



ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

ПРОТОКОЛ № 2

Днес, **30.01.2024 г.** в изпълнение на **Заповед № 01-17 от 08.01.2024 г.** на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройство на територията при Община Самоков за разглеждане на:

- 1. Заявление вх. № ГО-334/19.12.2023г.** от Ани Георгиева Груева за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект "Преработка по чл. 154 от ЗУТ за жилищна сграда" в УПИ XIV в кв.27 ПИ № 23491.7.155 по кадастрална карта на с.Драгушиново.
- 2. Заявление вх. № ГО-302/12.01.2024г.** от Милчо Василев Славчев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XV в кв.15а ПИ № 65231.902.782 по плана на гр. Самоков.
- 3. Заявление вх. № ГО-322/15.12.2023г.** от Венди Натали Ван Дер Гаг за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ LI в кв. 323 ПИ № 65231.908.506 по плана на гр. Самоков.
- 4. Заявление вх. № ГО-321/26.01.2024г.** от Мина Любомирова Цветкова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ VI (ПИ 46067.2.326) по плана на с. Маджаре, община Самоков.
- 5. Заявление вх. № ГО-338/28.12.2023г.** от Даниела Димитрова Йончева за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в кв. 206Д ПИ № 65231.913.658 по плана на гр. Самоков.
- 6. Заявление вх. № ГО-333/28.12.2023г.** от Кирил Станков Христов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Двуфамилна жилищна сграда“ в УПИ X в кв, 352 ПИ 65231.903.460, гр. Самоков.
- 7. Заявление вх. № ГО-337/28.12.2023г.** от Мартин Митев Митев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ I, ПИ 15285.11.17 местност „Джупаница“ с. Говедарци, община Самоков.
- 8. Заявление вх. № ГО-327/19.12.2023г.** от Татяна Благоева Решатарова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ IV в кв.65 по плана на с.Райово.
- 9. Заявление вх. № ГО-2/05.01.2024г.** от Летелина Михайлова Кирилова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI-360, 3657, 3658 ПИ № 18201.700.3660 в кв. 10 по плана на с. Гуцал, община Самоков
- 10. Заявление вх. № ГО-289/12.01.2024г.** от Десислав Петров Стоилов за съгласуване и одобрение на инвестиционни проекти по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ към издадено Разрешение за строеж №

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

36/13.03.2023 г. за обект „Жилищна сграда” в УПИ VI, ПИ № 16599.700.1002 в кв. 33 по плана на с. Горни Окол, общ. Самоков.

11. **Заявление вх. № Г-179/27.10.2023** г. от Красимира Костадинова – директор дирекция „ТСУЕП” за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ за ПИ № 15285.8.487 и ПИ № 15285.8.494 в кв. 87 по плана на с. Говедарци.
12. **Заявление вх. 9400-3011/21.11.2023** г. от Катерина Вълчева Шербечян за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ XIV, ПИ № 03441.2.290 в кв. 19 по плана на с. Бели Искър с общински средства.
13. **Заявление вх. № Г-195/06.12.2023** г. от Венци Георгиев Захариев за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 03441.3.676 в местността „Фурните” в землището на с. Бели Искър.
14. **Заявление вх. № УТ-Г-194/05.12.2023** г. от Георги Станков Шукейн и Милка Янева Шукейна за разрешаване на ПУП-ПРЗ на ПИ №62486.100.35 и ПИ №62486.35.94 в м. ”Падината”, земл.с.Рельово.
15. **Заявление вх. № ПУП-93/07.12.2023** г. от Борислав Цветков Здравков за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ IV-306 в кв.41 по плана на с.Поповяне.
16. **Заявление вх. № ПУП-169/07.12.2023** г. от „Ключарят на място” ЕООД за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ №00391.147.9 в м. ”Караджовица”, земл.с.Алино.
17. **Заявление вх. № Г-125/24.08.2023** г. от Станислав Велинов Стайков, Елена Василева Недялкова-Стайкова и Марио Златков Христов за одобряване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ V-277 и УПИ VI-535 в кв. 41 по плана на с. Горни Окол.
18. **Заявление вх. № ПУП-178/22.12.2023** г. от Десислав Петров Стоилов за одобряване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване за допълващо застрояване – гараж за УПИ VI-390 в кв.33 по плана на с. Горни Окол, община Самоков.
19. **Заявление вх. № Г-196/07.12.2023** г. от Здравко Христов Марков и Снежана Кирилова Маркова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 46067.1.154 в местността „Марина ливада” в землището на с. Маджаре – включване в регулация и промяна на предназначението.
20. **Заявление вх. № Г-91/24.11.2023** г. от Мария Георгиева Маринкова за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ № 65231.908.123, засягащ улица с о.т. 461-462-463-431 и квартали 106А и 129 по плана на гр. Самоков.
21. **Заявление вх. № Г-149/05.12.2023** г. от Здравко Христов Марков за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 46067.1.95 в м. „Горни друм”, земл. с. Маджаре, общ. Самоков.
22. **Заявление вх. № Г-191/29.11.2023** г. от Христо Христов Лазаров и Камелия Боянова Кьосева за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ III, ПИ № 03441.2.35 в кв. 3 по плана на с. Бели Искър.
23. **Заявление вх. № ПУП-172/12.12.2023** г. от Георги Велков Малинов за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ II-пароцентрала в кв.351, ПИ №65231.903.432 по плана на гр.Самоков.
24. **Заявление вх. № ПУП-173/13.12.2023** г. от Славка Йорданова Куюмджиева-Ценова и Иван Георгиев Ценов за одобрение на ПУП-ПП за трасе на път за осигуряване на достъп до ПИ №46067.1.1201 по к.к.на с.Маджаре.
25. **Заявление вх. № ПУП-174/15.12.2023** г. от Наташа Илиева Попова, Александър Веселинов Попов, Албена Веселинова Попова, Калоян Георгиев Атанасов, Елза Величкова Цанева, Васил Янков Гергинов и Павел Траянчов Попов за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ IV-65 и УПИ V-65 в кв.6 по плана на с.Ковачевци.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

