



ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, **09.01.2024 г.** в изпълнение на **Заповед № 01-17 от 08.01.2024 г.** на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройство на територията при Община Самоков за разглеждане на:

- 1. Заявление вх. № ГО-218-1/09.01.2024г.** от Николай Тодоров Неделчев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Вилна сграда” в ПИ с идентификатор № 37527.666.4, местност. „Шипска поляна”, по кад. карта на с. Ковачевци, община Самоков
- 2. Заявление вх. № ГО-294/21.12.2023г. и Заявление вх. №ПУП-160/21.12.2023г.** от Венцислава Димитрова Радовска и Светлин Димитров Радовски за одобрение на КПИИ /ПУП-ИПЗ/ по чл.150 от ЗУТ за обект: „Жилищна сграда” в УПИ Х, ПИ с идентификатор № 65231.910.9 в кв. 109 по плана на гр. Самоков, община Самоков.
- 3. Заявление вх. № ГО-314/09.01.2024г. и Заявление вх. №ПУП-171/09.01.2024г.** от Анелия Веселинова Йотова за одобрение на КПИИ /ПУП-ПЗ/ по чл.150 от ЗУТ за обект: „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор №83291.294.73 по кадастрална карта на с/ Широки дол, в.з „Татарски брод“, община Самоков.
- 4. Заявление вх. № ГО-323/15.12.2023г.** от Райчо Руменов Сакалиев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ V-321 в кв. 21 по плана на с. Продановци.
- 5. Заявление вх. № ГО-215/30.11.2023г.** от Георги Василев Иванов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Надстройка на съществуваща еднофамилна жилищна сграда” в УПИ III, кв.13 по плана на с. Продановци, община Самоков.
- 6. Заявление вх. № ГО-324/15.12.2023г.** от Васил Любенов Карабелъов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Вилна сграда” в ПИ с идентификатор № 58548.80.20 по кадастрална карта на с. Продановци.
- 7. Заявление вх. № ГО-306/30.11.2023г.** от Любослав Емилов Малинов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ XXXIII, ПИ с идентификатор № 65231.914.611 в кв. 291а по плана на гр. Самоков, община Самоков.
- 8. Заявление вх. № ГО-329/15.12.2023г.** от Лъчезар Христов Костов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ III, ПИ с идентификатор № 83231.700.120 в кв. 23 по плана на с. Широки дол, община Самоков.
- 9. Заявление вх. № ГО-321/15.12.2023г.** от Мина Любомирова Цветкова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ VI, ПИ с идентификатор № 46067.2.326 в кв. 3 по плана на с. Маджаре, община Самоков.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

