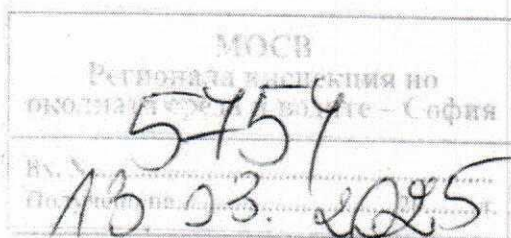


(1)

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - СОФИЯ

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ДОГАНОВ ДИЗАЙН FOOD, ЕИК 204603282,

(име, адрес и телефон за контакт)  
г. Самоков ул. ИВАН ВАЗОВ № 83

(седалище)  
Пълен пощенски адрес: г. Самоков ул. ИВАН ВАЗОВ № 83

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

08760 12003 gsef.mj@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: ИВЕТА КИРИЛОВА ДОГАНОВА

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в г. Самоков за и.к. Боровец

има следното инвестиционно предложение:

ИСКАМЕ Д. ИЗГРАДИМ "Линията качица с набици/преносими,  
кбци"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Линията качица с набици/преносими/каци  
Експлоатационно устойчива и енергийно ефективна

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

1000 набици качица от 24 кв.м. от старата конструкция, дърво и метал, не е необходима нова инфраструктура - много уреди с ИБТ

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Санданов общ. Санданов к.к. Барево  
ПЧ 6523 1.920.278 от 2978 кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода от Вик - мрежата  
от Електроразпределително дружество

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

няма вредни отпадъци  
отпадъци ще се извозват в депо  
за отпадъци в гр. Самоков

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Отпадъци, бори - във Вик мрежата на  
дружеството /изградена канализационна мрежа/

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

и/или опасни хим. вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

8. *HA PBR*

Дата: *13.03.25*

Уведомител: .....

*(подпис)*

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ - СОФИЯ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от "Доранов Дизайн ЕООД" ЕИК 204603282  
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на Металургически комплекс с мощност 1000 т/сут. КЕЦУ и  
Зона за каменери или каравани  
(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Доранов Дизайн ЕООД

Пълен пощенски адрес: ул. Св. Кирил и Иван Вазгов № 83

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0242 711 0000 / dora@itv.com

Лице за връзка: Ивета Кирилова Доранова

Пълен пощенски адрес: гр. Самоков ул. Иван Вазов №83  
Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0876042003

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Планинг кампекс с общини /пренасящ/  
къщи - екологична конструкция

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

За изграждането около 12-15 месеца

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

гр. Самоков ул. Самоков, к.к. Боровец

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

д) Основни цели на плана/програмата

Екологична и енергийно изградени къщи  
за адм.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Собствено финансиране

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

1- година

Относно: **Инвестиционно намерение за изграждане на глемпинг комплекс с мобилни (преносими) къщи в поземлен имот с идентификатор 65231.920.278 с площ от 2978 кв.м., находящ се в к.к. Боровец.**

Проектът е разработен с оглед на **екологична устойчивост, енергийна ефективност** и минимално въздействие върху околната среда, като отговаря на съвременните тенденции за природосъобразно туристическо настаняване.

#### **Техническо описание на проекта**

Проектът предвижда **разполагане на до 10 мобилни къщи** със следните параметри:

- Площ от 24 кв.м. до 40 кв.м.;
- Височина до 4,5 м.
- Материал: стоманена конструкция, дърво и панел.

В допълнение, се предвижда **зона за настаняване на кемпери и/или каравани.**

#### **Екологични мерки и устойчивост**

Проектът е съобразен с принципите на устойчивото развитие, като се предвиждат следните екологични решения:

- **Фотоволтаични панели** за генериране на електроенергия и системи за **съхранение на енергия** чрез батерии, с цел минимизиране на консумацията от външни източници;
- **Използване на екологично ефективни строителни материали** с висока топлоизолация, подходящи за климатичните условия на района;
- **Запазване на съществуващата растителност** и адаптиране на разположението на обектите спрямо теренните дадености, с цел минимално въздействие върху естествения ландшафт;
- **Внедряване на водоспестяващи технологии** и екологични санитарни решения за намаляване на водния отпечатък;
- **Липса на необходимост от масивно строителство** и тежки земекопни дейности, което гарантира запазване на почвената структура и естествените дренажни характеристики на терена.

Настоящото инвестиционно намерение цели създаването на **иновативен и екологично съобразен туристически продукт**, който да отговаря на съвременните стандарти за устойчив туризъм.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Деланов Дизайн ЕООД,  
гр. Самоков

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ОДН - Самоков

5. (не е задължително за потълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Индустриален комплекс с жилищни/промишлени/кметски  
10бр. по/от 24 м<sup>2</sup> до 40 м<sup>2</sup> ВПЧ 65231.920.278

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

гр. Самоков, к.к. Братяв, ОДН - Самоков

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Екологичен комплекс за  
отдох

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма екологични проблеми

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Развитие на ЕКО Туризм

е) наличие на алтернативи:

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимо е еко селище - комплекс  
за почивка

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

10 др. еко къщи от 24 кв.м до 40 кв.м.  
и зона за настаняване на вагони и каравани

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

б) кумулативните въздействия:

в) трансграничното въздействие:

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

няма рискове

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

няма рискове

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита: