11 по регулационния план на к.к.“Белчин бани“

2.Във връзка с чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ,чл.67, ал.2 от ЗЕ, Общински съвет Самоков дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през улица с о.т.57-39-Общинска публична собственост с дължина 527 м . и сервитут от 1112 кв.м. и о.т.39-29 -Общинска публична собственост с дължина 439 м . и сервитут от 924 кв.м. за обект: Нов подземен кабел за външно електрозахранване с кабелна линия СрН-20Kv и трафопост тип БКТП 1x400(800)kVA,20/0.4kV на обект,„Курортна сграда,бунгала,къмпинг за каравани,палатки и обслужващи санитарни помещения“ находящ се в УПИ I в кв.11 по регулационния план на к.к.“Белчин бани“ .

Г-н Зашкев: Инвеститора е концесионер и на обществената баня, нали така? Сега е момента да се разговаря със собственика за облагородяване на района и някакви инвестиции в банята. Понякога изглеждаме като придагък на едрия бизнес. Всичко, което е на територията на общината, трябва да се опитаме да го контролираме.

Г-жа Христова: Същите въпроси се обсъждаха на комисия по ЗОРОС. Г-н Джоргов точно това обясни.

Г-н Джоргов: Сградата е частна собственост, не е концесия. Водил съм този разговор.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 807/2025г.

8. По доклад с вх. № ОС_1524 / 19.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно одобряване на план-схема във връзка с учредяване право на преминаване и реализация на проект за обект:Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Вилна сграда" находяща се в ПИ № 65231.918.156 по кадастралната карта на к.к. Боровец, Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

1.Във връзка с чл.108 ал.2 и чл.64 ал.2 от ЗУТ Общински съвет гр.Самоков одобрява представената план-схема като неразделна част от плана за регулация и застрояване на к.к.Боровец одобрен със заповед № РД-14-02-251/1986г., за трасе на „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Вилна сграда" ", находяща се в имот с идентификатор № 65231.918.156 по кадастралната карта на к.к.Боровец, Община Самоков .

2.Във връзка с чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ,чл.67, ал.2 от ЗЕ, Общински съвет Самоков дава съгласие за учредяване възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот с идентификатор № 65231.918.611- Общинска частна собственост с дължината – 20.6 м и сервитут от 49.7 кв.м. до имот с идентификатор № 65231.918.156 , за обект: „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Вилна сграда“, находяща се в имот с идентификатор № 65231.918.156, по кадастралната карта на к.к.Боровец, Община Самоков.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 808/2025г.

9. По доклад с вх. № ОС_1525 / 19.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно одобряване на план-схема във връзка с учредяване право на преминаване и реализация на проект за обект:Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на “Зарядна станция за зареждане на превозни средства с ел.двигател с РП № 28/05.10.2023г.“ находящ се в ПИ № 65231.919.110 по кадастралната карта на к.к. Боровец , Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129 ал.1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

1.Във връзка с чл.108 ал.2 и чл.64 ал.2 от ЗУТ Общински съвет гр.Самоков одобрява представената план-схема като неразделна част от плана за регулация и застрояване на к.к.Боровец одобрен със заповед № РД-14-02-251/1986г., за трасе на „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на “Зарядна станция за зареждане на превозни средства с ел.двигател с РП № 28/05.10.2023г.“ находящ се в ПИ № 65231.919.110 по кадастралната карта на к.к. Боровец , Община Самоков.

2.Във връзка с чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ,чл.67, ал.2 от ЗЕ,

Общински съвет Самоков дава съгласие за учредяване възмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот с идентификатор № 65231.919.110- Общинска частна собственост с дължината – 14.4 м и сервитут от 32 кв.м., за обект: „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на “Зарядна станция за зареждане на превозни средства с ел.двигател с РП № 28/05.10.2023г.“ находящ се в ПИ № 65231.919.110 по кадастралната карта на к.к. Боровец , Община Самоков.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 809/2025г.

10. По доклад с вх. № ОС_1528 / 19.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно одобряване на план-схема във връзка с учредяване право на преминаване и реализация на проект за обект: нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда“ находяща се в ПИ № 65231.914.279 по кадастралната карта на гр.Самоков, съответстващ на УПИ VII в кв.397 по регулационния план на града, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ, **Комисията предлага следното решение:**

1.Във връзка с чл.108 ал.2 и чл.64 ал.2 от ЗУТ Общински съвет гр.Самоков одобрява представената план-схема като неразделна част от плана за регулация и застрояване на гр.Самоков,одобрен със заповед № 45/1978г., за трасе на „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда“ находяща се в ПИ № 65231.914.279 по кадастралната карта на гр.Самоков съответстващ на УПИ VII в кв. 397 по регулационния план на града.

2.Във връзка с чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ,чл.67, ал.2 от ЗЕ, Общински съвет Самоков дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот с идентификатори ПИ № 65231.914.40-Общинска публична собственост с дължина 32,8 м . и сервитут от 69 кв.м. за обект: Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда“ находяща се в ПИ № 65231.914.279 по кадастралната карта на гр.Самоков съответстващ на УПИ VII в кв.397 по регулационния план на града.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 810/2025г.