26. **Заявление вх.№ПУП-1/05.01.2024г.** от Бисер Младенов Христов за одобрение на ПУП-ПРЗ на ПИ №03767.24.84 и ПУП-ИПРЗ на УПИ I , ПИ №03767.24.83 в кв.53А в м.Калевица, земл.с.Белчин.
27. **Заявление вх. № Г-203/21.12.2023 г.** от Ицко Стоянов Виденов за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ II-за „Парк и градина” в кв. 31 по плана на с. Бели Искър по отношение на ПИ № 03441.2.374, № 03441.2.375 и № 03441.2.160.
28. **Заявление вх. № ПУП-166/30.11.2023 г.** от Елена Валентинова Борисова за одобряване на проект за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ IX -687,688 по плана на с. Райово.
29. **Заявление вх. № ПУП-168/05.12.2023 г.** от Лазар Василев Маликатски за одобряване на проект за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ II в кв. 70 по плана на с. Радуил.
30. **Заявление вх. № ПУП-170/08.12.2023 г.** от Даниела Ангелова Тонева за одобряване на проект за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ II в кв. 30 по плана на с. Радуил.
31. **Заявление вх. № Г-204/28.12.2023 г.** от Христо Георгиев Кишишов чрез Данаил Попов за допускане изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 15285.15.550 по кадастрална карта на с. Говедарци.
32. **Заявление вх.№9400-2299/28.08.2023г.** от Димитър Любенов Ничев за разрешаване включване в строителни граници на ПИ №18201.165.16 в м.„Лазарово равнище”, земл.с.Гуцал.
33. **Заявление вх. № ПУП-3/18.01.2024 г.** от „Голф Окол” ЕАД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ II-46,76, УПИ III-46,76, УПИ IV-46,76, УПИ V-1243 в кв. 97 по плана на с. Горни Окол.
34. **Заявление вх. № 9400-142/17.01.2024 г. от Николай Иванов Стойнов** за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №22469.700.30, ПИ №22469.700.32 и ПИ №22469.700.33 по кадастрална карта на с. Долни Окол, Община Самоков – образуване на нов УПИ XVIII и промяна на регулация и застрояване на УПИ XVI, в ПИ №22469.700.23 кв. 2 по плана на с. Долни Окол, община Самоков.
35. **Заявление вх. № Г-6/16.01.2024 г.** от Йордан Иванов Златков за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ VII-18 в кв.2 по плана на с.Райово, община Самоков
36. **Заявление вх. № Г-2/11.01.2024 г.** от Васил Емануилов Михайлов за допускане изработване на ПУП-ИПР на УПИ III, ПИ № 16599.700.568 в кв. 45 по плана на с. Горни Окол.
37. **Заявление вх.№ПУП-156/06.11.2023г.** от Марио Тодоров Петров за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ VII-599 и XXII-599 в кв.29 по плана на с.Алино.
38. **Заявление вх.№ПУП-2/12.01.2024г.** от Лидия Стойнева Никова за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ VIII , ПИ №46276.5.223 в кв.25 по плана на с.Мала църква.
39. **Заявление вх.№ПУП- 6 /25.01.2024г.** от Красимира Костадинова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ II-За училище в кв.43 по плана на с.Ковачевци.
40. **Заявление вх. № ПУП-175/18.12.2023 г.** от Димитър Георгиев Костов за одобрение за изменение на Общия устройствен план на гр. Самоков и крайградска територия за ПИ № 23491.5.28 в землището на с. Драгушиново.
41. **Заявление вх. № Г-9/19.01.2024 г.** от Валери Василев Вакарелски-Митрани за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ на ПИ № 15285.6.179, отреден за „Озеленяване” в кв. 27 по плана на с. Говедарци.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

