

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ - СОФИЯ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „БЕЛЧИНСКО УЧИЛИЩЕ“ ЕООД, ЕИК 206258792 представявано от Камен Симеонов Пешов – Управител, чрез упълномощен представител Людмила Ставрева

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. София 1619, СО – р-н „Витоша“ ул. „Дамяница“ № 3-5

(седалище)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887 599 905; lstavreva@gbs-bg.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Камен Симеонов Пешов - Управител

Лице за контакти: Людмила Ставрева

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

Ново инвестиционно предложение за : Изграждане на жиеотновъдна ферма и жилищна сграда за гледачите в ПИ 03767.41.371 по КККР на с. Белчин, Община Самоков

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

5. Пълномощно

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.01.2014г.

Уведомител:
(подпис)
Модмила Анабрева
ЗРБН. П.А

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. „БЕЛЧИНСКО УЧИЛИЩЕ“ ЕООД, ЕИК 206258792 представлявано от Камен Пешов – управител,
2. Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Дамяница“ № 3-5
3. Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02-91-51-833; 0887 599 905; lstavreva@gbs-bg.com; Л.Ставрева
4. Лице за контакти: инж. Людмила Ставрева – упълн. представител

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Ново инвестиционно предложение за изграждане на животновъдна ферма жилищна сграда за гледачите в ПИ03767.41.371 по КККР на с. Белчин, община Самоков с площ от 5999 кв.м. собственост на възложителя. Имотът е с отреждане за животновъдна ферма и в миналото е използван за отглеждане на овце. Има шест сгради, които са саморазрушаващи се и подлежат на събаряне. Последните двадесет години имота не се използва по предназначение. Фермата е тип – „лично стопанство“.

За фермата се предвижда едноетажна сграда със ЗП=РЗП = 650 кв.м.

Конструкцията на фермата ще бъде с монолитни стоманобетонени фундаменти и метална конструкция над к.+0,00. Металната конструкция ще се състои от колони, греди, ригели, столци и противоветрови и противоземетръсни връзки, където е необходимо. Покривът е многоскатен с външно водоотвеждане с улuci и ВТ от поцинкована ламарина. Ограждащата конструкция на фермата и покривната ще бъдат от термопанели с дебелина мин. 14 см. Вътрешните преградни стени между отделните животни ще са плътни за по-лесно почистване. Подовите ще са с финиш лесен за почистване и наклон към торната пътека.

Преградите между торна пътека и пътека за хранене ще са метални – решетъчни.

Във фермата ще се отглеждат както следва:

Едри преживни животни /ЕПЖ/

1. Крава – 1бр. и до 2 телета
2. Биволица - 1 бр. и до 2 малачета

Дребни преживни животни /ДПЖ/

3. Овце – 4бр. майки и до 8 бр. агнета
4. Кози – 2 бр. майки и до 4 бр. ярета
5. Прасета – 2 до 3 бр. само за угодяване

Еднокопитни

6. Кон - 1 бр. и 1бр. конче до 12 месеца

7. **Магаре** – 1 бр. и 1бр. магаренце до 12месеца
8. **Зайци** – 3 бр. и приплодите им
9. **Птици** – кокошки – 20 бр.

За всеки вид животни във фермата са предвидени за изграждане необходимите помещения за отглеждане, поене, хранене, дворчета за разходки, постеля и начин за почистване, температура на помещенията и вентилация, съобразени с изискванията НАРЕДБА № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

Поенето на животните ще бъде с питейна вода от водопроводната мрежа на с. Белчин. Необходимото дневно количество вода за пиене е 450л/ден, 164.25 м³/год. Поенето ще става с нипелни поилки, за да не се пилее водата.

Храната на животните ще се доставя готова и на място само ще се съхранява в склад за фураж с капацитет за 2÷3 седмици.

Сградата за гледачите на животни се предвижда да бъде двуетажната жилищна сграда, разположена в югоизточния край на имота с приблизителна ЗП= 70 кв.м. и РЗП= 150 кв.м., с монолитна стоманобетонена носеща конструкция – фундаменти, плочи, колони, греди. Стените ще бъдат изпълнени от зидария с керамични тухли – външните ограждащи с дебелина мин. 25см., а вътрешните с дебелина мин. 12см. Покривът ще е четирискатен с дървена конструкция и неизползваемо подпокривно пространство, покрит с керамични керемиди. Не се предвижда да има подземни етажи. Изолацията на жилищната сграда се предвижда с мин. дебелина мин. 14 см. EPS и финишна мазилка. Помещенията на първи жилищен етаж ще включват: дневна, кухня, трапезария, склад, котелно пом., баня с тоалетна и стълбище към втори етаж, веранда. На втория етаж се предвиждат три спални, баня с тоалетна, килер и тераси. Предвижда се за изграждане дървен навес с ЗП-РЗП около 100кв.м. с дървена носеща и покривни конструкции, покрит с керамични керемиди.