11. По доклад с вх. № ОС_1530 / 16.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 62486.131.3 в землището на с.Рельово, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.25 ал.3 т.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.78а ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **Комисията предлага следното решение:**

1.Общински съвет Самоков дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на общински Поземлен имот с идентификатор № 62486.131.3 в м.“Строшена черква“ с площ от 5803 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване-пасище, категория на земята при неполивни условия: десета съгласно одобрените със Заповед № РД-18-16/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Рельово от „пасище“ в начин на трайно ползване „изоставена ливада“.

2. Общински съвет Самоков възлага на Кмета на Община Самоков да предприеме процедура пред АГКК по промяна начина на трайно ползване Поземлен имот с идентификатор № 62486.131.3 в м.“Строшена черква“ с площ от 5803 кв.м. землище с.Рельово от „пасище“ в начин на трайно ползване „изоставена ливада“ по реда на чл.78а ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на

зеделските земи и във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 811/2025г.

12. По заявление с вх. № ОС_1532 / 16.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 65231.903.337 в землището на гр.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.25 ал.3 т.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.78а ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **Комисията предлага следното решение:**

1.Общински съвет Самоков дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на общински Поземлен имот с идентификатор № 65231.903.337 в м.“Рашид Бегов Чифлик“ с площ от 136392 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване-пасище съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков от „пасище“ в начин на трайно ползване „изоставена ливада“.

2. Общински съвет Самоков възлага на Кмета на Община Самоков да предприеме процедура пред АГКК по промяна начина на трайно ползване Поземлен имот с идентификатор № 65231.903.337 в м.“Рашид Бегов Чифлик“ с площ от 136392 кв.м. землище гр.Самоков от „пасище“ в начин на трайно ползване „изоставена ливада“ по реда на чл.78а ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 812/2025г.

13. По доклад с вх. № ОС_1533 / 16.05.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 23039.7.292 в землището на с.Доспей, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.25 ал.3 т.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.78а ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **Комисията предлага следното решение:**

1.Общински съвет Самоков дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на общински Поземлен имот с идентификатор № 23039.7.292 в м.“Цареви кладенци“ с площ от 531 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване-пасище, категория на земята: нулева съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей от „пасище“ в начин на трайно ползване „изоставена ливада“.

2. Общински съвет Самоков възлага на Кмета на Община Самоков да предприеме процедура пред АГКК по промяна начина на трайно ползване Поземлен имот с идентификатор № 23039.7.292 в м.“Цареви кладенци“ с площ от 531 кв.м. землище

с.Доспей от „пасище“ в начин на трайно ползване „изоставена ливада“ по реда на чл.78а ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма , предложението е прието.

Решение № 813/2025г.

Г-н Йорданов: докладва ПРОТОКОЛ № 13 НА ПК по “Европейски проекти, стопански дейности и туристическа политика“, Днес, 19.05.2025г., от 15:00 часа в град Самоков се проведе заседание на Постоянната комисия.

Присъствали

- Чавдар Димитров Йорданов – Председател
- Васил Петров Зашкев
- Виолета Иванова Кокалова
- Ива Петрова Дамянова
- Георги Димитров Прасков

1. По доклад с вх. № ОС_1517 / 13.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков, относно кандидатстване на Община Самоков по Процедура за подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-19.713 - МИГ САМОКОВ: Мярка 7.2. Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ – СВОМР МИГ Самоков, финансирана по ПРСР 2014-2020, на основание чл. 21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков:

I. Дава съгласие за кандидатстване на община Самоков със следните проектни предложения:

1. „Доставка на обзавеждане за ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“- гр. Самоков с цел подобряване на образователната инфраструктура;

2. „Доставка на обзавеждане за ПГ „Константин Фотинов“- гр. Самоков с цел подобряване на образователната инфраструктура;

II. Проектните предложения отговарят на приоритетите, заложи в „План за интегрирано развитие на община Самоков за периода 2021-2027г.“

III. Възлага на кмета на общината да предприеме и извърши всички фактически и правни действия във връзка с кандидатстването по процедура № BG06RDNP001-19.713 - МИГ САМОКОВ: Мярка 7.2. Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Стратегията за ВОМР на Сдружение МИГ Самоков.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 27 гласа „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма , предложението е прието.

Решение № 814/2025г.

г-н Кроснев: Докладва Протокол № 10 на ПК по „Здравеопазване и социални дейности“. Днес, 22.04.2025г. от 16:00 часа се проведе заседание на ПК. Присъствали:

- Александър Александров Кроснев - Председател
- Ивалина Трендафилова Михайлова
- Даниел Мартинов Мартинов

1. По предложение с вх. № ОС_1534 / 19.04.2025г. от Ралица Герасимова – председател на Комисия по чл. 6 от Правилника за финансово подпомагане на изследвания и процедури, свързани с лечение на безплодие на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на община Самоков, относно отпускане на финансово подпомагане на изследвания и процедури, свързани с лечение на безплодие на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на община Самоков, на основание чл.21,ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 17 от Правилника за финансово подпомагане на изследвания и процедури, свързани с лечение на безплодие на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков отпуска еднократна финансова помощ на:

1. Милена Методиева Подлужанска в размер на 1 500 /хиляда и петстотин/ лева.
2. Евгения Владимировна Дженкова в размер на 1 500 /хиляда и петстотин/ лева.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 815/2025г.

