



ОБЩИНА САМОКОВ

ЗАПОВЕД

Рег. №... 0CK25-PA50-140/ 07.07.2025

На основание чл. 225а, ал.1, във връзка с чл.223, ал.1, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.225, ал.2, т.1 от ЗУТ и с Констативен акт №4/10.02.2025г. е поставено началото на административно производство по реда на чл.225а, ал.2 от ЗУТ за премахване на незаконен строеж „Прозирна ограда, изградена в ПИ 16599.700.155 (съответстващ на УПИ III-78, кв.12), чрез монтирането на която е приобщена част от площта на ПИ 16599.700.155 към ПИ 16599.700.153“, по КК и КР на с.Горни Окол, притежаващ характеристика на строеж по смисъла на § 5, т.38 от ДР на ЗУТ (изм. ДВ бр. 82 от 2012г.), съответстващ на категория VI по смисъла на чл. 137, ал.1, т.6 от ЗУТ.

Строителството е извършено в поземлен имот с идентификатор 16599.700.155 по КК и КР на с.Горни Окол, община Самоков, одобрени със заповед РД-18-47/08.07.2021 г., издадена от изпълнителния директор на Агенция по кадастър, в несъответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план.

Възложител и собственик на строежа: Неизвестен извършител

Имотът е собственост на:

ПИ 16599.700.155 (УПИ III-78) е собственост на:

- Георги Велков Иванчев и Борис Велков Иванчев с Протокол на Самоковски районен съд от 11.10.1978г., вписан на 01.04.1996г. за парцели III и VI, кв.12 по плана на с.Горни Окол за 1871м2.

и наследниците им:

- Ирина Георгиева Иванова, Гюргена Георгиева Николова, Стоян Георгиев Велков, Валентин Илиев Младенов, Десислава Димитрова Илиева, Йорданка Стоянова Иванчева, Симеон Борисов Велков и Венцислав Борисов Велков (всички наследници на Георги Велков Иванчев и Борис Велков Иванчев) с Договор за продажба на общински недвижим имот вх.№317, акт №20, том 2, дело №152/ 2024г. за 240/643 ид.ч.- ПИ 16599.700.155;

Обектът представлява:

Прозирната ограда е изградена в ПИ 16599.700.155 (съответстващ на УПИ III-78, кв.12), чрез монтирането на която е приобщена част от площта на ПИ 16599.700.155 към ПИ 16599.700.153 по КК и КР на с.Горни Окол

Оградата се състои от метални колове и телена мрежа.

Размери на оградата – дължина около 23.00 м и височина 1.50м.

Тя преминава напречно през средата на ПИ 16599.700.155 в посока север – юг.

Оградата е изградена в несъответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план и не следва имотните и регулационни граници на ПИ 16599.700.155 и ПИ 16599.700.153.

Оградата в ПИ 16599.700.155 по КК и КР на с.Горни Окол, притежава характеристика на строеж по смисъла на §5, т.38 от ДР на ЗУТ (изм.ДВ бр.82 от 2012г.), съответстващ на категория VI по смисъла на чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ.

В Констативен акт №4/10.02.2025г. са посочени Здравко Банков и Малина Борисова за извършители и собственици на строежа. Двамата са собственици на ПИ 16599.700.153 по КК и КР на с.Горни Окол.

Констативен акт №4/10.02.2025г. е получен от Здравко Банков на 29.04.2025г.

Малина Борисова не е получила акта, дори след опити за връчване от служители на ОСПУ – СДВР.

В законово регламентирания срок в община Самоков е постъпило възражение с вх. №ОСК24-ГР94-2781-15/05.05.2025г. от Здравко Радосветов Банков срещу Констативен акт №4/10.02.2025г., в което заявява, че той и г-жа Малина Миронова Борисова не са извършители и възложители на строежа.

Предвид безспорните констатации за наличието на „незаконен строеж“ по смисъла на чл. 225, ал.2, т.1 от ЗУТ и на основание чл. 225а, ал.1, ал.2, изр.трето от ЗУТ.

НАРЕЖДАМ

1. **Да бъде премахнат незаконен строеж** „Прозирна ограда, изградена в ПИ 16599.700.155 (съответстващ на УПИ III-78, кв.12), чрез монтирането на която е приобщена част от площта на ПИ 16599.700.155 към ПИ 16599.700.153“, по КК и КР на с.Горни Окол, изграден в несъответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план.

2. **Определям 1 (едномесечен) срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване.**

3. След изтичане на срока по т.2-ра от настоящата заповед, да се извърши проверка от длъжностни лица при община Самоков, отдел ОСКИП, която да установи състоянието на обекта.

4. При неспазване на срока за доброволно премахване, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, чрез възлагане по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ и Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, приета с Решение № 888 на Общински съвет – Самоков, за сметка на Община Самоков.

Настоящата заповед да се залепи на обекта и след изтичане на посочения срок да се престъпи към принудително премахване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 15 от ЗУТ, чрез кмета на община Самоков пред Административен съд – София област, в 14-четирнадесет дневен срок от съобщаването ѝ.

КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ:.....
Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