42. **Заявление вх. № Г-11/23.01.2024 г.** от Любка Георгиева Ковачка за допускане изработване на ПУП-ИПР на УПИ VI, ПИ №31228.3.163 в кв. 13 по плана на с. Злокучене.
43. **Заявление вх. № Г-205/28.12.2023г.** от Христо Георгиев Кишишов чрез Данаил Попов, пълномощник, за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 15285.15.160 в местността „Алиница” в землището на с. Говедарци.
44. **Заявление вх. № ЕО-С-47/11.01.2024** от РИОСВ за Регионални прединвестиционни проучвания (РПИП) за обособените територии, обслужвани от новоконсолидирани ВиК оператори в шест обособени позиции: Обособена позиция 4: РПИП за „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, София“).
45. Процедирание на ПУП-ПРЗ за включване в регулация в населените места и ПУП-ПЗ с цел смяна на предназначението в съответствие с ОУП на община Самоков.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Надежда Клинчева–Колева – Гл. архитект на Община Самоков

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Юри Бодуров – началник на отдел „Регулация и кадастър”;
2. инж. Лилия Ружина – Георгиева – главен специалист „Регулация и кадастър”;
3. инж. Иванка Лобутова – главен експерт ПУП;
4. инж. Румяна Драганова – главен експерт ТСУ;
5. Марияна Христова – главен специалист „Архитектура”;
6. инж.Силвия Балтова – главен експерт ТСУЕП;
7. Елена Лобутова – главен експерт „Екология”;
8. Елка Кашинова – главен експерт „Общински имоти”;
9. Даниела Оцетова – директор дирекция АПИО;
10. Елена Попова – главен специалист в дирекция ТСУЕП;
11. арх. Габриела Николова – Стаменова – главен специалист „Проектиране и контрол”;
12. инж. Ренета Занкова – началник отдел ДЗК, представител на РЗИ Софийска област; резервен участник – Георги Николчев, инспектор в отдел ДЗК- за община Самоков
13. инж. Даниел Ласкин – началник на РС ПБЗН Боровец;
14. инж. Ивелина Дренска – началник РС ПБЗН – Самоков;
15. арх. Ваня Серафимова – представител на КАБ София област;
16. арх. Ангел Димитров – представител на САБ София област;
17. инж. Благовеста Дедьова – представител на КИИП София област.

ТОЧКА 1

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-334/19.12.2023г. от Ани Георгиева Груева за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект “Преработка по чл. 154 от ЗУТ за жилищна сграда“ в УПИ XIV в кв.27 ПИ № 23491.7.155 по кадастрална карта на с.Драгушиново.

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

Да се представят актуални изходни данни от от Електроразпределителни мрежи Запад и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД София.

ТОЧКА 2

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-302/12.01.2024г. от Милчо Василев Славчев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ XV в кв.15а ПИ № 65231.902.782 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-96/24.04.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 26 %, К инт. – 0.26, П озел. – 71 %, К.корниз – 3,15 м., К.било – 5,90 м., ЗП – 139,30 кв.м., РЗП – 139,30 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 966-102в е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.
- 3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*
 - Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;
- 3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*
 - Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.
- 4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*
 - Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.
- 5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
 - товари, сеизмичност и фундаране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;
- 6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
 - няма предвидени съоръжения с повишена опасност;
- 7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
 - няма;
- 8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
 - представени са :
 - Исходни данни № ТО-01-581/17.05.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;
 - Становище SAP № IC-32-23-14179/28.04.2023от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.
- 9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*
 - предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;
- 10. *(нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*
 - няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект .

ТОЧКА 3

Докладва г-жа Елена Попова:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Заявление вх. № ГО-322/15.12.2023г. от Венди Натали Ван Дер Гаг за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ LI в кв. 323 ПИ № 65231.908.506 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

1. Да се представи Работен устройствен план за свързано застрояване между УПИ LI, УПИ LII и УПИ LIII в кв. 323 по плана на гр. Самоков

2. В част архитектура да се спазят изискванията на Наредба 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони чл. 97 и чл. 108 – да се обособи дневна с кухненски бокс и складово помещение.

3. Да се представят актуални изходни данни от Електроразпределителни мрежи Запад и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД София.

4. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

5. В част архитектура и геодезия в ситуация да се отразят хоризонталните отстояния между двете сгради.

6. Да се премахне перголата в част архитектура.

ТОЧКА 4

Докладва г-жа Елена Попова:.

Заявление вх. № ГО-321/26.01.2024г. от Мина Любомирова Цветкова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ VI (ПИ 46067.2.326) по плана на с. Маджаре, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-240/02.10.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 10,1 %, К инт. – 0.1, П озел. – 83,1%, К.корниз – 3,36 м., К.било – 5,01 м., ЗП – 81,6 кв.м., РЗП – 81,6 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 16-18-19 е приложена на място;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-1321/18.10.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище SAP № IB-32-23-14437/17.10.2023г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влягане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект.

ТОЧКА 5

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-338/28.12.2023г. от Даниела Димитрова Йончева за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в кв. 206Д ПИ № 65231.913.658 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-286/30.10.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 28,16 %, К инт. – 0.42, П озел. – 61,25 %, К.корниз – 6,19 м., К.било – 8,18 м., ЗП – 91,97 кв.м., РЗП – 190,02 кв.м.; ЗП гараж – 65,09 кв.м.,
- Регулацията по улица с о.т. 2012-2013-2014 е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимост,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност. Представен е проект по част Пожарна безопасност.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Изходни данни № ТО-01-1584/15.12.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище SAP № IB-32-23-14524/19.12.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) *изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

ТОЧКА 6

Докладва инж. Силвия Балтова:

Заявление вх. № ГО-333/28.12.2023г. от Кирил Станков Христов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Двуфамилна жилищна сграда“ в УПИ Х в кв, 352 ПИ 65231.903.460, гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

1. В част архитектура да се уеднаквят разпределението с фасадите и разреза по отношение на таванския етаж.
2. Да се покаже достъп до таванското помещение и да бъде включено в РЗП на сградата.
3. В ситуация на част архитектура и трасировъчен план да се нанесе водомерна шахта и главна разпределителна шахта съгласно изходни данни от ВиК София.
4. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.
5. В техн. показатели да бъде коригиран коефициентът на озеленяване да се изчисли коректно в съответствие с вертикалната планировка
6. Да се предвидят индивидуални водомери за двете жилищни единици съгласно чл.11 ал 4 от НАРЕДБА № 4 ОТ 14 СЕПТЕМВРИ 2004 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ И ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ СИСТЕМИ
7. Да се предвидят индивидуални електромери за двете жилищни единици съгласно чл. 9 от НАРЕДБА № 1 ОТ 27 МАЙ 2010 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ УРЕДБИ ЗА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ В СГРАДИ.