2. По заявления с вх.№№ ОС 1535 / 13.09.2024г. от Павел Стефанов Павлов от гр.Самоков, 1512 / 08.05.2025г. от Спас Борисов Бондов от с.Драгушиново, общ.Самоков, 1471 / 17.04.2025г. от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, 1507 / 30.04.2025г. от Емил Райчов Йорданов от гр.Самоков, 1089 / 30.08.2024г. от Светлана Христова Стоянова от гр.Самоков и 1508 / 30.04.2025г. от Асен Иванов Вучков от гр.Самоков, относно отпускане на еднократна финансова помощ, на основание чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.9 от „Правилника за реда на предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет – Самоков отпуска на Павел Стефанов Павлов, Спас Борисов Бондов, Гургана Ангелова Николчова, Емил Райчов Йорданов, Светлана Христова Стоянова и Асен Иванов Вучков, сумата от по 400 лв. /четиристотин лева/ на всеки.

2. Средствата са от §42-14 Обезщетения и помощи по решение на общински съвет.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма , предложението е прието.

Решение № 816/2025г.

3. По заявления с вх.№№ ОС 1071 / 12.08.2024г. от Станка Йорданова Петрова от гр.Самоков и 1067 / 24.07.2024г. от Йордана Димитрова Нешева от с.Маджаре, общ.Самоков, относно отпускане на еднократна финансова помощ, на основание чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.9 от „Правилника за реда на предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет – Самоков отпуска на Станка Йорданова Петрова и Йордана Димитрова Нешева, сумата от по 200 лв. /двеста лева/ на всеки.

2. Средствата са от §42-14 Обезщетения и помощи по решение на общински съвет.

Следва поименно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма, “въздържали се” няма, предложението е прието.

Решение № 817/2025г.

4. По заявления вх.№№ ОС 1511 / 07.05.2025г. от Иван Дишов Бранков от гр.Самоков, 1073 / 13.08.2024г. от Стоян Владов Клисуранов от с.Алино, общ.Самоков, 1082 / 26.08.2024г. от Румяна Стефанова Асенова от гр.Самоков, 1092 / 28.08.2024г. от Мая Спасова Николова от гр.Самоков, 1113 / 12.09.2024г. от Велин Климентов Райчев от гр.Самоков, 1514 / 08.05.2025г. от Снежана Станкова Димитрова от гр.Самоков, 1069 / 11.07.2024г. от Йорданка Петрова Айдарова от гр.Самоков, 1509 / 05.05.2025г. от Георги Димитров Вукадинов от с.Широки дол, общ.Самоков, 1513 / 08.05.2025г. от Зорка Илиева Пейчинова от гр.Самоков, 1515 / 08.05.2025г. от Иван Ангелов Русинов от гр.Самоков и 1516 / 08.05.2025г. от Елка Дишова Войникова от гр.Самоков, относно отпускане на еднократна финансова помощ, на основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Комисията предлага следното решение:

Общински съвет – Самоков отказва отпускането на еднократна финансова помощ, поради липса на правно основание.

Следва явно гласуване на предложението за решение.

С 28 гласа “за”, “против” няма и “въздържали се” няма. Предложението е прието.

Решение № 818/2025г.

Г-жа Христова: Няма постъпили доклади на кмета, извън срока. Има постъпило искане за изкаване от г-жа Надка Валявичарска.

Г-жа Валявичарска: Помислете да актуализирате държавните запаси за храна. Защото ако дойде война, ще се гладува. Срашно много земи ще се предлагат за раздържавяване от това, което чух сега. В Продановци за 8 години не видях нито веднъж да се обяви търг.

Г-жа Христова: Бъркате процедурата това е възстановяване. Минава от тук, заради земите по чл.19. Когато има процедури,г-н Джоргов ще бъде добре по-добра информираност да има за хората по селата.

Г-н Джоргов: Ще изпращаме и картов материал за да могат хората да се информират.

Г-жа Валявичарска: Една година идвам всеки път, но не чух нито веднъж здравната комисия да се събира. Искам да ви помоля всички. В Самоков има богати хора, но във физиотерапията има страшно малко апаратура, помислете за обзавеждането на болницата с по-съвременни средства. Всички сме гости на земята трябва да се насочат средства към медицината.

т.5 Разни

Г-жа Христова: Заседанието през месец юни, ще бъде на 26-ти. Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 11:00 часа.

Протоколирал:
/Нели Домишлярова/

Председател на ОбС-Самоков:
/Мая Христова/