- 10. Заявление вх. № ГО-320/15.12.2023г.** от Даниела Иванова Трохарова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда с изгребна яма” в УПИ VI в кв.7 по плана на с.Рельово, община Самоков.
- 11. Заявление вх. № ГО-326/18.12.2023г.** от Милена Лъчезарова Христова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда с допълващо застрояване-двоен гараж и изгребна яма” в УПИ IV-106, ПИ с идентификатор № 83291.700.9580 в кв. 21 по плана на с.Широки дол, община Самоков.
- 12. Заявление вх. № Г-245/16.11.2023г.** от Данаил Иванов Попов и като пълномощник на Валентин Стоянов Джамбазки и Светлана Стоянова Пейчова за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 15285.13.379, ПИ с идентификатор № 15285.13.378 и на ПИ с идентификатор № 15285.13.691, общинска собственост в местността „Будачица“, землище с. Говедарци, община Самоков.
- 13. Заявление вх. № ПУП-14/09.11.2023г.** от Любомир Василев Лухов за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор №58548.250.10 в местността „Решетката“ в землището на с. Продановци.
- 14. Заявление вх. № УТ-Г-141/04.12.2023г.** от Петър Цветанов Найденов, Цветан Петров Найденов, Александър Стафанов Панев, Антония Георгиева Шопова-Милчева, Васил Монов Монов и Красимира Иванова Донева-Пеева за разрешаване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор №37527.20.3 , ПИ с идентификатор №37527.20.11, ПИ с идентификатор №37527.20.13, ПИ с идентификатор №37527.20.15 и ПИ с идентификатор №37527.20.16.
- 15. Заявление вх. № УТ-Г-143/19.12.2023г.** от Георги Балабанов, Маргарита Балабанова и Милена Славчова Станкова за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор №03767.24.224 и ПИ с идентификатор №03767.24.225 в местността „Калевица“ в землището на с.Белчин.
- 16. Заявление вх. № УТ-Г-1/05.01.2024г.** от „АРСА ИНВЕСТ СТРОЙ“ ООД за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор №23491.8.415 в местността „Видница“ в землището на с.Драгушиново.
- 17. Заявление вх. № УТ-Г-190/27.11.2023г.** от Христо Георгиев Кишинов чрез Данаил Попов за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор №15285.15.551 по кадастрална карта на с. Говедарци.
- 18. Възражение вх. № ПУП-138/20.11.2023г.** от Денчо Иванов Стайков срещу обявен ПУП-ИПР на УПИ X, ПИ с идентификатор №22469.700.248 в кв.24 по плана на с.Долни Окол, община Самоков.
- 19. Придружително писмо вх. № ПУП-36/22.11.2023г.** от инж. Тодор Атанасов Гаров, пълномощник на „Таксим Холдинг“ АД относно ПУП-ИПРЗ като план-извадка по чл.133 от ЗУТ на УПИ I, ПИ с идентификатор №65231.920.433 в кв.17 по плана на к.к. Боровец.
- 20. Заявление вх. № УТ-Г-197/08.12.2023г.** от Цветанка Пашова, изпълнителен директор на „Бекастрой“ ЕАД за предварително съгласие за изработване на ПУП за поземлени имоти в землището на с.Широки дол и с. Злокучене за изграждане на „Кариера за добив на строителни материали“.
- 21. Заявление вх. № УТ-Г-198/08.12.2023г.** от Цветанка Пашова, изпълнителен директор на „Бекастрой“ ЕАД за разрешаване изработване на ПУП за ПИ с идентификатори № 83291.15.8 и №83291.15.9 в землището на с. Широки дол.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Надежда Клинчева–Колева – Гл. архитект на Община Самоков

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Юри Бодуров – началник на отдел „Регулация и кадастър“;
2. инж. Лилия Ружина – Георгиева – главен специалист „Регулация и кадастър“;
3. инж. Иванка Лобутова – главен експерт ПУП;
4. инж. Румяна Драганова – главен експерт ТСУ;
5. Марияна Христова – главен специалист „Архитектура“;
6. инж.Силвия Балтова – главен експерт ТСУЕП;
7. Елена Лобутова – главен експерт „Екология“;
8. Елка Кашинова – главен експерт „Общински имоти“;
9. Даниела Оцетова – директор дирекция АПИО;
10. Елена Попова – главен специалист в дирекция ТСУЕП;
11. арх. Габриела Николова – Стаменова – главен специалист „Проектиране и контрол“;
12. инж. Ренета Занкова – началник отдел ДЗК, представител на РЗИ Софийска област; резервен участник – Георги Николчев, инспектор в отдел ДЗК- за община Самоков
13. инж. Даниел Ласкин – началник на РС ПБЗН Боровец;
14. инж. Ивелина Дренска – началник РС ПБЗН – Самоков;
15. арх. Ваня Серафимова – представител на КАБ София област;
16. арх. Ангел Димитров – представител на САБ София област;
17. инж. Благовеста Дедьова – представител на КИИП София област.