ТОЧКА 7

Докладва инж. Силвия Балтова :

Заявление вх. № ГО-337/28.12.2023г. от Мартин Митев Митев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ I, ПИ 15285.11.17 местност „Джупаница“ с. Говедарци, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

1. Становище на Комисия по чл. 17 от ЗОЗЗ за семеен хотел за селски туризъм не съответства на инвестиционния проект за „Еднофамилна жилищна сграда“.
2. Да се представи становище от РИОСВ за инвестиционно намерение.
3. В част Електро в ситуацията от електромерното табло до кабелна шахта трасето преминава подземно през частен и общински имот, за което няма представено право на преминаване
4. В техникоикономическите показатели да се посочи точния процент на озеленяване
5. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

ТОЧКА 8

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-327/19.12.2023г. от Татяна Благоева Решатарова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда“ в УПИ IV в кв.65 по плана на с.Райово.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Експертният съвет предлага на гл. архитект на Община Самоков да върне проекта за следното:

1. Да се представи проект за сондаж.
2. В обяснителната записка на част ВиК да се коригира сградно водопроводно отклонение с площадков водопровод
3. В ситуация по част Електрическа нов стоманен стълб да се отбележи, че е предмет на друг проект.

ТОЧКА 9

Докладва инж. Румяна Драганова:

Заявление вх. № ГО-2/05.01.2024г. от Летелина Михайлова Кирилова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI-360, 3657, 3658 ПИ № 18201.700.3660 в кв. 10 по плана на с. Гуцал, община Самоков

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-211/07.08.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 7,72 %, К инт. – 0.14, П озел. – 77,22 %, К.корниз – 6,82 м., К.било – 8,00 м., ЗП – 155,82 кв.м., РЗП – 289,19 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 58-59-60 е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност. Представен е проект по част Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-02-797/21.12.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище SAP № IB-32-23-15329/28.08.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект след отстранят следните забележки:

Сградното водопроводно отклонение да се отбележи, че е предмет на друг проект.

ТОЧКА 10

Докладва инж. Р.Драганова:

Заявление вх. № ГО-289/12.01.2024г. от Десислав Петров Стоилов за съгласуване и одобрение на инвестиционни проекти по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ към издадено Разрешение за строеж № 36/13.03.2023 г. за обект „Жилищна сграда” в УПИ VI, ПИ № 16599.700.1002 в кв. 33 по плана на с. Горни Окол, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ са спазени както следва:

1. **Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):**

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-63/01.03.2023 г.;

- Регулацията по улица с о.т. 170-142 е приложена на място;

2. **Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):**

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

- Постигнатите показатели са: П застр. – от 16 % на 14 %, К инт. – от 0.28 на 0,3, Позел. – 60 %, К.корниз = К.било = 6,15 м., ЗП – 102,24 кв.м., РЗП – от 211,08 кв.м. на 218,58 кв.м.;

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представено е Конструктивно становище;

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

- Няма предвидени изменения от съгласуваните и одобрените с Разрешение за строеж № 36/13.03.2023 г. проектни части;

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

- Няма предвидени изменения от съгласуваните и одобрените с Разрешение за строеж № 36/13.03.2023 г.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Няма предвидени изменения от съгласуваните и одобрените с Разрешение за строеж № 36/13.03.2023 г.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

- Няма предвидени изменения от съгласуваните и одобрените с Разрешение за строеж № 36/13.03.2023 г.

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Изходни данни № ТО-01-92/30.01.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

--Становище № 1204936949/13.02.2022 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад” АД ;
9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде заповед по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ към издаденото Разрешение за строеж № 36/13.03.2023 г. за обект „Жилищна сграда” в УПИ VI, ПИ № 16599.700.1002 в кв. 33 по плана на с. Горни Окол, общ. Самоков.

ТОЧКА 11

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-179/27.10.2023 г. от Красимира Костадинова – директор дирекция „ТСУЕП” за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ за ПИ № 15285.8.487 и ПИ № 15285.8.494 в кв. 87 по плана на с. Говедарци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС - Самоков да вземе следното решение:

Дава съгласие за издаване на заповед по чл.135 от ЗУТ от кмета на община Самоков за изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, ПИ № 15285.8.487 и терен за озеленяване ПИ № 15285.8.494 в кв. 87 по плана на с. Говедарци.

ТОЧКА 12

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. 9400-3011/21.11.2023 г. от Катерина Вълчева Шербечян за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ XIV, ПИ № 03441.2.290 в кв. 19 по плана на с. Бели Искър с общински средства.

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Предлага на кмета на с. Бели Искър да подготви доклад до Обс Самоков за предвиждане на средства в капиталовата програма на община Самоков за 2024г. за изработване на ПУП-ИПР за улична регулация за улица с о.т. 85-97 по плана на с. Бели Искър, като се съобрази с изградената на място инфраструктура.