Достъпът до имота се осъществява през ПИ 03767.25.183 – За местен път.

Входът ще бъде от североизток за хора и МПС, като на него с цел предпазване на животните от външни зарази се предвиждат площадки за дезинфекция на собствениците и на автомобилите им.

Предвижда се пътека с дезинфекционен разтвор за МПС с ширина 3м и дължина 7м и втора пътека с дължина 1.5м и 80см ширина за дезинфекция на подметките на посетители и персонал, както и устройство с дезинфектант за ръце.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; За имота е изработен ПУП-ПЗ допуснат със Заповед №01-28/07.12.2022г., с който се обособява Предимно производствена устройствена зона означена като Пп, с отеждане на имота – „за животновъдна ферма и жилищна сграда“ при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване- до 80%;
- Кинт – до 2,0;
- Озеленяване – 20%;
- Височина на сградите – до 10м.

ПУП-ПЗ се съгласува с експлоатационните предприятия, и ще бъде одобрен със Заповед на кмета на община Самоков.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще бъдат използвани стандартни строителни материали -бетон, армировка, метални профили, термопанели, тухли, керемиди и инертни материали.

По време на експлоатацията – вода от водопроводната мрежа на с.Белчин.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството –строителни отпадъци от разрушаването на съществуващите сгради - бетон, тухли, керемиди, дървен материал. Ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, който ще бъде съгласуван от община Самоков.

По време на експлоатация -битови отпадъци, течен тор и твърда фракция тор.

Съгласно чл. 8. т.3 от Наредбата - има място за временно съхранение на тор и обеззаразяване, съобразено с капацитета на животновъдния обект.

Очаквано количество за 365 дни:

- **Течна тор** 55л/дневно и 20 т/год.

На площадката се предвиждат за изграждане:

В северозападния край - 2бр. резервоари / пластмасови цистерни / вкопани по 4куб.м. за съхранение на течна тор. Двете пластмасови цистерни по 4м³ ще бъдат с отдушници и течната тор ще престоява 2 месеца, след което ще се ползва за наторяване.

В югозападния край се предвижда за изграждане стоманобетонова площадка с борд поне 50см. висок за съхранение на твърда тор.

- **Твърдата фракция тор** е 115 кг на ден /42 тона годишно/. Твърдата фракция се изчиства ръчно с ръчна количка се събира на торище с бетонов под и 50 см борд за да не изтича по време на дъжд разтворена тор. Капацитет мин 25т. След 6 месеца престой тора ще се ползва за наторяване.

В част от зелената площ ще се отглеждат различни плодове и зеленчуци, те ще се наторяват с тор от фермата. Торът ще се съхранява необходимото време са престой на торище с бетоново корито в имота.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очаква.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очаква.

2..Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Дейностите ще се реализират в ПИ 03767.41.371 по КККР на с. Белчин, община Самоков с площ от 5999 кв.м., урбанизирана територия с НТП за „За животновъдна ферма“. Площта на имота е достатъчна за извършване на дейностите при строителството. Площадките за разполагане на техника и други временни дейности ще бъдат определени в техническия проект и ще бъдат развити изцяло върху имота, собственост на възложителя.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси, които ще се реализират по време на строителството са:

- изграждане на едноетажна сграда за фермата със ЗП=РЗП = 650 кв.м.;
- изграждане на двуетажна жилищна сграда за гледачите със ЗП -70 кв.м. и РЗП=150 кв.м.
- изграждане на дървен навес с ЗП-РЗП около 100кв.м.

По време на експлоатацията: Във фермата ще се отглеждат по-горе изброените животни, също така ще се отглеждат различни плодове и зеленчуци.

Не се очаква наличност на опасни вещества.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Достъпът до имота се осъществява през ПИ 03767.25.183 – За местен път.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За реализация на настоящето инвестиционно предложение ще бъде изготвен инвестиционен проект във фаза Технически проект за изграждане на животновъдна ферма и сграда за гледачите на животни въз основа, на който ще бъде издадено разрешение за строеж от Гл. архитект на Община Самоков. В проекта ще се съдържа подробна информация, касаеща техническа реализация и план за безопасност и здраве. Обектът ще бъде изграден за около една година считано от започване на строителните дейности. Изграждането ще се извърши на територията на посочения имот и няма да засегне съседни имоти. Подходът за транспортна и друга техника към работната площадка ще се осъществява по съществуващия местен път ПИ 03767.25.183 по КККР на с. Белчин. Изграждането на обекта ще се приема от приемателна комисия назначена от община Самоков след неговото завършване и представяне на ексекүтивна документация. За ползване на обекта е необходимо да бъде издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

6. Предлагами методи за строителство.