ТОЧКА 1

Докладва инж. Р.Драганова :

Заявление вх. № ГО-218-1/09.01.2024г. от Николай Тодоров Неделчев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Вилна сграда” в ПИ с идентификатор № 37527.666.4, местност. „Шипска поляна”, по кад. карта на с. Ковачевци, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-112/28.04.2021 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 24,6 %, К инт. – 0.49, П озел. – 62,4 %, К.корниз – 7,00 м., К.било – 8,24 м., ЗП – 114,7 кв.м., РЗП – 239,3 кв.м.;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Предвидена е вилна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимостпособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимостпособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.
- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Писмо-становище от Министерство на околната среда и водите, Басейнова дирекция „Дунавски район“ изх. № РР-12-986(3)

--Удостоверение за вписване на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжения за задоволяване на собствените потребности на гражданите №УРКГ2-03910/05.09.2022г. от Басейнова дирекция „Дунавски район“

--Здравно заключение за иценка на инвестиционен проект изх. №АУ-1870-223-1/17.11.2023г.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Вилна сграда” в ПИ с идентификатор № 37527.666.4, в.з. „Шипска поляна”, земл. с. Ковачевци, община Самоков.

ТОЧКА 2

Докладва инж. Р.Драганова :

Заявление вх. № ГО-294/21.12.2023г. и Заявление вх. №ПУП-160/21.12.2023г. от Венцислава Димитрова Радовска и Светлин Димитров Радовски за одобрение на КПИИ /ПУП-ИПЗ/ по чл.150 от ЗУТ за обект: „Жилищна сграда” в УПИ Х, ПИ с идентификатор № 65231.910.9 в кв. 109 по плана на гр. Самоков, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПЗ за издаване на заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, като неразделна част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ.

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Постигнатите показатели са: П застр. – 15,50 %, К инт. – 0.3, П озел. – 66 %, К.корниз – 6,54 м., К.било – 8,16 м., ЗП основно – 90,05 кв.м., ЗП допълващо = РЗП допълващо – 28,0 кв.м, РЗП – 199,18 кв.м., РЗП общо – 227,18кв.м;

- Регулацията по улица с о.т. 765-764 е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.
- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.
- 3.2. *Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):*
 - Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност
- 3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*
 - Отговаря на изискванията.
- 3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*
 - Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.
- 3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*
 - Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;
- 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*
 - Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
- 4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
 - Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
- 5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
 - товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
- 6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
 - няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
- 7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
 - няма;
- 8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
 - представени са :
 - Исходни данни № ТО-01-814/30.06.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;
 - Становище № ІВ-32-23-14255 /26.06.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.
- 9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*
 - предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
- 10. *(нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел І от Закона за опазване на околната среда.*
 - няма предвидени опасни вещества.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1, чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения КПИИ и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ Х, ПИ с идентификатор № 65231.910.9 в кв. 109 по плана на гр. Самоков, община Самоков.

ТОЧКА 3

Докладва инж. Р.Драганова :

Заявление вх. № ГО-314/09.01.2024г. и Заявление вх. №ПУП-171/09.01.2024г. от Анелия Веселинова Йотова за одобрение на КПИИ /ПУП-ПЗ/ по чл.150 от ЗУТ за обект: „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор №83291.294.73 по кадастрална карта на с/ Широки дол, в.з „Татарски брод“, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ за издаване на заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, като неразделна част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ.

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Постигнатите показатели са: П застр. – 12,0 %, К инт. – 0.23, П озел. – 77,0 %, К.корниз – 6,10 м., К.било – 7,45 м., ЗП – 74,0 кв.м., РЗП – 151,0 кв.м.;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е вилна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;
- 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*
 - Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
- 4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
 - Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
- 5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
 - товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
- 6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
 - няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
- 7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
 - няма;
- 8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
 - представени са :
 - Удостоверение № УРКГ2-04728/ 01.11.2023г. от Басейнова дирекция „Дунавски район“;
 - Становище № ИВ-32-23-14419/09.10.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.
- 9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*
 - предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
- 10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) *изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*
 - няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1, чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения КПИИ и издаде разрешение за строеж на обект „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор №83291.294.73 по кадастрална карта на с/ Широки дол, в.з „Татарски брод“, община Самоков. след:

1. В част електро ситуацията да бъде преработена, като се предвиди въздушно захранване от съществуващия стълб до ГРТ.
2. В част архитектура или вертикална планировка да се разработи озеленяването като се посочи процентното съотношение на висока дървесна растителност

ТОЧКА 4

Докладва г-жа Е. Попова:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Заявление вх. № ГО-323/15.12.2023г. от Райчо Руменов Сакалиев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ V-321 в кв. 21 по плана на с. Продановци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-36/17.02.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 13,0 %, К инт. – 0.27, П озел. – 74,0 %, К.корниз – 6,33 м., К.било – 7,90 м., ЗП – 121,90 кв.м., РЗП – 255,0 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 40-52 е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.
- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност. Представен е проект по част Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-263/09.03.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № IC-32-23-14074/09.03.2023г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект на „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ V-321 в кв. 21 по плана на с. Продановци.

ТОЧКА 5

Докладва г-жа Е. Попова:

Заявление вх. № ГО-215/30.11.2023г. от Георги Василев Иванов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Надстройка на съществуваща еднофамилна жилищна сграда” в УПИ III, кв.13 по плана на с. Продановци, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-15/27.05.2020 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 20,64%, К инт. – 0.38, П озел. – 34,40 %, К.корниз – 6,30 м., К.било – 6,30 м., ЗП – 56,51 кв.м., РЗП – 131,66 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 22-23-25 е приложена на място;
- 2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*
 - Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.
- 3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*
- 3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*
 - Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.
- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.
- 3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*
 - Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.
- 3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*
 - Отговаря на изискванията.
- 3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*
 - Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.
- 3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*
 - Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;
- 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*
 - Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
- 4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
 - Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
- 5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
 - товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
- 6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
 - няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
- 7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
 - няма;
- 8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
 - представени са :
 - Становище № ІВ-32-23-14280/07.07.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влягане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влягане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект след:

1. Да се посочи застроената площ на сграда 3 предмет на разработката.

2. Да се представи доклад за съответствие по част конструктивна по реда на чл. 142 ал. 10 от ЗУТ.

3. В част електро ситуацията да бъде преработена, като се предвиди въздушно захранване от съществуващия стълб до ГРТ.

4. Да се представи част ВиК и изходни данни от „В и К” ЕООД-София;

5. В част архитектура да се отбележи и котира изгребната яма.

6. В част архитектура да се отбележи и котира изгребната яма.

ТОЧКА 6

Докладва г-жа Е. Попова:

Заявление вх. № ГО-324/15.12.2023г. от Васил Любенов Карабелъов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Вилна сграда” в ПИ с идентификатор № 58548.80.20 по кадастрална карта на с. Продановци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

1. Да се представи заповед за право на преминаване през общински имот с идентификатор № 58548.80.40 за осъществяване на достъп до ПИ с идентификатор № 58548.80.20

2. Да се представи актуално становище от РИОСВ.

3. Да се представят актуални изходни данни от „В и К” ЕООД -София; и
„Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

4. Да се представи проект по част паркоустройство и благоустройство.

5. В част ВиК да се отбележи, че СВО е предмет на друг проект и изгребната яма да се представи в ситуациите по всички проектни части.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

6. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

7. Да се представи ситуация по част Електрическа.

ТОЧКА 7

Докладва г-жа Е. Попова:

Заявление вх. № ГО-306/30.11.2023г. от Любослав Емилов Малинов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ ХХХІІІ, ПИ с идентификатор № 65231.914.611 в кв. 291а по плана на гр. Самоков, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на ПУП, одобрен със заповед № 01-1676/24.08.2023г.
- Постигнатите показатели са: П застр. – 18,0 %, К инт. – 0.18, П озел. – 50,0 %, К.корниз – 3,38 м., К.било – 5,01 м., ЗП – 98,5 кв.м., РЗП – 98,5 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 12-73 е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

- 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*
- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
- няма;
8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
- представени са :
--Исходни данни № ТО-01-1255/06.10.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;
--Становище № IB-32-23-14163/28.04.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.
9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*
- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) *изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*
- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда” в УПИ XXXIII, ПИ с идентификатор № 65231.914.611 в кв. 291а по плана на гр. Самоков, община Самоков.