ТОЧКА 13

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-195/06.12.2023 г. от Венци Георгиев Захариев за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 03441.3.676 в местността „Фурните” в землището на с. Бели Искър.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС - Самоков да вземе следното решение:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 03441.3.676 в местността „Фурните” в землището на с. Бели Искър.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 03441.3.676 в местността „Фурните” в землището на с. Бели Искър.

ТОЧКА 14

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№УТ-Г-194/05.12.2023г. от Георги Станков Шукейн и Милка Янева Шукейна за разрешаване на ПУП-ПРЗ на ПИ №62486.100.35 и ПИ №62486.35.94 в м.”Падината”, земл.с.Рельово.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното задание за ПУП-ПРЗ с цел включване в регулация и смяна предзназначението на имотите. ПИ №62486.100.35 и ПИ №62486.35.94 не са предвидени в разработката на Общ устройствен план на община Самоков и е необходимо проектът за ПУП-ПРЗ да бъде съгласуван с гл. проектант на екипа, разработващ ОУП на общината.

ТОЧКА 15

Докладва инж.И.Лобутова:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Заявление вх.№ПУП-93/07.12.2023г. от Борислав Цветков Здравков за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ IV-306 в кв.41 по плана на с.Поповяне.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 16

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-169/07.12.2023г. от „Ключарят на място”ЕООД за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ №00391.147.9 в м.”Караджовица” , земл.с.Алино.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 17

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № Г-125/24.08.2023 г. от Станислав Велинов Стайков, Елена Василева Недялкова-Стайкова и Марио Златков Христов за одобряване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ V-277 и УПИ VI-535 в кв. 41 по плана на с. Горни Окол.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

ТОЧКА 18

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-178/22.12.2023 г. от Десислав Петров Стоилов за одобряване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване за допълващо застрояване – гараж за УПИ VI-390 в кв.33 по плана на с. Горни Окол, община Самоков.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

ТОЧКА 19

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-196/07.12.2023 г. от Здравко Христов Марков и Снежана Кирилова Маркова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 46067.1.154 в местността „Марина ливада” в землището на с. Маджаре – включване в регулация и промяна на предназначението.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Дава съгласие за продължаване на процедура по чл. 20а от ЗОЗЗ.

ТОЧКА 20

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-91/24.11.2023 г. от Мария Георгиева Маринкова за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ № 65231.908.123, засягащ улица с о.т. 461-462-463-431 и квартали 106А и 129 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС Самоков да разреши за издаване на Заповед по чл.135 от ЗУТ и във връзка с чл.62а и чл.134 ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ за изработване на ПУП- ИПРЗ по отношение на улица с о.т. 461-462-463-431, УПИ IV за “Озеленяване“ и ПИ 65231.908.123 след коригиране на мотивираното предложение – ИПР в съответствие с мотивираното предложение ИПЗ и отразяване на площите на новообразуваните УПИ.

ТОЧКА 21

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-149/05.12.2023 г. от Здравко Христов Марков за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 46067.1.95 в м. „Горни друм”, земл. с. Маджаре, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

РЕШИ:

Връща представеното задание за ПУП-ПЗ с цел смяна предназначението на имота. ПИ № 46067.1.95 не е предвиден в разработката на Общ устройствен план на община Самоков и е необходимо мотивираното предложение за ПУП-ПЗ да бъде съгласувано с гл. проектант на екипа, разработващ ОУП на общината.

ТОЧКА 22

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-191/29.11.2023 г. от Христо Христов Лазаров и Камелия Боянова Кьосева за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ III, ПИ № 03441.2.35 в кв. 3 по плана на с. Бели Искър.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Дава съгласие за издаване на заповед за изработване на ПУП-ИПР по реда на чл. 135 във връзка с чл.19 ал.1 т. 2 и ал.3 за разделяне на УПИ III на два нови УПИ.

ТОЧКА 23

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-172/12.12.2023 г. от Георги Велков Малинов за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ II-пароцентрала в кв.351, ПИ №65231.903.432 по плана на гр.Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 24

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-173/13.12.2023 г. от Славка Йорданова Куюмджиева-Ценова и Иван Георгиев Ценов за одобрение на ПУП-ПП за трасе на път за осигуряване на достъп до ПИ №46067.1.1201 по к.к.на с.Маджаре.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща мотивираното предложение за следното:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

1. Да се представи право на преминаване през №ПИИ46276.6.196 – държавна собственост.
2. Да се представят скици-проект от СГКК за новообразуваните имоти.