Изграждането на обекта ще бъде извършено, съгласно одобрен проект от компетентния орган – Община Самоков.

Строителните дейности ще бъдат извършвани ръчно и машинно. Ще се използват традиционни методи прилагани в строителството.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Последните двадесет години имота не се използва по предназначение и е пустеещ. Имотът е с отреждане за животновъдна ферма и в миналото е използван за отглеждане на овце. С реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните уредби, в синхрон с природните дадености на прилежащата територия, имотът ще бъде използван за лични цели.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



	ККС 2005	ККС 2005	UTM 35	UTM 35	географски	географски
№ точк а	X	Y	X	Y	B	L
1	4693395.6250	326337.405 8	4695660.23 0	202830.61 3	42° 21' 23.150"	23° 23' 30.399"
2	4693346.8052	326410.891 1	4695610.09 3	202903.28 5	42° 21' 21.627"	23° 23' 33.662"
3	4693290.0981	326373.391 1	4695554.01 1	202864.76 9	42° 21' 19.760"	23° 23' 32.086"

4	4693338.9102	326299.891	4695604.14	202792.08	42° 21' 21.282"	23° 23' 28.822"
		1	0	2		

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- **Палакарня** (BG0002084) - Защитени зони за птици (SPA), Заповед: РД-133/10.02.2012г; Номер на ДВ: ДВ бр. 26/30.03.2012г.

Най-близката жилищна сграда е на отстояние 35 метра.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение няма нужда от постоянни или временни отчуждения. Изграждането на обекта няма да се отрази върху ползването на съседни терени и не е необходимо да се предприемат специални мерки.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и

около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- одобряване на ПУП-ПЗ със Заповед на кмета на Община Самоков;

- съгласуване на инвестиционните проекти за обекта с контролните и експлоатационни предприятия;

- издаване на Разрешение за строеж от Гл. архитект на Община Самоков;

- Издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от Гл. архитект на Община Самоков след изграждане на обекта.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

4. планински и горски райони;

5. защитени със закон територии;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

При изграждане и експлоатация на обекта няма да бъдат засегнати съседни ползватели и/или земи и имоти, мочурища, крайречни зони, речни устия, крайбрежни зони, морска околна среда, планински и горски район.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- **Палакария** (BG0002084) - Защитени зони за птици (SPA), Заповед: РД-133/10.02.2012г; Номер на ДВ: ДВ бр. 26/30.03.2012г.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Културно исторически музеен комплекс "Цари Мали Град" се намира на 711 м. от имота, в който ще бъде реализирано инвестиционното намерение, съгласно приложения картен материал.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма. Най-близката жилищна сграда е на отстояние 35 метра.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждането, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциален здравен риск е налице само при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд.

От дейността на фермата не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух.

Инвестиционното намерение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Обектът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Съгласно приложената карта сме в близост до защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - „Палакария“ с код BG0002084 - за опазване на дивите птици, включена в списъка от Защитени зони, приет с Решение № 802 на Министерски съвет от 04.12.2007г. Друга по-отдалечена защитена зона е „Верила“ с код BG0000308 – за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очаква.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). Очаквано въздействие е краткотрайно (само по време на строителството) и непряко по време на експлоатацията.

Вид на въздействието – непряко.

Степен на въздействие – незначителна.

Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Териториален обхват – малък / само в района на имота предмет на инв. предложение./

Село Белчин, община Самоков, област Софийска. Брой жители – 355.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Негативното въздействие върху околната среда ще се прояви в най-голяма степен по време на строителството.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очаква се въздействието върху околната среда да се прояви само по време на строителството. Въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време. Обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда.

По време на експлоатация на обекта, въздействие върху околната среда не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. В резултат на изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В резултат на изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, поради което не са набелязани мерки за избягването, предотвратяването, намаляването или компенсирането им.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното намерение няма трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Реализирането на инвестиционното намерение за няма да доведе до каквито и да било отрицателни въздействия върху околната среда. Строителните работи не предполагат използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Всички строителни материали и разтвори необходими за строителния процес ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта. Не се допуска на територията на имота да бъде извършван ремонт или смяна на масла. Тези дейности ако се налагат ще бъдат извършвани в специализиран сервиз.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Общественият интерес – инвестиционното намерение е обявено на 11.11.2024г. в електронния портал на вестник 365 дни Самоков и към момента не са постъпили жалби и възражения към инвестиционното предложение. Настоящото Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е обявено на интернет страницата в раздел „Новини“ на „Белчинско училище“ <https://belchinsko->

uchilishte.bg/investicionno-predlojenie-za-izgrajdane-na-ferma/ и ще бъде изяснен допълнително обществен интерес към него по реда на чл.6, ал. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.