ТОЧКА 8

Докладва г-жа Е. Попова:

Заявление вх. № ГО-329/15.12.2023г. от Лъчезар Христов Костов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ III, ПИ с идентификатор № 83231.700.120 в кв. 23 по плана на с. Широки дол, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

1. Да се уеднаквят регулационните и имотните граници между УПИ III-120 и УПИ II-1190.
2. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.
3. В ситуация по част Електро да се уточни, че външното ел. захранване е предмет на друг проект (трасе на кабел от нов стоманобетонен стълб до ГРТ)
4. Да се представят актуални изходни данни от изходни данни от „В и К” ЕООД -София;
4. Експертен съвет препоръчва да се процедира по чл. 150.

ТОЧКА 9

Докладва г-жа Е. Попова:

Заявление вх. № ГО-321/15.12.2023г. от Мина Любомирова Цветкова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ VI, ПИ с идентификатор № 46067.2.326 в кв. 3 по плана на с. Маджаре, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

1. Да се изпълнят условията по изходни данни на ВиК или да се представи удостоверение за регистриран кладенец от басейнова дирекция.
2. Да се представи Виза в оригинал.
3. Да се представи скица от СГКК.
4. Да се представи документ за собственост.

ТОЧКА 10

Докладва г-жа Е. Попова:

Заявление вх. № ГО-320/15.12.2023г. от Даниела Иванова Трохарова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда с изгребна яма” в УПИ VI в кв. 7 по плана на с. Рельово, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-153/14.06.2022 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 15,38 %, К инт. – 0.15, П озел. – 70,80 %, К.корниз – 3,23 м., К.било – 5,02 м., ЗП – 99,50 кв.м., РЗП – 99,50 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 167-156 е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-1286/01.11.2022 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № IB-32-22-14573/12.01.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект на „Жилищна сграда с изгребна яма” в УПИ VI в кв.7 по плана на с.Рельово, община Самоков след:

1. Да се представи доказателство за започната процедура за сключване на договор за присъединяване към Електроразпределителната мрежа съгласно т.9 от Становище № SAP IB-32-22-14573.

2. Да се представи становище № PP-08-130/24.04.2023г. от басейнова дирекция „Дунавски район”.

ТОЧКА 11

Докладва г-жа Е. Попова:

Заявление вх. № ГО-326/18.12.2023г. от Милена Лъчезарова Христова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда с допълващо застрояване-двоен гараж и изгребна яма” в УПИ IV-106, ПИ с идентификатор № 83291.700.9580 в кв. 21 по плана на с.Широки дол, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. **Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):**

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-287/12.12.2023 г.;

- Постигнатите показатели са: П застр. – 27,1 %, К инт. – 0.41, П озел. – 51,6 %, К.корниз – 6,30 м., К.било – 7,32 м., ЗП – 102,23 кв.м., РЗП – 178,06 кв.м. Допълващо застрояване двоен гараж – 43,88 кв.м;

- Регулацията по улица с о.т. 185-67 е приложена на място;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност. Представен е проект по част Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-1545/13.12.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № ИВ-32-23-14468/06.11.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влягане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект след:

1. Да се представи скица от Агенция по геодезия, картография и кадастър

2. Да се отбележи в ситуация на част ВиК, че сградното водоснабдяване е предмет на друг проект и да се премахне СКО.

3. В ситуация по част Електро да се уточни, че външното ел. захранване е предмет на друг проект (трасе на кабел от стоманобетонов стълб до ГРТ).