ТОЧКА 25

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-174/15.12.2023 г. от Наташа Илиева Попова, Александър Веселинов Попов, Албена Веселинова Попова, Калоян Георгиев Атанасов, Елза Величкова Цанева, Васил Янков Гергинов и Павел Траянчов Попов за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ IV-65 и УПИ V-65 в кв.6 по плана на с.Ковачевци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 26

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-1/05.01.2024г. от Бисер Младенов Христов за одобрение на ПУП-ПРЗ на ПИ №03767.24.84 и ПУП-ИПРЗ на УПИ I , ПИ №03767.24.83 в кв.53А в м.Калевица, земл.с.Белчин.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представените ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ за издаване на заповеди по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 27

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-203/21.12.2023 г. от Ицко Стоянов Виденов за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ II-за „Парк и градина” в кв. 31 по плана на с. Бели Искър по отношение на ПИ № 03441.2.374, № 03441.2.375 и № 03441.2.160.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Връща представеното мотивирано предложение за ПУП-ИПР поради следното:

Поземлени имоти 03441.2.374, № 03441.2.375 и № 03441.2.160 попадат в терен за озеленяване съгласно ОУП на КТЛ „Самоков-Боровец-Бели Искър“.

ТОЧКА 28

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-166/30.11.2023 г. от Елена Валентинова Борисова за одобряване на проект за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ IX -687,688 по плана на с. Райово.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 29

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-168/05.12.2023 г. от Лазар Василев Маликатски за одобряване на проект за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ II в кв. 70 по плана на с. Радуил.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 30

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-170/08.12.2023 г. от Даниела Ангелова Тонева за одобряване на проект за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ II в кв. 30 по плана на с. Радуил.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 31

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № Г-204/28.12.2023 г. от Христо Георгиев Кишинов чрез Данаил Попов за допускане изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 15285.15.550 по кадастрална карта на с. Говедарци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС - Самоков да вземе следното решение:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 15285.15.550 по кадастрална карта на с. Говедарци.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 15285.15.550 по кадастрална карта на с. Говедарци.

ТОЧКА 32

Докладва инж. И. Лобутова:

Заявление вх. № 9400-2299/28.08.2023 г. от Димитър Любенов Ничев за разрешаване включване в строителни граници на ПИ № 18201.165.16 в м. "Лазарово равнище", земл. с. Гуцал.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Дава съгласие за продължаване на процедурата по 20а от ЗОЗЗ

ТОЧКА 33

Докладва инж. Л. Ружина-Георгиева:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

Заявление вх. № ПУП-3/18.01.2024 г. от „Голф Окол” ЕАД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ II-46,76, УПИ III-46,76, УПИ IV-46,76, УПИ V-1243 в кв. 97 по плана на с. Горни Окол.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за заповед по чл. 129 ал.2 от ЗУТ.

ТОЧКА 34

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № 9400-142/17.01.2024 г. от Николай Иванов Стойнов за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №22469.700.30, ПИ №22469.700.32 и ПИ №22469.700.33 по кадастрална карта на с. Долни Окол, Община Самоков – образуване на нов УПИ XVIII и промяна на регулация и застрояване на УПИ XVI, в ПИ №22469.700.23 кв. 2 по плана на с. Долни Окол, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща подадените документи. Мотивираното предложение да се допълни с площите на новообразуваните УПИ и продължението на улица с о.т. 6-5 през ПИ №22469.1000.47, общинска собственост.

ТОЧКА 35

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-6/16.01.2024 г. от Йордан Иванов Златков за допускане изработване на ПУП-ИПР за УПИ VII-18 в кв.2 по плана на с.Райово, община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща подаденото заявление. Мотивираното предложение да се преработи съобразно издадената скица и представения нотариален акт или да се представят документи за уредени сметки по регулация.

ТОЧКА 36

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Заявление вх. № Г-2/11.01.2024 г. от Васил Емануилов Михайлов за допускане изработване на ПУП-ИПР на УПИ III, ПИ № 16599.700.568 в кв. 45 по плана на с. Горни Окол.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното заявление, за следното:

1. Да се представи договор за прехвърляне на собственост по чл.15 ал.3 от ЗУТ по отношение на УПИ II.
2. Да се представи комбинирана скица от община Самоков.

ТОЧКА 37

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-156/06.11.2023г. от Марио Тодоров Петров за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ VII-599 и XXII-599 в кв.29 по плана на с.Алино.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 38

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП-2/12.01.2024г. от Лидия Стойнева Никова за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ VIII, ПИ №46276.5.223 в кв.25 по плана на с.Мала църква.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 39

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх.№ПУП- 6 /25.01.2024г. от Красимира Костадинова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ II-За училище в кв.43 по плана на с.Ковачевци.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 40

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-175/18.12.2023 г. от Димитър Георгиев Костов за одобрение за изменение на Общия устройствен план на гр. Самоков и крайградска територия за ПИ № 23491.5.28 в землището на с. Драгушиново.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема за провеждане на обществено обсъждане съгласно чл. 127 от ЗУТ и представяне на становище от РИОСВ-София.

ТОЧКА 41

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-9/19.01.2024 г. от Валери Василев Вакарелски-Митрани за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ на ПИ № 15285.6.179, отреден за „Озеленяване” в кв. 27 по плана на с. Говедарци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС- Самоков да даде съгласие за изработване на ПУП-ИПРЗ за поземлен имот 15285.6.179, общинска собственост за промяна предназначението на имота от терен за озеленяване в УПИ – „Озеленяване и обществено обслужване“.

ТОЧКА 42

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-11/23.01.2024 г. от Любка Георгиева Ковачка за допускане изработване на ПУП-ИПР на УПИ VI, ПИ №31228.3.163 в кв. 13 по плана на с. Злокучене.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното заявление за доказване на собственост върху целия имот.

ТОЧКА 43

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-205/28.12.2023г. от Христо Георгиев Кишишов чрез Данаил Попов, пълномощник, за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 15285.15.160 в местността „Алиница” в землището на с. Говедарци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното задание за ПУП-ПЗ с цел смяна предназначението на имота. ПИ № № 15285.15.160 не е предвиден в разработката на Общ устройствен план на община Самоков и е необходимо мотивираното предложение за ПУП-ПЗ да бъде съгласувано с гл. проектант на екипа, разработващ ОУП на общината.

ТОЧКА 44

Докладва гл.експерт екология Елена Лобутова:

Регионални прединвестиционни проучвания (РПИП) за обособените територии, обслужвани от новоконсолидирани ВиК оператори в шест обособени позиции: Обособена позиция 4: РПИП за „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, София“).

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Няма забележки към Регионални прединвестиционни проучвания за обособените територии, обслужвани от новоконсолидирани ВиК оператори в шест обособени позиции: Обособена позиция 4: РПИП за „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, София“).

ТОЧКА 45

Докладва гл.архитект Н.Клинчева-Колева:

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
Кмет на Община Самоков

Процедиране на ПУП-ПРЗ за включване в регулация в населените места и ПУП-ПЗ с цел смяна на предназначението в съответствие с ОУП на община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Подробни устройствени планове – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за включване в регулация в населените места и подробни устройствени планове – план за застрояване /ПУП-ПЗ/, които не са предвидени в разработката на ОУП на община Самоков е необходимо да бъдат съгласувани с гл. проектант на екипа, разработващ ОУП на общината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Н.Клинчева – Колева/

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1.
/ инж.Ю.Бодуров / | 2.
/ инж.Л.Ружина-Георгиева / | 3.
/ инж.Ив.Лобутова / |
| 4.
/ инж.Р.Драганова / | 5.
/ М.Христова / | 6.
/ инж.С.Балтова / |
| 7.
/Ел. Лобутова / | 8.
/ Е.Кашинова / | 9.
/ Д.Оцетова / |
| 10.
/ Ел.Попова / | 11.
/ арх.Г.Николова-Стаменова / | 12.
/ инсп. Г.Николчев / |
| 13.
/ инж. Д. Ласкин / | 14.
/ инсп.И.Клисуранов / | 15.
/ арх. В. Серафимова / |
| 16.
/ арх. А. Димитров / | 17.
/ инж. Б. Дедьова / | |

Изготвил:

арх. Г. Николова-Стаменова:

/гл. специалист „Проектиране и контрол“/

Протоколът се състои от 45 точки в 28 бр. страници.

ОДОБРИЛ:.....

Д-р инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ

Кмет на Община Самоков