ТОЧКА 12

Докладва инж. Л. Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-245/16.11.2023г. от Данаил Иванов Попов и като пълномощник на Валентин Стоянов Джамбазки и Светлана Стоянова Пейчова за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор № 15285.13.379, ПИ с идентификатор № 15285.13.378 и на ПИ с идентификатор № 15285.13.691, общинска собственост в местността „Будачица“, землище с. Говедарци, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на Общински Съвет гр. Самоков:

1. На основание чл. 124 б, ал. 1 от ЗУТ да одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор № 15285.13.379, ПИ с идентификатор № 15285.13.378 и на ПИ с идентификатор № 15285.13.691, общинска собственост, в местността „Будачица“, землище с. Говедарци, община Самоков.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да допусне изработването на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор № 15285.13.379, ПИ с идентификатор № 15285.13.378 и на ПИ с идентификатор № 15285.13.691, общинска собственост, в местността „Будачица“, землище с. Говедарци, община Самоков.

3. Дава съгласие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор № 15285.13.691, общинска собственост от земеделска земя - нива в урбанизирана територия - път за достъп.

ТОЧКА 13

Докладва инж. Л. Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-14/09.11.2023г. от Любомир Василев Лухов за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор № 58548.250.10 в местността „Решетката“ в землището на с. Продановци.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за обявяване по чл. 128 ал.3 от Закона за устройство на територията.

За продължаване на процедурата по одобряване на подробния устройствен план е необходимо:

1. Проектът за ПУП да бъде съгласуван с Областно пътно управление – София.
2. Да се нанесе корекция в лилав цвят по отношение плътността на застрояване от 50 на 40%.

ТОЧКА 14

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-141/04.12.2023г. от Петър Цветанов Найденов, Цветан Петров Найденов, Александър Стафанов Панев, Антония Георгиева Шопова-Милчева, Васил Монов Монов, Красимира Иванова Донева-Пеева и „Нитормо“ ООД за разрешаване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори №37527.20.3, №37527.20.11, №37527.20.13, №37527.20.15, №37527.20.16, №37527.20.17, №37527.20.19 и №37527.20.41 в местността „Високи рид“ в землището на с. Ковачевци

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на Общински Съвет гр.Самоков:

1.На основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ да одобри задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори №37527.20.3 , №37527.20.11, №37527.20.13, №37527.20.15, №37527.20.16, №37527.20.17, №37527.20.19 и №37527.20.41 в местността „Високи рид“ в землището на с. Ковачевци.

2.На основание чл.124а, ал.1 да допусне изработването на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори №37527.20.3, №37527.20.11, №37527.20.13, №37527.20.15, №37527.20.16, №37527.20.17, №37527.20.19 и №37527.20.41 в местността „Високи рид“ в землището на с. Ковачевци.

ТОЧКА 15

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-143/19.12.2023г. от Георги Балабанов, Маргарита Балабанова и Милена Славчова Станкова за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор №03767.24.224 и ПИ с идентификатор №03767.24.225 в местността „Калевица“ в землището на с.Белчин.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на Общински Съвет гр.Самоков:

1.На основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ да одобри задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор №03767.24.224 и ПИ с идентификатор №03767.24.225 в местността „Калевица“ в землището на с.Белчин.

2.На основание чл.124а, ал.1 да допусне изработването на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор №03767.24.224 и ПИ с идентификатор №03767.24.225 в местността „Калевица“ в землището на с.Белчин.

ТОЧКА 16

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Докладва инж. И.Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-1/05.01.2024г. от „АРСА ИНВЕСТ СТРОЙ“ ООД за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор №23491.8.415 в местността „Видница“ в землището на с.Драгушиново.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на Общински Съвет гр.Самоков:

1.На основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ да одобри задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор №23491.8.415 в местността „Видница“ в землището на с.Драгушиново.

2.На основание чл.124а, ал.1 да допусне изработването на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор №23491.8.415 в местността „Видница“ в землището на с.Драгушиново.

ТОЧКА 17

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх. № УТ-Г-190/27.11.2023г. от Христо Георгиев Кишинов чрез Данаил Попов за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор №15285.15.551 по кадастрална карта на с. Говедарци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на Общински Съвет гр.Самоков:

1.На основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ да одобри задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор №15285.15.551 по кадастрална карта на с. Говедарци.

2.На основание чл.124а, ал.1 да допусне изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор №15285.15.551 по кадастрална карта на с. Говедарци.

ТОЧКА 18

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Възражение вх. № ПУП-138/20.11.2023г. от Денчо Иванов Стайков срещу обявен ПУП-ИПР на УПИ Х, ПИ с идентификатор №22469.700.248 в кв.24 по плана на с.Долни Окол, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Спира процедурата по одобрение на подробения устройствен план, като уважава възражението на Денчо Иванов Стайков с **вх. № ПУП-138/20.11.2023г.**

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Необходимо е в едномесечен срок да се започне процедура по изменение на кадастралната карта, съгласно представените документи за собственост.

ТОЧКА 19

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Придружително писмо вх. № ПУП-36/22.11.2023г. от инж. Тодор Атанасов Гаров, пълномощник на „Тексим Холдинг“ АД относно ПУП-ИПРЗ като план-извадка по чл.133 от ЗУТ на УПИ I, ПИ с идентификатор №65231.920.433 в кв.17 по плана на к.к. Боровец.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за обявяване съгласно чл.128 ал.3 от Закона за устройство на територията.

За продължаване на процедурата по одобряване на подробения устройствен план е необходимо да се представи следното:

1. Съгласуван ПУП с НИНКН.
2. Да се представи схема за ВиК, съгласно становище изх. № ТО-05-142/26.09.2022г. от **“Водоснабдяване и канализация”** ЕООД София.

ТОЧКА 20

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № УТ-Г-197/08.12.2023г. от Цветанка Пашова, изпълнителен директор на „Бекастрой“ ЕАД за предварително съгласие за изработване на ПУП за поземлени имоти в землището на с.Широки дол и с. Злокучене за изграждане на „Кариера за добив на строителни материали“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното заявление. Искането ще бъде разгледано след представяне на следното:

1. Ново мотивирано предложение и задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/, не план за регулация, върху скици от Служба по геодезия, картография и кадастър, получени от община Самоков, за имотите общинска собственост.
2. Становища от РИОСВ и Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ.

ТОЧКА 21

Докладва инж. Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № УТ-Г-198/08.12.2023г. от Цветанка Пашова, изпълнителен директор на „Бекастрой“ ЕАД за разрешаване изработване на ПУП за ПИ с идентификатори № 83291.15.8 и №83291.15.9 в землището на с. Широки дол.

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Връща представеното заявление. Искането ще бъде разгледано след представяне на следното:

1. Ново мотивирано предложение и задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/, не план за регулация, върху скици от Служба по геодезия, картография и кадастър, получени от областния управител на София-област за имотите държавна собственост.
2. Становища от РИОСВ и Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Н.Клинчева – Колева/

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1.
/ инж.Ю.Бодуров / | 2.
/ инж.Л.Ружина-Георгиева / | 3.
/ инж.Ив.Лобутова / |
| 4.
/ инж.Р.Драганова / | 5.
/ М.Христова / | 6.
/ инж.С.Балтова / |
| 7.
/Ел. Лобутова / | 8.
/ Е.Кашинова / | 9.
/ Д.Оцетова / |
| 10.
/ Ел.Попова / | 11.
/ арх.Г.Николова-Стаменова / | 12.
/ инсп. Г.Николчев / |
| 13.
/ инж. Д. Ласкин / | 14.
/ инсп.И.Клисуранов / | 15.
/ арх. В. Серафимова / |
| 16.
/ арх. А. Димитров / | 17.
/ инж. Б. Дедьова / | |

Изготвил:

арх. Габриела Николова-Стаменова

/гл. специалист „Проектиране и контрол“/

Протоколът се състои от 21 точки в 23 бр. страници.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков